

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом с объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры и подземным паркингом по ул. 2-я линия - ул.

№ 62-000009

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЛКОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЛКОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стройкова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 38;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: Н 34;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)230-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vellcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vellcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ремизова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: VELLCOM group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234169363
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234011535
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (84) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 865 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221 104 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Линия
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34481,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18062,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6389,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24451,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234087343
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КЕДРЪ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234119394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВеллКом-Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234087343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: VELLCOM дом на Ленкома
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-197-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Осипова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 621500555308
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070027:0002339
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 017 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено переустройство проездов по улицам 2-я линия, Ленинского Комсомола с целью приведения в соответствие проезжей части к нормативной ширине, формирования поперечных и продольных уклонов для обеспечения лучшего водоотведения с устройством ливневой канализации. Со стороны дворового пространства предусмотрен с квозной проезд шириной 6 метров, вымощенный брусчаткой. Все проезды обрамлены бордюрами из натурального камня. Через проезжую часть предусмотрено устройство 3 пешеходных переходов, выполненных в соответствии с «ГОСТ Р 51256-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», с нанесением разметки, установкой знаков и освещения. Вдоль проездов улиц и по периметру всего многоквартирного жилого дома предусмотрены тротуары переменной ширины от 1,5м до 3,9м, выполненных из плитки, изготовленной из натурального каменного материала, с подогревом для предотвращения льдообразования
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На проездах по улицам 2-я линия, Ленинского Комсомола для обеспечения парковки посетителей объектов общественно-деловой инфраструктуры и гостей жителей многоквартирного жилого дома предусмотрены парковочные места, выполненные каменным мощением в количестве 37 штук. Вдоль внутридворового проезда на закрытой охраняемой территории расположено 29 парковочных мест. Кроме того, предусмотрены экопарковки между существующими пятиэтажными домами и объектом строительства на 17 мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На объекте строительства предусмотрено дворовое пространство защищенное архитектурно-декоративными ограждениями из ценных пород древесины, обработанной декоративно-защитным антисептиком, внутри которого организована игровая детская площадка площадью 565 кв.м, выполненная в стиле «eco natural playground», включающая следующие компоненты: игровой комплекс «Kinderland Emsland Spielgerate Antage Bretagne», беседка, качели-гамак «Ромашка», качалка «Веселый гонщик», карусель «Сверхновая звезда», бревна-препятствие, крутящиеся брусья, элемент «Подзорная труба», счеты со столбами, двойные качели и другие элементы, выполненные из натуральной древесины, с устройством игрового основания из смеси керамзита, кварцевого песка и древесного наполнителя. Кроме того, в пределах дворового пространства запланирована высадка тенелюбивых деревьев декоративных пород в клумбы, имеющие функциональные очертания из древесины для сидения посетителей. Также имеется спортивная площадка с защитным ограждением и травмобезопасным цветным
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): При строительстве объекта предусмотрено устройство подземных контейнеров с лифтовым механизмом для сбора бытовых отходов. Контейнеры являются вандалоустойчивыми и защищены от осадков, насекомых, животных и хулиганов. Сбор отходов предусмотрен в двух точках, место которых продиктовано соображениями удобства движения и нормативами удаленности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Особое внимание при проектировании объекта уделено озеленению. Со стороны проезжих улиц в тротуарах предусмотрены клумбы с устройством живой изгороди из декоративных хвойных растений, пригодных для художественного формирования кроны. В разделительных островках и газонах запланирована высадка премиальных сортов и видов деревьев. По периметру здания предусмотрена отмостка в виде привитинного вазона для высадки цветов и невысоких кустарников с облицовкой кромки деревянными настилами, выполняющими функцию покрытия пригодного для сидения. Дворовая территория озеленена на максимально большей площади, свободной от других функционально удобных элементов благоустройства, путем устройства клумб и газонов, структурирующих потоки пользователей объекта строительства с целью создания комфортной и благоприятной атмосферы добрососедства взыскательных, но сознательных граждан.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: максимально продуманные инженерные решения позволяют обеспечить беспрепятственный доступ маломобильным группам населения в жилые помещения и помещения социально-делового функционала не только по пандусам нормативного уклона, но еще и с их наименьшей длиной и количеством таким образом, что на пути от предподъездной площадки до лифта предусмотрен пол в одном уровне, а подогреваемый пандус имеет наименьшую длину (у первого подъезда 3 м, у последнего подъезда 4 м). Все тротуары и проезды спроектированы таким образом, что их ширина, уклон, перепады высот соответствуют нормативным требованиям, или даже превосходят их, и дополнительно подогреваются для безопасности и комфортности в сложных зимних погодных условиях.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасадах предусмотрено архитектурное освещение по контуру парапета на террасах пентхаусов и парапета встроенно-пристроенной части здания. Все входные группы и зоны любого назначения оборудованы декоративно-функциональным освещением. Кроме того, для наивысшего наслаждения и лучшего ориентирования пешеходов в тротуарах предусмотрены специализированные светильники из ударопрочного стекла. Дополнительно во дворовой части предусмотрены парковые светильники, а по наружной части вдоль улиц - алюминиевые декоративные светильники импортного производства (технические условия на наружное освещение № 02/3-07-3197исх выданы 11.05.2017 сроком на 3 года управлением благоустройства администрации города Рязани).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство подземной галереи для прокладки инженерных коммуникаций вдоль улиц Ленинского Комсомола и 2-Линия, устройство навесов над открытыми парковками вдоль ул. 2-Линия.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 389
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 140 973,57 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 390
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 186 118,52 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-762
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 896 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РязаньГоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 168-17-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 505 989 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление благоустройства администрации города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-3197исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интертелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интертелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 200
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 200		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая	3	1	121.84	3
2	Жилая	3	1	106.74	3
3	Жилая	3	1	70.88	2
4	Жилая	3	1	105.97	3
5	Жилая	4	1	121.26	3
6	Жилая	4	1	105.33	3
7	Жилая	4	1	69.86	2
8	Жилая	4	1	105.32	3
9	Жилая	5	1	121.04	3
10	Жилая	5	1	105.77	3
11	Жилая	5	1	69.96	2
12	Жилая	5	1	104.74	3
13	Жилая	6	1	121.13	3
14	Жилая	6	1	105.21	3
15	Жилая	6	1	69.74	2
16	Жилая	6	1	105.1	3
17	Жилая	7	1	121.04	3
18	Жилая	7	1	105.77	3
19	Жилая	7	1	69.96	2
20	Жилая	7	1	104.74	3
21	Жилая	8	1	121.13	3
22	Жилая	8	1	105.21	3
23	Жилая	8	1	69.74	2
24	Жилая	8	1	105.1	3
25	Жилая	9	1	120.7	3
26	Жилая	9	1	105.49	3
27	Жилая	9	1	69.63	2
28	Жилая	9	1	104.71	3
29	Жилая	10	1	120.86	3
30	Жилая	10	1	105.04	3
31	Жилая	10	1	69.6	2
32	Жилая	10	1	105.07	3
33	Жилая	11	1	120.7	3
34	Жилая	11	1	105.49	3

