

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- В планировки жилых домов №5, 6 внесены изменения, пожарный пост увеличен - площадь поста - не менее 15м² (см. раздел 08/06-10-4-АР, листы 6, 10).
- Информация о лифтах отредактирована, см. текстовую часть КР2, лист 16: Лифты предназначены для перевозки пожарных подразделений и эвакуации МГН (уточнено в экспликации помещений, в графической части раздела АР жилых домов, лист1). Дополнена текстовая часть разделов КР2 сведениями о примененных в проекте лифтах - скорость лифта, размеры кабины, ширина двери, грузоподъемность и т.д. (см. текстовую часть раздела КР2, лист 16).
- В раздел КР 2.ПЗ внесены изменения, дверь выхода на кровлю EIS-60 заменена на EI 60 (см. лист 16).
- В раздел КР 2.ПЗ внесены изменения, дверь в пожаробезопасной зоне заменена на EIS 60 (см. текстовую часть раздела КР2, лист 16).
- Информация о пожаробезопасных зонах откорректирована: двери лифтовых холлов в секции на каждом этаже (кроме 1 этажа) - дымогазонепроницаемые противопожарных дверей 1 типа (EIS-60). Пожаробезопасная зона для МГН расположена в лифтовом холле (см. текстовую часть КР2, листы 16, 17).
- Текстовая часть раздела КР2 дополнена сведениями о звукоизоляции полов в квартирах 2 этажа, расположенных над помещениями общественного назначения (минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС, $\gamma=115$ кг/м³, НГ, КМ0, $\delta=25$ мм или аналог (см. текстовую часть КР2 листы 19, 20).
- Текстовая часть разделов АР и КР2 дополнена характеристиками оконных и дверных балконных блоков, стеклопакетов, с указанием материала, величины сопротивления теплопередаче стеклопакетов (см. листы 24,25).
- Текстовая часть разделов АР и КР2 дополнена характеристиками дверных блоков, с указанием материала, остекления и т.п. (см. листы 24,25).
- Разделы АР и КР2 дополнены характеристиками ограждающих конструкций (наружных стен) - добавлена информация по составу наружных стен (см. текстовую часть КР2.ПЗ, листы 9-11).
- Раздел АР дополнен характеристиками покрытия пола в автостоянке: «цементно-песчаная стяжка класса В22,5 М300 с финишным покрытием Sikafloor-264, прочность при сжатии 53 МПа (или аналог). См. раздел 08/06-10-4-АР.ТЧ, листы 19, 20.
- Раздел АР дополнен характеристиками покрытия пола въездной рампы в автостоянку: запроектировано покрытие из монолитного железобетона с финишным покрытием Sikafloor-264, прочность при сжатии 53 МПа (или аналог). См. раздел 08/06-10-4-АР.ТЧ, листы 19, 20.
- Здания запроектированы по принципу «доступная среда», с доступом к входным дверям здания без перепада по рельефу, непосредственно с отмостки здания (шириной 2.2 м). Для доступа МГН, предусмотрен уклон отмостки от здания 2%. На краю отмостки предусмотрен водоприемный лоток с решеткой, для отвода воды от здания. См. текстовую часть раздела КР2, лист 26,27. Входы показаны в графической части раздела АР.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- Утепление входных тамбуров предусмотрено минераловатным утеплителем «ТЕХНОНИКОЛЬ "Техноблок стандарт" $\gamma=45\text{кг/м}^3$, ТУ 5762-010-74182181-201, $\delta=50\text{ мм}$ », см. графическую часть раздела АР лист 1, секций.

- Добавлено описание отмостки. См. раздел КР2, лист 26, 27.

- В раздел АР, в текстовую часть подраздела об энергоэффективности добавлены характеристики примененных материалов (стена, покрытие, тамбуры, перекрытие автостоянки под зданиями). Представлены характеристики материалов ограждающих конструкций. Верх монолитной ж/б плиты автостоянки под зданиями ниже отметки промерзания - утепление не требуется (см. раздел 08/06-10-4-АР.ТЧ, лист 16).

5 этап строительства:

- Текстовая часть разделов АР и КР1 дополнена параметрами разрешенного строительства на данном участке, обосновано размещение здания на участке, приведены требования к объекту проектирования:

- ссылки на градостроительную документацию;

- характеристику участка в соответствии с НПП города с указанием зоны застройки и вида разрешенного использования участка, установленного по ПЗЗ и по Градостроительному плану. (См. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, лист 10).

- Текстовая часть дополнена:

- коэффициентом надежности по ответственности – (1);

- классом пожарной опасности строительных конструкций (С0);

- расчетным сроком службы здания (степенью долговечности) – 50 лет.

(См. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, листы 12-14).

- ТЭП откорректированы – представлен показатель «площадь здания», предусмотренный нормами для жилых зданий (см. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, листы 3-7 АР).

- ТЭП откорректированы - в части наименований общей, полезной и расчетной площадей помещений общественного назначения (см. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, листы 3÷7 АР).

- Техничко-экономические показатели отредактированы. Тренажерные залы исключены из планировочных решений 1 этажей.

- Внесены изменения, дополнены сведения об эвакуационных выходах из автостоянки, указана ширина маршей лестничных клеток, ведущих наружу, размер ступенек, высота ограждений, характеристика дверей (см. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, лист 14).

- Пункт «Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения» исправлен и дополнен (см. раздел 08/06-10 -5- КР2. ПЗ, лист 3).

- Добавлено описание автостоянки (см. планировки автостоянки в графической части АР лист4,5), описаны меры по защите строительных конструкций – колесоотбойники (см. текстовую часть АР лист 20). Максимальное расстояние от наиболее удаленного места хранения до

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

ближайшего эвакуационного выхода приняты в соответствии СТУ - до ближайшего эвакуационного выхода из автостоянки в тупиковой части помещения – не более 30м, до выхода из автостоянки - между эвакуационными выходами не более 60м от наиболее удаленного места (см. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, лист 15).

- Пожарные посты в уровне автостоянки исключены и запроектированы в жилых домах 7, 8, 9 по ПЗУ (см. графическую часть раздела 08/06-10-4-АР, листы 8, 12, 16).

- Текстовая часть отредактирована: понятие: «переменной высоты этажа, без подвала» заменено на «Жилой дом № 9 двухсекционный (секции 2.3 и 3.3), 21-этажный, прямоугольной конфигурации в плане, расположен на объеме подземной стоянки. На первом этаже жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения (магазин непродовольственной торговли)» (см. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, листы 12-16).

- Показатели откорректированы и дополнены:

- строительный объем ниже 0.000 дополнен ссылкой;

- площадь квартир (без учёта летних помещений) дополнена;

- жилая площадь квартир указана в графической части. (См. ТЭП в текстовой части раздела АР, графическая часть, листы 9,13,17).

