

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000009 от 09.10.2020

«Многоэтажный жилой дом с объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры и подземным паркингом по ул. 2-я линия - ул.

Дата первичного размещения: 19.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Веллком
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Веллком
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стройкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Строение: помещение 34
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)230-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vellcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vellcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ремизова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: VELLCOM group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234169363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234011535
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 486,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 623,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Линия
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Рязань, ул. 2 Линия, д. 28, д.30, д.32, д.26, ул. Ленинского Комсомола, д. 33, д.35
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34481,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18712,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6549,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25261,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234087343
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КЕДРЬ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234119394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234087343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0365-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: VELLCOM дом на Ленкома
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-197-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.05.2019,21.02.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Осипова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 621500555308
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070027:2339
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6017,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено переустройство проездов по улицам 2-я линия, Ленинского Комсомола с целью приведения в соответствие проезжей части к нормативной ширине, формирования поперечных и продольных уклонов для обеспечения лучшего водоотведения с устройством ливневой канализации. Со стороны дворового пространства предусмотрен сквозной проезд шириной 6 метров, вымощенный брусчаткой. Все проезды обрамлены бордюрами из натурального камня. Через проезжую часть предусмотрено устройство 3 пешеходных переходов, выполненных в соответствии с «ГОСТ Р 51256-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», с нанесением разметки, установкой знаков и освещения. Вдоль проездов улиц и по периметру всего многоквартирного жилого дома предусмотрены тротуары переменной ширины от 1,5м до 3,9м, выполненных из плитки, изготовленной из натурального каменного материала, с подогревом для предотвращения льдообразования
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проездах по улицам 2-я линия, Ленинского Комсомола для обеспечения парковки посетителей объектов общественно-деловой инфраструктуры и гостей жителей многоквартирного жилого дома предусмотрены парковочные места, выполненные каменным мощением в количестве 40 штук. Вдоль внутриворового проезда на закрытой охраняемой территории расположено 8 парковочных мест. Кроме того, предусмотрены экопарковки между существующими пятиэтажными домами и объектом строительства на 17 мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На объекте строительства предусмотрено дворовое пространство защищенное архитектурно-декоративными ограждением из ценных пород древесины, обработанной декоративно-защитным антисептиком, внутри которого организована игровая детская площадка площадью 565 кв.м, выполненная в стиле «eco natural playground», включающая следующие компоненты: игровой комплекс «Kinderland Emsland Spielgerate Antage Bretagne», беседка, качели-гамак «Ромашка», качалка «Веселый гонщик», карусель «Сверхновая звезда», бревна-препятствие, крутящиеся брусья, элемент «Подзорная труба», счеты со столиками, двойные качели и другие элементы, выполненные из натуральной древесины, с устройством игрового основания из смеси керамзита, кварцевого песка и древесного наполнителя. Кроме того, в пределах дворового пространства запланирована высадка тенеобразующих деревьев декоративных пород в клумбы, имеющие функциональные очертания из древесины для сидения посетителей. Также имеется спортивная площадка с защитным ограждением и травмобезопасным цветным покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): При строительстве объекта предусмотрено устройство подземных контейнеров с лифтовым механизмом для сбора бытовых отходов. Контейнеры являются вандалоустойчивыми и защищены от осадков, насекомых, животных и хулиганов. Сбор отходов предусмотрен в двух точках, место которых продиктовано соображениями удобства движения и нормативами удаленности.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Особое внимание при проектировании объекта уделено озеленению. Со стороны проезжих улиц в тротуарах предусмотрены клумбы с устройством живой изгороди из декоративных хвойных растений, пригодных для художественного формирования кроны. В разделительных островках и газонах запланирована высадка премиальных сортов и видов деревьев. По периметру здания предусмотрена отмостка в виде привитинного вазона для высадки цветов и невысоких кустарников с облицовкой кромки деревянными настилами, выполняющими функцию покрытия пригодного для сидения. Дворовая территория озеленена на максимально большей площади, свободной от других функционально удобных элементов благоустройства, путем устройства клумб и газонов, структурирующих потоки пользователей объекта строительства с целью создания комфортной и благоприятной атмосферы добрососедства взыскательных, но сознательных граждан.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: максимально продуманные инженерные решения позволяют обеспечить беспрепятственный доступ маломобильным группам населения в жилые помещения и помещения социально-делового функционала не только по пандусам нормативного уклона, но еще и с их наименьшей длиной и количеством таким образом, что на пути от предподъездной площадки до лифта предусмотрен пол в одном уровне, а подогреваемый пандус имеет наименьшую длину (у первого подъезда 3 м, у последнего подъезда 4 м). Все тротуары и проезды спроектированы таким образом, что их ширина, уклон, перепады высот соответствуют нормативным требованиям, или даже превосходят их, и дополнительно подогреваются для безопасности и комфортности в сложных зимних погодных условиях.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасадах предусмотрено архитектурное освещение по контуру парапета на террасах пентхаусов и парапета встроенно-пристроенной части здания. Все входные группы и зоны любого назначения оборудованы декоративно-функциональным освещением. Кроме того, для наивысшего наслаждения и лучшего ориентирования пешеходов в тротуарах предусмотрены специализированные светильники из ударопрочного стекла. Дополнительно во дворовой части предусмотрены парковые светильники, а по наружной части вдоль улиц – алюминиевые декоративные светильники импортного производства (технические условия на наружное освещение № 667/18 выданы 22.11.2018 сроком на 3 года управлением благоустройства администрации города Рязани).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство подземной галереи для прокладки инженерных коммуникаций вдоль улиц Ленинского Комсомола и 2-Линия, устройство навесов над открытыми парковками вдоль ул. 2-Линия.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1889
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 140 973,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1890
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 186 118,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-1619
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 896 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РязаньГоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 168-17-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505 989,77 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление благоустройства администрации города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-11-4448 Исх.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 195

