

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	Акционерное общество «Сретенка 13 - специализированный застройщик»	по ОКПО 40155497		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7702037452		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12247 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 1, этаж 3 ПОМ I КОМ 26			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит-Эскорт"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714103163	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	620	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	202	221	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 720	33 290	32 995
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 542	33 510	32 995
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	251 471	128 444	60 414
	в том числе:				
	Затраты по проекту		251 471	128 444	60 414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 314	1 950	393
	Дебиторская задолженность	1230	75 980	22 503	15 142
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		75 660	22 068	15 140
	расчеты с бюджетом		320	435	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 884	1	19 578
	Прочие оборотные активы	1260	2 822	600	-

	Итого по разделу II	1200	344 472	153 498	95 527
	БАЛАНС	1600	384 014	187 008	128 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	545 145	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	123 423	123 423	92 925
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(537 997)	(516 290)	(512 923)
	Итого по разделу III	1300	130 571	(391 867)	(418 998)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	36 878	26 540	926
	в том числе:				
	проценты		21	497	65
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	23	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 906	26 563	926
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	216 112	522 417	523 355
	в том числе:				
	проценты		13 283	198 722	198 915
	Кредиторская задолженность	1520	343	29 851	23 234
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками		342	9 925	3 308
	расчеты с бюджетом		1	1	1
	прочие кредиторы		-	19 925	19 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	82	44	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	216 537	552 312	546 594
	БАЛАНС	1700	384 014	187 008	128 522

Руководитель



Радаев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

			Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Акционерное общество «Сретенка 13 - специализированный застройщик»	по ОКПО	40155497		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7702037452		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(83)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 730)	(2 798)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 813)	(2 798)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	212	412
	Проценты к уплате	2330	(13 079)	(392)
	Прочие доходы	2340	44	17
	Прочие расходы	2350	(2 496)	(879)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 132)	(3 640)
	Налог на прибыль	2410	5 426	273
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 426	273
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 706)	(3 367)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 706)	(3 367)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	3
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	3

Руководитель

(подпись)

Радаев Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Коды		
		0710004		
		31	12	2020
		40155497		
		7702037452		
		41.20		
		12247	16	
		384		

Организация	Акционерное общество «Сретенка 13 - специализированный застройщик»	Форма по ОКУД	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	ИНН
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 000	-	92 925	-	(512 923)	(418 998)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	30 498	-	-	30 498
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
вклад в имущество единственного участника	3217	-	-	30 498	-	-	30 498
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 367)	(3 367)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 367)	(3 367)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	-	123 423	-	(516 290)	(391 867)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	544 145	-	-	-	-	544 145
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	544 145	-	-	X	X	544 145
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(21 706)	(21 706)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(21 706)	(21 706)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	545 145	-	123 423	-	(537 997)	130 571

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	130 571	(391 866)	(418 998)

Руководитель



(подпись)

Радаев Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Коды		
		0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Акционерное общество «Сретенка 13 - специализированный застройщик»	по ОКПО 40155497		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7702037452		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС 12247 16		
Публичные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ 384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	247	2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	247	2
Платежи - всего	4120	(410 916)	(74 572)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(196 909)	(70 214)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 693)	(2 096)
процентов по долговым обязательствам	4123	(198 995)	(52)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(12 319)	(2 210)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(410 669)	(74 570)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	412
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	412
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(46)	(254)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(46)	(254)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(46)	158

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	759 331	54 999
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	215 186	24 501
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	30 498
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	544 145	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(345 162)	(164)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(345 162)	(164)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	414 169	54 835
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 454	(19 577)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	19 578
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 884	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(571)	-

Руководитель



(подпись)

Радченко Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

