

АО «Сретенка 13 - спецзастройщик»

ИНН 7702037452 КПП 770401001
ОГРН 1027700110074
119019, г. Москва, Пречистенская набережная,
д.45/1, стр.1, этаж 3, помещение I, комната 26
+7 (495) 788-02-00

Таблица
расчета собственных средств застройщика
по состоянию на 31.12.2020

| пункт, подпункт | Наименование показателя | Сумма, тыс.руб. |
|--|---|--------------------|
| Принимаемые к расчету активы застройщика | | |
| 4. а | затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации | 251 471 |
| 4. б | дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды | 320 |
| 4. в | имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта | 0 |
| 4. г | дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта | 59 857 |
| 4. д | дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | 16 123 |
| 4. е | дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве | 0 |
| 4. ж | предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах | 11 314 |
| 4. з | денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах | 2 884 |
| Принимаемые к расчету обязательства застройщика | | |
| 5. | сумма всех обязательств, в том числе | 253 443 |
| 5. а | доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества | 0 |
| 5. б | отложенные налоговые обязательства | 28 |

Размер собственных средств застройщика

88 526

Генеральный директор


Задяев А.А.

