

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Коды			
		0710001			
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"	по ОКПО	02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701041192		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

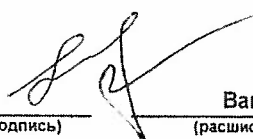
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 316	6 494	1 075
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 316	6 494	1 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	423 902	278 650	374
	в том числе:				
	расходы по проекту		423 902	278 650	374
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 203	18 910	524
	Дебиторская задолженность	1230	142 782	109 019	20 019
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	158 270	74 993	5 929
	Прочие оборотные активы	1260	154	154	-
	Итого по разделу II	1200	744 311	481 726	26 846
	БАЛАНС	1600	751 627	488 220	27 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 717)	(26 176)	(4 348)
	Итого по разделу III	1300	(28 817)	(25 276)	(3 448)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	496 927	335 841	25 868
	в том числе:				
	займ		477 095	321 296	25 606
	проценты по займам		19 832	14 545	262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	496 941	335 841	25 868
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	283 260	177 485	5 501
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды ЗУ		280 164	167 903	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	243	171	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	283 504	177 656	5 501
	БАЛАНС	1700	751 627	488 220	27 921

Руководитель

(подпись)



Ван Фэньюй

(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

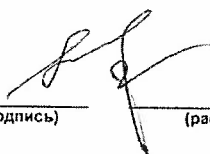
			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Мичуринский проспект"	по ОКПО	02675328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701041192		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(3 064)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 257	-
	Проценты к уплате	2330	(5 287)	(1 898)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(318)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 348)	(4 970)
	Налог на прибыль	2410	808	994
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	808	994
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 541)	(3 976)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 541)	(3 976)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Ван Фэньюй

(расшифровка подписи)

14 апреля 2021 г.