- ТЭП откорректированы – представлен показатель «площадь здания», предусмотренный нормами для жилых зданий (см. текстовую часть раздела АР, листы 3-7 АР).

- Габариты зданий, описание деформационного шва приведено в разделе 08/06-10-5-АР.ТЧ, на листе 11.

- Техничко-экономические показатели сведениями о пожарно-технической высоте зданий (см. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, листы 4-6).

- Техничко-экономические показатели дополнены площадью эксплуатируемой кровли (см. раздел 08/06-10-4-АР.ТЧ, листы 4-6).

- Назначение эксплуатируемой кровли указано, так же в раздел АР внесена информация о шумозащитном ограждении в текстовую часть АР, листы 12-14: На эксплуатируемой кровле запроектированы площадки для занятий физкультуры, предусмотрена установка звукозащитных ограждений высотой 2м с заполнением светопрозрачными панелями из монолитного поликарбоната (РС) по ГОСТ Р 56712-2015, $\delta=10\text{мм}$ на металлическом каркасе (см. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, листы 11-12).

- Текстовый раздел АР дополнен информацией: «Для всех этапов строительства подземной автостоянки за относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка чистого пола 1 этажа жилого дома №7 (поз.7 по ПЗУ) - 68.450» (см. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, лист 14, графическую часть, лист 1, 4, 5). Информация о жилых домах «без подвала» - исключена.

- В текстовый раздел АР внесено дополнение: «Доступ в автостоянку осуществляется только жителями жилых домов комплекса, двери запроектированы с электромагнитными замками. На въездах/ выездах

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

запроектированы КПП» (см. раздел 08/06-10-3-АР.ТЧ, лист 15).

- В планировочные решения и описания 1-х этажей внесены изменения. Жилой дом №7 - четырехсекционный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения:

- в секции 4.1- помещениями физкультурно-спортивного назначения (компенсация площадей придомовой территории);

- в секции 4.2 - непродовольственные магазины

- в секциях 3.5, 4.3 - консультативный медицинский центр (поз.7 по ПЗУ);

См. графическую часть раздела 08/06-10-5-АР, текстовую часть АР л.16)

- В планировочные решения и описания 1-х этажей внесены изменения. Встроенные на первые этажи продовольственные магазины заменены на магазины непродовольственной торговли. Дополнены помещениями персонала, гардероб, комната приема пищи. (См. графическую часть раздела 08/06-10-5-АР, секции 4.2, 3.3, 2.4, листы 16, 28, 32, 36)

- В планировочные решения поз. 10 по ПЗУ внесены изменения, в помещениях с постоянным пребыванием персонала предусмотрено естественное освещение (окна). См. раздел 08/06-10-5-АР, лист 36 поз.10 по ПЗУ.

- Информация откорректирована: «Связь помещений автостоянки с вышележащими этажами предусмотрена с помощью лифтов, с устройством перед ними двойных тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре. Предусмотрена работа лифтов в режиме «перевозка пожарных подразделений» и «пожарная опасность». Лифтовый холл - переименован в тамбур шлюз (см. графическую часть раздела 08/06-10-5-АР, листы 4, 5 и текстовую часть, лист 15).

- В раздел АР, в текстовую часть добавлены характеристики материалов (стена, покрытие, тамбуры, перекрытие автостоянки под зданиями). Представлены характеристики материалов ограждающих конструкций. Верх монолитной ж/б плиты автостоянки под зданиями ниже отметки промерзания - утепление не требуется (см. текстовую часть раздела АР, лист 16).

- Текстовая часть раздела АР отредактирована: «Жилой дом №8 односекционный (секция 1,1), 21-этажный, прямоугольной конфигурации в плане, с габаритами 21,44x36,02м (в осях), расположен на объеме подземной стоянки» (см. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, лист 12).

- В планировки жилого дома №1 секцию 2.3 внесены изменения, пожарный пост увеличен – площадь поста - не менее 15м². (см. графическую часть раздела 08/06-10-4-АР, лист 28).

- Неточная информация о лифтах отредактирована, см. текстовую часть КР2, лист 16: Лифты предназначены для перевозки пожарных подразделений и эвакуации МГН (уточнено в экспликации помещений, в графической части раздела АР жилых домов, лист1). Дополнена текстовая часть разделов КР2 сведениями о примененных в проекте лифтах - скорость лифта, размеры кабины, ширина двери, грузоподъемность и т.д. (см. раздел КР2, лист 16).

- В раздел КР 2.ПЗ внесены изменения, дверь выхода на кровлю EIS-60 заменена на EI 60 (см. лист 16).

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- В раздел КР 2.ПЗ внесены изменения, дверь в пожаробезопасной зоне заменена на EIS 60 (см. текстовую часть раздела КР2, лист 16).

- Ошибочная информация о пожаробезопасных зонах откорректирована: двери лифтовых холлов в секции на каждом этаже (кроме 1 этажа) - дымогазонепроницаемые противопожарных дверей 1 типа (EIS-60). Пожаробезопасная зона для МГН расположена в лифтовом холле (см. текстовую часть КР2, листы 16, 17).

- Текстовая часть раздела КР2 дополнена сведениями о звукоизоляции полов в квартирах 2 этажа, расположенных над помещениями общественного назначения (минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС, $\gamma=115$ кг/м³, НГ, КМ0, $\delta=25$ мм или аналог (см. текстовую часть КР2 листы 19, 20)

- Текстовая часть разделов АР и КР2 дополнена характеристиками оконных и дверных балконных блоков, стеклопакетов, с указанием материала, величины сопротивления теплопередаче стеклопакетов. (см. листы 24,25).

- Текстовая часть разделов АР и КР2 дополнена характеристиками дверных блоков, с указанием материала, остекления и т.п. (см. листы 24,25).

- Разделы АР и КР2 дополнены характеристиками ограждающих конструкций (наружных стен) - добавлена информация по составу наружных стен (см. текстовую часть КР2.ПЗ, листы 9-11)

- Раздел АР дополнен характеристиками покрытия пола в автостоянке: «цементно-песчаная стяжка класса В22,5 М300 с финишным покрытием Sikafloor-264, прочность при сжатии 53 МПа (или аналог). См. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, листы 19, 20.

- Раздел АР дополнен характеристиками покрытия пола въездной рампы в автостоянку: запроектировано покрытие из монолитного железобетона с финишным покрытием Sikafloor-264, прочность при сжатии 53 МПа (или аналог). См. раздел 08/06-10-5-АР.ТЧ, листы 19, 20.

- Здания запроектированы по принципу «доступная среда», с доступом к входным дверям здания без перепада по рельефу, непосредственно с отмостки здания (шириной 2.2 м). Для доступа МГН, предусмотрен уклон отмостки от здания 2%. На краю отмостки предусмотрен водоприемный лоток с решеткой, для отвода воды от здания. См. текстовую часть раздела КР2, лист 26,27. Входы показаны в графической части раздела АР.