35	Жилая	11	1	69.63	2
36	Жилая	11	1	104.71	3
37	Жилая	12	1	319.22	3
38	Жилая	3	2	113.47	3
39	Жилая	3	2	64.64	2
40	Жилая	3	2	44.71	1
41	Жилая	3	2	82.37	2
42	Жилая	3	2	63.33	2
43	Жилая	4	2	112.86	3
44	Жилая	4	2	63.86	2
45	Жилая	4	2	44,17	1
46	Жилая	4	2	81.85	2
47	Жилая	4	2	62.79	2
48	Жилая	5	2	112.7	3
49	Жилая	5	2	64	2
50	Жилая	5	2	43.67	1
51	Жилая	5	2	81.63	2
52	Жилая	5	2	62.77	2
53	Жилая	6	2	112.61	3
54	Жилая	6	2	63.66	2
55	Жилая	6	2	44.02	1
56	Жилая	6	2	81.63	2
57	Жилая	6	2	62.5	2
58	Жилая	7	2	112.7	3
59	Жилая	7	2	64	2
60	Жилая	7	2	43.67	1
61	Жилая	7	2	81.63	2
62	Жилая	7	2	62.77	2
63	Жилая	8	2	112.61	3
64	Жилая	8	2	63.66	2
65	Жилая	8	2	44.02	1
66	Жилая	8	2	81.63	2
67	Жилая	8	2	62.5	2
68	Жилая	9	2	112,64	3
69	Жилая	9	2	63.83	2
70	Жилая	9	2	43.61	1
71	Жилая	9	2	81.6	2
72	Жилая	9	2	62.5	2
73	Жилая	10	2	112.55	3

74	Жилая	10	2	63.49	2
75	Жилая	10	2	43.96	1
76	Жилая	10	2	81.6	2
77	Жилая	10	2	62.24	2
78	Жилая	11	2	112.64	3
79	Жилая	11	2	63.83	2
80	Жилая	11	2	43.61	1
81	Жилая	11	2	81.6	2
82	Жилая	11	2	62.5	2
83	Жилая	12	2	140.2	2
84	Жилая	12	2	161.2	3
85	Жилая	3	3	60.16	2
86	Жилая	3	3	78.58	2
87	Жилая	3	3	64.52	2
88	Жилая	3	3	44.21	1
89	Жилая	3	3	79.3	2
90	Жилая	3	3	65.35	2
91	Жилая	4	3	59.88	2
92	Жилая	4	3	78.07	2
93	Жилая	4	3	64.03	2
94	Жилая	4	3	43.62	1
95	Жилая	4	3	78.79	2
96	Жилая	4	3	64.32	2
97	Жилая	5	3	59.44	2
98	Жилая	5	3	77.96	2
99	Жилая	5	3	64.14	2
100	Жилая	5	3	43.16	1
101	Жилая	5	3	78.68	2
102	Жилая	5	3	64.44	2
103	Жилая	6	3	59.77	2
104	Жилая	6	3	77.96	2
105	Жилая	6	3	63.81	2
106	Жилая	6	3	43.46	1
107	Жилая	6	3	78.68	2
108	Жилая	6	3	64.11	2
109	Жилая	7	3	59.44	2
110	Жилая	7	3	77.96	2
111	Жилая	7	3	64.14	2
112	Жилая	7	3	43.16	1

