

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000601 от 09.01.2024

г.Воронеж. Группа жилых домов по ул.Сельская, 2з. Поз.19

Дата первичного размещения: 19.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВМУ-2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Витрука
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 211-00-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@vmu-2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vmu-2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Какунин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОРОНЕЖСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3661039235
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ВМУ-2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661039235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668002388
	2.1.3	Дата регистрации: 27.01.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СеверТорг"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662149061
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 98,86 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ходырева
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,86 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-912-317 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366602320615
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1.Участие в ООО"СеверТорг":размер доли-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТорг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661048543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668050651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термостен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661038129

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667022087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СеверТорг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662149061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668050662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕДРАРЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665070268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668033976

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комфорт-Дом Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666141874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667019580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Водстроймонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661038136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667022043
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Тютчева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Воронеж.Жилой дом поз.25 по ул.Сельская, 2В
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-095-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Тютчева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Боровое, ЖК Боровое
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Воронеж.Жилой дом поз.26 по ул.Сельская, 2В
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-092-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федора Тютчева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Боровое
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Г.Воронеж.Группа жилых домов по ул.Сельская, 23.Поз.19, I этап строительства (4,5 секции)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-081-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Черноземья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3614060078
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 199,89 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 262 116,53 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 933 348,51 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешением на строительство №36-RU36302000-192-2016 от 24.11.2016 года предусмотрено разделение на этапы строительства жилого дома: 1 этап строительства (4,5 секции); 2 этап строительства (3 секция)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Федора Тютчева

	9.2.11	Дом: 23
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.19 (1 этап строительства (4,5 секции))
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 497,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами из ячеистобетонных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Федора Тютчева
	9.2.11	Дом: 23
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.19 (2 этап строительства (3 секция))
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 412,68 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами из ячеистобетонных блоков)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 375,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 375,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 529,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 529,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"ГИПРОКОММУНДОТРАНС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"ГИПРОКОММУНДОТРАНС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ"ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ"ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МИКРОРАЙОН БОРОВОЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "САНТЕК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3661055935
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU302000-192-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-192-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU302000-192-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU302000-192-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU302000-192-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0102003:3448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 473,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс"Джунгли с горкой"-1, полоса препятствий"Замкнутый круг"-1, горка"Эко"-1, балансир для четверых на бревне-1, качалка"Улитка-М"-1, песочница"Тропики"-1, карусель малая-1, качели"Гнездо + 2 подвеса"-1, игровой элемент"Доска для рисования"-1

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-5.Расположение:примерно в 70 метрах от угла 5 секции с западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта 3571 м2, кустарник в группах (спирея)-90 саженцев, посев трав на откос-142 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения в соответствии со ст.12 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется.ТУ №2-4/40 от 04.06.2012 выданы МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ".Срок действия:до 16.05.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.55 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.14 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВМУ-2"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВМУ-2"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭКОНОМ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662273710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	89.90	2	32.40	2.72
2	Квартира	1	1	41.80	1	10.90	2.72
3	Квартира	1	1	40.50	1	10.90	2.72
4	Квартира	1	1	58.60	2	27.80	2.72

