

Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения
по адресу: г. Москва, ЦАО, район «Мещанский», ул. Сретенка, вл. 13/26, стр. 1, Пушкарёв переулок, вл. 26, стр. 4.
Заказчик - АО «Главстрой»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка.

ГС-Д-19-430-П-ПЗУ

Том 2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ГОРОДСКИХ ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, эт 8 пом. 1 ком. 5

ОГРН: 1067746256841, ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения
по адресу: г. Москва, ЦАО, район «Мещанский», ул. Сретенка,
вл. 13/26, стр. 1, Пушкарёв переулок, вл. 26, стр. 4.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка.

ГС-Д-19-430-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



А.В. Крутовская





Руководитель проекта

Д.Г. Темников

МОСКВА – 2020 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	Титульный лист	Стр.1
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр.2
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Стр.3-7
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	Ситуационный план. М 1:2000.	Стр.8
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Стр.9
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	Стр.10
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	Стр.11
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	План покрытий. М 1:500	Стр.12
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	Конструкции покрытий. М 1:20	Стр.13
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500. План озеленения. М 1:500	Стр.14
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Стр.15
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	Схема организации движения автотранспорта и пешеходов. М 1:500	Стр.16

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.		ГС-Д-19-430-П-ПЗУ.С							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист
ГИП		Темников				П		1	1
ГАП		Маслова							
Норм.контр.									
Рук.группы		Стамо							
Выполнил		Киселева							
							ССИТ		

2.1 Общие данные

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в составе проектной документации «Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район «Мещанский», ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкирев пер., вл.26, стр.4».

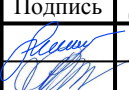

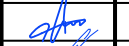


Проект разработан на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- ГПЗУ № RU77158000-038938 от 22.06.2018 г.;
- инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/6199-19 от 24.09.19 г.

Используемая нормативная документация:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ТСН 30-304-2000 (МГСН 1.01-99) Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы;
- Постановление правительства РФ от февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- №190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019) «Градостроительный Кодекс РФ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Использованные в проектной документации оборудование и материалы могут быть заменены при разработке рабочей документации на аналогичные при условии соответствия их технических и эксплуатационных характеристик.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	ГС-Д-19-430-П-ПЗУ.ПЗ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	ГИП		Темников			
	ГАП		Маслова			
	Норм.контр.					
	Рук.группы		Стамо			
Выполнил		Киселева				
Пояснительная записка						
Стадия	Лист	Листов				
П	1	6				
						

2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Рассматриваемый участок, выделенный под строительство здания апарт-отеля со встроенными помещениями общественного назначения расположен по адресу: г. Москва, ЦАО, район Мещанский, ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкирев пер., вл.26, стр.4.

Кадастровый номер 77:01:0001090:3606.

Территория ограничена с северной стороны красной линией улицы Пушкирев переулок, с южной – красной линией улицы Большой Сергиевский переулок, с западной – территорией сквера, с восточной – красной линией улицы Сретенка.

На данный момент на рассматриваемом участке размещена автостоянка, находящаяся в собственности Заказчика.

По периметру автостоянки размещены столбы и сеть наружного освещения, которые подлежат демонтажу.

Существующий рельеф характеризуется абсолютными отметками 159,16-158,38 м с уклоном в западном направлении.

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект проектирования размещен вне санитарно-защитных зон от окружающей застройки. Проектируемый объект санитарно-защитную зону не формирует.

2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочные решения участка соответствуют требованиям ГПЗУ №RU77158000-038938.

Для сравнения нормативных параметров (п. 2.3 ГПЗУ №RU77158000-038938) с проектными представлена табл.2.4.1.

Таблица 2.4.1

Нормативный показатель	Значения по ГПЗУ	Значения по проекту
Предельная высота здания	21	21
Максимальный процент застройки (%)	Без ограничений	-
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	30	30
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.)	6939,0	6928,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

ГС-Д-19-430-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом прилегающих территорий. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Таблица 2.4.2

**Расчет обеспеченности комплекса местами организованного хранения
автотранспорта (согласно СП 42.13330.2011, прил.К)**

№ п\п	Наименование предприятия	Кол-во, чел	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Расчетное кол-во м/м
1	Апарт-отель без звезд (согласно ТЗ)	94 чел.	100 мест	8	8
2	Предприятия общественного питания (согласно ТХ)	94 пос.мест	100 мест	15	15
3	Предприятия торговли (согласно ТХ)	83 кв.м	100 кв.м торговой площади	10	9
4	СПА-центр (согласно ТХ)	10чел./сеанс	100 отдыхающих и обслуж. персонала	5	1
	Персонал в одну смену (согласно ТХ)	6чел.			
ИТОГО:					33

Всего по расчету необходимо 33 м/места.

По проекту принимаем 48 маш/мест.

Согласно СП 59.13330.2012 п.4.2.1 выделяют 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Таким образом, необходимо 5 м/м для МГН, в т.ч. 3 маш./места предназначено для МГН М4.

Хранение автотранспорта осуществляется в подземном паркинге апарта-отеля.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						ГС-Д-19-430-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели приведены в табл. 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Техничко-экономические показатели

№	Наименование показателей	Площадь, кв.м	
		В границе по ГПЗУ	За границей ГПЗУ
1	Площадь земельного участка в пределах границы по ГПЗУ	2313,0	59,5
2	Площадь застройки	1610,0	-
3	Площадь дорожных покрытий	469,2	59,5
4	Площадь озеленения	233,8	-

2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории (см. раздел ГС-Д-19-430-П-ПОС.1) включает в себя:

- демонтаж существующих дорожных покрытий (существующая парковка);
- демонтаж существующих инженерных сетей (по периметру участка сети наружного освещения суц. парковки, сети связи с южной стороны участка; ликвидация бездействующих сетей канализации и дренажа с юго-западной стороны участка);
- утилизация на полигон грунтов категорий «чрезвычайно опасные».

2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый рельеф имеет основные уклоны в западном направлении и характеризуется абсолютными отметками 159,15 м. – 158,60 м. За относительную отметку 0.000 м принят уровень чистого пола 1 этажа здания, соответствующий абсолютной отм.159.20 м.

План организации рельефа участка выполнен в увязке с существующими отметками прилегающих территорий.

Для отвода поверхностных вод по территории участка произведена вертикальная планировка, которая решена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м из условия полного отвода поверхностных вод от здания, минимально допустимого уклона при существующем рельефе, минимума земляных работ и увязана с общим рельефом прилегающей территории.

Продольные уклоны тротуаров взяты в пределах допустимых норм (5-50 промилле) и в полной увязке с прилегающей территорией. Поперечный уклон 20 промилле.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ГС-Д-19-430-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		4

Отвод ливневых стоков по трем сторонам здания вдоль Большого Сергиевского пер., Пушкиревского пер., ул. Сретенка организован по спланированной поверхности в существующую сеть ливневой канализации. В пониженной части с западной стороны участка около главного входа предусмотрена система дождеприемных лотков, которые в свою очередь отводят воду в дождевую решетку проектируемой сети ливневой канализации.

На перепаде рельефа с западной стороны между сквером и рассматриваемым участком предусмотрено устройство подпорной стенки. Перепад рельефа составляет 0,8 м.

Избыток грунта, образованный при планировке территории и устройстве корыта под дорожную одежду, вывозят за пределы строительной площадки.

Баланс земляных масс подсчитан на основании проекта вертикальной планировки с учетом грунта, вынутого из корыта под покрытие дорожной одежды, корыта под растительный слой для озеленения.

При подсчете объемов земляных работ учтены объемы грунта на уплотнение (СП 45.13330.2012).

2.8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Благоустройство территории участка предусматривает:

- устройство тротуаров с покрытием из гранита для прохода пешеходов и движения маломобильных групп населения, а также с возможностью проезда легковой машины;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство газонов;
- устройство дорожного примыкания (локальное понижение существующего тротуара) к ул. Большой Сергиевский переулок;
- устройство подпорной стенки;
- со стороны фасада по оси А в местах перепада рельефа устройство 2-х пандусов в тротуаре и ступеней по грунту;
- водоотводные лотки.

Наружное освещение рассматриваемой территории обеспечивается за счет существующих уличных светильников, установленных на смежных участках вдоль ул. Сретенка, Большой Сергиевский пер. и Пушкирев пер.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							ГС-Д-19-430-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			5

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Плановая посадка здания удовлетворяет требованиям по размещению зданий с учетом возможности следования транспорта и выполнения норм 123-ФЗ в части пожарных разрывов, обеспечения проездов пожарной техники.