113	Жилая	7	3	78.68	2
114	Жилая	7	3	64.44	2
115	Жилая	8	3	59.77	2
116	Жилая	8	3	77.96	2
117	Жилая	8	3	63.81	2
118	Жилая	8	3	43.46	1
119	Жилая	8	3	78.68	2
120	Жилая	8	3	64.11	2
121	Жилая	9	3	59.3	2
122	Жилая	9	3	77.77	2
123	Жилая	9	3	63.96	2
124	Жилая	9	3	43.09	1
125	Жилая	9	3	78.5	2
126	Жилая	9	3	64.11	2
127	Жилая	10	3	59.63	2
128	Жилая	10	3	77.77	2
129	Жилая	10	3	63.63	2
130	Жилая	10	3	43.39	1
131	Жилая	10	3	78.5	2
132	Жилая	10	3	63.78	2
133	Жилая	11	3	59.3	2
134	Жилая	11	3	77.77	2
135	Жилая	11	3	63.96	2
136	Жилая	11	3	43.09	1
137	Жилая	11	3	78.5	2
138	Жилая	11	3	64.11	2
139	Жилая	12	3	56.92	2
140	Жилая	12	3	77.84	2
141	Жилая	12	3	63.41	2
142	Жилая	12	3	43.31	1
143	Жилая	12	3	78.17	2
144	Жилая	12	3	63.33	2
145	Жилая	13	3	164.58	3
146	Жилая	13	3	157.76	3
147	Жилая	3	4	84.47	2
148	Жилая	3	4	46.77	1
149	Жилая	3	4	46.91	1
150	Жилая	3	4	68.67	2
151	Жилая	3	4	112.33	3

152	Жилая	4	4	84.17	2
153	Жилая	4	4	45,66	1
154	Жилая	4	4	46.04	1
155	Жилая	4	4	67.74	2
156	Жилая	4	4	112.07	3
157	Жилая	5	4	83.71	2
158	Жилая	5	4	45.96	1
159	Жилая	5	4	45.61	1
160	Жилая	5	4	67.88	2
161	Жилая	5	4	111.5	3
162	Жилая	6	4	84.05	2
163	Жилая	6	4	45.58	1
164	Жилая	6	4	45.96	1
165	Жилая	6	4	67.55	2
166	Жилая	6	4	111.83	3
167	Жилая	7	4	83.71	2
168	Жилая	7	4	45.96	1
169	Жилая	7	4	45.61	1
170	Жилая	7	4	67.88	2
171	Жилая	7	4	111.5	3
172	Жилая	8	4	84.05	2
173	Жилая	8	4	45.58	1
174	Жилая	8	4	45.96	1
175	Жилая	8	4	67.55	2
176	Жилая	8	4	111.83	3
177	Жилая	9	4	83.49	2
178	Жилая	9	4	45.81	1
179	Жилая	9	4	45.46	1
180	Жилая	9	4	67.61	2
181	Жилая	9	4	111.45	3
182	Жилая	10	4	83.83	2
183	Жилая	10	4	45.43	1
184	Жилая	10	4	45.81	1
185	Жилая	10	4	67.28	2
186	Жилая	10	4	111.78	3
187	Жилая	11	4	83.49	2
188	Жилая	11	4	45.81	1
189	Жилая	11	4	45.46	1
190	Жилая	11	4	67.61	2

191	Жилая	11	4	111.45	3
192	Жилая	12	4	83.61	2
193	Жилая	12	4	45.32	1
194	Жилая	12	4	45.7	1
195	Жилая	12	4	67.12	2
196	Жилая	12	4	111.44	3
197	Жилая	13	4	81.15	2
198	Жилая	13	4	45.7	1
199	Жилая	13	4	45.35	1
200	Жилая	13	4	67.45	2
201	Жилая	13	4	111.11	3
202	Жилая	14	4	136.26	3
203	Жилая	14	4	163.58	3
204	Жилая	3	5	75.88	2
205	Жилая	3	5	44,02	1
206	Жилая	3	5	71.04	2
207	Жилая	3	5	45.86	1
208	Жилая	4	5	75.15	2
209	Жилая	4	5	41.96	1
210	Жилая	4	5	70.55	2
211	Жилая	4	5	45.33	1
212	Жилая	5	5	74.53	2
213	Жилая	5	5	42,13	1
214	Жилая	5	5	70.49	2
215	Жилая	5	5	44.92	1
216	Жилая	6	5	74.91	2
217	Жилая	6	5	41,80	1
218	Жилая	6	5	70.32	2
219	Жилая	6	5	45.25	1
220	Жилая	7	5	74.53	2
221	Жилая	7	5	42,13	1
222	Жилая	7	5	70.49	2
223	Жилая	7	5	44.92	1
224	Жилая	8	5	74.91	2
225	Жилая	8	5	41,80	1
226	Жилая	8	5	70.32	2
227	Жилая	8	5	45.25	1
228	Жилая	9	5	74.39	2
229	Жилая	9	5	42,00	1