- Утепление входных тамбуров предусмотрено минераловатным утеплителем «ТЕХНОНИКОЛЬ "Техноблок стандарт" $\gamma=45$ кг/м³, ТУ 5762-010-74182181-201, $\delta=50$ мм», см. графическую часть раздела АР лист 1.

- Добавлено описание отмостки. См. раздел КР2, лист 26, 27

- В раздел АР, в текстовую часть подраздела об энергоэффективности добавлены характеристики примененных материалов (стена, покрытие, тамбуры, перекрытие автостоянки под зданиями). Представлены характеристики материалов ограждающих конструкций. Верх монолитной ж/б плиты автостоянки под зданиями ниже отметки промерзания - утепление не требуется (см. раздел 08/06-10-4-АР.ТЧ, лист 16).

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

Графическая часть разделов АР и КР2:

1 этап строительства:

- Графическая часть раздела 08/06-10-1-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проёмов.
- Места размещения средств пожаротушения в автостоянке указаны в графической части. См. графическую часть раздела АР, листы 4,5.
- Представлено обоснование предусмотренных в секциях жилого дома лестниц типа Н2: лестницы типа Н2 без оконных проемов разработаны в соответствии с разработанным в Специальных технических условиях компенсирующими мероприятиями (См. СТУ п. 4.4, 4.10).
- В графическую часть добавлен ситуационный план. В штамп добавлена позиция здания и номер секций по ПЗУ.
- Одностворчатое дверное полотно на выходе из лестничной клетки в коридор 1 этажа заменено на двухстворчатое. Ширина дверного проема - 1350мм (см. графическую часть 08/06-10-1-АР, листы 1, 2 (секции 2.4, 3.4).
- Исключен доступ в помещения общественного назначения на 1 этаже через жилую зону. Внесены изменения в графическую часть раздела АР и КР2, лист 1 (секций 1.2, 3.4, 2.4).
- Планировочные решения первых этажей отредактированы и дополнены. Назначение первых этажей («Продовольственный магазин») изменено на «Магазин непродовольственных товаров», графическая часть дополнена - предусмотрены помещения персонала, комнаты приема пищи, гардеробы. См. разделы АР, КР2, лист 1 секции 1.2, 2.4, 3.4 в жилых домах поз. 1,2 по ПЗУ.
- Представлено обоснование отсутствия сквозного проветривания в 1- и 2-х комнатных квартирах: приток воздуха в жилых комнатах и кухне обеспечивается через регулируемые оконные створки. Предусмотрена естественная вентиляция, сквозное или угловое проветривание помещений односторонне ориентированных квартир выполняются через лестничную клетку и через другие проветриваемые помещения общего пользования.
- Для обеспечения допустимого уровня шума исключено крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты - в односекционном жилом доме (секция 1.2) - по всем этажам, унитазы и раковины санузлов перенесены от межквартирных перегородок (см графическую часть 08/06-10-1-АР, лист 2).
- Задание на проектирование отредактировано - Заказчиком согласовано устройство совмещенного санузла в двухкомнатной квартире.
- Графическая часть раздела 08/06-10-1-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. на 1 этаже. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проём.
- Текстовая и графическая часть приведена в соответствие: на 1 этажах предусмотрены магазины непродовольственных товаров.
- Наименование общедомовых помещений на планах типового этажа в

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

жилых зданиях обозначены - это помещения МОП.

- Планы кровли отредактированы и дополнены: добавлены высотные отметки кровли - парапетов, размеры вентиляционных шахт (см. КР2, лист 3).

- Узлы, детали строительных конструкций внесены в графическую часть раздела КР2, лист 22.

- В графическую часть внесены изменения - расстояния между окнами по вертикали выполнены не менее 1200мм (см. графическую часть АР листы 10, 11, 14, 15, 18, 19). Расстояния между дверями летних помещений менее 1200мм согласно СП 2.13130.2013 п.5.4.18: «за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов».

- Узлы, детали строительных конструкций внесены в графическую часть раздела КР2, лист 22.

2 этап строительства:

- Графическая часть раздела 08/06-10-2-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проёмов.

- Места размещения средств пожаротушения в автостоянке указаны в графической части. См. графическую часть раздела АР, листы 4, 5.

- Представлено обоснование предусмотренных в секциях жилого дома лестниц типа Н2: лестницы типа Н2 без оконных проемов разработаны в соответствии с разработанным в Специальных технических условиях компенсирующими мероприятиями (См. СТУ п. 4.4, 4.10).

- Одностворчатое дверное полотно на выходе из лестничной клетки в коридор 1 этажа заменено на двухстворчатое. Ширина дверного проема - 1350мм (см. раздел 08/06-10-2-АР, листы 6, 7, 10, 11, 14, 15 - секции 3.6, 4.4, 4.5).

- Исключен доступ в помещения общественного назначения на 1 этаже через жилую зону. Внесены изменения в графическую часть раздела АР и КР2, лист 1.

- Планировочные решения первых этажей отредактированы и дополнены. Назначение первых этажей изменено на «Магазин непродовольственных товаров», графическая часть дополнена – предусмотрены помещения персонала, комнаты приема пищи, гардеробы. См. графическую часть разделов АР, КР2, листы 6, 10, 14 - секций 3.6, 4.4, 4.5 жилых домов поз. 4 по ПЗУ.

- Выполнена корректировка Задания на проектирование, откорректированы планировочные решения и показатели объекта. Из секции 3.6 «отделение полиции» - исключено, заменено на помещения административного назначения (офисы). В секциях 4.4, 4.5 тренажерные залы заменены на магазины непродовольственного назначения (см. разделы АР, КР2, листы 6, 10, 14).

- Представлено обоснование отсутствия сквозного проветривания в 1- и 2-х комнатных квартирах: приток воздуха в жилых комнатах и кухне обеспечивается через регулируемые оконные створки. предусмотрена естественная вентиляция, сквозное или угловое проветривание помещений односторонне ориентированных квартир выполняются через лестничную клетку и через другие проветриваемые помещения общего пользования.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- Для обеспечения допустимого уровня шума исключено крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты - в односекционном жилом доме (секция 1.2) – по всем этажам, унитазы и раковины санузлов перенесены от межквартирных перегородок (см графическую часть 08/06-10-2-АР, лист 2).

- Задание на проектирование отредактировано – Заказчиком согласовано устройство совмещенного санузла в двухкомнатной квартире.

- Графическая часть раздела 08/06-10-2-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. на 1 этаже. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проём.

- Текстовая и графическая часть приведена в соответствие: на 1 этажах предусмотрены магазины непродовольственных товаров (см. раздел 08/06-10-2-АР.ТЧ, лист 2).