5	Квартира	1	1	98.60	2	34.10	2.72
6	Квартира	2	1	89.80	2	32.40	2.72
7	Квартира	2	1	41.70	1	10.90	2.72
8	Квартира	2	1	40.40	1	10.90	2.72
9	Квартира	2	1	58.50	2	27.80	2.72
10	Квартира	2	1	98.40	2	34.00	2.72
11	Квартира	3	1	89.80	2	32.40	2.72
12	Квартира	3	1	41.70	1	10.90	2.72
13	Квартира	3	1	40.40	1	10.90	2.72
14	Квартира	3	1	58.40	2	27.80	2.72
15	Квартира	3	1	98.30	2	34.00	2.72
16	Квартира	4	1	89.80	2	32.40	2.72
17	Квартира	4	1	41.60	1	10.90	2.72
18	Квартира	4	1	40.30	1	10.90	2.72
19	Квартира	4	1	58.20	2	27.80	2.72
20	Квартира	4	1	98.20	2	33.90	2.72
21	Квартира	5	1	90.20	2	32.60	2.72
22	Квартира	5	1	41.40	1	10.90	2.72
23	Квартира	5	1	40.10	1	10.90	2.72
24	Квартира	5	1	58.20	2	28.00	2.72
25	Квартира	5	1	98.00	2	33.80	2.72
26	Квартира	6	1	90.20	2	32.60	2.72
27	Квартира	6	1	41.40	1	10.90	2.72
28	Квартира	6	1	40.10	1	10.90	2.72
29	Квартира	6	1	58.20	2	28.00	2.72
30	Квартира	6	1	98.00	2	33.80	2.72
31	Квартира	7	1	90.20	2	32.60	2.72
32	Квартира	7	1	41.40	1	10.90	2.72
33	Квартира	7	1	40.10	1	10.90	2.72
34	Квартира	7	1	58.20	2	28.00	2.72

35	Квартира	7	1	98.00	2	33.80	2.72
36	Квартира	8	1	90.20	2	32.60	2.72
37	Квартира	8	1	41.40	1	10.90	2.72
38	Квартира	8	1	40.10	1	10.90	2.72
39	Квартира	8	1	58.20	2	28.00	2.72
40	Квартира	8	1	98.00	2	33.80	2.72
41	Квартира	9	1	90.20	2	32.60	2.72
42	Квартира	9	1	41.30	1	10.90	2.72
43	Квартира	9	1	40.00	1	10.90	2.72
44	Квартира	9	1	58.00	2	28.00	2.72
45	Квартира	9	1	97.80	2	33.80	2.72
46	Квартира	10	1	90.20	2	32.60	2.72
47	Квартира	10	1	41.30	1	10.90	2.72
48	Квартира	10	1	40.00	1	10.90	2.72
49	Квартира	10	1	58.00	2	28.00	2.72
50	Квартира	10	1	97.80	2	33.80	2.72
51	Квартира	11	1	90.20	2	32.60	2.72
52	Квартира	11	1	41.30	1	10.90	2.72
53	Квартира	11	1	40.00	1	10.90	2.72
54	Квартира	11	1	58.00	2	28.00	2.72
55	Квартира	11	1	97.80	2	33.80	2.72
56	Квартира	12	1	90.20	2	32.60	2.72
57	Квартира	12	1	41.30	1	10.90	2.72
58	Квартира	12	1	40.00	1	10.90	2.72
59	Квартира	12	1	58.00	2	28.00	2.72
60	Квартира	12	1	97.80	2	33.80	2.72
61	Квартира	13	1	90.20	2	32.60	2.72
62	Квартира	13	1	41.30	1	10.90	2.72
63	Квартира	13	1	40.00	1	10.90	2.72
64	Квартира	13	1	58.00	2	28.00	2.72

65	Квартира	13	1	97.80	2	33.80	2.72
66	Квартира	14	1	90.20	2	32.60	2.72
67	Квартира	14	1	41.30	1	10.90	2.72
68	Квартира	14	1	40.00	1	10.90	2.72
69	Квартира	14	1	58.00	2	28.00	2.72
70	Квартира	14	1	97.80	2	33.80	2.72
71	Квартира	15	1	90.20	2	32.60	2.72
72	Квартира	15	1	41.30	1	10.90	2.72
73	Квартира	15	1	40.00	1	10.90	2.72
74	Квартира	15	1	58.00	2	28.00	2.72
75	Квартира	15	1	97.80	2	33.80	2.72
76	Квартира	16	1	90.20	2	32.60	2.72
77	Квартира	16	1	41.30	1	10.90	2.72
78	Квартира	16	1	40.00	1	10.90	2.72
79	Квартира	16	1	58.00	2	28.00	2.72
80	Квартира	16	1	97.80	2	33.80	2.72
81	Квартира	17	1	90.20	2	32.60	2.72
82	Квартира	17	1	41.30	1	10.90	2.72
83	Квартира	17	1	40.00	1	10.90	2.72
84	Квартира	17	1	58.00	2	28.00	2.72
85	Квартира	17	1	97.80	2	33.80	2.72
86	Квартира	18	1	90.20	2	32.60	2.72
87	Квартира	18	1	41.30	1	10.90	2.72
88	Квартира	18	1	40.00	1	10.90	2.72
89	Квартира	18	1	58.20	2	28.00	2.72
90	Квартира	18	1	97.80	2	33.80	2.72
91	Квартира	1	2	81.50	2	37.20	2.72
92	Квартира	1	2	41.10	1	17.00	2.72
93	Квартира	1	2	43.50	1	14.20	2.72
94	Квартира	1	2	36.80	1	15.30	2.72

