

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"</b>	по ОКПО	<b>02675328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9701041192</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 18**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "Оценка-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3444181019**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1103444006236**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	48	55	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 483	3 319	6 664
	в том числе:				
	Право аренды		2 462	3 283	6 566
	Прочие основные средства		20	36	97
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 824	50 223	18 945
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>57 355</b>	<b>53 597</b>	<b>25 684</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 434 008	1 224 449	782 344
	в том числе:				
	Расходы на проект		1 434 008	1 224 449	782 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143 651	108 048	33 120
	Дебиторская задолженность	1230	3 234 162	3 064 076	341 993
	в том числе:				
	Авансы выданные		1 106 426	1 138 675	333 557
	Расчеты по налогам и сборам		-	40	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		279	274	555

	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	71
	Расчеты с дольщиками		2 127 457	1 925 087	7 807
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 135	804	53 841
	Прочие оборотные активы	1260	79	83	108
	Итого по разделу II	1200	4 834 034	4 397 460	1 211 406
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 891 389	4 451 057	1 237 090



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(105 285)	(99 194)	(34 596)
	Итого по разделу III	1300	(104 385)	(98 294)	(33 696)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 470 340	2 229 406	452 151
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		2 407 543	2 182 778	412 095
	Проценты по кредитам и займам		62 797	46 628	40 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 920	25 842	10 736
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 354 386	2 175 071	351 155
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды земельного участка		224 522	246 974	336 782
	Обязательства по заключенным ДДУ		2 127 457	1 925 087	7 807
	Задолженность по аренде помещений		2 408	3 010	6 566
	Итого по разделу IV	1400	4 853 646	4 430 319	814 043
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	337 759
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам		-	-	325 000
	Проценты по кредитам и займам		-	-	12 759
	Кредиторская задолженность	1520	141 448	118 390	118 286
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		48 689	26 752	28 478
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		89 809	89 809	89 809
	расчеты по налогам и сборам		2 239	1 746	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		629	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		83	83	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	680	642	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 127	119 032	456 742
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 891 389	4 451 057	1 237 090

Руководитель

(подпись)

Иванова В.И.  
(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"</b>	по ОКПО	<b>02675328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9701041192</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 967)	(21 799)
	Управленческие расходы	2220	(2 840)	(3 481)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 807)	(25 280)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	117
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	250	250
	Прочие расходы	2350	(57)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 614)	(24 962)
	Налог на прибыль	2410	1 523	4 986
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 523	5 075
	Прочее	2460	-	89
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 091)	(19 887)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 091)	(19 887)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Ожао Вэй

(расшифровка подписи)

14 апреля 2023 г.