



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
проектный институт «Гипрокоммундортранс»

Свидетельство №СРО-П-012-083-09 от 19 июня 2017 года

Г. ВОРОНЕЖ ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ
ПО УЛ. СЕЛЬСКАЯ, 23 ПОЗ. 19
(I I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»

Часть 2 «Графическая часть»

2340 – ПЗУ2

Том 2.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	218/19	<i>Михаил</i>	07.03.19

2019

Согласовано

Инв. ? подл. ?

141008

Инв. ?

137630

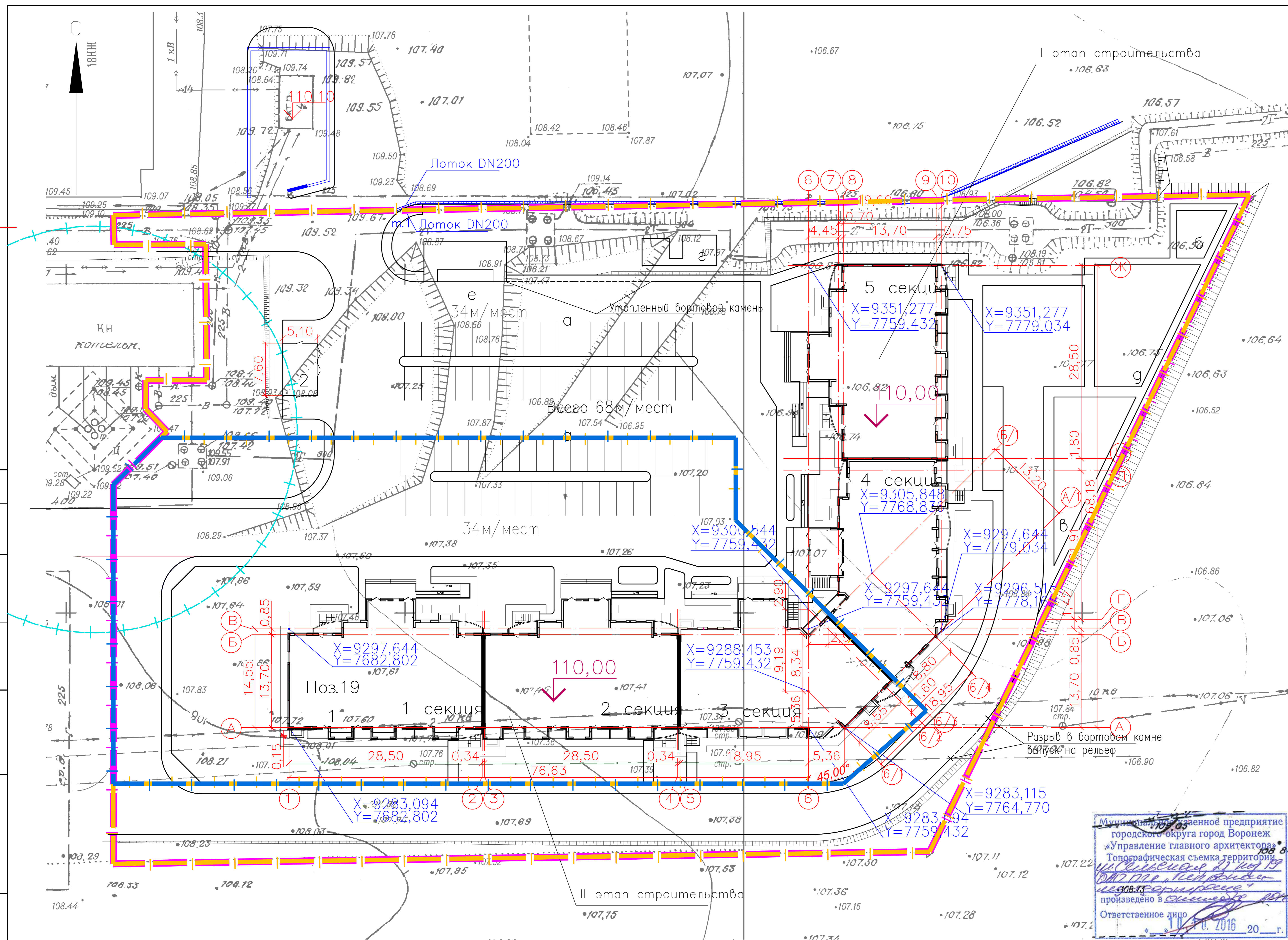
Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1 (Зам.)
2	План организации рельефа	Изм.1 (Зам.)
3	План благоустройства территории	Изм.1 (Зам.)
4	План земляных масс	Изм.1 (Зам.)
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Изм.1 (Зам.)
6	Ситуационный план. М1:5000. Общие данные	Изм.1 (Зам.)