95	Квартира	1	2	37.50	1	24.00	2.72
96	Квартира	1	2	66.10	2	22.90	2.72
97	Квартира	2	2	81.10	2	37.20	2.72
98	Квартира	2	2	40.80	1	17.00	2.72
99	Квартира	2	2	43.20	1	14.00	2.72
100	Квартира	2	2	36.60	1	15.30	2.72
101	Квартира	2	2	37.20	1	23.70	2.72
102	Квартира	2	2	66.00	2	22.80	2.72
103	Квартира	3	2	81.10	2	37.20	2.72
104	Квартира	3	2	40.80	1	17.00	2.72
105	Квартира	3	2	43.20	1	14.00	2.72
106	Квартира	3	2	36.60	1	15.30	2.72
107	Квартира	3	2	37.20	1	23.70	2.72
108	Квартира	3	2	66.00	2	22.80	2.72
109	Квартира	4	2	81.00	2	37.20	2.72
110	Квартира	4	2	40.70	1	17.00	2.72
111	Квартира	4	2	43.20	1	14.00	2.72
112	Квартира	4	2	36.60	1	15.30	2.72
113	Квартира	4	2	37.10	1	23.60	2.72
114	Квартира	4	2	65.90	2	22.80	2.72
115	Квартира	5	2	81.00	2	37.20	2.72
116	Квартира	5	2	40.70	1	17.00	2.72
117	Квартира	5	2	43.20	1	14.00	2.72
118	Квартира	5	2	36.60	1	15.30	2.72
119	Квартира	5	2	37.10	1	23.60	2.72
120	Квартира	5	2	65.90	2	22.80	2.72
121	Квартира	6	2	81.00	2	37.20	2.72
122	Квартира	6	2	40.70	1	17.00	2.72
123	Квартира	6	2	43.20	1	14.00	2.72
124	Квартира	6	2	36.60	1	15.30	2.72

125	Квартира	6	2	37.10	1	23.60	2.72
126	Квартира	6	2	65.90	2	22.80	2.72
127	Квартира	7	2	81.00	2	37.20	2.72
128	Квартира	7	2	40.70	1	17.00	2.72
129	Квартира	7	2	43.20	1	14.00	2.72
130	Квартира	7	2	36.60	1	15.30	2.72
131	Квартира	7	2	37.10	1	23.60	2.72
132	Квартира	7	2	65.90	2	22.80	2.72
133	Квартира	8	2	80.90	2	37.20	2.72
134	Квартира	8	2	40.70	1	17.00	2.72
135	Квартира	8	2	43.20	1	14.00	2.72
136	Квартира	8	2	36.60	1	15.30	2.72
137	Квартира	8	2	37.10	1	23.60	2.72
138	Квартира	8	2	65.90	2	22.80	2.72
139	Квартира	9	2	80.80	2	37.20	2.72
140	Квартира	9	2	40.90	1	17.00	2.72
141	Квартира	9	2	42.80	1	13.80	2.72
142	Квартира	9	2	36.60	1	15.30	2.72
143	Квартира	9	2	37.00	1	23.50	2.72
144	Квартира	9	2	65.60	2	22.80	2.72
145	Квартира	10	2	80.80	2	37.20	2.72
146	Квартира	10	2	40.90	1	17.00	2.72
147	Квартира	10	2	42.80	1	13.80	2.72
148	Квартира	10	2	36.60	1	15.30	2.72
149	Квартира	10	2	37.00	1	23.50	2.72
150	Квартира	10	2	65.60	2	22.80	2.72
151	Квартира	11	2	80.80	2	37.20	2.72
152	Квартира	11	2	40.90	1	17.00	2.72
153	Квартира	11	2	42.80	1	13.80	2.72
154	Квартира	11	2	36.60	1	15.30	2.72