230	Жилая	9	5	70.26	2
231	Жилая	9	5	44.76	1
232	Жилая	10	5	74.77	2
233	Жилая	10	5	41,67	1
234	Жилая	10	5	70.09	2
235	Жилая	10	5	45.09	1
236	Жилая	11	5	74.39	2
237	Жилая	11	5	42,00	1
238	Жилая	11	5	70.26	2
239	Жилая	11	5	44.76	1
240	Жилая	12	5	74.43	2
241	Жилая	12	5	41,50	1
242	Жилая	12	5	69.84	2
243	Жилая	12	5	45	1
244	Жилая	13	5	74.05	2
245	Жилая	13	5	41,83	1
246	Жилая	13	5	70	2
247	Жилая	13	5	44.67	1
248	Жилая	14	5	214.61	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
31	Нежилое	-2	-	2.61	Кладовая	2.61
32	Нежилое	-2	-	3.44	Кладовая	3,44
A1	Нежилое	-2	-	17.05	Бокс	17.05
A2	Нежилое	-2	-	14.82	Бокс	14.82
A3	Нежилое	-2	-	15.01	Бокс	15.01
A4	Нежилое	-2	-	14.33	Бокс	14.33
A5	Нежилое	-2	-	13.8	Бокс	13.8
A6	Нежилое	-2	-	14.82	Бокс	14.82
A7	Нежилое	-2	-	15.13	Бокс	15.13
A8	Нежилое	-2	-	48.61	Бокс	48.61
A9	Нежилое	-2	-	15.87	Бокс	15.87
A10	Нежилое	-2	-	16.28	Бокс	16.28
A11	Нежилое	-2	-	16.28	Бокс	16.28
A12	Нежилое	-2	-	15.87	Бокс	15.87
A13	Нежилое	-2	-	23.57	Бокс	23.57
A14	Нежилое	-2	-	19.33	Бокс	19.33

A15	Нежилое	-2	-	18.63	Бокс	18.63
A16	Нежилое	-2	-	15.12	Бокс	15.12
A17	Нежилое	-2	-	15.81	Бокс	15.81
A18	Нежилое	-2	-	16.07	Бокс	16.07
A19	Нежилое	-2	-	13.81	Бокс	13.81
A20	Нежилое	-2	-	16.02	Бокс	16.02
A21	Нежилое	-2	-	18.08	Бокс	18.08
A22	Нежилое	-2	-	19.64	Бокс	19.64
A23	Нежилое	-2	-	20.07	Бокс	20.07
A24	Нежилое	-2	-	19.62	Бокс	19.62
A25	Нежилое	-2	-	14.97	Бокс	14.97
A26	Нежилое	-2	-	16.18	Бокс	16.18
A27	Нежилое	-2	-	16.07	Бокс	16.07
A28	Нежилое	-2	-	13.76	Бокс	13.76
A29	Нежилое	-2	-	15.96	Бокс	15.96
A30	Нежилое	-2	-	24.68	Бокс	24.68
A31	Нежилое	-2	-	20.12	Бокс	20.12
A32	Нежилое	-2	-	15.76	Бокс	15.76
A33	Нежилое	-2	-	16.68	Бокс	16.68
A34	Нежилое	-2	-	14.85	Бокс	14.85
A35	Нежилое	-2	-	15.67	Бокс	15.67
A36	Нежилое	-2	-	34.7	Бокс	34.7
B1	Нежилое	-2	-	18.57	Бокс	18.57
B2	Нежилое	-2	-	18.51	Бокс	18.51
B3	Нежилое	-2	-	19.17	Бокс	19.17
B4	Нежилое	-2	-	17.56	Бокс	17.56
B5	Нежилое	-2	-	14.31	Бокс	14.31
B6	Нежилое	-2	-	13.31	Бокс	13.31
B7	Нежилое	-2	-	19.05	Бокс	19.05
B8	Нежилое	-2	-	19.05	Бокс	19.05
B9	Нежилое	-2	-	19.89	Бокс	19.89
B10	Нежилое	-2	-	19.02	Бокс	19.02
B11	Нежилое	-2	-	13.83	Бокс	13.83
B12	Нежилое	-2	-	14.27	Бокс	14.27
B13	Нежилое	-2	-	23.96	Бокс	23.96
B14	Нежилое	-2	-	19.23	Бокс	19.23
B15	Нежилое	-2	-	18.28	Бокс	18.28
B16	Нежилое	-2	-	20.38	Бокс	20.38
B17	Нежилое	-2	-	35.56	Бокс	35.56