1	Зам.	218/19	<i>Крушова</i>	07.03.2019
Изм. Кол. уч.	Лист	?	док.	Погн.
Разраб.	Чернявская		<i>Чернявская</i>	07.03.2019
Проверил	Митрофанов		<i>Митрофанов</i>	07.03.2019
Нач. гр.	Митрофанов		<i>Митрофанов</i>	07.03.2019
Н. контр.	Круглова		<i>Круглова</i>	07.03.2019
ГИП	Першиков		<i>Першиков</i>	07.03.2019

2340 – ПЗУ2

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ЗАО ПИ "Гипрокоммундортранс" г. Воронеж		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом поз. 19 секции 4,5	I этап строительства
1	Жилой дом поз. 19 секции 1,2,3	II этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	I этап строительства

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Стоянка для автомобилей	I, II этап строительства
б	Площадка для игр детей дошкольного возраста	I этап строительства
в	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	I этап строительства
г	Площадка для отдыха взрослого населения	I этап строительства
г	Физкультурная площадка	I этап строительства
е	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	I этап строительства

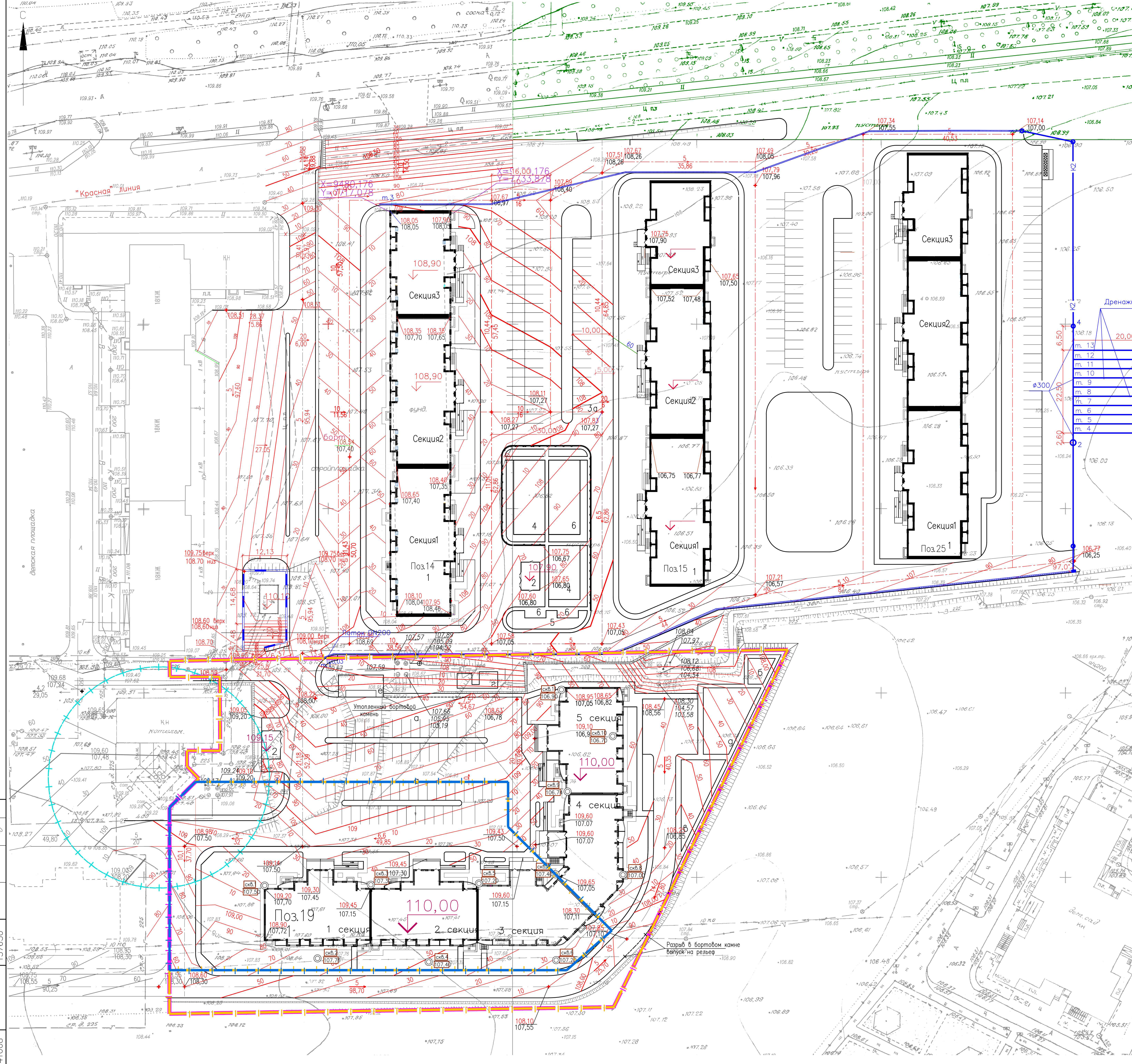
Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19
- Граница отвода I этапа строительства
- Граница отвода II этапа строительства
- $X=514296,31$
 $Y=1308122,16$ - Геодезические координаты пересечения осей жилого дома поз.19

- Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома поз.19 дана в геодезических координатах.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций для составления трасс коммуникаций и защиты их.
- Все размеры даны в метрах.