155	Квартира	11	2	37.00	1	23.50	2.72
156	Квартира	11	2	65.60	2	22.80	2.72
157	Квартира	12	2	80.80	2	37.20	2.72
158	Квартира	12	2	40.90	1	17.00	2.72
159	Квартира	12	2	42.80	1	13.80	2.72
160	Квартира	12	2	36.60	1	15.30	2.72
161	Квартира	12	2	37.00	1	23.50	2.72
162	Квартира	12	2	65.60	2	22.80	2.72
163	Квартира	13	2	80.80	2	37.20	2.72
164	Квартира	13	2	40.90	1	17.00	2.72
165	Квартира	13	2	42.80	1	13.80	2.72
166	Квартира	13	2	36.60	1	15.30	2.72
167	Квартира	13	2	37.00	1	23.50	2.72
168	Квартира	13	2	65.60	2	22.80	2.72
169	Квартира	14	2	80.80	2	37.20	2.72
170	Квартира	14	2	40.90	1	17.00	2.72
171	Квартира	14	2	42.80	1	13.80	2.72
172	Квартира	14	2	36.60	1	15.30	2.72
173	Квартира	14	2	37.00	1	23.50	2.72
174	Квартира	14	2	65.60	2	22.80	2.72
175	Квартира	15	2	80.80	2	37.20	2.72
176	Квартира	15	2	40.90	1	17.00	2.72
177	Квартира	15	2	42.80	1	13.80	2.72
178	Квартира	15	2	36.60	1	15.30	2.72
179	Квартира	15	2	37.00	1	23.50	2.72
180	Квартира	15	2	65.60	2	22.80	2.72
181	Квартира	16	2	80.80	2	37.20	2.72
182	Квартира	16	2	40.90	1	17.00	2.72
183	Квартира	16	2	42.80	1	13.80	2.72
184	Квартира	16	2	36.60	1	15.30	2.72

185	Квартира	16	2	37.00	1	23.50	2.72
186	Квартира	16	2	65.60	2	22.80	2.72
187	Квартира	17	2	80.80	2	37.20	2.72
188	Квартира	17	2	40.90	1	17.00	2.72
189	Квартира	17	2	42.80	1	13.80	2.72
190	Квартира	17	2	36.60	1	15.30	2.72
191	Квартира	17	2	37.00	1	23.50	2.72
192	Квартира	17	2	65.60	2	22.80	2.72
193	Квартира	18	2	80.80	2	37.20	2.72
194	Квартира	18	2	40.90	1	17.00	2.72
195	Квартира	18	2	42.80	1	13.80	2.72
196	Квартира	18	2	36.60	1	15.30	2.72
197	Квартира	18	2	37.00	1	23.50	2.72
198	Квартира	18	2	65.60	2	22.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	359.47
2	Технические помещения	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	10.86
3	Технические помещения	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	4.72
4	Технические помещения	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	5.45
5	Технические помещения	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	3.90
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	14.58
7	Комната уб. инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	5.06
8	ИТП	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	8.60
9	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	14.35

10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.05
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.26
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.72
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.94
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.69
16	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.25
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.35
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.69
19	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.48
20	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.06
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.69
22	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.48
23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.06
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.35
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.69
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.48
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.06
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.35
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.69
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.48
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.06
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.35
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.69
34	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.48
35	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.06
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.35
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.69
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.48
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.06