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	121.84	3
2	Квартира	3	1	106.74	3
3	Квартира	3	1	70.88	2
4	Квартира	3	1	105.97	3
5	Квартира	4	1	121.26	3
6	Квартира	4	1	105.33	3
7	Квартира	4	1	69.86	2
8	Квартира	4	1	105.32	3
9	Квартира	5	1	121.04	3
10	Квартира	5	1	105.69	3
11	Квартира	5	1	69.96	2
12	Квартира	5	1	104.74	3
13	Квартира	6	1	121.13	3
14	Квартира	6	1	105.23	3
15	Квартира	6	1	69.74	2
16	Квартира	6	1	105.1	3
17	Квартира	7	1	121.04	3
18	Квартира	7	1	105.77	3
19	Квартира	7	1	69.81	2
20	Квартира	7	1	104.74	3
21	Квартира	8	1	121.13	3
22	Квартира	8	1	105.23	3
23	Квартира	8	1	69.74	2
24	Квартира	8	1	105.1	3
25	Квартира	9	1	120.7	3
26	Квартира	9	1	105.49	3
27	Квартира	9	1	69.63	2
28	Квартира	9	1	104.71	3
29	Квартира	10	1	120.6	3
30	Квартира	10	1	105.6	3
31	Квартира	10	1	69.6	2
32	Квартира	10	1	105.07	3
33	Квартира	11	1	120.7	3
34	Квартира	11	1	105.49	3
35	Квартира	11	1	69.83	2
36	Квартира	11	1	104.71	3
37	Квартира	12	1	177.3	3
37А	Квартира	12	1	162.21	4
38	Квартира	3	2	113.47	3
39	Квартира	3	2	64.64	2

40	Квартира	3	2	44.71	1
41	Квартира	3	2	82.37	2
42	Квартира	3	2	63.33	2
43	Квартира	4	2	112.86	3
44	Квартира	4	2	63.86	2
45	Квартира	4	2	44.17	1
46	Квартира	4	2	81.85	2
47	Квартира	4	2	62.79	2
48	Квартира	5	2	112.7	3
49	Квартира	5	2	64	2
50	Квартира	5	2	43.67	1
51	Квартира	5	2	81.63	2
52	Квартира	5	2	62.77	2
53	Квартира	6	2	112.61	3
54	Квартира	6	2	63.66	2
55	Квартира	6	2	44.02	1
56	Квартира	6	2	81.63	2
57	Квартира	6	2	62.5	2
58	Квартира	7	2	112.7	3
59	Квартира	7	2	64	2
60	Квартира	7	2	43.67	1
61	Квартира	7	2	81.63	2
62	Квартира	7	2	62.77	2
63	Квартира	8	2	112.61	3
64	Квартира	8	2	63.66	2
65	Квартира	8	2	44.02	1
66	Квартира	8	2	81.63	2
67	Квартира	8	2	62.5	2
68	Квартира	9	2	112.64	3
69	Квартира	9	2	63.83	2
70	Квартира	9	2	43.61	1
71	Квартира	9	2	81.6	2
72	Квартира	9	2	62.5	2
73	Квартира	10	2	112.55	3
74	Квартира	10	2	63.49	2
75	Квартира	10	2	43.96	1
76	Квартира	10	2	81.6	2
77	Квартира	10	2	62.24	2
78	Квартира	11	2	112.64	3
79	Квартира	11	2	63.83	2
80	Квартира	11	2	43.61	1
81	Квартира	11	2	81.6	2
82	Квартира	11	2	62.5	2

83	Квартира	12	2	140.27	3
84	Квартира	12	2	160.97	3
85	Квартира	3	3	60.16	2
86	Квартира	3	3	78.58	2
87	Квартира	3	3	64.52	2
88	Квартира	3	3	44.21	1
89	Квартира	3	3	79.3	2
90	Квартира	3	3	65.35	2
91	Квартира	4	3	59.88	2
92	Квартира	4	3	78.07	2
93	Квартира	4	3	64.03	2
94	Квартира	4	3	43.62	1
95	Квартира	4	3	78.79	2
96	Квартира	4	3	64.32	2
97	Квартира	5	3	59.44	2
98	Квартира	5	3	77.96	2
99	Квартира	5	3	64.14	2
100	Квартира	5	3	43.15	1
101	Квартира	5	3	78.68	2
102	Квартира	5	3	64.44	2
103	Квартира	6	3	59.77	2
104	Квартира	6	3	77.96	2
105	Квартира	6	3	63.81	2
106	Квартира	6	3	43.46	1
107	Квартира	6	3	78.68	2
108	Квартира	6	3	64.03	2
109	Квартира	7	3	59.44	2
110	Квартира	7	3	77.75	2
111	Квартира	7	3	64.14	2
112	Квартира	7	3	43.15	1
113	Квартира	7	3	78.68	2
114	Квартира	7	3	63.85	2
115	Квартира	8	3	59.77	2
116	Квартира	8	3	77.75	2
117	Квартира	8	3	63.81	2
118	Квартира	8	3	43.46	1
119	Квартира	8	3	78.68	2
120	Квартира	8	3	64.11	2
121	Квартира	9	3	59.48	2
122	Квартира	9	3	77.77	2
123	Квартира	9	3	63.96	2
124	Квартира	9	3	43.08	1
125	Квартира	9	3	78.5	2

126	Квартира	9	3	64.11	2
127	Квартира	10	3	59.63	2
128	Квартира	10	3	77.56	2
129	Квартира	10	3	63.63	2
130	Квартира	10	3	43.39	1
131	Квартира	10	3	78.5	2
132	Квартира	10	3	63.78	2
133	Квартира	11	3	59.42	2
134	Квартира	11	3	77.81	2
135	Квартира	11	3	63.96	2
136	Квартира	11	3	43.08	1
137	Квартира	11	3	78.5	2
138	Квартира	11	3	64.11	2
139	Квартира	12	3	56.92	2
140	Квартира	12	3	77.84	2
141	Квартира	12	3	63.41	2
142	Квартира	12	3	43.31	1
143	Квартира	12	3	78.17	2
144	Квартира	12	3	63.33	2
145	Квартира	13	3	174.51	4
146	Квартира	13	3	157.66	3
147	Квартира	3	4	84.47	2
148	Квартира	3	4	46.77	1
149	Квартира	3	4	46.91	1
150	Квартира	3	4	68.67	2
151	Квартира	3	4	112.33	3
152	Квартира	4	4	84.17	2
153	Квартира	4	4	45.66	1
154	Квартира	4	4	46.04	1
155	Квартира	4	4	67.74	2
156	Квартира	4	4	112.07	3
157	Квартира	5	4	83.71	2
158	Квартира	5	4	45.96	1
159	Квартира	5	4	45.61	1
160	Квартира	5	4	67.88	2
161	Квартира	5	4	111.5	3
162	Квартира	6	4	84.05	2
163	Квартира	6	4	45.58	1
164	Квартира	6	4	45.96	1
165	Квартира	6	4	67.55	2
166	Квартира	6	4	111.83	3
167	Квартира	7	4	83.71	2
168	Квартира	7	4	45.96	1

