

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"	ИНН	02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9701041192		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	70	75	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 991	6 663	-
	в том числе:				
	Право аренды		4 925	6 566	-
	Прочие основные средства		67	97	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 788	18 945	6 494
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 850	25 683	6 494
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 004 464	782 344	292 721
	в том числе:				
	Расходы на проект		1 004 464	782 344	292 721
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 731	33 120	18 910
	Дебиторская задолженность	1230	2 053 568	341 993	109 019
	в том числе:				
	Авансы выданные		634 701	333 557	108 728
	Расчеты по налогам и сборам		4	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		533	555	289

	Расчеты с дольщиками		1 418 330	7 807	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	71	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329	53 841	74 993
	Прочие оборотные активы	1260	95	108	154
	Итого по разделу II	1200	3 130 187	1 211 406	495 797
	БАЛАНС	1600	3 170 037	1 237 090	502 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 945)	(34 596)	(12 106)
	Итого по разделу III	1300	(65 045)	(33 696)	(11 206)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 388 417	452 151	335 841
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		1 379 554	412 095	321 296
	Проценты по кредитам и займам		8 863	40 056	14 545
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 644	10 736	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 711 078	351 155	75 281
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды земельного участка		287 823	336 782	75 281
	Обязательства по заключенным ДДУ		1 418 330	7 807	-
	Задолженность по аренде помещений		4 925	6 566	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 118 139	814 043	411 122
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	337 759	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам		-	325 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		-	12 759	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 071	118 286	102 204
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 331	28 478	9 582
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		91 058	89 809	92 622
	расчеты по налогам и сборам		1 020	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		578	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		83	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	871	697	171
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	116 942	456 742	102 375
	БАЛАНС	1700	3 170 037	1 237 090	502 291

Руководитель _____
(подпись)

Лю Сысы

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"	по ОКПО	02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701041192		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(3 233)
	Коммерческие расходы	2210	(32 397)	(2 641)
	Управленческие расходы	2220	(7 355)	(225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 752)	(6 099)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117	1 693
	Проценты к уплате	2330	-	(11 805)
	Прочие доходы	2340	508	-
	Прочие расходы	2350	(157)	(778)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 284)	(16 989)
	Налог на прибыль	2410	7 846	3 246
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 935	3 246
	Прочее	2460	89	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 349)	(13 744)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 349)	(13 744)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лю Сысы
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.