2340-ПЗУ2			
г. Воронеж Группа жилых домов по ул. Сельская, 23. Жилой дом поз.19 (I и II этапы строительства)			
1	Зам. 218/19	07.03.2019	
Изм. кол. у.	Ист. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Чернявская	07.03.2019	
Проверил	Митрофанов	07.03.2019	
Нач. гр.	Митрофанов	07.03.2019	
Н. контр.	Круглова	07.03.2019	
ГИП	Першиков	07.03.2019	

Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500
 ЗАО ПИ Гипрокоммундортранс
 г. Воронеж
 Формат А2



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом поз. 19 секции 4,5	I этап строительства
1	Жилой дом поз. 19 секции 1,2,3	II этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	I этап строительства

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Стоянка для автомобилей	II этап строительства
б	Площадка для игр детей дошкольного возраста	I этап строительства
в	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	I этап строительства
г	Площадка для отдыха взрослого населения	I этап строительства
д	Физкультурная площадка	I этап строительства
е	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	I этап строительства

Условные обозначения

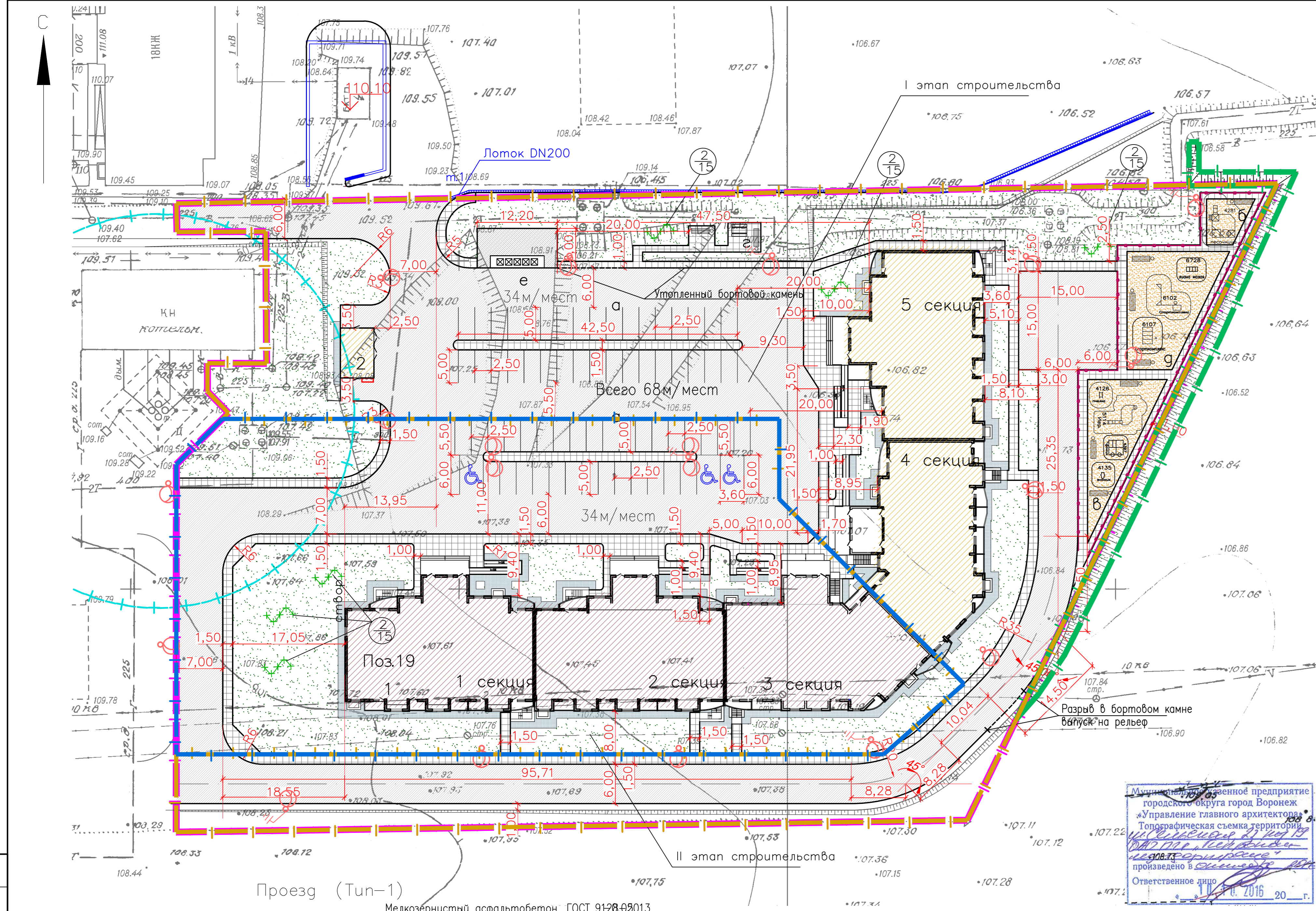
- 110,00 - Проектируемые здания
- Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19
- Граница отвода I этапа строительства
- Граница отвода II этапа строительства
- Буровая скважина, ее номер
- Абсолютная отметка устья
- Горизонталь проектного рельефа
- Уклон %
- Расстояние, м.

Информация о проекте:
 - Проектное предприятие: ООО «Городское Управление градостроительства и архитектуры г. Воронеж»
 - Управление главного архитектора: Управление градостроительства и архитектуры г. Воронеж
 - Топографическая съемка территории: Топографическая съемка территории
 - Издание: 07.03.2019
 - Произведено в соответствии с: 108.02.01.001-2016
 - Ответственное лицо: [Подпись]

- План организации рельефа выполнен в красных горизонталях с сечением рельефа 0,10м.
- Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций перед началом земляных работ вызвать на площадку представителей всех соответствующих организаций и защитить их.
- Все размеры даны в метрах.