- Наименование общедомовых помещений на планах типового этажа в жилых зданиях обозначены – это помещения МОП (см. графическую часть раздела 08/06-10-2-АР, л. 6, 7, 10, 11, 14, 15 (секции 3.6, 4.4, 4.5).

- Планы кровли отредактированы и дополнены: добавлены высотные отметки кровли - парапетов, размеры вентиляционных шахт (см. КР2, лист 3).

- Узлы, детали строительных конструкций внесены в графическую часть раздела КР2, лист 22.

- В графическую часть внесены изменения - расстояния между окнами по вертикали выполнены не менее 1200мм (см. графическую часть АР листы 10, 11, 14,15, 18,19). Расстояния между дверей летних помещений менее 1200мм согласно СП 2.13130.2013 п.5.4.18: «за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов».

- Узлы, детали строительных конструкций внесены в графическую часть раздела КР2, лист 22.

3 этап строительства:

- Графическая часть раздела 08/06-10-3-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проёмов.

- Места размещения средств пожаротушения в автостоянке указаны в графической части. См. графическую часть раздела АР, листы 4,5.

- Представлено обоснование предусмотренных в секциях жилого дома лестниц типа Н2: лестницы типа Н2 без оконных проемов разработаны в соответствии с разработанным в Специальных технических условиях компенсирующими мероприятиями (См. СТУ п. 4.4, 4.10).

- В графическую часть добавлен ситуационный план. В штамп добавлена позиция здания и номер секций по ПЗУ.

- Одностворчатое дверное полотно на выходе из лестничной клетки в коридор 1 этажа заменено на двухстворчатое. Ширина дверного проема - 1350мм (см. раздел 08/06-10-2-АР, листы 6, 7, 10, 11, 14, 15 - секции 3.6, 4.4, 4.5).

- Исключен доступ в помещения общественного назначения на 1 этаже через

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

жилую зону. Внесены изменения в графическую часть раздела АР и КР2, лист 1.

- Планировочные решения первых этажей отредактированы и дополнены. Назначение первых этажей («Продовольственный магазин») изменено на «Магазин непродовольственных товаров», графическая часть дополнена - предусмотрены помещения персонала, комнаты приема пищи, гардеробы (см. раздел 06/08-10-3-АР, КР2, листы 1 и 3 жилого дома поз. 4 по ПЗУ).

- Представлено обоснование отсутствия сквозного проветривания в 1- и 2-х комнатных квартирах: приток воздуха в жилых комнатах и кухне обеспечивается через регулируемые оконные створки, предусмотрена естественная вентиляция, сквозное или угловое проветривание помещений односторонне ориентированных квартир выполняются через лестничную клетку и через другие проветриваемые помещения общего пользования.

- Для обеспечения допустимого уровня шума исключено крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты - в односекционном жилом доме (секция 1.2) - по всем этажам, унитазы и раковины санузлов перенесены от межквартирных перегородок (см графическую часть 08/06-10-3-АР, лист 2).

- Задание на проектирование отредактировано - Заказчиком согласовано устройство совмещенного санузла в двухкомнатной квартире.

- Графическая часть раздела 08/06-10-3-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. на 1 этаже. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проёмов.

- Планы кровли отредактированы и дополнены: добавлены высотные отметки кровли - парапетов, размеры вентшахт (см. КР2, лист 3).

- Узлы, детали строительных конструкций внесены в графическую часть раздела КР2, лист 22.

- В графическую часть внесены изменения - расстояния между окнами по вертикали выполнены не менее 1200мм (см. графическую часть АР листы 10, 11, 14,15, 18,19). Расстояния между дверей летних помещений менее 1200мм согласно СП 2.13130.2013 п.5.4.18: «за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов».

- Узлы, детали строительных конструкций внесены в графическую часть раздела КР2, лист 22.

4 этап строительства:

- Графическая часть раздела 08/06-10-2-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проёмов.

- Места размещения средств пожаротушения в автостоянке указаны в графической части. См. графическую часть раздела АР, листы 4,5.

- Представлено обоснование предусмотренных в секциях жилого дома лестниц типа Н2: лестницы типа Н2 без оконных проемов разработаны в соответствии с разработанным в Специальных технических условиях компенсирующими мероприятиями (См. СТУ п. 4.4, 4.10).

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- В графическую часть добавлен ситуационный план. В штамп добавлена позиция здания и номер секций по ПЗУ.

- Одностворчатое дверное полотно на выходе из лестничной клетки в коридор 1 этажа заменено на двухстворчатое. Ширина дверного проема - 1350мм (см. раздел 08/06-10-4-АР, листы 6, 7, 10, 11, 14, 15 - секции 3.6, 4.4, 4.5).

- Исключен доступ в помещения общественного назначения на 1 этаже через жилую зону. Внесены изменения в графическую часть раздела АР и КР2 (см. графическую часть 08/06-10-4-АР, листы 7, 11, 15, 19).

- В графическую, текстовую часть дополнены решения по детскому саду на 40 мест в секции 2.2, 3.2. См. раздел 08/06-10-4-АР, листы 7, 11.

- Планировочные решения первых этажей отредактированы и дополнены. Назначение первых этажей («Продовольственный магазин») изменено на «Магазин непродовольственных товаров», графическая часть дополнена - предусмотрены помещения персонала, комнаты приема пищи, гардеробы (см. раздел 06/08-10-4-АР, КР2, лист 15 секций 2.1, жилого дома поз. 6 по ПЗУ).

- Представлено обоснование отсутствия сквозного проветривания в 1- и 2-х комнатных квартирах: приток воздуха в жилых комнатах и кухне обеспечивается через регулируемые оконные створки. предусмотрена естественная вентиляция, сквозное или угловое проветривание помещений односторонне ориентированных квартир выполняются через лестничную клетку и через другие проветриваемые помещения общего пользования.

- Задание на проектирование отредактировано - Заказчиком согласовано устройство совмещенного санузла в двухкомнатной квартире.

- Графическая часть раздела 08/06-10-3-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. на 1 этаже. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проёмов.

- Планировочные решения первых этажей отредактированы и дополнены. Назначение первых этажей изменено на «Магазин непродовольственных товаров» (см. раздел 06/08-10-4-АР.ТЧ, листы 11-16).

5 этап строительства:

- Графическая часть раздела 08/06-10-5-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проёмов.

- Места размещения средств пожаротушения в автостоянке указаны в графической части. См. графическую часть раздела АР, листы 4,5.

- Представлено обоснование предусмотренных в секциях жилого дома лестниц типа Н2: лестницы типа Н2 без оконных проемов разработаны в соответствии с разработанным в Специальных технических условиях компенсирующими мероприятиями (См. СТУ п. 4.4, 4.10).

- В графическую часть добавлен ситуационный план. В штамп добавлена позиция здания и номер секций по ПЗУ.