C1	Нежилое	-2	-	16.48	Бокс	16.48
C2	Нежилое	-2	-	15.57	Бокс	15.57
C3	Нежилое	-2	-	18.25	Бокс	18.25
C4	Нежилое	-2	-	18.11	Бокс	18.11
C5	Нежилое	-2	-	18.75	Бокс	18.75
C6	Нежилое	-2	-	17.7	Бокс	17.7
C7	Нежилое	-2	-	17.76	Бокс	17.76
C8	Нежилое	-2	-	32.61	Бокс	32.61
C9	Нежилое	-2	-	17.11	Бокс	17.11
C10	Нежилое	-2	-	31.78	Бокс	31.78
C11	Нежилое	-2	-	17.11	Бокс	17.11
C12	Нежилое	-2	-	18.63	Бокс	18.63
C13	Нежилое	-2	-	18.63	Бокс	18.63
C14	Нежилое	-2	-	19.46	Бокс	19.46
C15	Нежилое	-2	-	19.04	Бокс	19.04
C16	Нежилое	-2	-	17.17	Бокс	17.17
C17	Нежилое	-2	-	33.17	Бокс	33.17
C18	Нежилое	-2	-	17.11	Бокс	17.11
C19	Нежилое	-2	-	30.93	Бокс	30.93
C20	Нежилое	-2	-	18.52	Бокс	18.52
C21	Нежилое	-2	-	23.44	Бокс	23.44
C22	Нежилое	-2	-	18.81	Бокс	18.81
C23	Нежилое	-2	-	18.22	Бокс	18.22
C24	Нежилое	-2	-	32.7	Бокс	32.7
C25	Нежилое	-2	-	22.49	Бокс	22.49
C26	Нежилое	-2	-	43.9	Бокс	43.9
D1	Нежилое	-2	-	33.67	Бокс	33.67
D2	Нежилое	-2	-	33.34	Бокс	33.34
D3	Нежилое	-2	-	34.52	Бокс	34.52
D4	Нежилое	-2	-	32.37	Бокс	32.37
D5	Нежилое	-2	-	32.91	Бокс	32.91
D6	Нежилое	-2	-	32.48	Бокс	32.48
D7	Нежилое	-2	-	31.95	Бокс	31.95
D8	Нежилое	-2	-	32.59	Бокс	32.59
D9	Нежилое	-2	-	31.52	Бокс	31.52
D10	Нежилое	-2	-	52.1	Бокс	52.1
D11	Нежилое	-2	-	19.71	Бокс	19.71
D12	Нежилое	-2	-	19.29	Бокс	19.29
D13	Нежилое	-2	-	17.41	Бокс	17.41

D14	Нежилое	-2	-	18.29	Бокс	18.29
D15	Нежилое	-2	-	17.58	Бокс	17.58
D16	Нежилое	-2	-	17.35	Бокс	17.35
D17	Нежилое	-2	-	34.3	Бокс	34.3
D18	Нежилое	-2	-	43.09	Бокс	43.09
D19	Нежилое	-2	-	34.41	Бокс	34.41
D20	Нежилое	-2	-	33.55	Бокс	33.55
D21	Нежилое	-2	-	37.52	Бокс	37.52
D22	Нежилое	-2	-	33.12	Бокс	33.12
D23	Нежилое	-2	-	37.63	Бокс	37.63
D24	Нежилое	-2	-	36.34	Бокс	36.34
D25	Нежилое	-2	-	36.34	Бокс	36.34
K1	Нежилое	-1	1	7.49	Кладовая	7.49
K2	Нежилое	-1	1	9.14	Кладовая	9.14
K3	Нежилое	-1	1	7.21	Кладовая	7.21
K4	Нежилое	-1	1	12.46	Кладовая	12.46
K5	Нежилое	-1	1	12.22	Кладовая	12.22
K6	Нежилое	-1	1	8.01	Кладовая	8.01
K7	Нежилое	-1	1	7.66	Кладовая	7.66
K8	Нежилое	-1	1	9.11	Кладовая	9.11
K9	Нежилое	-1	1	7.32	Кладовая	7.32
K10	Нежилое	-1	1	6.84	Кладовая	6.84
K11	Нежилое	-1	1	6.67	Кладовая	6.67
K12	Нежилое	-1	1	7.06	Кладовая	7.06
K13	Нежилое	-1	1	3.74	Кладовая	3.74
K14	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K15	Нежилое	-1	1	5.72	Кладовая	5.72
K16	Нежилое	-1	1	7.15	Кладовая	7.15
K17	Нежилое	-1	1	9.56	Кладовая	9.56
K18	Нежилое	-1	1	4.12	Кладовая	4.12
K19	Нежилое	-1	1	9.95	Кладовая	9.95
K20	Нежилое	-1	1	4.64	Кладовая	4.64
K21	Нежилое	-1	1	9.19	Кладовая	9.19
K22	Нежилое	-1	1	5.41	Кладовая	5.41
K23	Нежилое	-1	1	10.59	Кладовая	10.59
K24	Нежилое	-1	1	6.14	Кладовая	6.14
K25	Нежилое	-1	1	9.3	Кладовая	9.3
K26	Нежилое	-1	1	4.94	Кладовая	4.94
K27	Нежилое	-1	1	5.02	Кладовая	5.02