Пожарные проезды расположены с трех сторон здания: Большого Сергиевского пер., Пушкиревского пер., ул. Сретенка.

Согласно разделу ГС-Д-19-430-П-МОПБ.1 по периметру выполнена расстановка пожарных площадок, размером 12х6 м.

Въезд в подземный паркинг предполагается осуществлять с Большого Сергиевского пер., выезд – на Пушкиревский пер.

Вход посетителей ресторана в здание осуществляется с ул. Сретенка, вход посетителей апарта-отеля – через главный вход, расположенный с западной стороны здания.

Вход в апарта-отель для МГН предусматривается со стороны Большого Сергиевского пер.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГС-Д-19-430-П-ПЗУ.ПЗ


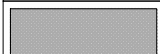

Лист

6





Экспликация зданий и сооружений

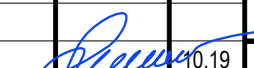
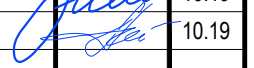

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Апарт-отель	проект.	
2	Гостиница "Сретенская"	сущ.	
3	Жилой дом	сущ.	
4	Сквер	сущ.	
5	Жилой дом купцов Сушенковых	сущ.	
6	Административное здание	сущ.	
7	Бизнес-центр «Сретенка ул 18»	сущ.	
8	Пушкинская школа № 1500	сущ.	

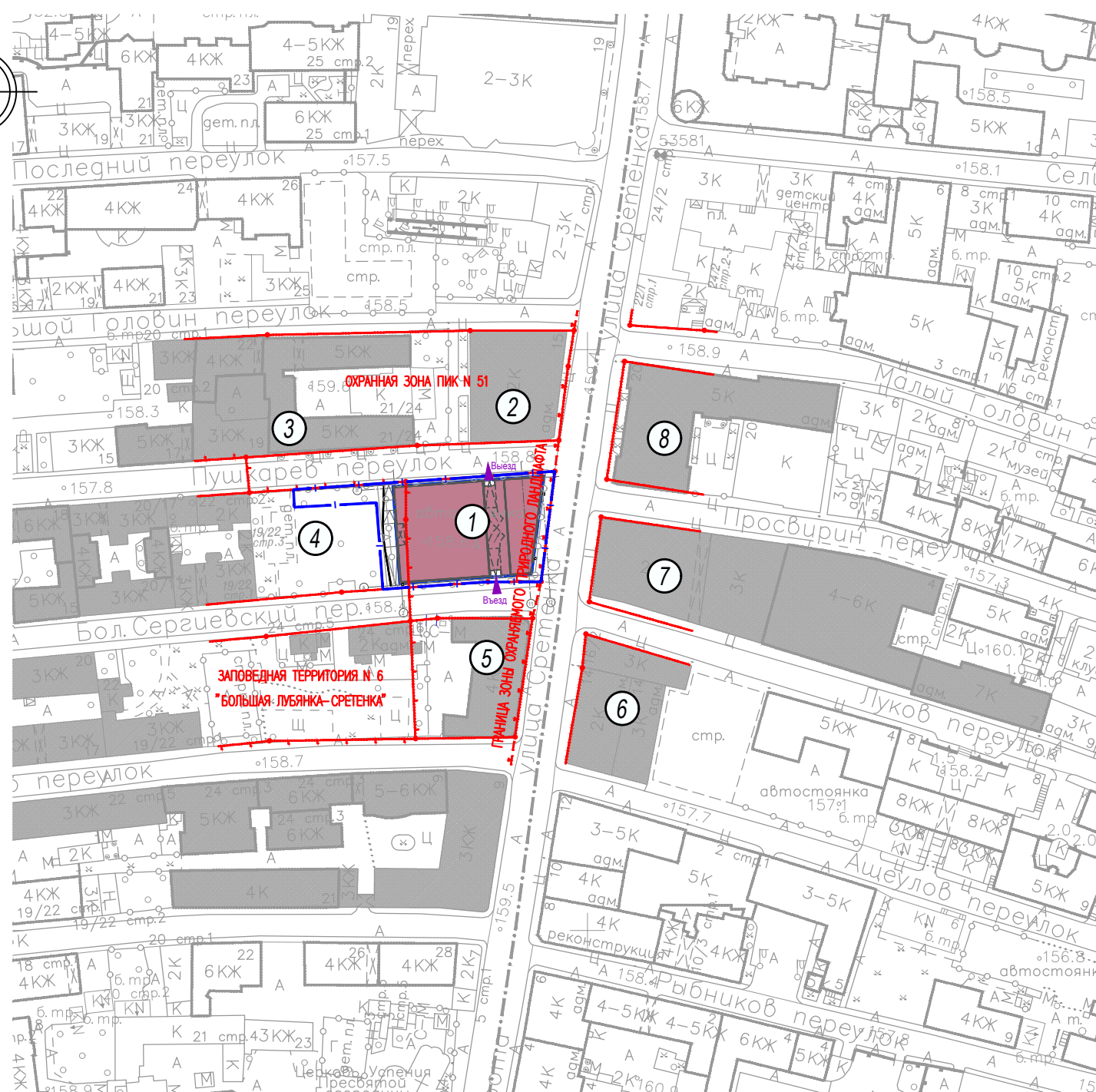
Условные обозначения:

	— Граница земельного участка № RU77158000-038938
	— Опорная застройка на смежной территории
	— Проектируемое здание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

	Границы зон охраняемого ландшафта
	Границы территории улично-дорожной сети
	Границы береговых полос
	Границы охранных зон памятников истории и культуры

ГС-Д-19-430-П-ПЗУ					
Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкирев пер., вл.26, стр.4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	7
ГИП	Темников		10.19		
Разработал	Киселева		10.19		
Ситуационный план. М 1:2000					



Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Апарт-отель	проект.	

Условные обозначения:

	Граница земельного участка № RU77158000-038938
	Граница дополнительного благоустройства
	Проектируемое здание
	Контур подземной части
	Тротуар с покрытием из гранитной тротуарной плитки
	Проектируемый газон
	Проектируемая подпорная стенка (см.раздел ГС-Д-19-430-П-КР.2)
	Существующие парковочные места, подлежащие ликвидации

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.10.2019 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА
08.10.19 (Проект № Д6269-18)