- Одностворчатое дверное полотно на выходе из лестничной клетки в коридор 1 этажа заменено на двухстворчатое. Ширина дверного проема - 1350мм

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

(см. графическую часть раздела 08/06-10-5-АР).

- Исключен доступ в помещения общественного назначения на 1 этаже через жилую зону. Внесены изменения в графическую часть раздела АР и КР2 (см. графическую часть 08/06-10-5-АР, листы 7, 11, 15, 19)

- Представлены планировочные решения с помещениями общественного назначения на первых этажах в секциях 3.5 и 4.3 – помещения медицинского коммерческого центра.

- Планировочные решения части жилого дома №7 (секция 4.1) первого этажа отредактированы. Добавлены наименования помещений. См. АР, л. 12.

- Планировочные решения первых этажей отредактированы и дополнены. Назначение первых этажей («Продовольственный магазин») изменено на «Магазин непродовольственных товаров», графическая часть дополнена – предусмотрены помещения персонала, комнаты приема пищи, гардеробы (см. раздел 08/06-10-4-АР, КР2, л.16 жилых домов поз. 8 и 9 по ПЗУ).

- Представлено обоснование отсутствия сквозного проветривания в 1- и 2-х комнатных квартирах: приток воздуха в жилых комнатах и кухне обеспечивается через регулируемые оконные створки, предусмотрена естественная вентиляция, сквозное или угловое проветривание помещений односторонне ориентированных квартир выполняется через лестничную клетку и через другие проветриваемые помещения общего пользования.

- Для обеспечения допустимого уровня шума исключено крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты - в односекционном жилом доме (секция 1.1) – по всем этажам, унитазы и раковины санузлов перенесены от межквартирных перегородок (см графическую часть 08/06-10-5-АР, лист 25).

- Задание на проектирование отредактировано – Заказчиком согласовано устройство совмещенного санузла в двухкомнатной квартире.

- Графическая часть раздела 08/06-10-5-КР2 дополнена размерами помещений, дверных проемов и т.п. на 1 этаже. Уточнены назначения помещений и требования к заполнению дверных проём

- Текстовая и графическая часть приведены в соответствие. См. (ТЭП) л. 3-11 – помещения медицинского коммерческого центра.

- Наименование общедомовых помещений на планах типового этажа в жилых зданиях обозначены – это помещения МОП (см. графическую часть раздела 08/06-10-2-АР, листы 6, 7, 10, 11, 14, 15 (секции 3.6, 4.4, 4.5).

- Планы кровли отредактированы и дополнены: добавлены высотные отметки кровли - парапетов, размеры вентшахт (см. КР2, лист 3).

- Узлы, детали строительных конструкций внесены в графическую часть раздела КР2, лист 22.

- В графическую часть внесены изменения - расстояния между окнами по вертикали выполнены не менее 1200мм (см. графическую часть АР листы 10, 11, 14,15, 18,19). Расстояния между дверей летних помещений менее 1200мм согласно СП 2.13130.2013 п.5.4.18: «за исключением дверей балконов и

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

эвакуационных выходов».

- Узлы, детали строительных конструкций внесены в графическую часть раздела КР2, лист 22.

По конструктивным и объемно планировочным решениям

Первый этап строительства

- В графическую часть проектной документации добавлены Узлы армирования железобетонных конструкций (лист 04, стр. 69) и Узлы гидроизоляции фундаментов (лист 05, стр. 70).

- В графическую часть проектной документации добавлена деталь армирования ростверка (лист 04, стр. 69).

- В текстовую часть проектной документации добавлено описание шпунтовых рядов.

- На листе 04, стр.69 графической части разработан узел армирования плиты ростверка в месте расположения прямка лифта.

- На листе 04, стр. 69 графической части указаны способы стыковки арматурных стержней в плитах. В колоннах стыковка стержней на сварке, швом С19-Рм ГОСТ 14098.

- На планах и разрезах проставлены все необходимые размеры

- Из текстовой части при описании конструктивных решений пристроенной автопарковки исключено описание конструктивных решений «жилого дома».

- В текстовой части указание степени огнестойкости здания приведено в соответствии с СТУ.

- Планы и разрезы в графической части приведены в соответствии с объемно-планировочными решениями.

Второй этап строительства

- В графическую часть проектной документации добавлены Узлы армирования железобетонных конструкций (лист 03, стр.64) и Узлы гидроизоляции фундаментов (лист 04, стр.65).

- В графическую часть проектной документации добавлена деталь армирования ростверка (лист 03, стр.64)

- В текстовую часть проектной документации добавлено описание шпунтовых рядов.

- На листе 03, стр. 64 графической части разработан узел армирования плиты ростверка в месте расположения прямка лифта.

- На листе 03, стр.64 графической части указаны способы стыковки арматурных стержней в плитах. В колоннах стыковка стержней на сварке, швом С19-Рм ГОСТ 14098.

- На планах и разрезах проставлены все необходимые размеры.

- Из текстовой части при описании конструктивных решений пристроенной автопарковки исключено описание конструктивных решений «жилого дома».

- В текстовой части указание степени огнестойкости здания приведено в соответствии с СТУ.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- Планы и разрезы в графической части приведены в соответствии с объемно-планировочными решениями.

Третий этап строительства

- В графическую часть проектной документации добавлены Узлы армирования железобетонных конструкций (лист 03, стр.72) и Узлы гидроизоляции фундаментов (лист 04, стр.73).

- В графическую часть проектной документации добавлена деталь армирования ростверка (лист 03, стр.72).

- В текстовую часть проектной документации добавлено описание шпунтовых рядов.

- На листе 03, стр.72 графической части разработан узел армирования плиты ростверка в месте расположения прямка лифта.

- На листе 03, стр.72 графической части указаны способы стыковки арматурных стержней в плитах. В колоннах стыковка стержней на сварке, швом С19-Рм ГОСТ 14098.

- На планах и разрезах проставлены все необходимые размеры.

- Из текстовой части при описании конструктивных решений пристроенной автопарковки исключено описание конструктивных решений «жилого дома».

- В текстовой части указание степени огнестойкости здания приведено в соответствии с СТУ.

- Планы и разрезы в графической части приведены в соответствии с объемно-планировочными решениями.

Четвертый этап строительства

- В графическую часть проектной документации добавлены Узлы армирования железобетонных конструкций (лист 03, стр.75) и Узлы гидроизоляции фундаментов (лист 04, стр.76).

- В графическую часть проектной документации добавлена деталь армирования ростверка (лист 03, стр.75).

- В текстовую часть проектной документации добавлено описание шпунтовых рядов.

- На листе 03, стр.75 графической части разработан узел армирования плиты ростверка в месте расположения прямка лифта.

- На листе 03, стр.75 графической части указаны способы стыковки арматурных стержней в плитах. В колоннах стыковка стержней на сварке, швом С19-Рм ГОСТ 14098.

