

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Акционерное общество «Сретенка 13 - специализированный застройщик»</b>	по ОКПО	<b>40155497</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7702037452</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 1, этаж 3 ПОМ I КОМ 26</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 826	620	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183	202	221
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 688	38 720	33 290
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 696	39 542	33 510
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	296 471	251 471	128 444
	в том числе:				
			296 454	251 471	128 444
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 255	11 314	1 950
	Дебиторская задолженность	1230	67 868	75 980	22 503
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 108	2 884	1
	Прочие оборотные активы	1260	5	2 822	600

	Итого по разделу II	1200	384 706	344 472	153 498
	<b>БАЛАНС</b>	1600	428 402	384 014	187 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	545 145	545 145	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	123 423	123 423	123 423
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(545 872)	(537 997)	(516 290)
	Итого по разделу III	1300	122 696	130 571	(391 867)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	80 513	36 878	26 540
	в том числе:				
	проценты по кредиту		974	21	497
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	28	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	80 539	36 906	26 563
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	221 739	216 112	522 417
	в том числе:				
	проценты по займу		18 909	13 283	198 722
	Кредиторская задолженность	1520	2 874	343	29 851
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	151	82	44
	Прочие обязательства	1550	404	-	-
	Итого по разделу V	1500	225 167	216 537	552 312
	<b>БАЛАНС</b>	1700	428 402	384 014	187 008

Руководитель



Радаев Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

9 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Акционерное общество «Сретенка 13 - специализированный застройщик»  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Публичные акционерные общества** / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
по ОКПО	<b>40155497</b>		
ИНН	<b>7702037452</b>		
по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 503)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 620)	(703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 123)	(703)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	69
	Проценты к уплате	2330	(6 580)	(1 484)
	Прочие доходы	2340	28	5
	Прочие расходы	2350	(170)	(274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 845)	(2 387)
	Налог на прибыль	2410	1 969	478
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 969	478
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 876)	(1 909)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 876)	(1 909)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Радаев Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)