169	Квартира	7	4	45.61	1
170	Квартира	7	4	67.88	2
171	Квартира	7	4	111.5	3
172	Квартира	8	4	84.05	2
173	Квартира	8	4	45.58	1
174	Квартира	8	4	45.96	1
175	Квартира	8	4	67.55	2
176	Квартира	8	4	111.83	3
177	Квартира	9	4	83.49	2
178	Квартира	9	4	45.81	1
179	Квартира	9	4	45.46	1
180	Квартира	9	4	67.61	2
181	Квартира	9	4	111.45	3
182	Квартира	10	4	83.83	2
183	Квартира	10	4	45.43	1
184	Квартира	10	4	45.81	1
185	Квартира	10	4	67.28	2
186	Квартира	10	4	111.78	3
187	Квартира	11	4	83.49	2
188	Квартира	11	4	45.81	1
189	Квартира	11	4	45.46	1
190	Квартира	11	4	67.61	2
191	Квартира	11	4	111.45	3
192	Квартира	12	4	83.79	2
193	Квартира	12	4	45.32	1
194	Квартира	12	4	45.7	1
195	Квартира	12	4	67.12	2
196	Квартира	12	4	111.44	3
197	Квартира	13	4	81.15	2
198	Квартира	13	4	45.7	1
199	Квартира	13	4	45.35	1
200	Квартира	13	4	67.45	2
201	Квартира	13	4	111.11	3
202	Квартира	14	4	136.12	3
203	Квартира	14	4	163.58	3
204	Квартира	3	5	75.88	2
205	Квартира	3	5	44.02	1
206	Квартира	3	5	70.95	2
207	Квартира	3	5	45.86	1
208	Квартира	4	5	75.15	2
209	Квартира	4	5	41.96	1
210	Квартира	4	5	70.55	2
211	Квартира	4	5	45.33	1

212	Квартира	5	5	74.53	2
213	Квартира	5	5	42.08	1
214	Квартира	5	5	70.49	2
215	Квартира	5	5	44.92	1
216	Квартира	6	5	74.58	2
217	Квартира	6	5	41.75	1
218	Квартира	6	5	70.32	2
219	Квартира	6	5	45.25	1
220	Квартира	7	5	74.53	2
221	Квартира	7	5	42.13	1
222	Квартира	7	5	70.49	2
223	Квартира	7	5	44.92	1
224	Квартира	8	5	74.92	2
225	Квартира	8	5	41.8	1
226	Квартира	8	5	70.32	2
227	Квартира	8	5	45.25	1
228	Квартира	9	5	74.39	2
229	Квартира	9	5	42	1
230	Квартира	9	5	70.26	2
231	Квартира	9	5	44.76	1
232	Квартира	10	5	74.75	2
233	Квартира	10	5	41.67	1
234	Квартира	10	5	70.09	2
235	Квартира	10	5	45.09	1
236	Квартира	11	5	74.39	2
237	Квартира	11	5	42	1
238	Квартира	11	5	70.26	2
239	Квартира	11	5	44.76	1
240	Квартира	12	5	74.43	2
241	Квартира	12	5	41.5	1
242	Квартира	12	5	69.83	2
243	Квартира	12	5	45	1
244	Квартира	13	5	74.05	2
245	Квартира	13	5	41.83	1
246	Квартира	13	5	70	2
247	Квартира	13	5	44.67	1
248	Квартира	14	5	107.62	3
249	Квартира	14	5	104.73	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения Площадь, м2
32	Нежилое	-2	-	3.44	Кладовая 3,44

A1	Нежилое	-2	-	34.72	Бокс	34.72
A3	Нежилое	-2	-	15.01	Бокс	15.01
A4	Нежилое	-2	-	14.24	Бокс	14.24
A5	Нежилое	-2	-	13.8	Бокс	13.8
A6	Нежилое	-2	-	14.73	Бокс	14.73
A7	Нежилое	-2	-	15.13	Бокс	15.13
A8	Нежилое	-2	-	48.6	Бокс	48.6
A9	Нежилое	-2	-	15.77	Бокс	15.77
A10	Нежилое	-2	-	16.28	Бокс	16.28
A11	Нежилое	-2	-	16.28	Бокс	16.28
A12	Нежилое	-2	-	15.77	Бокс	15.77
A13	Нежилое	-2	-	23.57	Бокс	23.57
A14	Нежилое	-2	-	19.33	Бокс	19.33
A15	Нежилое	-2	-	18.63	Бокс	18.63
A16	Нежилое	-2	-	15.12	Бокс	15.12
A17	Нежилое	-2	-	15.81	Бокс	15.81
A18	Нежилое	-2	-	16.07	Бокс	16.07
A19	Нежилое	-2	-	13.81	Бокс	13.81
A20	Нежилое	-2	-	16.02	Бокс	16.02
A21	Нежилое	-2	-	18.08	Бокс	18.08
A22	Нежилое	-2	-	19.64	Бокс	19.64
A23	Нежилое	-2	-	20.07	Бокс	20.07
A24	Нежилое	-2	-	19.62	Бокс	19.62
A25	Нежилое	-2	-	14.97	Бокс	14.97
A26	Нежилое	-2	-	16.18	Бокс	16.18
A27	Нежилое	-2	-	16.07	Бокс	16.07
A28	Нежилое	-2	-	13.76	Бокс	13.76
A29	Нежилое	-2	-	15.96	Бокс	15.96
A30	Нежилое	-2	-	24.66	Бокс	24.66
A31	Нежилое	-2	-	20.12	Бокс	20.12
A32	Нежилое	-2	-	15.76	Бокс	15.76
A33	Нежилое	-2	-	16.68	Бокс	16.68
A34	Нежилое	-2	-	14.85	Бокс	14.85
A35	Нежилое	-2	-	15.57	Бокс	15.57
A36	Нежилое	-2	-	36.93	Бокс	36.93
B1	Нежилое	-2	-	18.57	Бокс	18.57
B2	Нежилое	-2	-	18.48	Бокс	18.48
B3	Нежилое	-2	-	19.15	Бокс	19.15
B4	Нежилое	-2	-	17.56	Бокс	17.56
B5	Нежилое	-2	-	14.31	Бокс	14.31
B6	Нежилое	-2	-	13.31	Бокс	13.31
B7	Нежилое	-2	-	19.05	Бокс	19.05
B8	Нежилое	-2	-	19.05	Бокс	19.05