- На планах и разрезах проставлены все необходимые размеры.

- Из текстовой части при описании конструктивных решений пристроенной автопарковки исключено описание конструктивных решений «жилого дома».

- В текстовой части указание степени огнестойкости здания приведено в соответствии с СТУ.

- Планы и разрезы в графической части приведены в соответствии с объемно-планировочными решениями.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

Пятый этап строительства

- В графическую часть проектной документации добавлены Узлы армирования железобетонных конструкций (лист 05, стр.105) и Узлы гидроизоляции фундаментов (лист 06, стр.106).
- В графическую часть проектной документации добавлена деталь армирования ростверка (лист 05, стр.105)
- В текстовую часть проектной документации добавлено описание шпунтовых рядов.
- На листе 05, стр.105 графической части разработан узел армирования плиты ростверка в месте расположения приямка лифта.
- На листе 05, стр.105 графической части указаны способы стыковки арматурных стержней в плитах. В колоннах стыковка стержней на сварке, швом С19-Рм ГОСТ 14098.
- На планах и разрезах проставлены все необходимые размеры.
- Из текстовой части при описании конструктивных решений пристроенной автопарковки исключено описание конструктивных решений «жилого дома».
- В текстовой части указание степени огнестойкости здания приведено в соответствии с СТУ.
- Планы и разрезы в графической части приведены в соответствии с объемно-планировочными решениями.

По системе электроснабжения

- Откорректированы текстовая и графическая части по решению освещения территории в каждом из этапов.
- Представлены подписанные в установленном порядке
- В текстовые части добавлены таблицы с основными показателями соответствующего этапа.
- В текстовую часть добавлена информация об электроснабжении котельной.
- Предоставлен расчет, учитывающий бытовые кондиционеры в квартирах.
- Из текстовых частей томов исключено название несуществующего типа кабеля ВВГнг-НФ.
- Выполнен расчет величины реактивной мощности, компенсирующие устройства реактивной мощности предусмотрены на ВРУ.
- Проводники заземления, прокладываемые в земле приняты из оцинкованной стали.
- В схему электроснабжения добавлен обогрев водоприемных воронок и подключение греющего кабеля.
- При выборе сечения кабеля учтен снижающий коэффициент 0,75 для проводов и кабелей, прокладываемых в коробах, перегородках, в пучках согласно табл. 1.3.12 ПУЭ.
- Согласно требованию п.7.22 СП7.13130.2013 для защиты систем противодымной вентиляции использованы автоматические выключатели без теплового расцепителя.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- Для электроснабжения электроприемников I категории надежности устройств СПЗ в составе вводно-распределительных устройств ГРЩ и ВРУ предусмотрена установка панелей ППУ с АВР с секционированием, окрашенных в красный цвет.

- В текстовую часть добавлено требование выполнить кабельные линии к устройствам СПЗ и системам безопасности в соответствии с ГОСТ Р 53316-2009.

- В текстовые части добавлена ссылка на СО 153-34.21.122-2003.

- Подключение устройств АВР выполнено после коммутационного аппарата и до аппарата защиты.

По системам водоснабжения и водоотведения

- Представлены согласованные специальные технические условия.

- Представлено обоснование принятого гарантированного напора в водопроводной сети в точке подключения.

- Представлены технико- пожарные характеристики проектируемых зданий.

- Представлен расчет водопотребления и водоотведения по площадке в целом и по каждому зданию застройки, в том числе на нужды внутреннего (в т.ч. автоматического) и наружного пожаротушения.

- Текстовая часть разделов дополнена расходами воды и канализации в соответствии с расчетом. Также дополнена текстовая часть расходом воды на вводе при пожаре по каждому зданию.

- Представлен расчет потребного напора по каждому зданию застройки.

- Представлены графические характеристики установок повышения давления и пожаротушения по каждому зданию застройки.

- Представлены решения по внутриплощадочным сетям водоснабжения.

- В представленных сшивах приведены решения по водоснабжению и водоотведению каждого жилого дома, автостоянок, общественных зданий.

- Графические материалы разделов приведены в соответствие содержанию томов.

- В разделе ИОС2 представлены решения по внутреннему противопожарному водопроводу.

- В графической части раздела ИОС2 приведены сети В2 с расстановкой пожарных кранов.

- Приведены в соответствие указанные в текстовой части раздела ИОС2 расходы на внутреннее пожаротушение зданий.

- Откорректирован диаметр пожарных кранов в автостоянке.

- Представлены решения по учету водоснабжения.

- Представлены решения по устройству внутриплощадочных сетей дождевой канализации и накопительных резервуаров дождевых вод.

- Представлен расчет дождевого стока с площадки, обоснован объем накопительных резервуаров.

- Обоснован принятый диаметр внутриплощадочной сети бытовой канализации.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- Из внутривоздушной сети водоотведения исключена ссылка на типовые проекты.

- Откорректированы принятые секундные расходы бытовой канализации.
- Представлен расчет внутренних водостоков по каждому зданию.
- Раздел ИОСЗ 5-го этапа строительства дополнен текстовой частью.

По отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха

- Представлена графическая часть раздела 5. подраздела 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование» в виде принципиальных схем систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

- Трансформаторная подстанция является блочной комплектной. Решения по ее отоплению и вентиляции предусмотрены производителем. Описание решений по отоплению и вентиляции внесено в ПЗ. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, ТЧ стр.3, 7; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, ТЧ стр.3, 7; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, ТЧ стр.3, 7; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, ТЧ стр.3, 7; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, ТЧ стр.3, 7.

- Представлен расчет воздушно-теплого баланса по торговому залу, расчет ассимиляции тепловых избытков в электрощитовой, ИТП, АУПТ, ВНС, расчет ассимиляции выделяющихся вредностей от автомобилей в автостоянке, расчет систем противодымной защиты. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, ТЧ, приложение расчеты; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, ТЧ, приложение расчеты; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, ТЧ, приложение расчеты; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, ТЧ, приложение расчеты; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, ТЧ, приложение расчеты.

- Представлены специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта, которые фигурируют в принятых проектных решениях по противодымной вентиляции.

Отопление, вентиляция и кондиционирование:

- Откорректированы сведения по объектам, представленным на экспертизу, указанные на титульных листах. На втором листе указан объект «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В».

- Оформление текстовой и графической части подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» приведено в соответствие требованиям ГОСТ Р 21.1101-2013. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, ТЧ, стр. 1-24; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, ТЧ, стр.1-23; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, ТЧ, стр. 1-23; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, ТЧ, стр. 1-25; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, ТЧ, стр.1-31.

- Исправлена расчетная температура наружного воздуха для проектирования кондиционирования. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, ТЧ, стр. 2; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, ТЧ, стр.2; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, ТЧ, стр. 2; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, ТЧ, стр. 2; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, ТЧ, стр.2.