2340-ПЗУ2				г. Воронеж, Группа жилых домов по ул. Сельская, 23		
1	Зам. 218/19	07.03.2019	19	Жилой дом поз. 19 (I и II этапы строительства)		
Изм. (код)	Участок док. Погр. Дата			Статус	Лист	Листов
Разработчик	Чернышова	07.03.2019	19	П	2	
Проверил	Митрофанов	07.03.2019	19			
Нач. гр.	Митрофанов	07.03.2019	19			
Н. контр.	Кружлова	07.03.2019	19	План организации рельефа		
ГИП	Першиков	07.03.2019	19	М 1:500 Гипрокомундорпроект г. Воронеж		

Согласовано: [Подпись]
 137630
 141008



Ведомость проездов, тротуаров и площадок в границах участка

Номер п/п	Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м			Примечание
				I этап строительства	II этап строительства	Всего	
1		Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 l=930 м	1	3145	1527	4672	
2		Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=710 м	2	682	497	1179	
3		Отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=366 м	3	233		366	
4		Разметка бортового камня дорожной краской (2,7)				0,93	км
5		Детская площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=92 м	5	191		191	
6		Тротуар около игровых площадок с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=102 м	2	188		188	
7		Площадка для занятий физкультурой с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=62 м	7	202		202	
8		Нанесение сплошной разметки дорожной краской шириной 0,10 (1,1)				0,4	км
9		Декоративное ограждение площадок	9	141		141	пм
10		Хоз.площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=24 м	10	58		58	
11		Тротуар с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 l=38 м площадки для отдыха взрослого населения	2	42		42	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом поз 19 секции 4,5	I этап строительства
1	Жилой дом поз 19 секции 1,2,3	II этап строительства
2	Трансформаторная подстанция	I этап строительства

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Примечание
а	Стоянка для автомобилей	I, II этап строительства
б	Площадка для игр детей дошкольного возраста	I этап строительства
в	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	I этап строительства
г	Площадка для отдыха взрослого населения	I этап строительства
г	Физкультурная площадка	I этап строительства
е	Площадка для мусороконтейнеров и хозяйственных целей	I этап строительства

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество			Примечание
			I этап	II этап	Всего	
1	Посев троп на газон с подсыпкой растительного грунта h=0,15 м		2256,8	3135,12	3571,95	10,00 м ² , посев семян
2	Кустарник в группах (спирей)	3-5	45	45	90	— Саженец, шп.
3	Посев троп на откос с подсыпкой растительного грунта h=0,15 м		142,00		142,00	235,00 м ² , посев семян

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

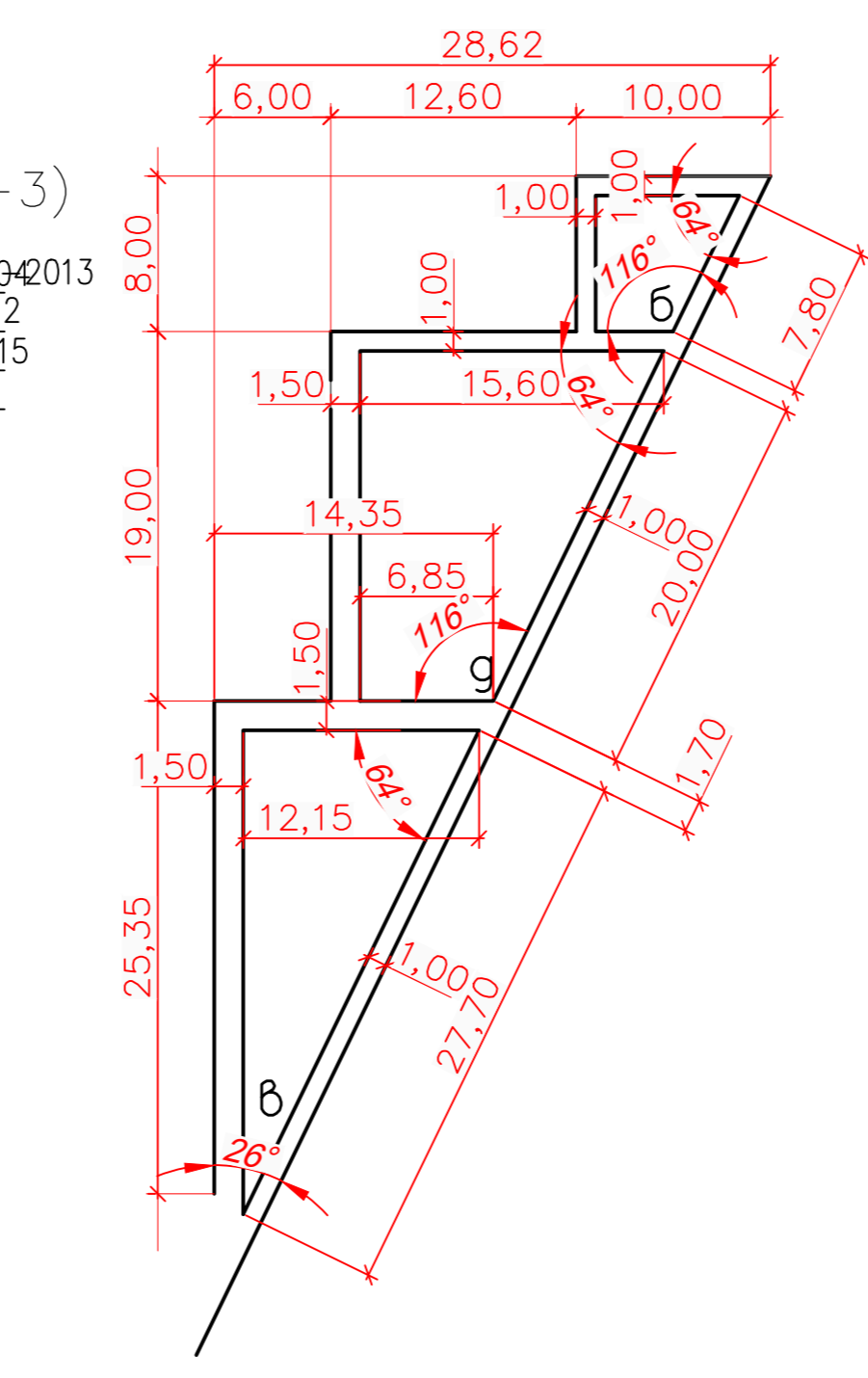
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Диван на металлических ножках	9	КСИЛ 2205
2		Урна деревянная с ж/б основанием	9	КСИЛ 1312
3		Вставка для урны	9	КСИЛ 1414
4		Качалка на пружине "Пчелка"	1	КСИЛ 4126
5		Качалка на пружине "Гномик"	1	КСИЛ 4135
6		Песочный дворик с горкой "Лесная сказка"	1	КСИЛ 4281
7		Домик-лабиринт (4 секции)	1	КСИЛ 4397
8		Детский игровой комплекс	1	КСИЛ 5114
9		Каркас фундамента для качалки на пружине	1	КСИЛ 3308
10		Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ 6102
11		Детский спортивный комплекс	1	КСИЛ 6107
12		Лиана малая	1	КСИЛ 6728
13		Стол со скамьями	1	КСИЛ 2605
14		Площадка для мусороконтейнеров	1	Забог ?162-КЖИ

