



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВМУ-2»

394033, г. Воронеж, ул. Витрука, 15, тел. (473)-227-87-65, факс.: (473)-223-08-03
ИНН 3661039235, КПП 366101001, ОГРН 1153668002388, ОКПО 26508316,
Р/с 40702810400390000002, К/с 30101810300000000600, БИК 044525600,
в ПАО «МинБанк» г. Москва
<http://www.vmu-2.ru>, E-mail: mail@vmu-2.ru

30.10.2019 года

СПРАВКА
О РАСЧЕТЕ НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств:

активы застройщика

сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$$\frac{2\,322\,250 \text{ тыс. руб.}}{555\,142 \text{ тыс. руб.}} = 4,18$$

2. Расчет норматива целевого использования средств:

активы застройщика, не связанные со строительством

чистые активы застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$\frac{666985 \text{ тыс. руб.} + 1198251 \text{ тыс. руб.} + 487 \text{ тыс. руб.} - (445077 \text{ тыс. руб.} + 568776 \text{ тыс. руб.})}{1135494 \text{ тыс. руб.} + 735453 \text{ тыс. руб.} - 555142 \text{ тыс. руб.} + 451303 \text{ тыс. руб.}} = 0,48$$

3. Норматив безубыточности: 3

Генеральный директор




Е.И. Какунин