

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"	по ОКПО	02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9701041192		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 18				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	515	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 815	6 494	1 075
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 330	6 494	1 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	565 928	278 650	374
	в том числе:				
	Расходы на проект		565 928	278 650	374
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 804	18 910	524
	Дебиторская задолженность	1230	149 702	109 019	20 019
	в том числе:				
	Авансы выданные		149 175	108 728	19 540
	Расчеты по налогам и сборам		3	2	479
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		524	289	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 265	74 993	5 929

	Прочие оборотные активы	1260	132	154	-
	Итого по разделу II	1200	849 831	481 726	26 846
	БАЛАНС	1600	860 161	488 220	27 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 921)	(26 176)	(4 348)
	Итого по разделу III	1300	(39 021)	(25 276)	(3 448)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	503 445	335 841	25 868
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам		477 095	321 296	25 606
	Проценты по кредитам и займам		26 350	14 545	262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	75	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	302 615	75 281	-
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды земельного участка		302 615	75 281	-
	Итого по разделу IV	1400	806 134	411 122	25 868
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 693	102 203	5 501
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 481	9 582	5 501
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		89 810	92 622	-
	расчеты по налогам и сборам		194	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		208	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	354	171	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 048	102 375	5 501
	БАЛАНС	1700	860 161	488 220	27 921



Руководитель

(подпись)

Ван Фэнъюй
(расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"	по ОКПО	02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701041192		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 233)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 233)	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 641)	-
	Управленческие расходы	2220	(225)	(563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 099)	(563)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 693	-
	Проценты к уплате	2330	(11 805)	(6 553)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(778)	(5 767)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 989)	(12 883)
	Налог на прибыль	2410	3 246	2 577
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 246	2 577
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 744)	(10 306)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 744)	(10 306)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ван Фэньюй

(расшифровка подписи)

15 июля 2021 г.