40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.35
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.69
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.48
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.06
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.35
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.69
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.48
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.06
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.35
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.69
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.48
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.06
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.35
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.69
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.48
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.06
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.35
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.69
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.48
59	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.06
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.35
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.69
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.48
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.06
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.35
65	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.69
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.48
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.06
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.35
69	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.69

70	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.48
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	6.06
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	8.35
73	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	23.69
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.48
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	6.06
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	8.35
77	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	23.69
78	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.48
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.06
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.35
81	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.69
82	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.48
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.06
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.35
85	Техническое помещения	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	324.20
86	Техническое помещения	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	3.90
87	Техническое помещения	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	5.45
88	Техническое помещения	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	4.72
89	Техническое помещения	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	10.86
90	Помещение ТВ	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.46
91	Комната уб.инв.	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	4.40
92	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	3.27
93	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	14.58
94	ИТП	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.60
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.25
96	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.59
97	Лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.25
98	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.05
99	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.26

100	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.72
101	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.94
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.25
103	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.59
104	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.25
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.25
106	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.59
107	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.25
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.25
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.59
110	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.25
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.25
112	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.59
113	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.25
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.25
115	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.59
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.25
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.25
118	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.59
119	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.25
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.25
121	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.59
122	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.25
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.25
124	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.59
125	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.25
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.25
127	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.59
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.25
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.25

130	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.59
131	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.25
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.25
133	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.59
134	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.25
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.25
136	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.59
137	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.25
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.25
139	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.59
140	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.25
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.25
142	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.59
143	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.25
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.25
145	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.59
146	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.25
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.25
148	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	23.59
149	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.25
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.25
151	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	23.59
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.25
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Надземная часть, подъезд 1	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт .	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, подъезд 2	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт .	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожаротушения	Пожаротушение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
12	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система дымоудаления	Пожаротушение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожаротушение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция

17	Подземный технический этаж, подъезд 1	Во+RC:R[57] Водомерный узел Ду40	Водоснабжение
18	Подземный технический этаж, подъезд 1	Насосная установка хоз-питьевого водоснабжения полной комплектации Sololift2D-2 Grundfos (2раб., 1 рез.) N=3х2,2 кВт, Q=14,94 м.куб./ч, H=50м (мембранный бак в комплекте)	Оборудование систем водоснабжения и канализации
19	Подземный технический этаж, подъезд 1	Виброопора под насосную установку Sololift2D-2	Водоснабжение
20	Наружняя стена здания	Кран поливочный наружный	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Кран пожарный Ду=50мм	Пожаротушение
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Кран пожарный Ду=50мм	Пожаротушение
23	В сан.узлах жилых помещений	Счетчик холодной воды Ду=15мм	Водоснабжение
24	В сан.узлах жилых помещений	Устройство пквартирного пожаротушения КПК "Пульс"	Пожаротушение
25	В сан.узлах жилых помещений	Электрический водонагреватель "TERMEX CHAMPION" ESS 50 V, N=1,5кВт	Водоснабжение
26	На каждом этаже в электротехнической шахте	Щиток этажный распределительный ЩЭ8501С-1510	Электроснабжение
27	Электрощитовая подземного технического этажа подъезд 1	ВРУ трехпанельное	Электроснабжение
28	Электрощитовая подземного технического этажа подъезд 2	ВРУ трехпанельное	Электроснабжение
29	Подземный технический этаж, подъезд 1	Вводное устройство с АВР БВРУ-БВ-08-250	Электроснабжение
30	Подземный технический этаж, подъезд 2	Вводное устройство с АВР БВРУ-БВ-08-250	Электроснабжение
31	Подземный технический этаж, подъезд 1	Трансформатор тока Т-0,66-500/5-0,5-5 ВА с шиной	Электроснабжение