- В таблице расходов тепла и холода в полном объеме представлены сведения по нагрузке на горячее водоснабжение и общей тепловой нагрузке по отдельно зданиям, также указан расход холода. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, Лист 14-15 ТЧ;

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

Том 08/06-10-2-ИОС4.1 Лист 13 ТЧ; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, Лист 14 ТЧ; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, Лист 16 ТЧ; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, Лист 20 ТЧ.

- Нагреватели приточных установок и воздушно-тепловых завес предусмотрены водяные. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, ГЧ стр. 1; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, ГЧ стр. 1; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, ГЧ стр. 1; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, ГЧ стр. 1; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, ГЧ стр. 1.

- Откорректированы сведения по принятым проектным решениям помещений электрощитовых, ИТП, АУПТ, ВНС. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, ТЧ, стр. 7; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, ТЧ, стр. 7; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, ТЧ, стр. 7; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, ТЧ, стр. 7; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, ТЧ, стр. 7.

- Исключена фраза «Приток в коридор осуществляется проточкой обслуживающая служебные помещения» (ТЧ, лист 8). Том 08/06-10-1-ИОС4.1, ТЧ, стр. 8; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, ТЧ, стр. 8; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, ТЧ, стр. 8; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, ТЧ, стр. 8; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, ТЧ, стр. 8.

- Откорректированы сведения по системе вентиляции автостоянки. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, ТЧ, стр. 11; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, ТЧ, стр. 10; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, ТЧ, стр. 10; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, ТЧ, стр. 12; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, ТЧ, стр. 16.

- В текстовой части представлены сведения по регистрам из гладких труб, установленным в ВНС. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, Лист 4 ТЧ; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, Лист 4 ТЧ; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, Лист 4 ТЧ; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, Лист 4; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, Лист 4 ТЧ.

- Откорректированы сведения по автостоянке. Автостоянка неотапливаемая, нагрев приточного воздуха исключен. Том 08/06-10-1-ИОС4.1, ГЧ стр. 1; Том 08/06-10-2-ИОС4.1, ГЧ стр. 1; Том 08/06-10-3-ИОС4.1, ГЧ стр. 1; Том 08/06-10-4-ИОС4.1, ГЧ стр. 1; Том 08/06-10-5-ИОС4.1, ГЧ стр. 1.

Тепловые сети

- Представлен гидравлический расчет тепловой сети для каждого этапа строительства, изменения внесены, №08/06-10-1-ИОС4.1, г.ч. л.2; №08/06-10-2-ИОС4.1, г.ч. л.2; №08/06-10-3-ИОС4.1, г.ч. л.2; №08/06-10-4-ИОС4.1, г.ч. л.2; №08/06-10-5-ИОС4.1, г.ч. л.3.

- В текстовой части указано:

- сведения о типе запорной арматуры (стальная), изменения внесены в текстовые части, №08/06-10-1-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-2-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-3-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-4-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-5-ИОС4.1, л.2;

- сведения о толщине тепловой изоляции трубопроводов (толщина тепловой изоляции в зависимости от сечения трубопровода, но не менее 50 мм), изменения внесены в текстовые части, №08/06-10-1-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-2-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-3-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-4-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-5-ИОС4.1, л.2;

- сведения о том, как осуществляется дренаж трубопроводов теплосети и о температуре отводимой воды, а именно: дренаж трубопроводов теплосети осуществляется в дренажные лотки с уклоном к дренажному приемку (см. раздел ИОС3), удаление воды из приемка осуществляется переносным дренажным

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

насосом, дренажный сток откачивается в приемки автостоянки, откуда стационарными дренажными насосами в напорном режиме подается во внутреннюю сеть дренажной канализации, температура отводимой воды должна быть снижена до 40°C, изменения внесены в текстовые части, №08/06-10-1-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-2-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-3-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-4-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-5-ИОС4.1, л.3.

- На плане показана 2-х трубная прокладка тепловой сети, изменения внесены, изменения внесены в графические части, №08/06-10-1-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-2-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-3-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-4-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-5-ИОС4.1, л.3.

- Представлен разрез технического коридора с расположением трубопроводов тепловой сети, изменения внесены в графические части, №08/06-10-1-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-2-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-3-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-4-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-5-ИОС4.1, л.3.

- Представлена схема узла обвязки трубопроводов в точке подключения здания к тепловой сети, изменения внесены в графические части, №08/06-10-1-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-2-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-3-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-4-ИОС4.1, л.2; №08/06-10-5-ИОС4.1, л.3.

- Сведения о наличии амортизирующих прокладок на углах поворотов при прокладке трубопроводов тепловой сети в техническом коридоре исключены из проекта, изменения внесены в текстовые части, №08/06-10-1-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-2-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-3-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-4-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-5-ИОС4.1, л.3.

- Приведены пояснения о дренаже трубопроводов тепловой сети, а именно: дренаж трубопроводов теплосети осуществляется в дренажные лотки с уклоном к дренажному приемку (см. раздел ИОС3), удаление воды из приемка осуществляется переносным дренажным насосом, дренажный сток откачивается в приемки автостоянки, откуда стационарными дренажными насосами в напорном режиме подается во внутреннюю сеть дренажной канализации, температура отводимой воды должна быть снижена до 40°C, изменения внесены в текстовые части, №08/06-10-1-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-2-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-3-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-4-ИОС4.1, л.3; №08/06-10-5-ИОС4.1, л.3.

- Представлен узел герметизации ввода тепловой сети в здание, изменения внесены в графические части, №08/06-10-1-ИОС4.1 л.2; №08/06-10-2-ИОС4.1 л.2; №08/06-10-3-ИОС4.1 л.2; №08/06-10-4-ИОС4.1 л.2; №08/06-10-5-ИОС4.1, л.3.

- Таблица расходов тепла представлена из данного этапа строительства, номера секций соответствуют номерам, указанным в текстовой части, изменения внесены, №08/06-10-4-ИОС4.1, текстовая часть, л.2.