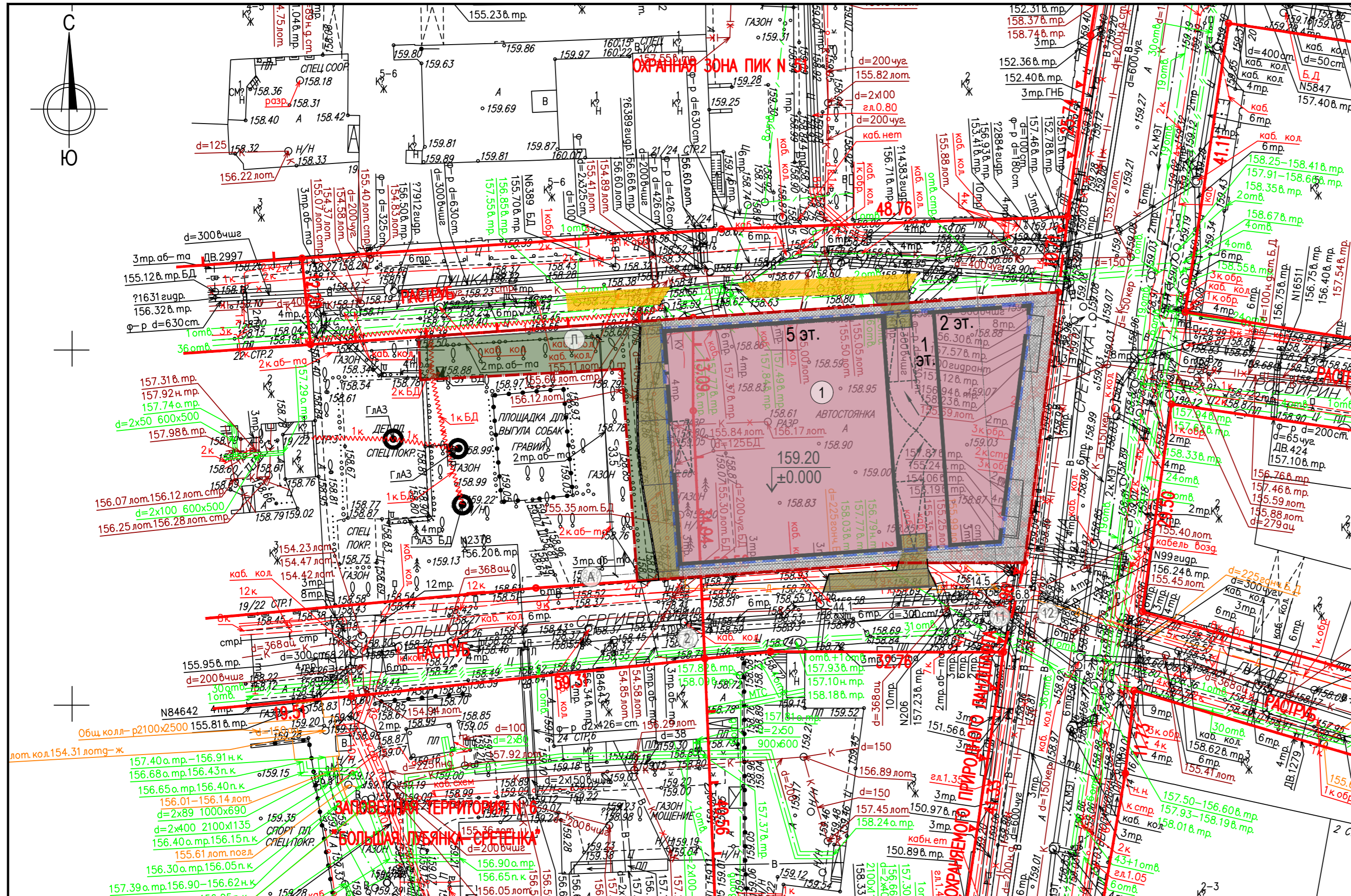
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 23.10.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4562-18,
ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/6199-19	от 24.09.2019		
Намерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: АО "МЕГА-М"			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл. 13/26, стр.1, Пушкинское переулок, вл.26, стр.4"			
Коррект. топогр.	Нордусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО ул.Сретенка, д. 13/26, стр.1, Пушкинское пер., вл.26, стр.4		Лист	Листов
ЛГР (Нр.лин.)	Соловьева М. И.	Номенклатура: А-ХИ-09-10		1	1
Дубликат кр.от.	Петрунина М. Д.	Дата выпуска заказа: 28.10.2019		Масштаб	
				1:500	
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ					
Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкинское пер., вл.26, стр.4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Листов
Схема организации земельного участка. М 1:500				П	2
ГИП	Темников	10.19		ССИТ	
Разработал	Киселева	10.19			



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования	линии	границы лесопарковых зеленых поясов
	КА ТОП	границы территорий общего пользования	линии	границы береговых полос
	зона регулирования застройки окон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	линии	границы природных и озелененных территорий
	КА ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	линии	границы полос отвода железных дорог
	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия	линии	границы охранных зон объектов культурного наследия
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	линии	границы зон охраняемого объекта
	охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	линии	границы зон охраняемого военного объекта
	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	линии	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	линии	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
	охранная зона О электротранспорта	границы охранных зон объектов электротранспорта	линии	границы зон особо охраняемых зеленых территорий
	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	линии	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	линии	границы охранных зон трубопроводов
	Тер. ООП	границы территорий объектов культурного наследия	линии	границы охранных зон пунктов государственной геодезической и триангуляционной сети
	Резерв. ООП	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	линии	границы охранных зон тепловых сетей
	техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	линии	границы зон охраны особо охраняемых природных территорий
	линия застройки	границы зон застройки	линии	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
	линия застройки	границы зон застройки	линии	границы внеуличных переходных переходов
	линия застройки	границы зон застройки	линии	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
	линия застройки	границы зон застройки	линии	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭН
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор метрополитена		проекты

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" №3/6199-19 от 24.09.2019 г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта

Темников Д. Г.

Согласовано
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Апарт-отель	проект.	

Условные обозначения:

	Граница земельного участка № RU77158000-038938
	Проектируемое здание
	Контур подземной части
	Проектируемая подпорная стенка (см.раздел ГС-Д-19-430-П-КР.2)
	Нулевая отметка здания
	Уклон, % Расстояние, м
	Проектная горизонталь
	Дождевая решетка
	Планировочная полоса

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.10.2019 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА
08.10.19 (Проект № Д6269-18)

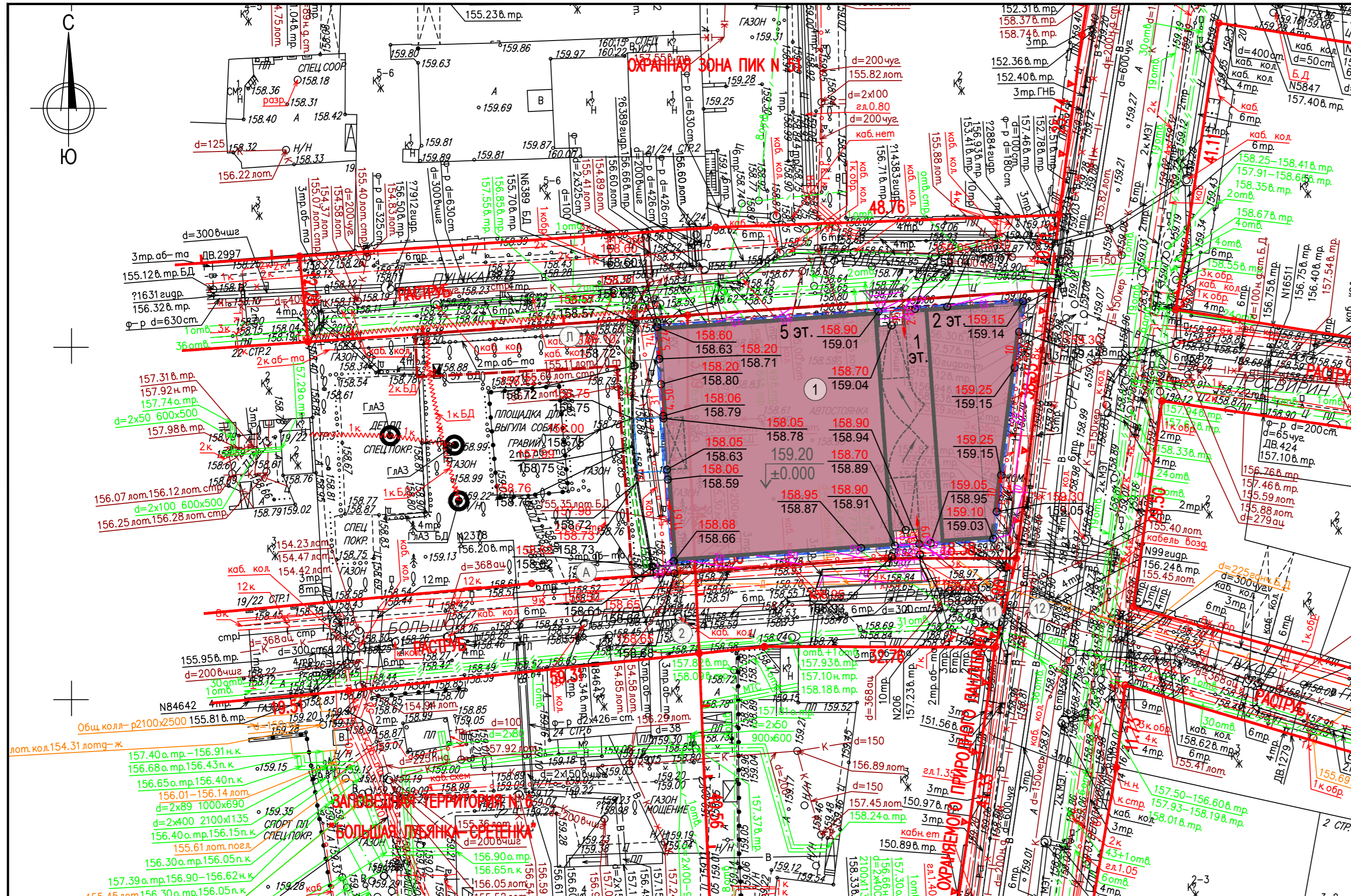
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 23.10.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4562-18,
ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/6199-19	от 24.09.2019
Намерал. работ	Воронова О. А.	Заказчик: АО "МЕГА-М"	
Подзем. работ	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкин перулок, вл.26, стр.4"	
Коррект. топог.	Хорпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО ул.Сретенка, д. 13/26, стр.1, Пушкарев пер., вл.26, стр.4	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Коррект. подзем.	Выжнова Л.А.	Номенклатура: А-ХИ-09-10	
ЛГР (Нр.лин.)	Соловьева М. И.	Дата выпуска заказа 28.10.2019	
Дубликат кр.от.	Петрунина М. Д.		
		ГС-Д-19-430-П-ПЗУ	
		Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкин пер., вл.26, стр.4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.
		П	3
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	3
ГИП	Темников	10.19	
Разработал	Киселева	10.19	
План организации рельефа. М 1:500			



