



Исх. № 29 от «02» марта 2023 г.

Представителю по доверенности
ООО «Специализированный застройщик
«ЗИЛ-ЮГ»
Д. С. Глазунову

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ**
от 21.12.2022 №77-2-1-2-090544-2022

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт» выдала положительное заключение от 21.12.2022 №77-2-1-2-090544-2022 по объекту: Многофункциональная жилая застройка с объектами социально культурного назначения. Этап 2. Корпус 12 на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66

в связи с выходом распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы распоряжения №60435 от 18.10.2022 о присвоении объекту: «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 2. Корпус 12» по адресу г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/66» адреса: г. Москва, набережная Марка Шагала, земельный участок 23/9 ранее полученное положительное заключение ООО «СтройЭксперт» №77-2-1-2-090544-2022 от 21.12.2022 по вышеуказанному объекту считать актуальным.

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

600020 г. Владимир, ул. Усти-на-Лаве, д.16-А пом. 305

TEL: +7(905)055-18-81 +7 (4922) 474-888



СтройЭксперт

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

После внесения указанных изменений не требуется прохождения повторной экспертизы проектной документации.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного **Заключения** экспертизы заключение от 21.12.2022 №77-2-1-2-090544-2022.

Генеральный директор
ООО «СтройЭксперт»



Корнев А.А.