

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительтво жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 29А, пом. I, ком. 18, эт. 4, 123056	Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 29 03 2024		
	По ОКПО	02675328		
	ИНН	9701041192		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		
	Форма по ОКУД	0710001		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ОЦЕНКА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3444181019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1103444006236

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	25	55	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	3 396	3 319	6 664
	в том числе: Право аренды	1151	3 311	3 283	6 566
	Прочие основные средства	1152	85	36	97
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	103 076	50 223	18 945
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 497	53 597	25 684
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.3	Запасы	1210	2 231 780	1 224 449	782 344
	в том числе: Расходы на проект	1211	2 231 780	1 224 449	782 344
4.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	320 473	108 048	33 120
4.5	Дебиторская задолженность	1230	9 526 293	3 064 076	341 993
	в том числе: Авансы выданные	1231	1 491 589	1 138 675	333 557
	Расчеты по налогам и сборам	1232	1 527	40	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	456	274	555
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	-	-	71
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 129	804	53 841
	Прочие оборотные активы	1260	215	83	108
	Итого по разделу II	1200	12 083 889	4 397 460	1 211 406
	БАЛАНС	1600	12 190 386	4 451 057	1 237 090

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 18:03 (MSK)

Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ**, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции

29.03.24 18:20 (MSK)

Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
4.6	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(271 311)	(99 194)	(34 596)
	Итого по разделу III	1300	(270 411)	(98 294)	(33 696)
4.7	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	4 025 822	2 229 406	452 151
	в том числе: Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	1411	3 930 040	2 182 778	412 095
	Проценты по кредитам и займам	1412	95 782	46 628	40 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 745	25 842	10 736
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.8	Прочие обязательства	1450	8 193 197	2 175 071	351 155
	в том числе: задолженность по договору аренды земельного участка	1451	157 165	246 974	336 782
	Задолженность по аренде помещений	1452	3 311	3 010	6 566
	Итого по разделу IV	1400	12 254 764	4 430 319	814 043
4.7	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	-	-	337 759
	в том числе: Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	1511	-	-	325 000
	Проценты по кредитам и займам	1512	-	-	12 759
4.8	Кредиторская задолженность	1520	204 237	118 390	118 286
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	112 868	26 752	28 478
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	89 809	89 809	89 809
	расчеты по налогам и сборам	1523	1 477	1 746	-
	расчеты с покупателями и заказчиками	1524	83	83	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 796	642	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	206 033	119 032	456 742
	БАЛАНС	1700	12 190 386	4 451 057	1 237 090

Руководитель _____ Чжао В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ
"МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

29.03.24 18:03
(MSK)

Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник
инспекции

29.03.24 18:20
(MSK)

Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	Строительство жилых и нежилых зданий	По ОКПО	02675328		
		ИНН	9701041192		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
4.12	Коммерческие расходы	2210	(197 689)	(68 028)
4.11	Управленческие расходы	2220	(17 849)	(13 273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(215 538)	(81 301)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	117
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
4.13	Прочие доходы	2340	1 000	1 012
4.13	Прочие расходы	2350	(529)	(599)
4.14	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(215 067)	(80 771)
	Налог на прибыль	2410	42 950	16 084
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	42 950	16 084
	Прочее	2460	-	89
4.14	Чистая прибыль (убыток)	2400	(172 117)	(64 598)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 18:03 (MSK)	Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	29.03.24 18:20 (MSK)	Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(172 117)	(64 598)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Чжао В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89

	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 18:03 (MSK)	Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	29.03.24 18:20 (MSK)	Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

			КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	02675328		
ИНН	9701041192		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Чжао В.**
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания
 1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 18:03 (MSK) Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	29.03.24 18:20 (MSK) Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ			
			0710004			
		29 03 2024				
		По ОКПО	02675328			
		ИНН	9701041192			
		по ОКВЭД 2	41.20			
		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16			
		по ОКЕИ	384			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	900	-	-	-	(34 596)	(33 696)
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 18:03 (MSK)

Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции

29.03.24 18:20 (MSK)

Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(64 598)	(64 598)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(64 598)	(64 598)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	900	-	-	-	(99 194)	(98 294)
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(172 117)	(172 117)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(172 117)	(172 117)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	900	-	-	-	(271 311)	(270 411)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 18:03 (MSK)

Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции

29.03.24 18:20 (MSK)

Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый	3401	-	-	-	-
убыток):					
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым					
осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ
"МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ",** ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

29.03.24 18:03
(MSK)

Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник
инспекции

29.03.24 18:20
(MSK)

Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	(270 411)	(98 294)	(33 696)

Руководитель _____ Чжао В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89

	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭЙ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 18:03 (MSK)	Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	29.03.24 18:20 (MSK)	Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

			КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	ИНН	29	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	02675328		
Вид экономической деятельности	по ОКПОФ/ОКФС	9701041192		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 973	9 744
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 000	1 142
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 973	8 602
Платежи - всего	4120	(1 746 910)	(1 508 295)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 462 464)	(1 040 216)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 344)	(13 916)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(78 699)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(259 102)	(375 464)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 742 937)	(1 498 551)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89	
	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 18:03 (MSK)	Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	29.03.24 18:20 (MSK)	Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 747 262	2 182 778
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 747 262	2 182 778
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89

	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 18:03 (MSK)	Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	29.03.24 18:20 (MSK)	Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(737 264)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(737 095)
прочие платежи	4324	(-)	(169)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 747 262	1 445 514
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 325	(53 037)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	804	53 841
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 129	804
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Чжао В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 7f79077c-4230-4946-9047-8a81e9c5ee89	
	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ", ЧЖАО ВЭИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 18:03 (MSK)	Сертификат 01C074800014B057844C21F044666D70EB
ДЕКЛАРАЦИЯ	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО Г. МОСКВЕ, Швецов Александр Викторович, Начальник инспекции	29.03.24 18:20 (MSK)	Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617