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования	линии	границы лесопарковых зеленых поясов	ЛЗП
	КА ТОП	границы территорий общего пользования	березовая	границы береговых полос	Березовая
	зона регулирования застройки окон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий	ПК
	КА ЛО	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	ПОЖД
	защитная зона ОКН	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	охранная зона ОКН
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны
	охранная зона Кремля	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта	охранная зона военного О
	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	охранная зона радиотехнического О
	санитарно-защитная зона	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	охранная зона ООПТ
	охранная зона О электроэнергетики	границы санитарно-защитных зон	охранная зона ООЗТ	границы зон особо охраняемых зеленых территорий	охранная зона ООЗТ
	охранная зона связи	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона ОИ метрополитена
	зона мин. расстояний	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопровода	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона трубопровода
	Тер. ООПТ	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	охранная зона теплосетей	границы охранных зон пунктов государственной геодезической и триангуляционной сети	охранная зона теплосетей
	Резерв_ООПТ	границы зон минимальных расстояний	охранная зона пешеходного перехода	границы зон тепловых сетей	охранная зона пешеходного перехода
	техническая зона метрополитена	границы территорий объектов культурного наследия	линия застройки	границы зон особо охраняемых природных территорий	линия застройки
	линия застройки	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий		границы зон инженерных коммуникаций и сооружений	
		границы технических зон метрополитена		границы внеуличных переходных переходов	
		границы полос воздушных подходов на аэродромах		границы линий застройки	

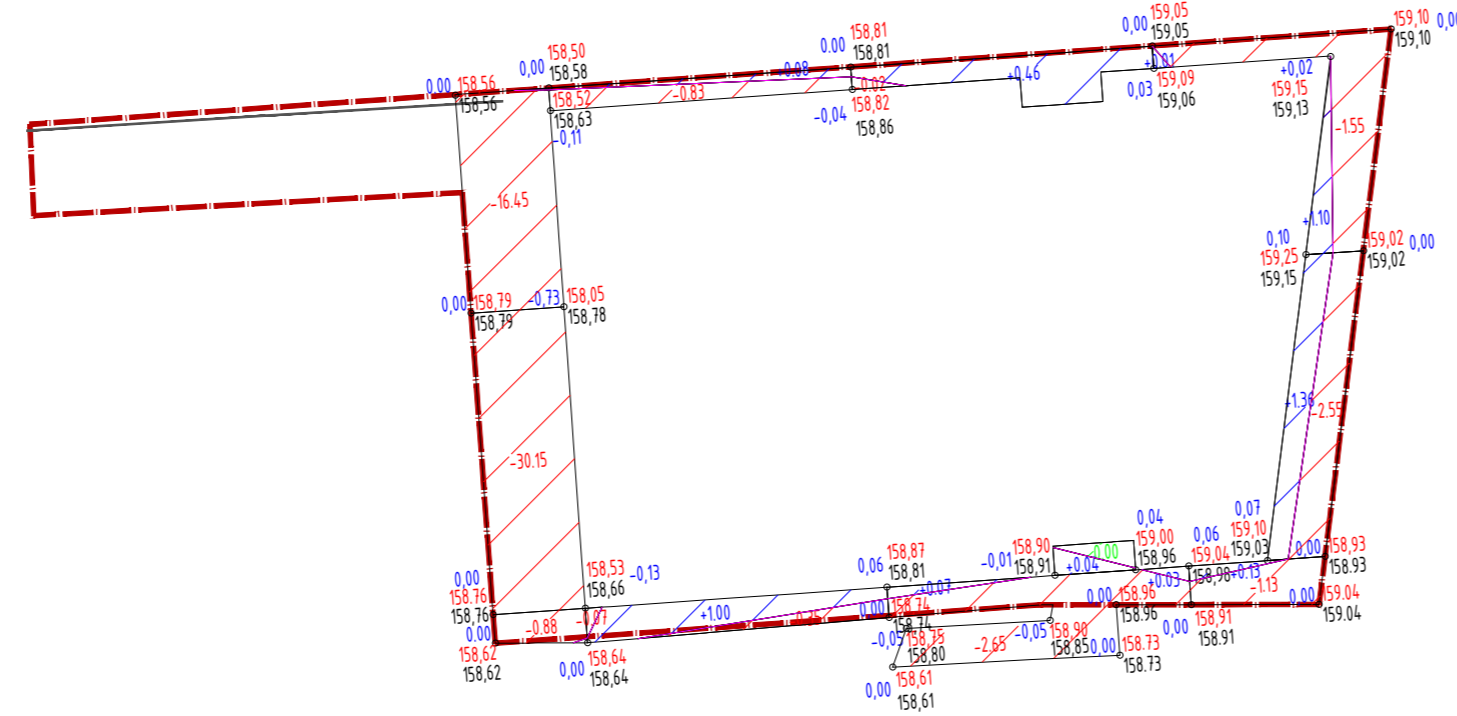
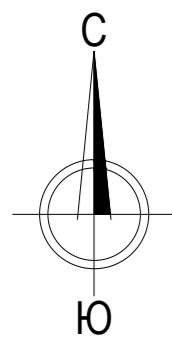
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭН
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор метрополитена		проекты

Данный проект выполнен на геоподснове ГБУ "Мосгоргеотрест" №3/6199-19 от 24.09.2019 г., геоподснова не изменилась.

Главный инженер проекта Темников Д. Г.

Согласовано
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Итого, м³	Насыпь (+)	0.00	1.08	0.60	2,72	Всего, м³	4,40
	Выемка (-)	-47.48	-1.25	-2.67	-5.23		-56,71

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе ГПЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5	57	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		19017	
а) подземных частей зданий и сооружений		18700	см.КР
б) автодорожных покрытий		270	
в) плодородной почвы на участках озеленения		47	
г) подземных сетей		-	
3. Поправка на уплотнение, k=0,1	1		
Всего пригодного грунта	6	19074	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта	19068		
5. Грунт, подлежащий удалению с территории	4830*	4830*	см.ИЭИ
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	47		
б) недостаток плодородного грунта		47	
6. Итого перерабатываемого грунта	23904	23904	

4830* - объем грунта "опасной" категории на полигон из-под котлована согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий 3010-ИЭИ

Условные обозначения:

	Граница земельного участка № RU77158000-038938
	рабочая красная черная отметки
	Объем земляных масс в условном контуре
	Линию "нулевых" работ
	Участок выемки

ГС-Д-19-430-П-ПЗУ					
Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкарев пер., вл.26, стр.4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
П				4	Листов
План земляных масс. М 1:500					
ГИП	Темников	10.19			
Разработал	Киселева	10.19			

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Апарт-отель	проект.	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
В границе ГПЗУ				
1	Тротуар с покрытием из гранитной тротуарной плитки с бордюром из бортового камня 1ГП 100.20.8 L= 1.5 пог.м	1	164,2	с возможностью проезда легкового автомобиля
2	Тротуар с покрытием из гранитной тротуарной плитки бордюром из бортового камня 1ГП 100.20.8 L=4,5 пог.м	2	280,3	
	Ступень, пог.м		30,0	
За границей ГПЗУ				
1	Тротуар с покрытием из гранитной тротуарной плитки с бордюром из бортового камня 1ГП 100.20.8 L=23,0 пог.м	1	49,8	с возможностью проезда легкового автомобиля
	Бордюр из бортового камня 1ГП 100.20.8 L=17,7 пог.м			

Условные обозначения:

- Граница земельного участка № RU77158000-038938
- Проектируемое здание
- Контур подземной части
- Проектируемая подпорная стенка (см.раздел КР)
- Тротуар с покрытием из гранитной тротуарной плитки с возможностью проезда легкового транспорта (тип 1)
- Тротуар с покрытием из гранитной тротуарной плитки (тип 2)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования		ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
	КА ТОП	границы территорий общего пользования		береговая	границы береговых полос
	зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		ПК	границы природных и озелененных территорий
	КА ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами		ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны		зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта		охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон		ООЗТ	границы особо охраняемых зеленых территорий
	охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики		охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи		охранная зона трубопровода	границы охранных зон трубопроводов
	зона мин. расстояний	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		охранная зона теплосетей	границы охранных зон пунктов государственной геодезической и триангуляционной сети
	Тер. ООПТ	границы территорий объектов культурного наследия		ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
	Резерв. ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий		техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена		зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах			линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотровод
	воздухотвод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭ
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор метрополитена		проекты

Данный проект выполнен на геоподснове ГБУ "Мосгоргеотрест" №3/6199-19 от 24.09.2019 г., геоподснова не изменилась.

