

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"	по ОКПО 02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9701041192		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 18			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	33	55	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 001	3 319	6 664
	в том числе:				
	Право аренды	11501	903	3 283	6 566
	Прочие основные средства	11502	98	36	97
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 750	50 223	18 945
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	78 783	53 597	25 684
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 988 355	1 224 449	782 344
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 988 355	1 224 449	782 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	252 794	108 048	33 120
	Дебиторская задолженность	1230	7 421 666	3 064 076	341 993
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	6 228 513	1 925 087	7 807
	Авансы выданные	12302	1 191 410	1 138 675	333 557
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 291	40	2

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	453	274	555
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	-	-	71
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 493	804	53 841
	Прочие оборотные активы	1260	121	83	108
	Итого по разделу II	1200	9 664 429	4 397 460	1 211 406
	БАЛАНС	1600	9 743 213	4 451 057	1 237 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(170 428)	(99 194)	(34 596)
	Итого по разделу III	1300	(169 528)	(98 294)	(33 696)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 314 889	2 182 778	452 151
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	3 218 166	2 182 778	412 095
	Проценты по кредитам и займам	14102	96 723	46 628	40 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 525	25 842	10 736
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 409 033	2 175 071	351 155
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	6 228 513	1 925 087	7 807
	Задолженность по договору аренды земельного участка	14502	179 617	246 974	336 782
	Задолженность по аренде помещений	14503	903	3 010	6 566
	Итого по разделу IV	1400	9 759 447	4 383 690	814 043
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	337 759
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	15101	-	-	325 000
	Проценты по кредитам и займам	15102	-	-	12 759
	Кредиторская задолженность	1520	152 094	118 390	118 286
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 417	26 752	28 478
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	89 809	89 809	89 809
	Расчеты по налогам и сборам	15203	111	1 746	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	749	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15205	-	83	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	2 007	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 200	642	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 293	119 032	456 742
	БАЛАНС	1700	9 743 213	4 404 429	1 237 090

Руководитель

(подпись)

Чжао Вэй

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"	по ОКПО	02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701041192		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(77 565)	(43 692)
	Управленческие расходы	2220	(12 003)	(9 790)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(89 568)	(53 482)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	117
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	750	758
	Прочие расходы	2350	(259)	(523)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(89 077)	(53 130)
	Налог на прибыль	2410	17 815	10 556
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 843	10 645
	Прочее	2460	28	89
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 234)	(42 485)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 234)	(42 485)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Чжао Вэй

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.