

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	по ОКПО	02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9701041192		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	600	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 402	6 494	1 075
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 002	6 494	1 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	662 175	278 650	374
	в том числе:				
	Расходы на проект		662 175	278 650	374
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 805	18 910	524
	Дебиторская задолженность	1230	321 141	109 019	20 019
	в том числе:				
	Авансы выданные		320 614	108 728	19 540
	Расчеты по налогам и сборам		3	2	479
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		524	289	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 833	74 993	5 929

	Прочие оборотные активы	1260	126	154	-
	Итого по разделу II	1200	1 170 079	481 726	26 846
	БАЛАНС	1600	1 183 082	488 220	27 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 442)	(26 176)	(4 348)
	Итого по разделу III	1300	(49 542)	(25 276)	(3 448)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	774 839	335 841	25 868
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		737 095	321 296	25 606
	Проценты по кредитам и займам		37 744	14 545	262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	359 235	75 281	-
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды земельного участка		359 235	75 281	-
	Итого по разделу IV	1400	1 134 169	411 122	25 868
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	97 943	102 204	5 501
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 685	9 582	5 501
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		90 609	92 622	-
	расчеты по налогам и сборам		311	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		338	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	512	171	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 455	102 375	5 501
	БАЛАНС	1700	1 183 082	488 220	27 921

Руководитель

(подпись)



Ван Фэньюй

(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"	по ОКПО	02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701041192		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 251)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 251)	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 552)	-
	Управленческие расходы	2220	(281)	(1 771)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 084)	(1 771)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 250	855
	Проценты к уплате	2330	(23 199)	(10 446)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 044)	(8 599)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 077)	(19 961)
	Налог на прибыль	2410	5 813	3 992
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 813	3 992
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 265)	(15 969)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 265)	(15 969)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)



(расшифровка подписи)

19 октября 2021 г.