- Толщина конструктивных слоев дорожной одежды проездов и тротуаров дана в уплотненном состоянии.
- Продольный уклон проезжей части проездов принимается по вертикальной планировке.
- Все размеры даны в метрах.
- В соответствии с требованием СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги", перед укладкой смеси необходима обработка нижнего слоя битумом, нагретым до температуры расхода материала, т.е. следует устанавливать при обработке битумом основания — слой асфальтобетонного покрытия — 0,3.

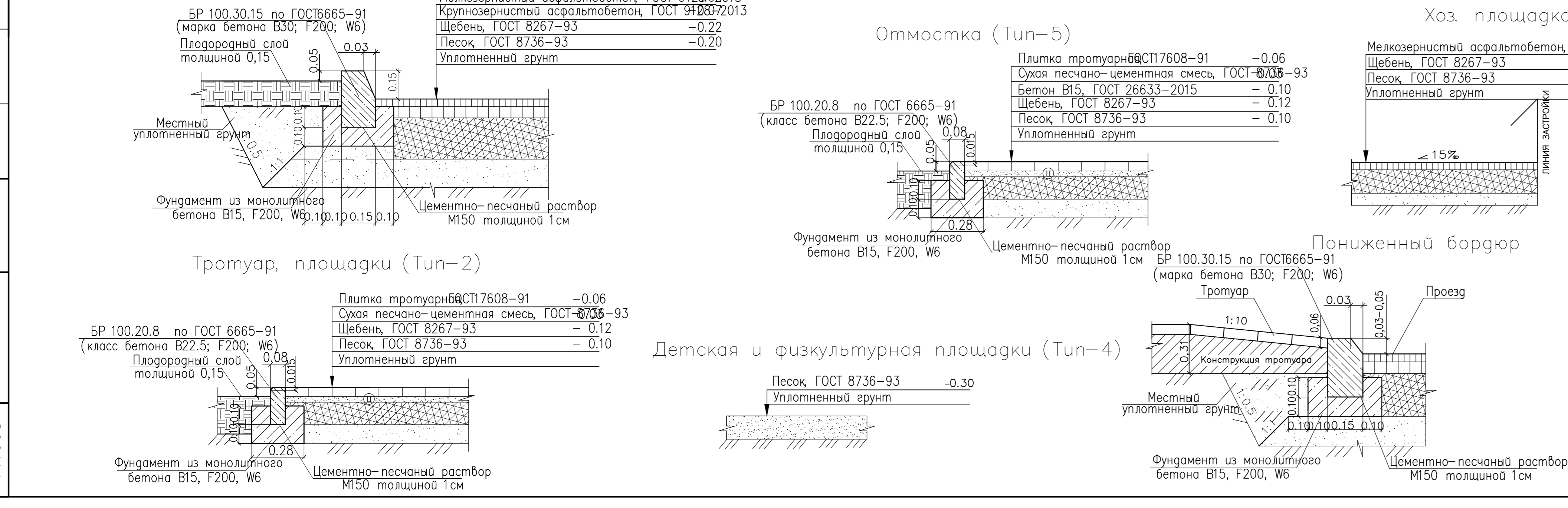
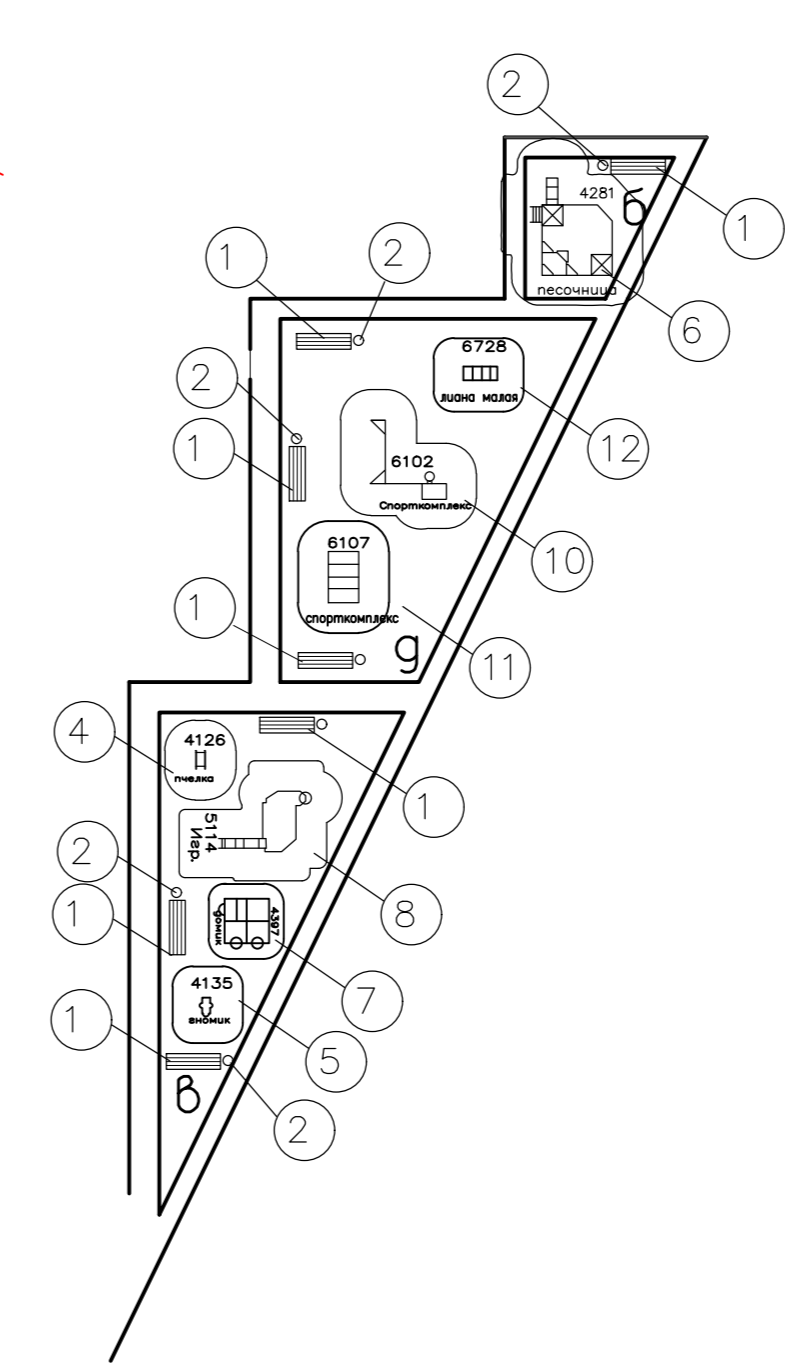
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемое сооружения I этапа		Кустарник в группах
	Проектируемое сооружения II этапа		— номер, присвоенный породе — кол. (штук)
	Газон		Место парковки автотранспорта
	Граница отвода земельного участка I этапа		Место парковки автотранспорта маломобильных групп населения
	Граница отвода II этапа строительства		Опора наружного освещения со светильником
	Граница отвода I этапа строительства		
	Граница благоустройства		