32	Подземный технический этаж, подъезд 2	Трансформатор тока Т-0,66-500/5-0,5-5 ВА с шиной	Электроснабжение
33	В жилых помещениях	Счетчик однофазный активной электроэнергии для щита квартирного Jh=5-50A СЭТ 1-1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 703 182 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000133015
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 458 371 143,83 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 91 628 856,17 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 678,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 547 862 429 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"ГИПРОКОММУНДОТРАНС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"ГИПРОКОММУНДОТРАНС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ"ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ"ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МИКРОРАЙОН БОРОВОЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "САНТЕК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3661055935
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU302000-192-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-192-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU302000-192-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU302000-192-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU302000-192-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0102003:3448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 473,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс"Джунгли с горкой"-1, полоса препятствий"Замкнутый круг"-1, горка"Эко"-1, балансир для четверых на бревне-1, качалка"Улитка-М"-1, песочница"Тропики"-1, карусель малая-1, качели"Гнездо + 2 подвеса"-1, игровой элемент"Доска для рисования"-1

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-5.Расположение:примерно в 70 метрах от угла 5 секции с западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта 3571 м2, кустарник в группах (спирея)-90 саженцев, посев трав на откос-142 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения в соответствии со ст.12 ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение имеется.ТУ №2-4/40 от 04.06.2012 выданы МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ".Срок действия:до 16.05.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.55 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.14 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 21.24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВМУ-2"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ВМУ-2"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661039235
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОЭКОНОМ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662273710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТИНВЕСТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3661071990
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
199	Квартира	1	3	75.00	2	29.30	2.72
200	Квартира	1	3	55.20	2	25.60	2.72
201	Квартира	1	3	38.10	1	11.10	2.72
202	Квартира	1	3	56.50	2	21.90	2.72

203	Квартира	1	3	83.80	3	38.80	2.72
204	Квартира	2	3	74.80	2	29.30	2.72
205	Квартира	2	3	55.90	2	25.60	2.72
206	Квартира	2	3	37.80	1	10.90	2.72
207	Квартира	2	3	56.20	2	21.90	2.72
208	Квартира	2	3	83.70	3	38.80	2.72
209	Квартира	3	3	74.70	2	29.30	2.72
210	Квартира	3	3	55.80	2	25.60	2.72
211	Квартира	3	3	37.80	1	10.90	2.72
212	Квартира	3	3	56.10	2	21.90	2.72
213	Квартира	3	3	83.70	3	38.80	2.72
214	Квартира	4	3	74.50	2	29.30	2.72
215	Квартира	4	3	55.80	2	25.60	2.72
216	Квартира	4	3	37.70	1	10.90	2.72
217	Квартира	4	3	56.00	2	21.90	2.72
218	Квартира	4	3	83.60	3	38.80	2.72
219	Квартира	5	3	74.50	2	29.30	2.72
220	Квартира	5	3	55.80	2	25.60	2.72
221	Квартира	5	3	37.70	1	10.90	2.72
222	Квартира	5	3	56.00	2	21.90	2.72
223	Квартира	5	3	83.60	3	38.80	2.72
224	Квартира	6	3	74.50	2	29.30	2.72
225	Квартира	6	3	55.80	2	25.60	2.72
226	Квартира	6	3	37.70	1	10.90	2.72
227	Квартира	6	3	56.00	2	21.90	2.72
228	Квартира	6	3	83.60	3	38.80	2.72
229	Квартира	7	3	74.50	2	29.30	2.72
230	Квартира	7	3	55.80	2	25.60	2.72
231	Квартира	7	3	37.70	1	10.90	2.72
232	Квартира	7	3	56.00	2	21.90	2.72