B9	Нежилое	-2	-	19.89	Бокс	19.89
B10	Нежилое	-2	-	19.02	Бокс	19.02
B11	Нежилое	-2	-	13.83	Бокс	13.83
B12	Нежилое	-2	-	14.27	Бокс	14.27
B13	Нежилое	-2	-	23.93	Бокс	23.93
B14	Нежилое	-2	-	19.23	Бокс	19.23
B15	Нежилое	-2	-	18.22	Бокс	18.22
B16	Нежилое	-2	-	20.31	Бокс	20.31
B17	Нежилое	-2	-	35.56	Бокс	35.56
C1	Нежилое	-2	-	16.37	Бокс	16.37
C2	Нежилое	-2	-	15.49	Бокс	15.49
C3	Нежилое	-2	-	18.25	Бокс	18.25
C4	Нежилое	-2	-	18.11	Бокс	18.11
C5	Нежилое	-2	-	18.75	Бокс	18.75
C6	Нежилое	-2	-	17.7	Бокс	17.7
C7	Нежилое	-2	-	17.76	Бокс	17.76
C8	Нежилое	-2	-	32.61	Бокс	32.61
C9	Нежилое	-2	-	17.11	Бокс	17.11
C10	Нежилое	-2	-	31.78	Бокс	31.78
C11	Нежилое	-2	-	17.11	Бокс	17.11
C12	Нежилое	-2	-	18.63	Бокс	18.63
C13	Нежилое	-2	-	18.63	Бокс	18.63
C14	Нежилое	-2	-	19.46	Бокс	19.46
C15	Нежилое	-2	-	19.04	Бокс	19.04
C16	Нежилое	-2	-	17.17	Бокс	17.17
C17	Нежилое	-2	-	33.17	Бокс	33.17
C18	Нежилое	-2	-	17.11	Бокс	17.11
C19	Нежилое	-2	-	30.93	Бокс	30.93
C20	Нежилое	-2	-	18.52	Бокс	18.52
C21	Нежилое	-2	-	23.44	Бокс	23.44
C22	Нежилое	-2	-	18.81	Бокс	18.81
C23	Нежилое	-2	-	18.22	Бокс	18.22
C24	Нежилое	-2	-	32.7	Бокс	32.7
C25	Нежилое	-2	-	22.49	Бокс	22.49
C26	Нежилое	-2	-	43.9	Бокс	43.9
D1	Нежилое	-2	-	33.67	Бокс	33.67
D2	Нежилое	-2	-	33.34	Бокс	33.34
D3	Нежилое	-2	-	34.52	Бокс	34.52
D4	Нежилое	-2	-	32.37	Бокс	32.37
D5	Нежилое	-2	-	32.91	Бокс	32.91
D6	Нежилое	-2	-	32.48	Бокс	32.48
D7	Нежилое	-2	-	31.95	Бокс	31.95
D8	Нежилое	-2	-	32.59	Бокс	32.59

D9	Нежилое	-2	-	31.52	Бокс	31.52
D10	Нежилое	-2	-	52.1	Бокс	52.1
D11	Нежилое	-2	-	19.71	Бокс	19.71
D12	Нежилое	-2	-	19.29	Бокс	19.29
D13	Нежилое	-2	-	17.41	Бокс	17.41
D14	Нежилое	-2	-	18.29	Бокс	18.29
D15	Нежилое	-2	-	17.58	Бокс	17.58
D16	Нежилое	-2	-	17.35	Бокс	17.35
D17	Нежилое	-2	-	34.3	Бокс	34.3
D18	Нежилое	-2	-	43.09	Бокс	43.09
D19	Нежилое	-2	-	34.41	Бокс	34.41
D20	Нежилое	-2	-	33.55	Бокс	33.55
D21	Нежилое	-2	-	37.52	Бокс	37.52
D22	Нежилое	-2	-	33.12	Бокс	33.12
D23	Нежилое	-2	-	37.63	Бокс	37.63
D24	Нежилое	-2	-	36.34	Бокс	36.34
D25	Нежилое	-2	-	36.34	Бокс	36.34
K1	Нежилое	-1	1	7.49	Кладовая	7.49
K2	Нежилое	-1	1	9.14	Кладовая	9.14
K3	Нежилое	-1	1	7.21	Кладовая	7.21
K4	Нежилое	-1	1	12.46	Кладовая	12.46
K5	Нежилое	-1	1	12.22	Кладовая	12.22
K6	Нежилое	-1	1	8.01	Кладовая	8.01
K7	Нежилое	-1	1	7.66	Кладовая	7.66
K8	Нежилое	-1	1	9.11	Кладовая	9.11
K9	Нежилое	-1	1	7.32	Кладовая	7.32
K10	Нежилое	-1	1	6.84	Кладовая	6.84
K11	Нежилое	-1	1	9.03	Кладовая	9.03
K12	Нежилое	-1	1	7.06	Кладовая	7.06
K13	Нежилое	-1	1	3.74	Кладовая	3.74
K14	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K15	Нежилое	-1	1	5.72	Кладовая	5.72
K16	Нежилое	-1	1	7.15	Кладовая	7.15
K17	Нежилое	-1	1	9.56	Кладовая	9.56
K18	Нежилое	-1	1	4.12	Кладовая	4.12
K19	Нежилое	-1	1	9.95	Кладовая	9.95
K20	Нежилое	-1	1	4.64	Кладовая	4.64
K21	Нежилое	-1	1	9.19	Кладовая	9.19
K22	Нежилое	-1	1	5.41	Кладовая	5.41
K23	Нежилое	-1	1	10.59	Кладовая	10.59
K24	Нежилое	-1	1	6.14	Кладовая	6.14
K25	Нежилое	-1	1	9.3	Кладовая	9.3
K26	Нежилое	-1	1	4.94	Кладовая	4.94