Разбивка площадок



Установка малых архитектурных форм и переносных изделий на площадках



2340-ПЗУ2				
Изм.	Кол. ун.	Лист	Дата	Подп.
1	Зам.	218/19	07.03.2019	
Разраб.	Чернышова		07.03.2019	
Проверил	Митрофанов		07.03.2019	
Нач. гр.	Митрофанов		07.03.2019	
Н. контр.	Кружлова		07.03.2019	
ГИП	Першиков		07.03.2019	

г. Воронеж, Группа жилых домов по ул. Сельская, д. 43. Жилой дом поз. 19 (I и II этапы строительства)

Статус: Лист 3

План благоустройства территории М 1:500

ЗАО ПИ Гипрокоммундорстрой г. Воронеж


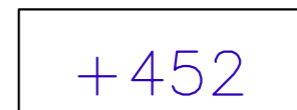
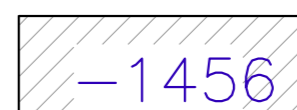
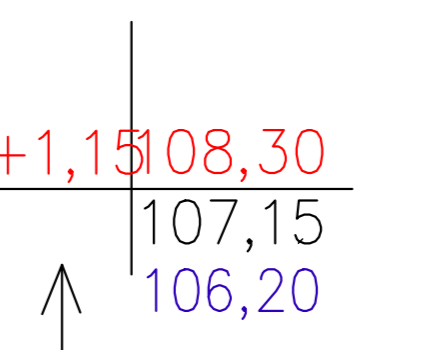