Главный инженер проекта

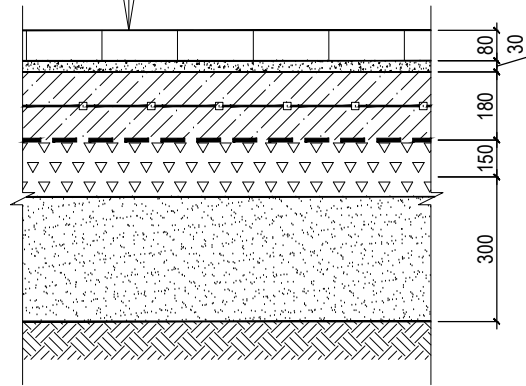
Темников Д. Г.

Данный лист смотри совместно с л.ПЗУ-6.

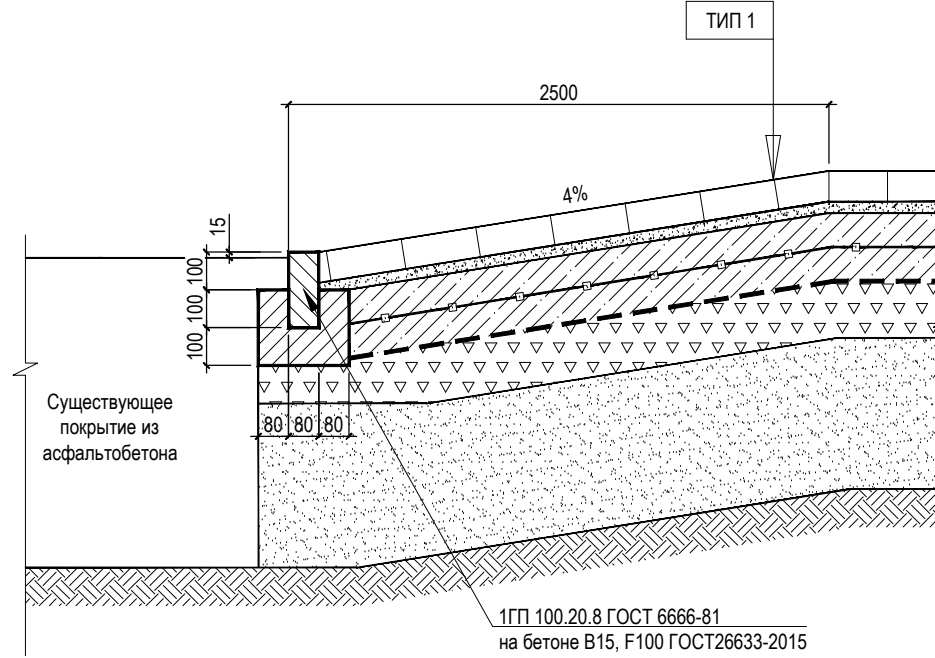
Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ №	3/6199-19	от	24.09.2019
Намерал. работ	Воронова О. А.	Заказчик:	АО "МЕГА-М"		
Подзем. работ	Самойлова Н. О.	Наименование объекта:	"Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл. 13/26, стр. 1, Пушкин перулок, вл. 26, стр. 4"		
Корр. топ. работ	Жордана С. В.	Адрес объекта:	г. Москва, ЦАО ул. Сретенка, д. 13/26, стр. 1, Пушкин пер., вл. 26, стр. 4	Лист	Листов
Корр. подз. работ	Выжнова Л. А.	Номенклатура:	А-ХИ-09-10	1	1
ЛГР (Нр.лин.)	Соловьева М. И.	Дата выпуска заказа	28.10.2019	Масштаб	
Дубликат кр.от.	Петрунина М. Д.			1:500	
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ					
Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл. 13/26, стр. 1, Пушкин пер., вл. 26, стр. 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План покрытия М 1:500				П	5
ГИП	Темников	10.19			
Разработал	Киселева	10.19			

ТИП 1 (h=0.74 м)
Конструкция проезда с покрытием из гранитной плитки
с возможностью проезда легковой машины

Гранитная плитка ГОСТ 32018-2012	80 мм
Цементопесчаная смесь сухая ТУ -400-24-114-78 (1:10)	30 мм
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 с арм.сеткой 5Вр-1 яч. 100x100 мм, шаг швов 3 м	180 мм
Иглопробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 150 г/м ²	1 слой
Щебень гранитный фр. 5-40 мм М600 с расклинковкой щебнем фр. 5-40 мм ГОСТ 8267-93	150 мм
Песок Мк=2.0-2.5мм, Кф>3.0 м/сут ГОСТ8736-2014	300 мм
Уплотненный грунт Куп > 0.98	

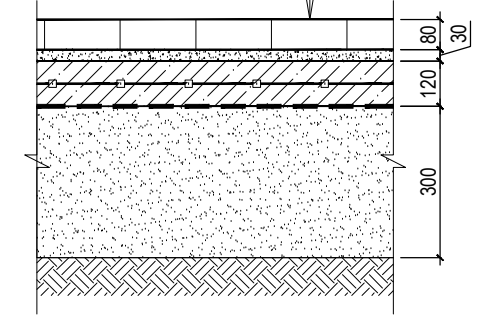


Конструкция пандуса в тротуаре
в местах въезда/выезда из паркинга

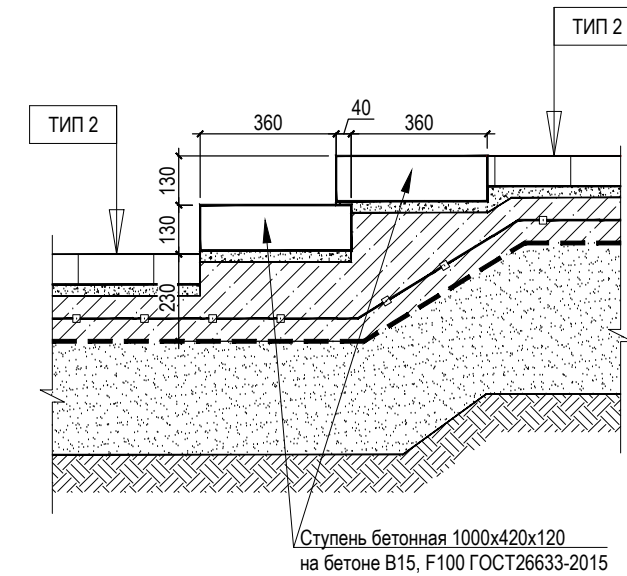
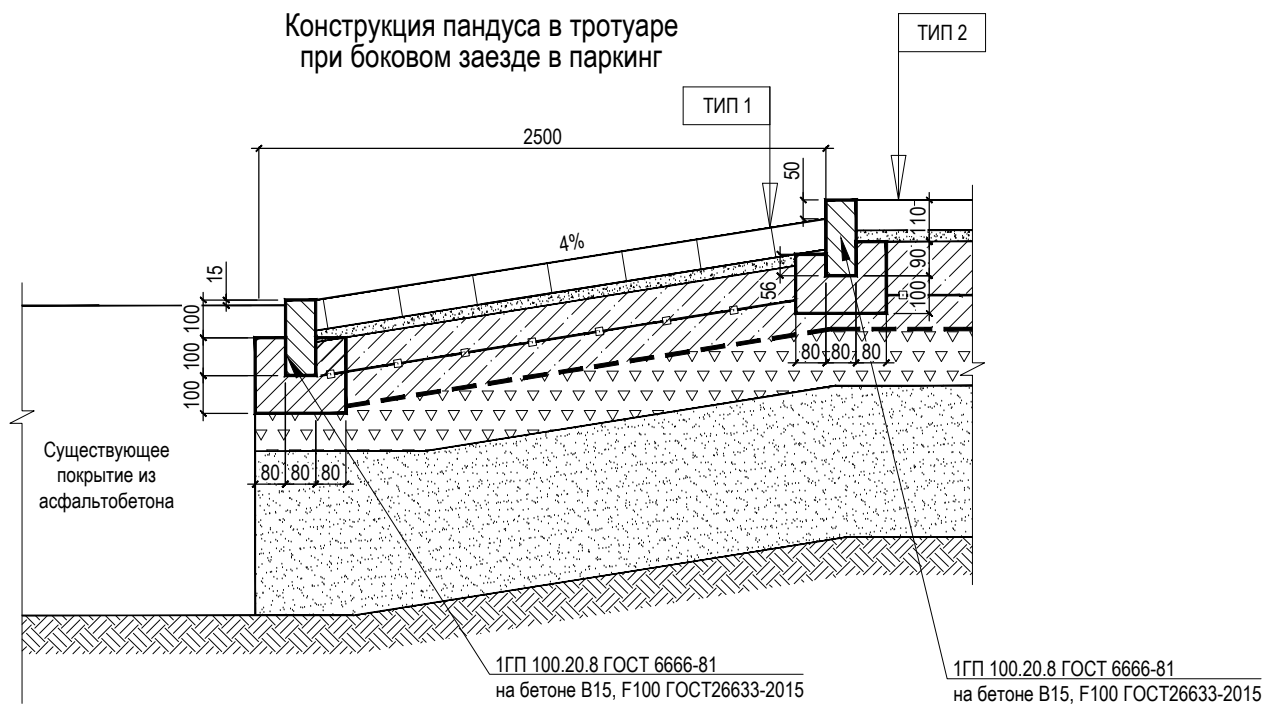


