

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"</b>	по ОКПО <b>02675328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9701041192</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 18</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Оценка-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>3444181019</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1103444006236</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	55	75	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 319	6 664	-
	в том числе:				
	Право аренды		3 283	6 566	-
	Прочие основные средства		36	97	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50 223	18 945	6 494
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 597	25 684	6 494
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.2	Запасы	1210	1 224 449	782 344	292 721
	в том числе:				
	Расходы на проект		1 224 449	782 344	292 721
4.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 048	33 120	18 910
4.4	Дебиторская задолженность	1230	3 064 076	341 993	109 019
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	1 138 675	333 557	108 728
	Расчеты по налогам и сборам	1232	40	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	274	555	289

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	-	71	-
	Расчеты с дольщиками	1235	1 925 087	7 807	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	804	53 841	74 993
	Прочие оборотные активы	1260	83	108	154
	Итого по разделу II	1200	4 397 460	1 211 406	495 797
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 451 057	1 237 090	502 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(99 194)	(34 596)	(12 106)
	Итого по разделу III	1300	(98 294)	(33 696)	(11 206)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.6	Заемные средства	1410	2 229 406	452 151	335 841
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	1411	2 182 778	412 095	321 296
	Проценты по кредитам и займам	1412	46 628	40 056	14 545
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 842	10 736	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.7	Прочие обязательства	1450	2 175 071	351 155	75 281
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды земельного участка	1451	246 974	336 782	75 281
	Обязательства по заключенным ДДУ	1452	1 925 087	7 807	-
	Задолженность по аренде помещений		3 010	6 566	-
	Итого по разделу IV	1400	4 430 319	814 043	411 122
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.6	Заемные средства	1510	-	337 759	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	1511	-	325 000	-
	Проценты по кредитам и займам	1512	-	12 759	-
4.7	Кредиторская задолженность	1520	118 390	118 286	102 204
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	26 752	28 478	9 582
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	89 809	89 809	92 622
	расчеты по налогам и сборам		1 746	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		83	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	642	697	171
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	119 032	456 742	102 375
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 451 057	1 237 090	502 291



Руководитель  
(подпись)

Лю Сысы  
(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"</b>	ИНН	<b>02675328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9701041192</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(68 028)	(11 325)
4.8	Управленческие расходы	2220	(13 273)	(629)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(81 301)	(11 954)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	6 386
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.9	Прочие доходы	2340	1 012	59
	Прочие расходы	2350	(599)	(18 249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(80 771)	(23 758)
	Налог на прибыль	2410	16 084	1 715
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	16 084	1 715
	Прочее	2460	89	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(64 598)	(22 044)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(64 598)	(22 044)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*Лю Сысы*  
(подпись)

Лю Сысы

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.