

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер Проекта  
Филиала ОАО «Пекинская корпорация проектирования  
и развития городского  
строительства»



Деомидов Е.П.

13.12 2021 г.

(должность, Ф.И.О., подпись лица  
в должности главного инженера проекта)

П-121778 от 27.10.2020  
Регистрационный номер лица в должности главного  
инженера проекта в Национальном реестре  
специалистов в области инженерных изысканий и  
архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной  
документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской  
Федерации

Объект капитальногостроительства

Жилой комплекс из монолитного железобетона со встроенными торговыми помещениями  
подземными паркингами в объеме 1-й очереди реализации проекта (участок №2)  
по адресу: Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский проспект, вл.45  
Наименование объекта капитальногостроительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) Общество с ограниченной ответственностью «СиАрСиСи Рус» (ООО «СиАрСиСи Рус» (генеральный проектировщик)

ОГРН: 1167746831317, ИНН: 7730212723, КПП: 772801001.

Место нахождения: 117485, город Москва, ул. Обручева, д.30/1, стр.1, этаж 5, помещ.VIII, комн.1-31.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АПСОПО) от 23 июня 2020 года №0010169, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 18 ноября 2016 года №103.

Генеральный директор: Мэн Тао.

2) Открытое Акционерное Общество "Пекинская корпорация проектирования и развития городского строительства" (Корпорация проектирования и развития городского строительства)

ОГРН: -, ИНН: 9909483513, КПП: 774791001.

Место нахождения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, этаж 7, офис 19.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ») от 26 февраля 2020 года №644, дата регистрации и регистрационньм номер в реестре: 08 февраля 2018 года № 360.

Генеральный директор: Чэн Синь.

3) Общество с ограниченной ответственностью «СтройГеоПроект».

ОГРН: 1167746851711, ИНН: 9721014091, КПП 772101001.

Место нахождения: 109202, г. Москва, ул. Басовская, д. 5, офис 3.

Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» Рег. № в реестре членов СРО: от 10.06.2020 г. № 404, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 06 июня 2018 года №0404-01.

Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций Ассоциация «ОГПО» Рег. № в реестре членов СРО: от 10.06.2020 г. № 413, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 06 июня 2018 года № 0413-01.

Генеральный директор: Сигалов Александр Станиславович.

4) Общество с ограниченной ответственностью «ДИНАМИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ» (ООО «ДИНАМИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ»)  
ОГРН: 1177746689251, ИНН: 7713444474, КПП: 771301001.  
Место нахождения: 127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, стр. 3, офис 116.  
Выписка из реестра членов СРО АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» (АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ») от 24 августа 2020 г. № 335, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 23.08.2017 г.

Генеральный директор: Никольская Ирина Владимировна.

5) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук» (НИИСФ РААСН).

ОГРН: 1027739485950, ИНН 7713018998, КПП 771301001.

Место нахождения: 127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Академический Проектный Центр» (АПЦ) (АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ») от 17 июля 2020 года. № ВР-125 /2020, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 23.06.2009 г. № 9.

Директор: Шубин Игорь Любимович.

6) Общество с ограниченной ответственностью «ЭМ-И-ПИ ИНЖИНИРИНГ РАША»

ОГРН: 5147746438527, ИНН 7709969180, КПП 770901001.

Место нахождения: 109004, г. Москва, ул. Солженицына, д. 10, стр. 1-2.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 29 июня 2020 г. № 2281, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 21 февраля 2018 г. № 763.

Управляющий – индивидуальный предприниматель: Серов Максим Александрович.

7) Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Технология»

ОГРН: 1157746312680, ИНН: 7710493547, КПП: 771001001.

Место нахождения: 123056, г. Москва, ул. Юлиуса Фучика, дом 6, строение 2, ком. 17.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»/Ассоциация «ПроФАльянсПроект» от 29 июля 2020 г. № 982, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 04.08.2015 г. № 202.

Директор: Мухаметшин Рустэм Мансурович.

Директор: Мухаметшин Рустэм Мансурович.

8) Общество с ограниченной ответственностью «АйДиГруппа» (ООО «АйДи Группа»)

ОГРН 1127746130885, ИНН 7718877337, КПП 772201001.

Место нахождения: 111033, Россия, Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 26, офис А61.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк») от 16 июля 2020 г. № 7755, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 5 февраля 2018 г., № 415.

Генеральный директор: Оськин Александр Александрович.

9) АО «НИЦ «Строительство»

ИНН: 5042109739, КПП: 504201001, ОГРН: 1095042005255.

Юридический адрес: 141367, Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, пос. Загорские Дали, д. 6-11.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» от 15 июля 2020 г. № 247, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 16 июня 2009 г., № 8.

Президент: Опекунов В.С.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Мичуринский проспект»

ОГРН: 1167746497555, ИНН: 9701041192, КПП: 771001001.

Место нахождения: 123056, г. Москва, ул. Брестская 2-я, д. 29А, эт. 4, пом. 1, комн. 18.

Генеральный директор: Ван Фэнъюй.

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

1) Поручение Заказчика № И-МП-2911/95 от 29.11.2021 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) 77.01-АР, изм. 2, текстовая часть;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-1-1-3-044569-2020 от 14 «сентября» 2020 г, выданное ГАУ г. Москвы «Московская государственная экспертиза».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация, по которому представлена для внесения изменений ранее выданных изменений не выполнялось.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Жилой комплекс из монолитного железобетона со встроенными торговыми помещениями и подземными паркингами в объеме 1-й очереди реализации проекта (участок №2) по адресу: Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский проспект, вл.45.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Открытое Акционерное Общество "Пекинская корпорация проектирования и развития городского строительства" (Корпорация проектирования и развития городского строительства)

ОГРН: -; ИНН: 9909483513; КПП: 774791001.

Место нахождения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, этаж 7, офис 19.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ») от 26 февраля 2020 года №644, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 08 февраля 2018 года №360.

Генеральный директор: Чэн Синь.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТПУ «Мичуринский проспект», ОГРН: 1167746497555, ИНН: 9701041192, КПП: 771001001.

Место нахождения: 123056, г. Москва, ул. Брестская 2-я, д.29А, эт.4, пом.1, комн.18.

Генеральный директор: Ван Фэнъюй.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) 77.01-АР, изм.2 – из текстовой части изменены требования к отделке пола для жилых помещений и устройству межквартирных перегородок жилых помещений Башни А, Башни Б.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделами и подразделами проектной документации, в которые изменения не вносились и не оказывают негативного влияния на прочность, долговечность и безопасную эксплуатацию объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации  
1) Главный инженер Проекта Филиала ОАО «Пекинская корпорация проектирования и развития городского строительства» Деомидов Евгений Петрович;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение: Наименование юридического лица:

Открытое Акционерное Общество "Пекинская корпорация проектирования и развития городского строительства" (Корпорация проектирования и развития городского строительства) ОГРН: -; ИНН: 9909483513; КПП: 774791001.  
Место нахождения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 56, этаж 7, офис 19.

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:  
Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ») от 26 февраля 2020 года №644, дата регистрации и регистрационный номер в реестре: 08 февраля 2018 года №360.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор

 / Чэн Синь  
(Ф.И.О.)