233	Квартира	7	3	83.60	3	38.80	2.72
234	Квартира	8	3	74.50	2	29.30	2.72
235	Квартира	8	3	55.80	2	25.60	2.72
236	Квартира	8	3	37.70	1	10.90	2.72
237	Квартира	8	3	56.00	2	21.90	2.72
238	Квартира	8	3	83.60	3	38.80	2.72
239	Квартира	9	3	74.30	2	29.30	2.72
240	Квартира	9	3	55.60	2	25.60	2.72
241	Квартира	9	3	37.50	1	10.80	2.72
242	Квартира	9	3	55.80	2	21.90	2.72
243	Квартира	9	3	83.50	3	38.80	2.72
244	Квартира	10	3	74.30	2	29.30	2.72
245	Квартира	10	3	55.60	2	25.60	2.72
246	Квартира	10	3	37.50	1	10.80	2.72
247	Квартира	10	3	55.80	2	21.90	2.72
248	Квартира	10	3	83.50	3	38.80	2.72
249	Квартира	11	3	74.30	2	29.30	2.72
250	Квартира	11	3	55.60	2	25.60	2.72
251	Квартира	11	3	37.50	1	10.80	2.72
252	Квартира	11	3	55.80	2	21.90	2.72
253	Квартира	11	3	83.50	3	38.80	2.72
254	Квартира	12	3	74.30	2	29.30	2.72
255	Квартира	12	3	55.60	2	25.60	2.72
256	Квартира	12	3	37.50	1	10.80	2.72
257	Квартира	12	3	55.80	2	21.90	2.72
258	Квартира	12	3	83.50	3	38.80	2.72
259	Квартира	13	3	74.30	2	29.30	2.72
260	Квартира	13	3	55.60	2	25.60	2.72
261	Квартира	13	3	37.50	1	10.80	2.72
262	Квартира	13	3	55.80	2	21.90	2.72

263	Квартира	13	3	83.50	3	38.80	2.72
264	Квартира	14	3	74.30	2	29.30	2.72
265	Квартира	14	3	55.60	2	25.60	2.72
266	Квартира	14	3	37.50	1	10.80	2.72
267	Квартира	14	3	55.80	2	21.90	2.72
268	Квартира	14	3	83.50	3	38.80	2.72
269	Квартира	15	3	74.30	2	29.30	2.72
270	Квартира	15	3	55.60	2	25.60	2.72
271	Квартира	15	3	37.50	1	10.80	2.72
272	Квартира	15	3	55.80	2	21.90	2.72
273	Квартира	15	3	83.50	3	38.80	2.72
274	Квартира	16	3	74.30	2	29.30	2.72
275	Квартира	16	3	55.60	2	25.60	2.72
276	Квартира	16	3	37.50	1	10.80	2.72
277	Квартира	16	3	55.80	2	21.90	2.72
278	Квартира	16	3	83.50	3	38.80	2.72
279	Квартира	17	3	74.30	2	29.30	2.72
280	Квартира	17	3	55.60	2	25.60	2.72
281	Квартира	17	3	37.50	1	10.80	2.72
282	Квартира	17	3	55.80	2	21.90	2.72
283	Квартира	17	3	83.50	3	38.80	2.72
284	Квартира	18	3	74.10	2	29.30	2.72
285	Квартира	18	3	55.60	2	25.60	2.72
286	Квартира	18	3	37.50	1	10.80	2.72
287	Квартира	18	3	55.70	2	21.90	2.72
288	Квартира	18	3	83.30	3	38.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технические помещения	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	12.07
2	Технические помещения	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	15.84
3	Технические помещения	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	5.45
4	Технические помещения	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	3.90
5	Технические помещения	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	340.60
6	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	14.58
7	Комната уб. инвентаря	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	5.06
8	ИТП	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	8.60
9	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.79
10	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.51
11	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.35
12	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.35
13	Лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.25
14	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.60
15	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.98
16	Переходная лоджия	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.25
17	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.60
18	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.98
19	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.25
20	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.60
21	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.98
22	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.25
23	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.60
24	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	23.98
25	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.25
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.60
27	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	23.98

28	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.25
29	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.60
30	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	23.98
31	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.25
32	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.60
33	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	23.98
34	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.25
35	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.60
36	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	23.98
37	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.25
38	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.60
39	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	23.98
40	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.25
41	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.60
42	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	23.98
43	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.25
44	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.60
45	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	23.98
46	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.25
47	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.60
48	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	23.98
49	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.25
50	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.60
51	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	23.98
52	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.25
53	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.60
54	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	23.98
55	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.25
56	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.60
57	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	23.98