K28	Нежилое	-1	1	4.71	Кладовая	4.71
K29	Нежилое	-1	1	5.48	Кладовая	5.48
K30	Нежилое	-1	1	5.46	Кладовая	5.46
K31	Нежилое	-1	1	11.01	Кладовая	11.01
K32	Нежилое	-1	1	34.15	Кладовая	34.15
K33	Нежилое	-1	1	5.79	Кладовая	5.79
K34	Нежилое	-1	1	5.17	Кладовая	5.17
K35	Нежилое	-1	1	5.19	Кладовая	5.19
K36	Нежилое	-1	1	3.85	Кладовая	3.85
K37	Нежилое	-1	1	6.77	Кладовая	6.77
K1	Нежилое	-1	2	4.61	Кладовая	4.61
K2	Нежилое	-1	2	4.66	Кладовая	4.66
K3	Нежилое	-1	2	4.2	Кладовая	4.2
K4	Нежилое	-1	2	4.14	Кладовая	4.14
K5	Нежилое	-1	2	4.14	Кладовая	4.14
K6	Нежилое	-1	2	4.66	Кладовая	4.66
K7	Нежилое	-1	2	5.84	Кладовая	5.84
K8	Нежилое	-1	2	3.08	Кладовая	3.08
K9	Нежилое	-1	2	3.08	Кладовая	3.08
K10	Нежилое	-1	2	4.93	Кладовая	4.93
K11	Нежилое	-1	2	5.13	Кладовая	5.13
K12	Нежилое	-1	2	6.08	Кладовая	6.08
K13	Нежилое	-1	2	3.1	Кладовая	3.1
K14	Нежилое	-1	2	3.1	Кладовая	3.1
K15	Нежилое	-1	2	6.12	Кладовая	6.12
K16	Нежилое	-1	2	4.09	Кладовая	4.09
K17	Нежилое	-1	2	4.1	Кладовая	4.1
K18	Нежилое	-1	2	5.36	Кладовая	5.36
K19	Нежилое	-1	2	3.65	Кладовая	3.65
K20	Нежилое	-1	2	3.67	Кладовая	3.67
K21	Нежилое	-1	2	9.48	Кладовая	9.48
K22	Нежилое	-1	2	4.43	Кладовая	4.43
K23	Нежилое	-1	2	4.44	Кладовая	4.44
K24	Нежилое	-1	2	5.61	Кладовая	5.61
K25	Нежилое	-1	2	4.34	Кладовая	4.34
K26	Нежилое	-1	2	4.3	Кладовая	4.3
K27	Нежилое	-1	2	6.56	Кладовая	6.56
K28	Нежилое	-1	2	4.94	Кладовая	4.94
K29	Нежилое	-1	2	7.5	Кладовая	7.5

K30	Нежилое	-1	2	6.99	Кладовая	6.99
K31	Нежилое	-1	2	4.75	Кладовая	4.75
K32	Нежилое	-1	2	6.1	Кладовая	6.1
K33	Нежилое	-1	2	5.19	Кладовая	5.19
K34	Нежилое	-1	2	3.62	Кладовая	3.62
K35	Нежилое	-1	2	3.15	Кладовая	3.15
K36	Нежилое	-1	2	24.11	Кладовая	24.11
K37	Нежилое	-1	2	7.07	Кладовая	7.07
K38	Нежилое	-1	2	18.22	Кладовая	18.22
K39	Нежилое	-1	2	6.59	Кладовая	6.59
K40	Нежилое	-1	2	3.7	Кладовая	3.7
K41	Нежилое	-1	2	6.16	Кладовая	6.16
H1	Нежилое	1	-	301.69	Офисное помещение	301.69
H2	Нежилое	1	-	150.11	Офисное помещение	150.11
H2.1	Нежилое	1	-	97.67	Офисное помещение	97.67
H3	Нежилое	1	-	198.76	Офисное помещение	198.76
H4	Нежилое	1	-	214.83	Офисное помещение	214.83
H4.1	Нежилое	1	-	872.83	Офисное помещение	872.83
H5	Нежилое	2	-	307.53	Офисное помещение	307.53
H6	Нежилое	2	-	180.87	Офисное помещение	180.87
H7	Нежилое	2	-	114.73	Офисное помещение	114.73
H8	Нежилое	2	-	205.94	Офисное помещение	205.94
H9	Нежилое	2	-	230.2	Офисное помещение	230.2
H10	Нежилое	2	-	452.49	Офисное помещение	452.49
H11	Нежилое	2	-	345.04	Офисное помещение	345.04
205	Нежилое	2	1	7.82	Кладовая	7.82
238	Нежилое	2	4	2.88	Кладовая	2.88
247	Нежилое	2	-	52.59	ТСЖ	52.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	-2 этаж			Проезд	323.98
2	Проезд	-2 этаж			Проезд	724.16
3	Проезд	-2 этаж			Проезд	329.12
4	Лифтовой холл	-2 этаж			Лифтовой холл	6.56
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж			Тамбур-шлюз	3.67

