

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"</b>	по ОКПО		<b>02675328</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>9701041192</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 18</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	40	55	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 811	3 319	6 664
	в том числе:				
	Право аренды	11501	1 806	3 283	6 566
	Прочие основные средства	11502	5	36	97
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66 724	50 223	18 945
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>68 575</b>	<b>53 597</b>	<b>25 684</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 787 550	1 224 449	782 344
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 787 550	1 224 449	782 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211 007	108 048	33 120
	Дебиторская задолженность	1230	4 109 572	3 064 076	341 993
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 093 075	1 925 087	7 807
	Авансы выданные	12302	1 016 044	1 138 675	333 557
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	40	2

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	453	274	555
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	-	71
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 316	804	53 841
	Прочие оборотные активы	1260	128	83	108
	Итого по разделу II	1200	6 109 573	4 397 460	1 211 406
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 178 148	4 451 057	1 237 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(131 382)	(99 194)	(34 596)
	Итого по разделу III	1300	(130 482)	(98 294)	(33 696)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 851 214	2 229 406	452 151
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	2 761 478	2 182 778	412 095
	Проценты по кредитам и займам	14102	89 736	46 628	40 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34 295	25 842	10 736
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 296 348	2 175 071	351 155
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 093 075	1 925 087	7 807
	Задолженность по договору аренды земельного участка	14502	202 069	246 974	336 782
	Задолженность по аренде помещений	14503	1 204	3 010	6 566
	Итого по разделу IV	1400	6 181 857	4 430 319	814 043
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	337 759
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	15101	-	-	325 000
	Проценты по кредитам и займам	15102	-	-	12 759
	Кредиторская задолженность	1520	125 783	118 390	118 286
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 450	26 752	28 478
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	89 809	89 809	89 809
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46	1 746	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	597	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15205	83	83	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	1 798	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	989	642	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	126 772	119 032	456 742
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 178 148	4 451 057	1 237 090



**Чжао Вэй**  
(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"</b>	по ОКПО	<b>02675328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9701041192</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(33 315)	(32 397)
	Управленческие расходы	2220	(7 264)	(7 355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 579)	(39 752)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	117
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	500	508
	Прочие расходы	2350	(156)	(157)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 235)	(39 284)
	Налог на прибыль	2410	8 047	7 846
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 047	7 846
	Прочее	2460	-	89
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 188)	(31 349)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 188)	(31 349)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чжао Вэй

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.