58	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.25
59	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.60
60	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	23.98
61	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.25
62	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.60
63	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	23.98
64	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	9.25
65	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.60
66	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	23.98
67	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	9.25
68	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.60
69	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	23.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезд 3	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт. Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростью 1,0 м/с - 1 шт .	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
4	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение

7	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система дымоудаления	Пожаротушение
8	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
9	Наружная стена здания	Кран поливочный наружный	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 3	Кран пожарный Ду=50мм	Пожаротушение
11	В сан.узлах жилых помещений	Счетчик холодной воды Ду=15мм	Водоснабжение
12	В сан.узлах жилых помещений	Устройство пквартирного пожаротушения КПК "Пульс"	Пожаротушение
13	В сан.узлах жилых помещений	Электрический водонагреватель "TERMEX CHEMPION" ESS 50 V, N=1,5кВт	Водоснабжение
14	На каждом этаже в электротехнической шахте	Щиток этажный распределительный ЩЭ8501С-1510	Электроснабжение
15	Электрощитовая подземного технического этажа подъезд 3	ВРУ трехпанельное	Электроснабжение
16	Подземный технический этаж, подъезд 3	Вводное устройство с АВР БВРУ-БВ-08-250	Электроснабжение
17	Подземный технический этаж, подъезд 3	Трансформатор тока Т-0,66-500/5-0,5-5 ВА с шиной	Электроснабжение
18	В жилых помещениях	Счетчик однофазный активной электроэнергии для щита квартирного Jh=5-50А СЭТ 1-1	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 341 818 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000133015
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823

		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 280 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 179 799 140,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 100 200 859,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 073,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159 600 338 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.04.2022	Раздел 2340-ПЗ, Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»	Откорректированы технико-экономические показатели.
2	20.04.2022	Раздел 2340-АР1, 2340-АР2, 2340-АР3: Том 3. Раздел 3 «Архитектурные решения»	Выполнен расчет площадей. Уточнены и откорректированы технико-экономические показатели. Выполнена перепланировка квартир, откорректирована инсоляция жилого дома.
3	20.04.2022	Раздел 2340-КР1, 2340-КР3, Том 3. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Откорректированы объемно-планировочные решения квартир. Уточнен расчет площадей.
4	20.04.2022	2340-ИОС1.1, 2340-ИОС 1.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 1. Система электроснабжения	в связи с новой перепланировкой выполнены планы электроосвещения и розеточной сети

5	20.04.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" 2340-ИОС2.2 Подраздел 2. Система водоснабжения	в связи с новой перепланировкой выполнены схемы и планы внутреннего водоснабжения
6	20.04.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 3. Система водоотведения 2340-ИОС3.2	в связи с новой перепланировкой выполнены схемы и планы внутреннего водоотведения
7	20.04.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Раздел 2340-ИОС4.1, ИОС 4.2	в связи с новой перепланировкой выполнены схемы и планы отопления и вентиляции
8	20.04.2022	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" Подраздел 5. Сети связи Раздел 2340-ИОС5.2	в связи с новой перепланировкой выполнены схемы и планы сетей связи
9	04.07.2022	Раздел 2340-ПЗ	в разделе предусмотрена новая разбивка на этапы строительства
10	04.07.2022	Разделы 2340-ПЗУ1, ПЗУ2	в разделе предусмотрена новая разбивка на этапы строительства
11	04.07.2022	Раздел 2340 ПОС	в разделе предусмотрена новая разбивка на этапы строительства
12	12.10.2023	Раздел ПС.Апд	Исключены этажные громкоговорители (Е-72)
13	12.10.2023	Раздел 2340-ПЗУ1	Увеличено планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, изменен объем и состав планируемого оборудования детской площадки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 432564450550263778856473333477018151289

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВМУ-2", Какунин
Евгений Иванович, Воронеж**

Действителен: с 19.12.2022 по 19.03.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528193740216457756234442326190591261073

Владелец: **Инспекция государственного строительного надзора
Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич, Воронеж**

Действителен: с 29.12.2020 по 29.12.2021