K27	Нежилое	-1	1	5.02	Кладовая	5.02
K28	Нежилое	-1	1	4.71	Кладовая	4.71
K29	Нежилое	-1	1	5.48	Кладовая	5.48
K30	Нежилое	-1	1	5.46	Кладовая	5.46
K31	Нежилое	-1	1	11.01	Кладовая	11.01
K32	Нежилое	-1	1	17.58	Кладовая	17.58
K33	Нежилое	-1	1	5.79	Кладовая	5.79
K34	Нежилое	-1	1	5.17	Кладовая	5.17
K35	Нежилое	-1	1	5.19	Кладовая	5.19
K36	Нежилое	-1	1	3.78	Кладовая	3.78
K37	Нежилое	-1	1	6.65	Кладовая	6.65
K1	Нежилое	-1	2	4.61	Кладовая	4.61
K2	Нежилое	-1	2	4.66	Кладовая	4.66
K3	Нежилое	-1	2	4.2	Кладовая	4.2
K4	Нежилое	-1	2	4.14	Кладовая	4.14
K5	Нежилое	-1	2	4.14	Кладовая	4.14
K6	Нежилое	-1	2	4.66	Кладовая	4.66
K7	Нежилое	-1	2	5.84	Кладовая	5.84
K8	Нежилое	-1	2	3.08	Кладовая	3.08
K9	Нежилое	-1	2	3.07	Кладовая	3.07
K10	Нежилое	-1	2	4.93	Кладовая	4.93
K11	Нежилое	-1	2	5.13	Кладовая	5.13
K12	Нежилое	-1	2	6.08	Кладовая	6.08
K13	Нежилое	-1	2	3.1	Кладовая	3.1
K14	Нежилое	-1	2	3.1	Кладовая	3.1
K15	Нежилое	-1	2	6.12	Кладовая	6.12
K16	Нежилое	-1	2	4.09	Кладовая	4.09
K17	Нежилое	-1	2	4.1	Кладовая	4.1
K18	Нежилое	-1	2	5.36	Кладовая	5.36
K19	Нежилое	-1	2	3.65	Кладовая	3.65
K20	Нежилое	-1	2	3.67	Кладовая	3.67
K21	Нежилое	-1	2	9.48	Кладовая	9.48
K22	Нежилое	-1	2	4.43	Кладовая	4.43
K23	Нежилое	-1	2	4.44	Кладовая	4.44
K24	Нежилое	-1	2	5.61	Кладовая	5.61
K25	Нежилое	-1	2	4.34	Кладовая	4.34
K26	Нежилое	-1	2	4.3	Кладовая	4.3
K27	Нежилое	-1	2	6.56	Кладовая	6.56
K28	Нежилое	-1	2	4.94	Кладовая	4.94
K29	Нежилое	-1	2	7.5	Кладовая	7.5
K30	Нежилое	-1	2	6.99	Кладовая	6.99
K31	Нежилое	-1	2	4.75	Кладовая	4.75
K32	Нежилое	-1	2	6.1	Кладовая	6.1

K33	Нежилое	-1	2	5.19	Кладовая	5.19
K34	Нежилое	-1	2	3.62	Кладовая	3.62
K35	Нежилое	-1	2	4.09	Кладовая	4.09
K36	Нежилое	-1	2	24.11	Кладовая	24.11
K37	Нежилое	-1	2	7.07	Кладовая	7.07
K38	Нежилое	-1	2	18.22	Кладовая	18.22
K39	Нежилое	-1	2	6.59	Кладовая	6.59
K40	Нежилое	-1	2	3.7	Кладовая	3.7
K41	Нежилое	-1	2	6.16	Кладовая	6.16
H1	Нежилое	1	-	307.07	Офисное помещение	281.06
		1	-		АТП	4.69
		1	-		Помещение охранника	6.45
		1	-		С/у	3.23
		1	-		С/у	3.96
		1	-		Тамбур	4.68
H2	Нежилое	1	-	149.41	Офисное помещение	126.44
		1	-		Помещение охранника	5.61
		1	-		С/у	3.43
		1	-		С/у	2.26
		1	-		АТП	7.54
		1	-		Тамбур	4.13
H2.1	Нежилое	1	-	97.1	Офисное помещение	78.19
		1	-		С/у	1.29
		1	-		С/у	1.26
		1	-		Помещение охранника	5
		1	-		АТП	7.39
		1	-		Тамбур	3.97
H3	Нежилое	1	-	198.81	Офисное помещение	179.77
		1	-		С/у	1.6
		1	-		С/у	1.77
		1	-		Помещение охранника	5.91
		1	-		АТП	5.42
		1	-		Тамбур	4.34
H4	Нежилое	1	-	214.17	Офисное помещение	191.52
		1	-		С/у	4.97
		1	-		С/у	2.37
		1	-		АТП	6.26
		1	-		Тамбур	4.06
		1	-		Помещение охранника	4.99
H 4.1 Магазин	Нежилое	1	-	887.05	Магазин	579.72
		-2	-		Электрощитовая	10.42
		-2	-		Подсобное помещение	59.92
		1	-		Подсобное помещение	50.73

		-2	-		Подсобное помещение	26.07
		1	-		с/у	1.62
		1	-		с/у	3.51
		1	-		ПУИ	4.74
		-2	-		с/у	1.56
		1	-		Тамбур	11.11
		1	-		Подсобное помещение	91.72
		1	-		Загрузочная зона	13.73
		1	-		Кабинет	30.64
		1	-		с/у	1.56
H5	Нежилое	2	-	307.44	Офисное помещение	299.81
		2	-		С/у	1.98
		2	-		С/у	1.13
		1	-		АТП	4.52
H6	Нежилое	2	-	180.58	Офисное помещение	167.19
		2	-		С/у	3.79
		2	-		С/у	2.05
		2	-		Кладовая	3.11
		1	-		АТП	4.44
H7	Нежилое	2	-	115.27	Офисное помещение	101.58
		2	-		С/у	1.82
		2	-		С/у	1.77
		2	-		Умывальная	4.28
		1	-		АТП	5.82
H8	Нежилое	2	-	206.06	Офисное помещение	195.87
		1	-		АТП	6.78
		2	-		С/у	1.39
		2	-		С/у	2.02
H9	Нежилое	3	-	230.2	Офисное помещение	215.02
		3	-		С/у	2.66
		3	-		С/у	2.73
		3	-		Умывальная	4.82
		1	-		АТП	4.97
H10	Нежилое	2	-	418.16	Офисное помещение	382.93
		2	-		с/у	1.82
		2	-		с/у	2.08
		2	-		Холл	6.49
		2	-		АТП	14.9
		2	-		Помещение охранника	9.94
H11	Нежилое	2	-	387.53	Офисное помещение	349.24
		2	-		с/у	2.58
		2	-		с/у	2.45
		2	-		АТП	7.64