ТИП 2 (h=0.53 м)
Конструкция тротуара с покрытием из гранитной плитки

Гранитная плитка ГОСТ 32018-2012	80 мм
Цементопесчаная смесь сухая ТУ -400-24-114-78 (1:10)	30 мм
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 с арм.сеткой 5Вр-1 яч. 100x100 мм, шаг швов 3 м	120 мм
Иглопробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 300 г/м ²	1 слой
Песок Мк=2.0-2.5мм, Кф>3.0 м/сут ГОСТ8736-2014	300 мм
Уплотненный грунт Куп > 0.98	



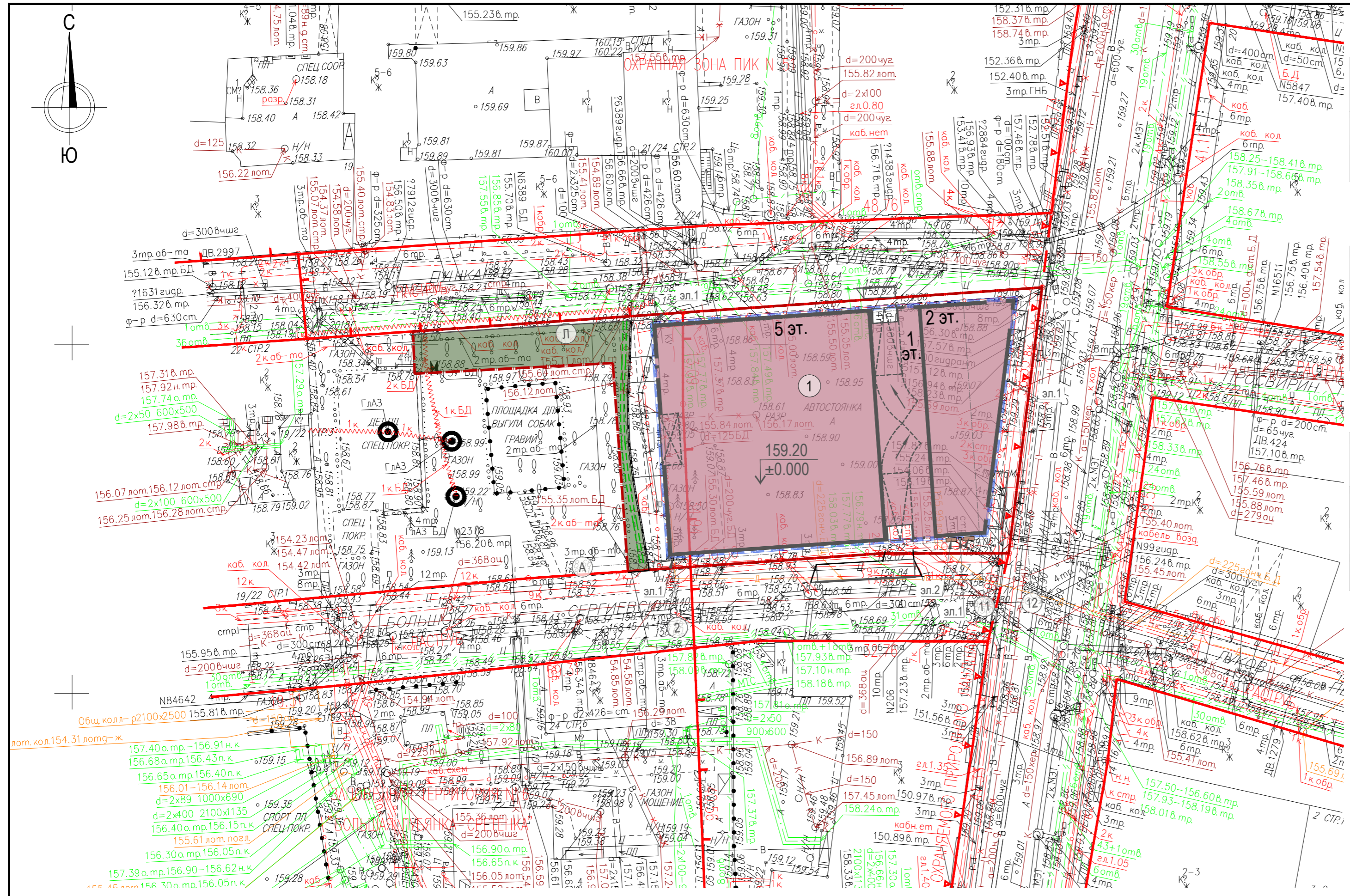
Конструкция пандуса в тротуаре
при боковом заезде в паркинг



Данный лист смотри совместно с л.ПЗУ-5.

						ГС-Д-19-430-П-ПЗУ		
						Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкирев пер., вл.26, стр.4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП Темников						10.19		
Разработал Киселева						10.19		
Схема планировочной организации земельного участка						Конструкции покрытий. М 1:20		
						ССИТ		

Основанием дорожных покрытий до глубины 3,70-5,00 м (абс. отм. 154,02-155,06 м) является ИГЭ-1 - насыпной грунт (песчаный грунт с включениями щебня кирпича, слежавшийся), R₀=150 КПа.
Подземные воды вскрыты на глубинах от 9,46 до 10,80 м (абс. отм. от 148,22 до 149,34 м).



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Апарт-отель	проект.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
эл.1		Урна стальная	4	
эл.2		Скамейка со спинкой и подлокотниками	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
А. Площадь озеленения м ² в границах участка всего, т.ч:				233,8
газон обыкновенный на грунтовом основании, м ² из травосмеси:				233,8
- овсяница красная - 55%;				h раст.сл.земли = 0,2 м
- райграс многолетний - 30%;				
- матлик луговой - 15%.				

