



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pф

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Прибрежное»
(ИНН 6671244863)

620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова,
д. 48, оф. 126

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.08.2022

№ 66 - RU66302000 - 124 - 2022

Администрация города Екатеринбург
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Семисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ ЖД 2.6 по ПЗУ)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН 6658458961)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-016217-2021 от 06.04.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0001-2021 от 14.05.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0002-2021 от 01.06.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0001-2022 от 30.03.2022 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0002-2022 от 28.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021:3462
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0511021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0459 от 12.08.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» (ИНН 6658340247) «Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 2.6)» (шифр: 006/4-02.21-..., 2020 с изм. 1, 2, 3)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
Семисекционный переменной этажности жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ ЖД 2.6 по ПЗУ)			
Общая площадь здания (кв.м):	38901,82	Площадь участка (кв.м):	8797,0
Строительный объем (куб.м):	142232,98	в том числе подземной части (куб.м):	11307,78
Количество этажей (шт.):	10-15-17	Высота (м):	25,07- 40,17- 45,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	902
Площадь застройки (кв.м):	3429,98		
Иные показатели:			
Количество квартир, в том числе (шт.):	431		
- однокомнатных (квартир-студий)	33		
- однокомнатных	100		
- двухкомнатных	220		
- трехкомнатных	69		
- четырехкомнатных	9		
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	23501,71		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	24385,47		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=1,0 (кв.м):	25272,53		
Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы, вспомогательные и коммерческие помещения, районный узел связи, помещения для размещения оборудования операторов,	1683,97		

	кладовые) (кв.м):	
	Количество кладовых в секции 7 (шт.)	32
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (м):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до 14 апреля 2023 г.
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 006/4-02.21-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 02 » августа 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) X