

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"</b>	по ОКПО	<b>02675328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9701041192</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 18</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	63	75	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 155	6 664	-
	в том числе:				
	Право аренды		4 104	6 566	-
	Прочие основные средства		51	97	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 299	18 945	6 494
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 517	25 684	6 494
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 047 791	782 344	278 650
	в том числе:				
	Расходы на проект		1 047 791	782 344	278 650
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 944	33 120	18 910
	Дебиторская задолженность	1230	2 835 291	341 993	109 019
	в том числе:				
	Авансы выданные		1 164 099	333 557	108 728
	Расчеты по налогам и сборам		4	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		274	555	289

	Расчеты с дольщиками		1 670 915	7 807	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	71	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	600	53 841	74 993
	Прочие оборотные активы	1260	89	108	154
	Итого по разделу II	1200	3 960 716	1 211 406	481 726
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 004 233	1 237 090	488 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(77 116)	(34 596)	(26 176)
	Итого по разделу III	1300	(76 216)	(33 696)	(25 276)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 008 175	452 151	335 841
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		1 989 384	412 095	321 296
	Проценты по кредитам и займам		18 791	40 056	14 545
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 437	10 736	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 944 529	351 155	75 281
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды земельного участка		269 510	336 782	75 281
	Обязательства по заключенным ДДУ		1 670 915	7 807	-
	Задолженность по аренде помещений		4 104	6 566	-
	Итого по разделу IV	1400	3 973 141	814 043	411 122
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	337 759	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам		-	325 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		-	12 759	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 865	118 286	102 203
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 895	28 478	9 582
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		89 809	89 809	92 622
	расчеты по налогам и сборам		1 825	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		286	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		50	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	443	697	171
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 308	456 742	102 374
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 004 233	1 237 090	488 220

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лю Сысы**  
(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"</b>	ИНН	<b>02675328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9701041192</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(6 251)
	Коммерческие расходы	2210	(43 692)	(3 552)
	Управленческие расходы	2220	(9 790)	(281)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 482)	(10 084)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	4 250
	Проценты к уплате	2330	-	(23 199)
	Прочие доходы	2340	758	-
	Прочие расходы	2350	(523)	(1 044)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 130)	(30 077)
	Налог на прибыль	2410	10 556	5 813
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 645	5 813
	Прочее	2460	89	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 485)	(24 265)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 485)	(24 265)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лю Сысы**  
(расшифровка подписи)

18 октября 2022 г.