Условные обозначения:

- Граница земельного участка № RU77158000-038938
- Проектируемое здание
- Контур подземной части
- Проектируемая подпорная стенка (см.раздел КР)
- Урна со скамейкой
- Проектируемый газон

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования	лип	границы лесопарковых зеленых поясов		до 600	водопровод (водовод)
	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	береговая	границы береговых полос		600 и выше	водосток
	зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий			канализация
	КЛ ЛД	границы территорий, занятых линейными объектами	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог			теплопровод
	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия			кабель МОСЭНЕРГО
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны			кабель телевидения
	охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона областного	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта			кабель МПС
	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы зон особо охраняемой природной территории			кабель радио
	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы зон особо охраняемых зеленых территорий			воздухопровод
	охранная зона О электротранспорта	границы охранных зон объектов электротранспорта	охранная зона ОМ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена			кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопровода	границы охранных зон трубопроводов			бронированный кабель связи
	зона мин. расстояний	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	охранная зона теплостанции	границы охранных зон пунктов государственной геодезической и гравиметрической сети			кабель МОСЭНЕРГО
	Тер. ОИП	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы зон охраны особо охраняемых природных территорий			кабель радиоземли
	Резерв. ОИП	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы зон охраны объектов культурного наследия			общий коллектор
	техническая зона метрополитена	границы зон метрополитена	зона вынужденного пешеходного перехода	границы зон вынужденных пешеходных переходов			проекты
	линия застройки	границы зон застройки					

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золпровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭ
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" №3/6199-19 от 24.09.2019 г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Темников Д. Г.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Использование другими организациями не допускается	Заказ № 3/6199-19	от 24.09.2019
Полевые работы: <i>Отрещенко П. Б.</i>	Наименование объекта: "Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл. 13/26, стр.1, Пушкин перулок, вл.26, стр.4"	Лист 1
Намерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО ул.Сретенка, д. 13/26, стр.1, Пушкин пер., вл.26, стр.4	Листов 1
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. О.</i>	Номенклатура: А-ХИ-09-10	Масштаб 1:500
Коррент. топогр.: <i>Норпусова С. В.</i>	Дата выпуска заказа: 28.10.2019	
Коррент. подзащ.: <i>Выжыкова Л. А.</i>		
ЛГР (Кр.лин.): <i>Соловьева М. И.</i>		
Дубликат нр.от: <i>Детрунина М. Д.</i>		

ГС-Д-19-430-П-ПЗУ

Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкин пер., вл.26, стр.4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		П	7		

ГИП	Разработал	Темников	Киселева	10.19	10.19
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500					
План озеленения. М 1:500					



Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

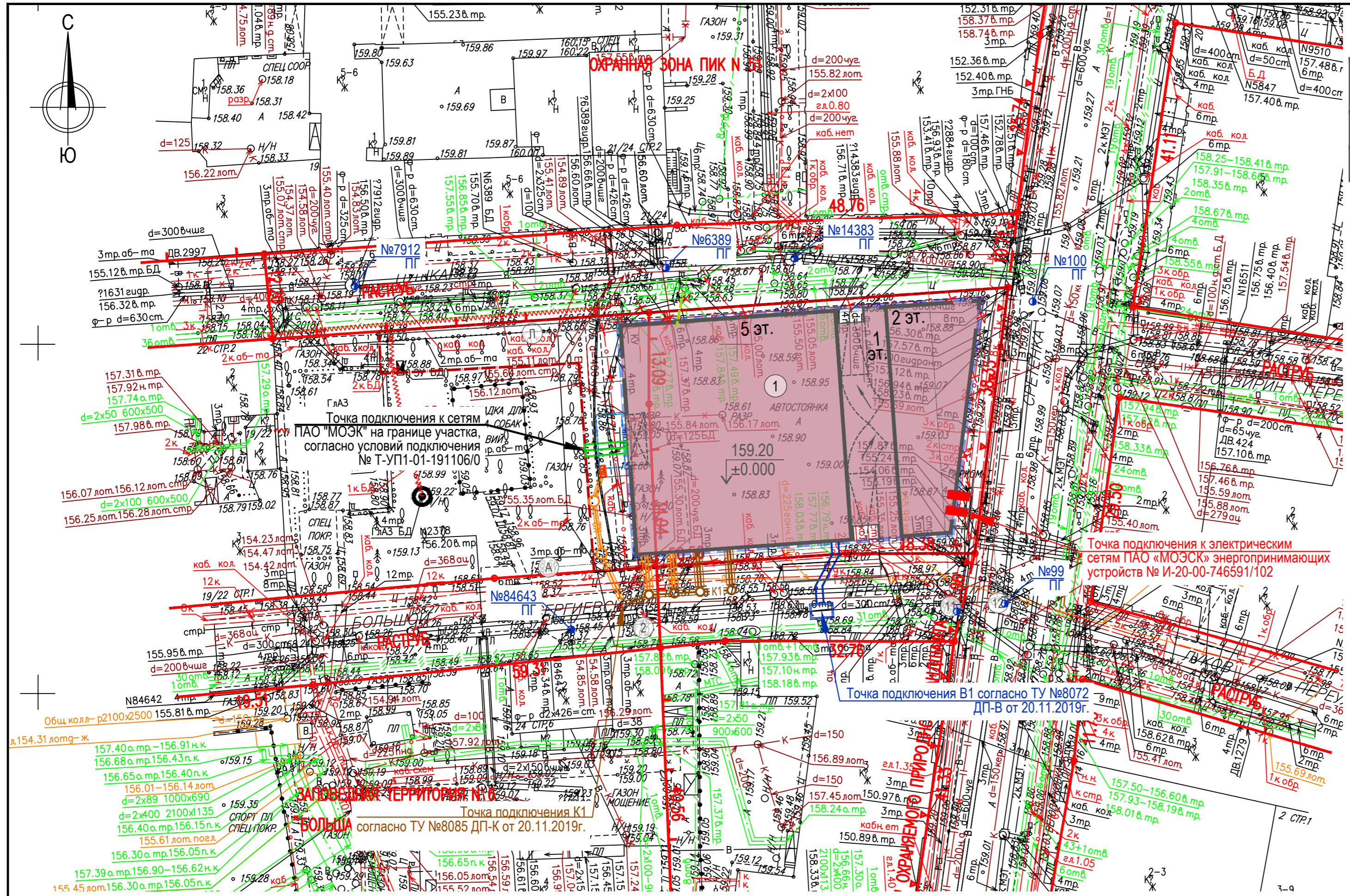
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Апарт-отель	проект.	

Условные обозначения:

	Граница земельного участка № RU7158000-038938
	Проектируемое здание
	Контур подземной части
	Проектируемая подпорная стена (см.раздел КР)
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Проектируемый пожарный гидрант
	Проектируемая козьяканализация (самотечная)
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая дождеприемная решетка
	Проектируемая ливневая канализация
	Водоотводящий лоток (скрытый)
	Проектируемая кабель связи (телефон)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования		ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов		600 и выше	водопровод (водовод)		водосток
	КА ТОП	границы территорий общего пользования		береговая	границы береговых полос		Д	дренаж		канализация
	зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		ПК	границы природных и озелененных территорий		Г	газопровод		теплотрассы
	КЛ ЛО	границы водоохранных зон		ПОХД	границы полос отвода железных дорог		КТВ	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	защитная зона ОКН	границы территорий, занятых линейными объектами		охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия		КМПС	кабель телевидения		кабель ДС
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны		зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		КМРС	кабель МПС		кабель связи УПО
	охранная зона Кремля	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона военного О	границы зон II пояса санитарной охраны		КМРС	кабель радио		зопровод
	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона областного О	границы зон охраняемого военного объекта		КМРС	кабель телевидения		илопровод
	санитарно-защитная зона	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона областного О	границы зон охраняемого военного объекта		КМРС	кабель телевидения		волновод
	охранная зона О электротранспорта	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона областного О	границы зон охраняемого военного объекта		КМРС	кабель телевидения		кабельный коллектор МОСЭН
	охранная зона связи	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона областного О	границы зон охраняемого военного объекта		КМРС	кабель телевидения		бездейств. прокладки
	зона мин. расстояний	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона областного О	границы зон охраняемого военного объекта		КМРС	кабель телевидения		проекты
	Тер. ООП	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона областного О	границы зон охраняемого военного объекта		КМРС	кабель телевидения		
	Резерв. ООП	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона областного О	границы зон охраняемого военного объекта		КМРС	кабель телевидения		
	техническая зона метрополитена	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона областного О	границы зон охраняемого военного объекта		КМРС	кабель телевидения		
	линия застройки	границы зон I пояса санитарной охраны		охранная зона областного О	границы зон охраняемого военного объекта		КМРС	кабель телевидения		

Наружное освещение рассматриваемой территории обеспечивается за счет существующих уличных светильников, установленных на смежных участках вдоль ул. Сретенка, Большой Сергиевский пер. и Пушкирев пер.