		2	-		Коридор	20.53
		2	-		с/у	2.36
		2	-		с/у	2.73
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезд		-2 этаж		Проезд	321.4
2	Проезд		-2 этаж		Проезд	722.36
3	Проезд		-2 этаж		Проезд	329.12
4	Лифтовой холл		-2 этаж		Лифтовой холл	6.56
5	Тамбур-шлюз		-2 этаж		Тамбур-шлюз	3.67
6	Лестничная клетка ЛК1		-2 этаж		Лестничная клетка	16.38
7	Тамбур-шлюз		-2 этаж		Тамбур-шлюз	7.74
8	Тамбур-шлюз		-2 этаж		Тамбур-шлюз	2.73
9	Лестничная клетка ЛК 4		-2 этаж		Лестничная клетка	8.86
10	Лифтовой холл		-2 этаж		Лифтовой холл	4.84
11	Тамбур-шлюз		-2 этаж		Тамбур-шлюз	5.61
12	Электрощитовая		-2 этаж		Электрощитовая	6.99
13	Лестничная клетка ЛК 7		-2 этаж		Лестничная клетка	11.75
14	Лифтовой холл		-2 этаж		Лифтовой холл	4.84
15	Тамбур-шлюз		-2 этаж		Тамбур-шлюз	5.62
16	Электрощитовая		-2 этаж		Электрощитовая	6.99
17	Тамбур-шлюз		-2 этаж		Тамбур-шлюз	3.85
18	Лифтовой холл		-2 этаж		Лифтовой холл	7.46
19	Лестничная клетка ЛК 11		-2 этаж		Лестничная клетка	12.61
20	Тамбур-шлюз		-2 этаж		Тамбур-шлюз	3.9
21	Тамбур-шлюз		-2 этаж		Тамбур-шлюз	3.15
22	Лифтовой холл		-2 этаж		Лифтовой холл	11.03
23	Лестничная клетка ЛК 12		-2 этаж		Лестничная клетка	8.53
24	Насосная		-2 этаж		Насосная	34.56
25	Резервуар для воды		-2 этаж		Резервуар для воды	24.26
26	Лестничная клетка ЛК 15		-2 этаж		Лестничная клетка	15.93
27	Техническое помещение		-2 этаж		Техническое помещение	3.15
28	Помещение уборочного инвентаря		-2 этаж		Помещение уборочного инвентаря	3.61
29	Лифтовой холл		-1 этаж. 1 секция		Лифтовой холл	6.56
30	Тамбур-шлюз		-1 этаж. 1 секция		Тамбур-шлюз	5.69
31	Лестничная клетка ЛК 1		-1 этаж. 1 секция		Лестничная клетка	15.34
32	Коридор		-1 этаж. 1 секция		Коридор	186.96
33	Лифтовой холл		-1 этаж. 2 секция		Лифтовой холл	4.84
34	Тамбур-шлюз		-1 этаж. 2 секция		Тамбур-шлюз	8.02

35	Коридор	-1 этаж. 2 секция	Коридор	7.22
36	Лестничная клетка ЛК 4	-1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	13.12
37	Коридор	-1 этаж. 2 секция	Коридор	180.38
38	Электрощитовая	-1 этаж. 2 секция	Электрощитовая	12.14
39	Лифтовой холл	1 этаж. 1 секция	Лифтовой холл	19.83
40	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	15.13
41	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	5.22
42	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	11.12
43	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	14.06
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 1 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.7
45	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	11.56
46	Лестничная клетка ЛК 2	1 этаж	Лестничная клетка	10.81
47	Лестничная клетка ЛК 3	1 этаж	Лестничная клетка	9.52
48	Лестничная клетка ЛК 5	1 этаж	Лестничная клетка	9.4
49	Лестничная клетка ЛК 6	1 этаж	Лестничная клетка	9.52
50	Лестничная клетка ЛК 4	1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	18.62
51	Тамбур	1 этаж. 2 секция	Тамбур	18.74
52	Лестничная клетка ЛК 4	1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	10.4
53	Лифтовой холл	1 этаж. 2 секция	Лифтовой холл	10.42
54	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 2 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.54
55	Лестничная клетка ЛК 8	1 этаж	Лестничная клетка	9.31
56	Лестничная клетка ЛК 9	1 этаж	Лестничная клетка	9.09
57	Тамбур	1 этаж. 3 секция	Тамбур	3.5
58	Тамбур	1 этаж. 3 секция	Тамбур	19.82
59	Лестничная клетка ЛК 7	1 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	9.41
60	Лифтовой холл	1 этаж. 3 секция	Лифтовой холл	6.67
61	Лестничная клетка ЛК 10	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.78
62	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	13.58
63	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	12.36
64	Лестничная клетка ЛК11	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	21.3
65	Лифтовой холл	1 этаж. 4 секция	Лифтовой холл	17.5
66	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 4 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.99
67	Лестничная клетка ЛК11	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	8.62
68	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	7.69
69	Электрощитовая	1 этаж. 4 секция	Электрощитовая	4.7
70	Тамбур	1 этаж. 5 секция	Тамбур	19.25
71	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 5 секция	Помещение уборочного инвентаря	3.48
72	Лестничная клетка ЛК13	1 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	19.17
73	Лифтовой холл	1 этаж. 5 секция	Лифтовой холл	10.96
74	Лестничная клетка ЛК12	1 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	11.8
75	Помещение охранника	1 этаж. 5 секция	Помещение охранника	7.15
76	Венткамера	1 этаж	Венткамера	24.79
77	Электрощитовая	на отм.+0,100. 5 секция	Электрощитовая	22.7

78	ИТП	на отм.+0,100. 5 секция	ИТП	9.28
79	Венткамера	на отм.+0,100. 5 секция	Венткамера	24.38
80	Электрощитовая	на отм.+1,340. 5 секция	Электрощитовая	22.7
81	Электрощитовая	1 этаж. 3-5 секция	Электрощитовая	4.7
82	Тамбур	1 этаж. 3-5 секция	Тамбур	3.54
83	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	17.69
84	Лестничная клетка ЛК4	2 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	21.08
85	Балкон	2 этаж. 2 секция	Балкон	1.39
86	Лестничная клетка ЛК7	2 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	18.85
87	Коридор	2 этаж. 4 секция	Коридор	22.91
88	Лестничная клетка ЛК10	2 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.78
89	Лестничная клетка ЛК11	2 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.6
90	Лестничная клетка ЛК 14	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	16.14
91	Лестничная клетка ЛК13	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	20.98
92	ТСЖ	2 этаж. 5 секция	ТСЖ	47.31
93	Котельная	2 этаж. 5 секция	Котельная	33.82
94	Лестничная клетка ЛК12	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	12.48
95	Лестничная клетка ЛК13	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	18.1
96	Балкон	2 этаж. 5 секция	Балкон	1.39
97	Лестничная клетка ЛК7	3 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
98	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
99	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
100	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
101	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.1
102	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
103	Балкон	3 этаж. 4 секция	Балкон	1.58
104	Балкон	3 этаж. 3-5 секция	Балкон	0.71
105	Лестничная клетка ЛК4	3 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	15.66
106	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.95
107	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.79
108	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.91
109	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.15
110	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
111	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
112	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.68
113	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.39
114	Лифтовой холл	3 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.69
115	Коридор	3 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.42
116	Лестничная клетка ЛК11	4 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
117	Лестничная клетка ЛК13	4 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
118	Лифтовой холл	4 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
119	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
120	Лестничная клетка ЛК7	4 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04