6	Лестничная клетка ЛК1	-2 этаж	Лестничная клетка	16.38
7	Коридор	-2 этаж	Коридор	7.74
8	Тамбур	-2 этаж	Тамбур	2.73
9	Лестничная клетка ЛК 4	-2 этаж	Лестничная клетка	8.86
10	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	4.84
11	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5.61
12	Электрощитовая	-2 этаж	Электрощитовая	6.99
13	Лестничная клетка ЛК 7	-2 этаж	Лестничная клетка	11.75
14	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	4.84
15	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	5.62
16	Электрощитовая	-2 этаж	Электрощитовая	6.99
17	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.85
18	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	7.46
19	Лестничная клетка ЛК 11	-2 этаж	Лестничная клетка	12.61
20	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	3.9
21	Коридор	-2 этаж	Коридор	4.52
22	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Тамбур-шлюз	4.31
23	Лифтовой холл	-2 этаж	Лифтовой холл	6.45
24	Электрощитовая	-2 этаж	Электрощитовая	10.42
25	Лестничная клетка ЛК 12	-2 этаж	Лестничная клетка	8.53
26	Насосная	-2 этаж	Насосная	34.56
27	Резервуар для воды	-2 этаж	Резервуар для воды	24.26
28	Лестничная клетка ЛК 14	-2 этаж	Лестничная клетка	9.33
29	Лифтовой холл	-1 этаж. 1 секция	Лифтовой холл	6.56
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж. 1 секция	Тамбур-шлюз	5.69
31	Лестничная клетка ЛК 1	-1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	15.35
32	Коридор	-1 этаж. 1 секция	Коридор	187.28
33	Лифтовой холл	-1 этаж. 2 секция	Лифтовой холл	4.84
34	Тамбур-шлюз	-1 этаж. 2 секция	Тамбур-шлюз	8.02
35	Коридор	-1 этаж. 2 секция	Коридор	7.22
36	Лестничная клетка ЛК 4	-1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	13.12
37	Коридор	-1 этаж. 2 секция	Коридор	180.41
38	Электрощитовая	-1 этаж. 2 секция	Электрощитовая	12.14
39	Лифтовой холл	1 этаж. 1 секция	Лифтовой холл	19.85
40	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	15.13
41	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	5.22
42	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	11.12
43	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	14.06
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 1 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.7

45	Тамбур	1 этаж. 1 секция	Тамбур	11.56
46	Лестничная клетка ЛК 2	1 этаж	Лестничная клетка	10.81
47	Лестничная клетка ЛК 3	1 этаж	Лестничная клетка	9.52
48	Лестничная клетка ЛК 5	1 этаж	Лестничная клетка	9.4
49	Лестничная клетка ЛК 6	1 этаж	Лестничная клетка	9.52
50	Лестничная клетка ЛК 4	1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	22.21
51	Тамбур	1 этаж. 2 секция	Тамбур	18.93
52	Лестничная клетка ЛК 4	1 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	10.4
53	Лифтовой холл	1 этаж. 2 секция	Лифтовой холл	10.42
54	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 2 секция	Помещение уборочного инвентаря	2.54
55	Лестничная клетка ЛК 8	1 этаж	Лестничная клетка	9.18
56	Лестничная клетка ЛК 9	1 этаж	Лестничная клетка	9.09
57	Лестничная клетка ЛК7	1 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	22,17
58	Тамбур	1 этаж. 3 секция	Тамбур	19.81
59	Лестничная клетка ЛК 7	1 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	9.39
60	Лифтовой холл	1 этаж. 3 секция	Лифтовой холл	6.67
61	Лестничная клетка ЛК 10	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.78
62	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	13.58
63	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	12.36
64	Лестничная клетка ЛК11	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	21.29
65	Лифтовой холл	1 этаж. 4 секция	Лифтовой холл	17.67
66	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 4 секция	Помещение уборочного инвентаря	3.03
67	Лестничная клетка ЛК11	1 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	8.62
68	Тамбур	1 этаж. 4 секция	Тамбур	7.69
69	Электрощитовая	1 этаж. 4 секция	Электрощитовая	4.7
70	Тамбур	1 этаж. 5 секция	Тамбур	19.25
71	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж. 5 секция	Помещение уборочного инвентаря	3.48
72	Лестничная клетка ЛК13	1 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	19.17
73	Лифтовой холл	1 этаж. 5 секция	Лифтовой холл	10.96
74	Лестничная клетка ЛК12	1 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	11.86
75	Помещение охранника	1 этаж. 5 секция	Помещение охранника	7.75
76	С/у	1 этаж. 5 секция	С/у	1.33
77	Вент камера	1 этаж	Вент камера	24.79
78	ИТП	на отм.+0,100. 5 секция	ИТП	9.28
79	Вент камера	на отм.+0,100. 5 секция	Вент камера	24.38
80	Электрощитовая	на отм.+1,340. 5 секция	Электрощитовая	10.62
81	Коридор	на отм.+1,340. 5 секция	Коридор	34.02
82	Лестничная клетка ЛК2	2 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	25.52
83	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	17.69