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен		Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отреценно П. Б.	Заказчик	АО "МЕГА-М"	Лист	Листов	Масштаб	
Намерал. работ	Воронова О. А.	Наименование объекта	"Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл. 13/26, стр.1, Пушкирев переулок, вл.26, стр.4"	1	1	1:500	
Подзем. работ	Самойлова Н. О.	Адрес объекта	г. Москва, ЦАО ул. Сретенка, д. 13/26, стр.1, Пушкирев пер., вл.26, стр.4				
Коррент. топог.	Жорпусова С. В.	Номенклатура	А-ХИ-09-10				
Коррент. подз.	Выжнова Л.А.	Дата выпуска	28.10.2019				
ЛГР (Нр.лин.)	Соловьева М. И.	ГС-Д-19-430-П-ПЗУ					
Дубликат кр.от	Петрунина М. Д.						
Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкирев пер., вл.26, стр.4				Стадия	Лист	Листов	
Схема планировочной организации земельного участка				П	8		
Сводный план инженерных сетей. М 1:500							
ГИП	Темников	10.19					
Разработал	Киселева	10.19					

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" №3/6199-19 от 24.09.2019 г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Темников Д. Г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Апарт-отель	проект.	

Условные обозначения:

	Граница земельного участка № RU77158000-038938
	Проектируемое здание
	Контур подземной части
	Проектируемая подпорная стена (см.раздел КР)
	Направление движения спец. транспорта, предназначенного для обслуживания комплекса
	Направление движения легковых автомобилей посетителей
	Направление движения пешеходов (посетителей)
	Площадка для установки пожарной техники (6х12 м)
	Вход для посетителей ретейла
	Главный вход в здание для посетителй апарт-отеля
	Вход в техническое помещение/ эвакуационный выход

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.10.2019 Г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 29.05.19

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 08.10.19 (Проект № Д6269-18)

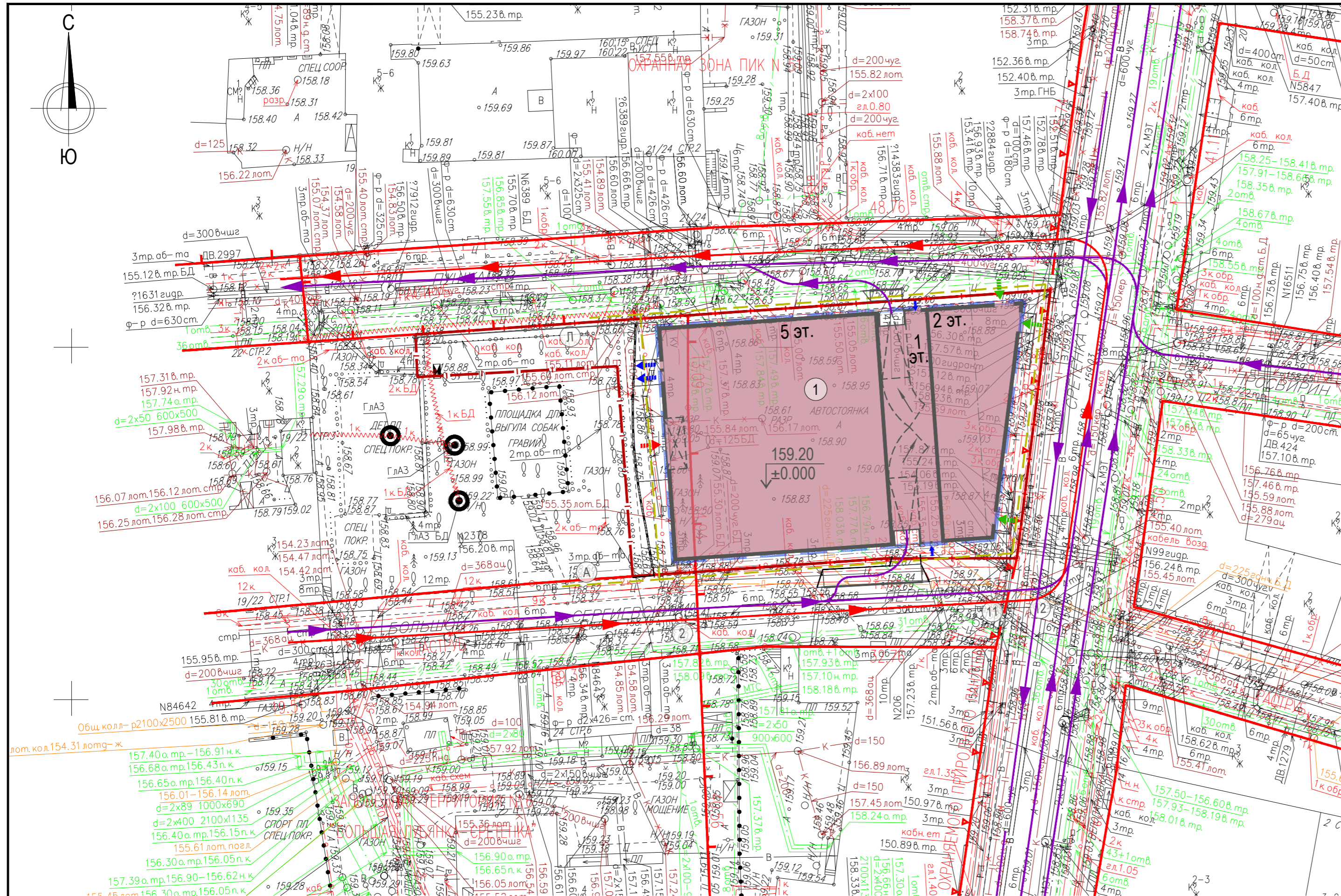
Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 23.10.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/4562-18, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.	Заказ № 3/6199-19	от 24.09.2019		
Намерал. работ	Воронова О. А.	Заказчик: АО "МЕГА-М"			
Подзем. работ	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкин перулок, вл.26, стр.4"			
Корр. топогр.	Норпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО ул.Сретенка, д. 13/26, стр.1, Пушкин пер., вл.26, стр.4		Лист	Листов
Корр. подзем.	Выжнова Л.А.	Номенклатура: А-ХИ-09-10		1	1
ЛГР (Нр.лин.)	Соловьева М. И.	Дата выпуска заказа		28.10.2019	
Дубликат кр.от.	Петрунина М. Д.				
ГС-Д-19-430-П-ПЗУ					
Апарт-отель со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЦАО, район "Мещанский", ул. Сретенка, вл.13/26, стр.1, Пушкин пер., вл.26, стр.4					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	9
Схема организации движения автотранспорта и пешеходов.				М 1:500	
ГИП	Темников	10.19			
Разработал	Киселева	10.19			



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования	линии	границы лесопарковых зеленых поясов	
	КА ТОП	границы территорий общего пользования	линии	границы береговых полос	
	зона регулирования застройки окон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	линии	границы природных и озелененных территорий	
	КА ЛО	границы водоохранных зон	линии	границы полос отвода железных дорог	
	защитная зона ОКН	границы территорий, занятых линейными объектами	линии	границы охранных зон объектов культурного наследия	
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	линии	границы зон заповедия и подтопления	
	окрашенная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	линии	границы зон охраняемого объекта	
	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	линии	границы зон I пояса санитарной охраны	
	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	линии	границы зон II пояса санитарной охраны	
	окрашенная зона О электротехники	границы охранных зон объектов электротехники	линии	границы зон охраняемого военного объекта	
	зона мин. расстояний	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	линии	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	
	Тех. зона	границы территорий объектов культурного наследия	линии	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	
	Резерв. зона	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	линии	границы зон особо охраняемых зеленых территорий	
	техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	линии	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	
	линия застройки	границы зон пешеходного перехода	линии	границы охранных зон трубопроводов	
	линия застройки	границы зон воздушных подходов на аэродромах	линии	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети	
	линия застройки	границы зон пешеходного перехода	линии	границы охранных зон тепловых сетей	
	линия застройки	границы зон пешеходного перехода	линии	границы зон охраны особо охраняемых природных территорий	
	линия застройки	границы зон пешеходного перехода	линии	границы зон охраны объектов культурного наследия	
	линия застройки	границы зон пешеходного перехода	линии	границы зон охраны объектов культурного наследия	

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золпровод
	воздухпровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭ
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор метрополитена		проенты

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" №3/6199-19 от 24.09.2019 г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Темников Д. Г.

Согласовано
Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.