121	Лифтовой холл	4 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
122	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
123	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
124	Балкон	4 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
125	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
126	Лифтовой холл	4 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
127	Коридор	4 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
128	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
129	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
130	Лифтовой холл	4 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
131	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
132	Балкон	4 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
133	Лестничная клетка ЛК4	4 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
134	Лифтовой холл	4 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
135	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
136	Коридор	4 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
137	Балкон	5 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
138	Лестничная клетка ЛК13	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
139	Лифтовой холл	5 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
140	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
141	Лестничная клетка ЛК7	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
142	Лифтовой холл	5 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
143	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
144	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
145	Лестничная клетка ЛК11	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
146	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
147	Лифтовой холл	5 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
148	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
149	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.68
150	Коридор	5 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.39
151	Лифтовой холл	5 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
152	Коридор	5 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
153	Балкон	5 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
154	Лестничная клетка ЛК4	5 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
155	Лифтовой холл	5 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
156	Коридор	5 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
157	Коридор	5 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
158	Балкон	6 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
159	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
160	Лифтовой холл	6 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
161	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
162	Лестничная клетка ЛК7	6 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
163	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22

164	Лестничная клетка ЛК11	6 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
165	Лифтовой холл	6 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
166	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
167	Коридор	6 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
168	Лифтовой холл	6 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
169	Лестничная клетка ЛК13	6 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
170	Балкон	6 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
171	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
172	Лифтовой холл	6 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
173	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
174	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
175	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
176	Лифтовой холл	6 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
177	Коридор	6 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
178	Лестничная клетка ЛК4	6 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
179	Лестничная клетка ЛК4	7 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
180	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
181	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
182	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
183	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28
184	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
185	Лестничная клетка ЛК1	7 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
186	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
187	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
188	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
189	Балкон	7 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
190	Балкон	7 этаж. 1-2 секция	Балкон	1.72
191	Лестничная клетка ЛК7	7 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04
192	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94
193	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
194	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
195	Лифтовой холл	7 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
196	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.95
197	Коридор	7 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
198	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
199	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
200	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
201	Лестничная клетка ЛК7	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
202	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
203	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
204	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
205	Лестничная клетка ЛК4	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
206	Балкон	8 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77

207	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
208	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94
209	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
210	Лестничная клетка ЛК7	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04
211	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
212	Лестничная клетка ЛК11	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	20.35
213	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
214	Коридор	8 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
215	Лифтовой холл	8 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28
216	Лестничная клетка ЛК13	8 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.10
217	Балкон	8 этаж. 1-2 секция	Балкон	1.72
218	Лифтовой холл	9 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
219	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
220	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
221	Лестничная клетка ЛК11	9 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
222	Балкон	9 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
223	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
224	Лифтовой холл	9 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
225	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
226	Лестничная клетка ЛК13	9 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
227	Лифтовой холл	9 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.38
228	Коридор	9 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.15
229	Лестничная клетка ЛК7	9 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
230	Лестничная клетка ЛК7	9 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
231	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
232	Лифтовой холл	9 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
233	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
234	Балкон	9 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
235	Лестничная клетка ЛК4	9 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
236	Лифтовой холл	9 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
237	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
238	Коридор	9 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
239	Балкон	10 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
240	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
241	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
242	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.39
243	Лестничная клетка ЛК1	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
244	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
245	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.95
246	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
247	Лестничная клетка ЛК4	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.66
248	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
249	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94

250	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
251	Лестничная клетка ЛК7	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04
252	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
253	Лестничная клетка ЛК11	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	20.35
254	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
255	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.95
256	Коридор	10 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
257	Лифтовой холл	10 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28
258	Лестничная клетка ЛК13	10 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.10
259	Лестничная клетка ЛК4	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	15.92
260	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
261	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.91
262	Лестничная клетка ЛК1	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.68
263	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.69
264	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.42
265	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.79
266	Балкон	11 этаж. 1-2 секция	Балкон	0.77
267	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.66
268	Лестничная клетка ЛК11	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	20.35
269	Лестничная клетка ЛК13	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	18.10
270	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	13.28
271	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	9.15
272	Лифтовой холл	11 этаж. 1-2 секция	Лифтовой холл	8.94
273	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	9.10
274	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.61
275	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	6.95
276	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	8.22
277	Коридор	11 этаж. 1-2 секция	Коридор	13.15
278	Балкон	11 этаж. 1-2 секция	Балкон	1.72
279	Лестничная клетка ЛК7	11 этаж. 1-2 секция	Лестничная клетка	16.04
280	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	20.35
281	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.22
282	Лифтовой холл	12 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	9.15
283	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	6.95
284	Лестничная клетка ЛК13	12 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	18.10
285	Лифтовой холл	12 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	13.28
286	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	13.16
287	Балкон	12 этаж. 3-5 секция	Балкон	1.72
288	Лестничная клетка ЛК7	12 этаж. 3-5 секция	Лестничная клетка	16.04
289	Лифтовой холл	12 этаж. 3-5 секция	Лифтовой холл	8.94
290	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	9.10
291	Коридор	12 этаж. 3-5 секция	Коридор	8.61
292	Лифтовой холл	12 этаж. Пентхаус	Лифтовой холл	14.69