Формат А2

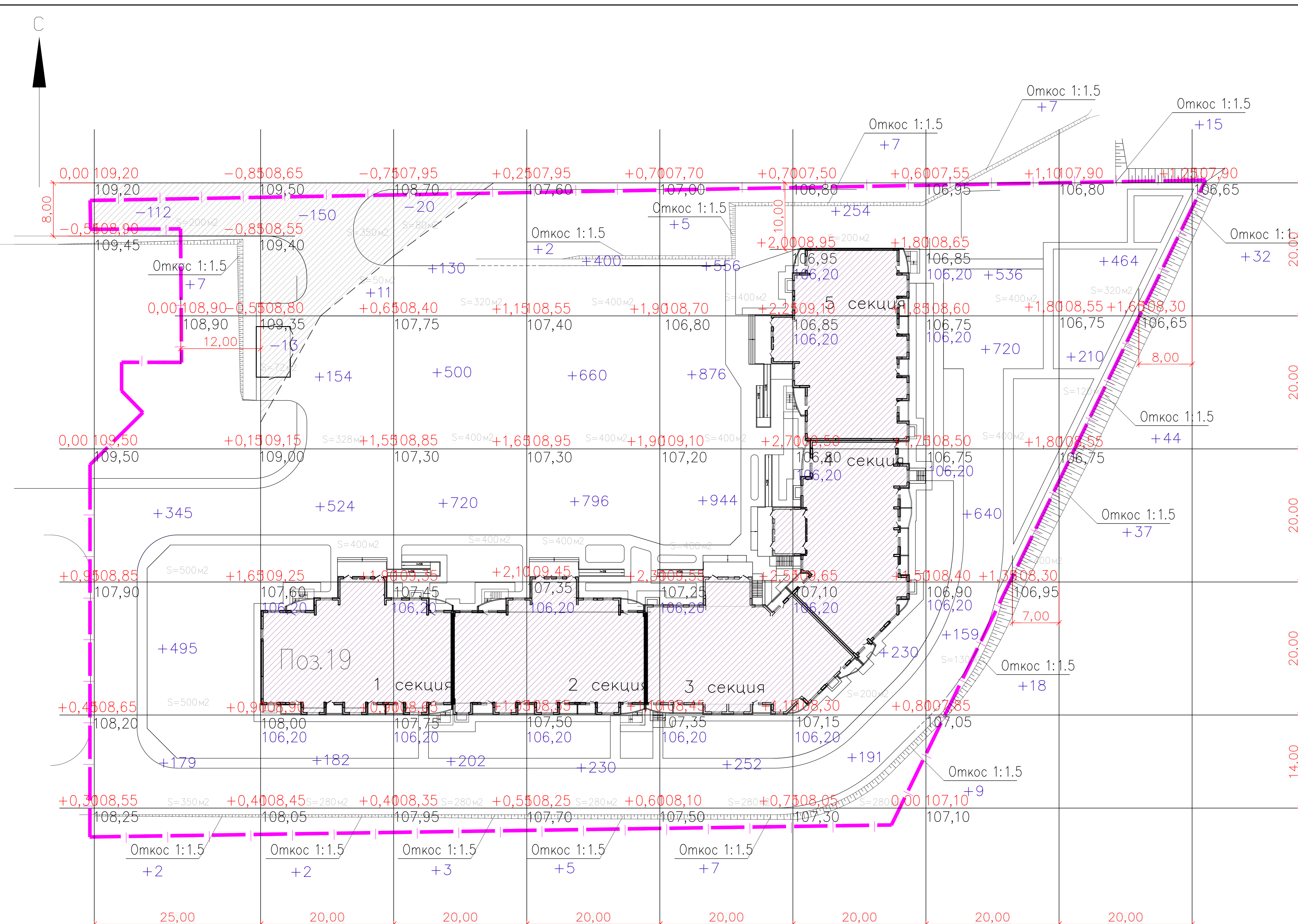
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	11764	295	
2. Срезка почвенно-растительного слоя (песок черный гумусированный) h _{ср.} =0,5м, S=9670м		4835	
3. Замена растительного грунта минеральным 3435			
4. Вытесненный грунт,	-	6564	
в т. ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(2801)	
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	(3169)	
в) корыта под газон h=0,15м	-	(594)	
5. Поправка на уплотнение	1521	-	
Всего грунта	16720	11694*	
6. Недостаток грунта	-	9861	
7. Избыток непригодного грунта	4835		
8. Плодородный грунт, в том числе			
а) используемый для озеленения территории	594	-	
б) недостаток грунта	-	594	
9. Итого перерабатываемого грунта	22149	22149	

*11694³ - выемка грунта, в том числе песок черный гумусированный - 4835 м³, в отвал

Условные обозначения

-  - Проектируемые здания
-  - Насыпь грунта в квадрате
-  - Выемка грунта в квадрате
-  - Отметка проектного рельефа
- Отметка существующего рельефа
- Отметка низа фундаментной плиты
- Рабочая отметка
-  - Граница отвода земельного участка жилого дома поз.19



Итого, м ³	Насыпь	Выемка	Итого
1021,00	873,00	1555,00	2093,00
2640,00	691,00	2089,00	802,00
1764,00	295,00		

