

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Веллком»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390026, г. Рязань, ул. Стройкова, д. 38, пом. 34

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.10.2017

№ 62-29-197-2017

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	×
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	×
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с объектами социальной и общественно-деловой инфраструктуры и подземным паркингом по ул. 2-я линия – ул. Ленинского комсомола в г. Рязани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0084-17 от 14.06.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0070027:2339		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0070027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00159-17 от 11.04.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВеллКом-Групп», 2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	34481,19	Площадь участка (кв. м):	6017
	Объем (куб. м):	124852,5	в том числе подземной части (куб. м):	18015,41
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	секция 1:	14		
	секция 2:	14		
	секция 3:	14		
	секция 4:	15		
	секция 5:	15		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	секция 1:	2		
	секция 2:	2		
	секция 3:	1		
	секция 4:	1		
	секция 5:	1		
	Площадь застройки (кв. м):	2882,97	В том числе:	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 8603,32 кв.м, общая площадь квартир – 18915,43 кв.м, количество квартир – 248, общая площадь общественных помещений – 4297,67 кв.м, общая площадь подземной части здания – 5377,65 кв.м, в том числе кладовые: 1 секции – 539,62 кв.м, кладовые 2 секции – 516,19 кв.м, паркинг – 4321,84 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, ул. 2 Линия, д. 28, д. 30, д. 32, д. 26, ул. Ленинского Комсомола, д. 33. д. 35
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” АПРЕЛЯ 20 20 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“ 17 ” ОКТЯБРЯ 20 17 г.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ _____ ” _____ 20 _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.