84	Балкон	2 этаж. 1 секция	Балкон	1.47
85	Лестничная клетка ЛК3	2 этаж. 1 секция	Лестничная клетка	22.43
86	Лестничная клетка ЛК5	2 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	22.62
87	Лестничная клетка ЛК4	2 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	21.08
88	Лестничная клетка ЛК6	2 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	23.01
89	Лестничная клетка ЛК8	2 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	21.66
90	Лестничная клетка ЛК7	2 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	18.85
91	Лестничная клетка ЛК9	2 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	22.68
92	Коридор	2 этаж. 4 секция	Коридор	22.91
93	Лестничная клетка ЛК10	2 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.78
94	Лестничная клетка ЛК11	2 этаж. 4 секция	Лестничная клетка	19.6
95	Лестничная клетка ЛК 14	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	16.14
96	Лестничная клетка ЛК13	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	20.98
97	Котельная	2 этаж. 5 секция	Котельная	33.82
98	Лестничная клетка ЛК12	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	12.48
99	Лоджия	2 этаж. 5 секция	Лестничная клетка	17.64
100	Лестничная клетка ЛК1	3 - 12 этажи. 1 секция	Лестничная клетка	18.68
101	Коридор	3 - 11 этажи. 1 секция	Коридор	6.41
102	Лифтовой холл	3 - 11 этажи. 1 секция	Лифтовой холл	8.85
103	Коридор	3 - 11 этажи. 1 секция	Коридор	6.47
104	Балкон	3 этаж. 1 секция	Балкон	0.71
105	Лестничная клетка ЛК4	3 - 11 этажи. 2 секция	Лестничная клетка	15.66
106	Лифтовой холл	3 - 11 этажи. 2 секция	Лифтовой холл	8.95
107	Коридор	3 - 11 этажи. 2 секция	Коридор	6.79
108	Коридор	3 - 11 этажи. 2 секция	Коридор	8.91
109	Балкон	4 - 12 этажи. 1 секция	Балкон	0.77
110	Лифтовой холл	12 этаж. 1 секция	Лифтовой холл	14.93
111	Коридор	12 этаж. 1 секция	Коридор	6.47
112	Лестничная клетка ЛК4	12 этаж. 2 секция	Лестничная клетка	15.95
113	Лифтовой холл	12 этаж. 2 секция	Лифтовой холл	8.67
114	Коридор	12 этаж. 2 секция	Коридор	4.89
115	Коридор	12 этаж. 2 секция	Коридор	5.43
116	Лестничная клетка ЛК7	3-12 этажи. 3 секция	Лестничная клетка	16.04
117	Лифтовой холл	3-12 этажи. 3 секция	Лифтовой холл	8.94
118	Коридор	3-12 этажи. 3 секция	Коридор	9.1
119	Коридор	3-12 этажи. 3 секция	Коридор	8.61
120	Лестничная клетка ЛК11	3-14 этажи. 4 секция	Лестничная клетка	20.35
121	Балкон	3 этаж. 4 секция	Балкон	1.58
122	Коридор	3-13 этажи. 4 секция	Коридор	8.23

123	Лифтовой холл	3-14 этажи. 4 секция	Лифтовой холл	9.31
124	Коридор	3-13 этажи. 4 секция	Коридор	6.99
125	Лестничная клетка ЛК13	3-14 этажи. 5 секция	Лестничная клетка	18.1
126	Лифтовой холл	3-14 этажи. 5 секция	Лифтовой холл	13.28
127	Коридор	3-13 этажи. 5 секция	Коридор	13.15
128	Балкон	4-14 этажи. 4 секция	Балкон	1.72
129	Лестничная клетка ЛК7	13 этаж. 3 секция	Лестничная клетка	16.53
130	Лифтовой холл	13 этаж. 3 секция	Лифтовой холл	8.45
131	Коридор	13 этаж. 3 секция	Коридор	4.85
132	Коридор	13 этаж. 3 секция	Коридор	3.83
133	Коридор	14 этаж. 4 секция	Коридор	8.37
134	Коридор	14 этаж. 4 секция	Коридор	5.62
135	Коридор	14 этаж. 5 секция	Коридор	6.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Места общего пользования	Электрическое оборудование. Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации	Электрическое оборудование. Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации
2	Насосные установки и водомерные узлы	Оборудование систем водоснабжения	Обеспечение водоснабжения
3	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение перемещения жителей между этажами
4	Места общего пользования, жилые и нежилые помещения	Оборудование систем пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Устранение, ограничение развития и тушение пожара. Предупреждение находящихся в здании людей о пожаре или другой чрезвычайной ситуации, а также координация их действий при осуществлении эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 907 093 690 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070027:0002339
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г. Воронеж
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810625250400758
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 81 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1D5DC54830000694E8114CF92B4E28EF

Владелец: **ООО ВЕЛЛКОМ, РЕМИЗОВА ЕЛЕНА
ИГОРЕВНА, г.Рязань**

Действителен: с 06.12.2018 по 06.12.2019