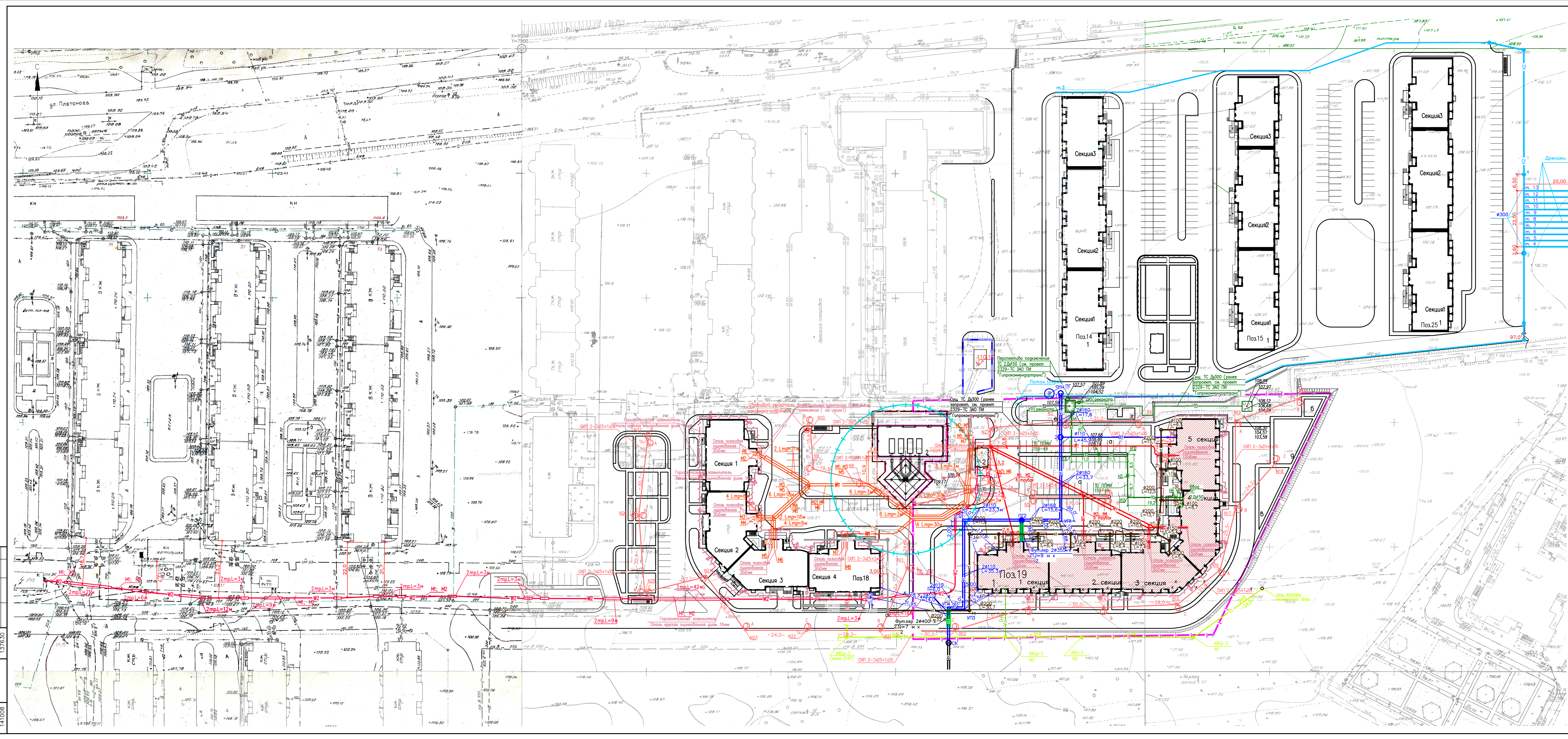
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м от сторон участка.
- Объем земляных масс подсчитан в уровне планировочной поверхности без учета грунта под подземными коммуникациями.

2340-ПЗУ2				
1	Зам. 218/19	07.03.2019	г. Воронеж Группа жилых домов по ул. Сельская, 23. Жилой дом поз.19 (I и II этапы строительства)	
Изм.	Кол. у.	Пуст.	доп.	Погн.
Разраб.	Чернябская	07.03.2019	Статус	Лист
Проверил	Митрофанов	07.03.2019	П	4
Нач. гр.	Митрофанов	07.03.2019		
Н. контр.	Круглова	07.03.2019	План земляных масс.	
ГИП	Першиков	07.03.2019	М 1:500	

ЗАО ПИ
"Гипрокоммундорстрой"
г. Воронеж
Формат 420x630

И.н.б. ? под. Погр. и дат. зам. инб. 137630
141008

Согласовано



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Применение
1	Жилой дом	Поз. 19
2	Трансформаторная подстанция	

Ведомость элементов благоустройства

Номер на плане	Наименование	Применение
а	Стопка для автомобиля	
б	Площадка для игр детей дошкольного возраста	
в	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	
г	Площадка для отдыха взрослого населения	
д	Физкультурная площадка	
е	Площадка для мусорокапитанов и хозяйственных дел	

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Граница отбора земельного участка жилого дома
- Видеороборка газификации-путь
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Бесканальная теплоотдача
- Обвал
- Переустройство сети связи
- Землепользование. Мультизащита. Уравнивание потенциалов
- Силовой кабель до 1кВ
- Силовой кабель до 1кВ
- Наружное электроснабжение
- Светильники наружного электроснабжения
- Силовой кабель до 1кВ жилого дома поз.18
- Ранее запроектированные или существующие инженерные сети

1. Нерасставленные привязки по инженерным сетям см. на листах соответствующих разделов.
 2. Все размеры даны в метрах.

2340-ПЗВ2		г. Воронеж, Группа жилых домов по ул. Сельская, 2	
		Жилой дом поз.19 (I и II этапы строительства)	
Разработчик	С.И. Мухоморов	Специальность	Инженер-проектировщик
Проверенный	М.И. Мухоморов	Специальность	Инженер-проектировщик
Исполнитель	С.И. Мухоморов	Специальность	Инженер-проектировщик
Дата	12.11.2018	Лист	5
Содержание		Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
		Гипрокоммундорпроект г. Воронеж	