293	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж. Пентхаус	Лестничная клетка	18.68
294	Балкон	12 этаж. Пентхаус	Балкон	0.77
295	Лестничная клетка ЛК4	12 этаж. Пентхаус	Лестничная клетка	15.95
296	Лифтовой холл	12 этаж. Пентхаус	Лифтовой холл	8.67
297	Коридор	12 этаж. Пентхаус	Коридор	4.89
298	Коридор	12 этаж. Пентхаус	Коридор	5.43
299	Лестничная клетка ЛК11	13 этаж	Лестничная клетка	20.35
300	Балкон	13 этаж	Балкон	1.72
301	Коридор	13 этаж	Коридор	8.22
302	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	9.15
303	Коридор	13 этаж	Коридор	6.95
304	Лестничная клетка ЛК13	13 этаж	Лестничная клетка	18.10
305	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	13.28
306	Коридор	13 этаж	Коридор	13.16
307	Лестничная клетка ЛК7	13 этаж	Лестничная клетка	16.53
308	Лифтовой холл	13 этаж	Лифтовой холл	8.81
309	Коридор	13 этаж	Коридор	4.69
310	Коридор	13 этаж	Коридор	3.83
311	Лестничная клетка ЛК7	14 этаж	Лестничная клетка	20.35
312	Балкон	14 этаж	Балкон	1.72
313	Коридор	14 этаж	Коридор	8.35
314	Лифтовой холл	14 этаж	Лифтовой холл	9.15
315	Коридор	14 этаж	Коридор	5.58
316	Лестничная клетка ЛК13	14 этаж	Лестничная клетка	18.10
317	Лифтовой холл	14 этаж	Лифтовой холл	13.28
318	Коридор	14 этаж	Коридор	6.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Места общего пользования	Электрическое оборудование. Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации	Электрическое оборудование. Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации	
2	Насосные установки и водомерные узлы	Оборудование систем водоснабжения	Обеспечение водоснабжения	
3	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение перемещения жителей между этажами	
4	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Оборудование систем пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Устранение, ограничение развития и тушение пожара. Предупреждение находящихся в здании людей о пожаре или другой чрезвычайной ситуации, а также координация их действий при осуществлении эвакуации	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 257 191 750 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070027:2339

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300311002293
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 32 576 883,80 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 557 761 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 525 184 116,20 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 144
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 558,13 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 388,89 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 678 495 110,06 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 742 169 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 30.09.2020 г. заключено договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома – 237, из них на жилые помещения – 144, на нежилые – 93. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 13 263,37 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 11 558,13 кв.м, нежилых помещений – 1 705,24 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 754 348 809,06 руб. в том числе по жилым помещениям – 678 495 110,06 руб. по нежилым помещениям – 75 853 699,00 руб. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационных фонд – 155, из них на жилые помещения – 144, на нежилые – 11. Количество договоров инвестирования строительства – 7, из них на жилые помещения – 0, на нежилые – 7. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которой заключены договоры – 283,99 кв.м, в том числе площадь жилых помещений – 0,00 кв.м, нежилых помещений – 283,99 кв.м. Общая сумма по заключенным договорам составляет 15 060 500,00 руб. в том числе по жилым помещениям – 0,00 руб. по нежилым помещениям – 15 060 500,00 руб
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в раздел АР
2	12.09.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Изменено благоустройство вокруг дома
3	12.09.2018	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы ТЭПы в связи с изменением раздела АР
4	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Откорректирована абсолютная отметка 0.000 до 133.75 м по Балтийской системе высот. Соответственно откорректирована отметка чистого пола 3-5 секции, откорректированы входные группы на основании изменений вертикальной планировки участка.
5	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Откорректированы технико-экономические показатели на основании изменений, внесенных в проект.

6	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Предусмотрены пандусы для обеспечения доступа МГН в нежилые помещения общественного назначения 1 этажа
7	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Откорректированы шахты дымоудаления и вентиляции на основании изменений ОВ и ДУ
9	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Перенесены промежуточные перекрытия над боксами из осей 27-28/ББ-ЕЕ и 37-41/ББ-ЕЕ в оси 30-31/ББ-ЕЕ и 44-46/ББ-ЕЕ на плане паркинга для отделения зоны выпусков канализации на основании изменений ВК
10	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Разделены пентхаусы в 1 и 5 секции на два пентхауса. Исключены помещения АТП для пентхаусов.
11	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Откорректированы планировки квартир и пентхаусов по заданию заказчика.
12	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Добавлена остановка лифта грузоподъемностью 1000 кг 5 секции на -2 этаже. Для этого перенесен там-бур-шлюз перед лифтовым холлом и объединены боксы А1 и А2
13	12.09.2018	Раздел 3 Архитектурные решения	Предусмотрены проемы между боксами В5-С7, В2-В3, А24-А25, В13-В14
14	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена абсолютная отметка низа фундаментных плит высотной части здания на 127,77 м; низа фундаментных плит подземной парковки - 127,97 м.
15	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрена бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 250 мм под фундаментными плитами
16	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрены фундаментные плиты из бетона В25, W12, F150.
17	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Наружные стены подвала предусмотрены из бетона В25, W6, F150, внутренние – из бетона В25, W6, F75.
18	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	В деформационных швах подземной части здания применены теплоизоляционные прокладки.
19	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Горизонтальная гидроизоляция фундаментной плиты не предусмотрена.
20	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	7. Междуэтажные перекрытия предусмотрены толщиной 180 мм.
21	12.09.2018	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Лестницы в здании предусмотрены из сборных железобетонных марш-площадок и монолитные железобетонные.
22	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел а) Система электро-снабжения	Раздел откорректирован в связи с изменениями раздела АР, ОВ и ПБ
23	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел б) Система водоснабжения и водоотведения	Внешнее водоснабжение и водоотведение выполнено в существующие сети, согласно действующим нормам и выданным техническим условиям.
24	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел б) Система водоснабжения и водоотведения	Внутреннее водоснабжение выполнено с учетом очистки воды от крупных примесей, удален остаточный хлор, органические примеси, снижена мутность и цветность, улучшены органолептические свойства воды. Установлен фильтр после регенерации. Для обеззараживания воды в емкости, предусмотрена линия циркуляции и станция озонирования. После повысительных насосов предусмотрен второй комплекс деозонирования и предусмотрена финишная антибактериальная обработка очищенной воды. Предусмотрено резервирование водопотребления в объеме 30 м3.
25	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел б) Система водоснабжения и водоотведения	Горячее водоснабжение квартир, выполнено от индивидуальных газовых котлов. Теплоснабжение полотенцесушителей выполнено от системы отопления.
26	12.09.2018	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании: подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректированы схемы в связи с изменением раздела АР.

[illegible]

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 549650136209149906981641109883809913522

Владелец: ООО "ВЕЛЛКОМ", РЕМИЗОВА ЕЛЕНА ИГОРЕВНА,
г.Рязань

Действителен: с 28.11.2019 по 28.11.2020