Тепломеханические решения

- Представлены:

- расчет «Годовой потребности в топливе для блочно-модульной котельной»;

- расчет подбора оборудования. Опросный лист, согласованный со смежными разделами и утвержден производителем.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- текстовая часть, согласно ПП РФ от 16.02.2008 № 87, п. 5, подраздела 22;
- сертификаты соответствия на БМК и систему дымоудаления;
- графическая часть раздела ПЗУ с размещением БМК и подъездом к котельной.
- Откорректированы ссылки на недействующие нормы.
- Откорректированы проектные решения (перечень теплопотребителей, габаритные размеры БМК, площадь легкобрасываемых конструкций, обоснование количества и типов основного и вспомогательного оборудования (ТЭПы), дымовые трубы) приведены в соответствие с техническим заданием, паспорт на установку блочно-модульной котельной.
- Указана категория блочно-модульной котельной по надежности отпуска тепла потребителям.
- Представлен откорректированный паспорт №20-20000-00166 на установку автоматизированной блочно-модульной котельной (теплопроизводительностью 20,8 МВт) «EKOTHERM V 20000», где учтено:
 - число и производительность установленных котлоагрегатов обеспечивающие устойчивую работу котельной;
 - сан.узел с умывальником;
 - взрывные клапана на газоходах;
 - узлы учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - максимальный расход природного газа приведен в соответствие с Техническими условиями на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения №00-61-21825 от 16.09.2020;
 - тепловая схема приведена в соответствие с проектными решениями;
 - откорректирована площадь легкобрасываемых конструкций - 44,3 м².
 - В комплект поставки БМК включены металлические утепленные дымовые трубы со светоограждением, в количестве 4шт. (поз.К12- паспорта).
 - Проектные решения дополнены о сведениях о трубопроводах, принятых в котельной.
 - Текстовая часть дополнена сведениями, что все сигналы (световые, звуковые) о неисправности выводятся на единый диспетчерский пункт, расположенный на посту охраны (помещение консьержа) дом №1 по ПЗУ.

Узлы учета тепловой энергии и теплоносителя (УУТЭ и Т)

В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

По сетям связи

- Технические решения по наружным сетям связи приведены в соответствие с ТУ ПАО «Ростелеком».
- П. 6.1.4 СП 113.13330.2012 прокладка кабеля через помещения автостоянки в строительной конструкции с пределом огнестойкости не менее EI 45 отсутствует в перечне к обязательному применению.
- Откорректированы структурные схемы охранной сигнализации, исключены пульты управления С2000М и контроллеры двух проводной линии связи.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- Исправлен тип кабельной сети радиовещания.
- Текстовая часть раздела комплексной автоматизации дополнена описанием технических решений по автоматизации противопожарного водопровода.

По технологическим решениям

- Представлен расчет категорий по взрывопожарной и пожарной опасности во всех складских и производственных помещениях согласно п.4.3. СП 12.13130.2012 (по всем этапам).

Подземная автостоянка. Этапы строительства I (II...V).

- Представлено письмо Заказчика на разрешение зависимых машино-мест в автостоянке.

- Указаны сведения общей вместимости машиномест по каждому этапу.
- Пожарные щиты с ящиками для песка указаны на планах.
- Откорректирована графическая часть, дополнена схемой въезда-выезда.

Этап строительства I. Жилой дом 1,2, общественное здание поз.11.

- Откорректирована графическая часть, указано, что на первом этаже в секции 1.2 – офисные помещения, секций 3.4; 2.4 располагается помещения организации торговли свободной планировки – оборудование торговых зон, указано на планах, наименование оборудования указано условными обозначениями. Так как помещения будут сдаваться в аренду, расстановка оборудования для каждой торговой секции будет выполняться, по индивидуальному дизайн-проекту, с учетом ассортимента магазина. В проекте расстановка оборудования указана условно, для определения количества персонала, отображения возможности организации торговли в границах секции.

Этап строительства II. Жилой дом 3.

- Откорректирована графическая часть секций 4.5 и 4.4, указано оборудование.

- Пожарные щиты с ящиками для песка указаны на планах.
- Откорректирована численность персонала.

Этап строительства III. Жилой дом 4.

- Откорректированы текстовая и графическая части полностью.

Этап строительства IV. Жилой дом 5,6.

- Откорректирована графическая часть, расставлено оборудование.
- Функциональное назначение секций расположенных на первых этажах жилого дома откорректировано.

Этап строительства V. Жилой дом 7, 8, 9, общественное здание поз.10

- Откорректированы текстовая и графическая части, функциональное назначение первых этажей жилого дома уточнено и переоборудовано. Спецификация технологического оборудования -прилагается.

По проекту организации строительства

- Предоставлены актуальные данные о геологических условиях строительной площадки.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- Откорректировано обоснование принятой организационно-технологической схемы. Принятая организационно-технологическая схема учитывает весь комплекс работ необходимый для возведения объекта.

- Откорректирована технологическая последовательность работ при возведении объекта капитального строительства. Технологическая последовательность работ учитывает весь комплекс работ необходимый для возведения объекта.

- Представлены откорректированные решения по вывозу строительного мусора и ТБО со строительной площадки.

- Откорректированы обоснования принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства. Предоставлено обоснование принятой продолжительности строительства 5 этапов (1, 2, 3, 4 и 5).

- Предоставлено письмо Заказчика о директивном сроке строительства.

- На стройгенплане указаны зоны действия кранов по всем объектам, привязка кранов по всем объектам, опасные зоны, возникающие при работе крана по всем объектам;

- Представлены мероприятия по уменьшению опасной зоны.

По мероприятиям по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

- Представлено санитарно-эпидемиологическим заключением на проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны котельной

- С учетом первоначального одновременного ввода в эксплуатацию 1 и 5 этапов строительства (что не противоречит письму Минстроя РФ от 10.10.2017 г. № 36323-НС/07) необходимыми площадками будут обеспечены все жители проектируемого жилого комплекса в полном объеме.

- Прогулки детей в соответствии с требованиями п. 3.6 СанПиН 2.4.1.3049-13 и письма заказчика АО «Конверсия» от 03.09.2020 г. № 133 планируется осуществлять на детских площадках сквера завода электроаппарат и роши «СКА».

- В шлюзе фильтр-бокса детской поликлиники предусмотрена раковина для мытья рук.

- В соответствии с требованиями п. 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10 и письмом заказчика АО «Конверсия» от 15.10.2020 г. № 185-1, помещения свободной планировки на стадии разработки рабочей документации (после уточнения объемно-планировочных решений) подлежат переустройству для организации магазинов непродовольственных товаров с общей площадью не более 150 кв.м.

- Помещения электрощитовых отделены от жилых помещений техническим пространством не менее 0,5 м.

- Указан возраст занимающихся в помещениях спортивного назначения – для взрослого населения.

- Представлено письмо заказчика АО «Конверсия» от 15.10.2020 г. № 186-1 об отсутствии требований к устройству мусоропроводов в жилых домах.

По мероприятиям по охране окружающей среды

- В соответствии с Актом оценки состояния зеленых насаждений от 03.12.2019 №111 и разрешением на уничтожение зеленых насаждений от 23.12.2019 №90 проектом предусматривается вырубка 109 деревьев.
- Предоставлено письмо Минприроды Ростовской области от 30.04.2020 №15-47/10213 об отсутствии ООПТ федерального значения; письмо Минприроды Ростовской области от 07.04.2020 №28.3-3.3/1370 об отсутствии ООПТ регионального и местного значения.
- Предоставлено письмо Управления ветеринарии Ростовской области от 14.05.2020 №41.02/367 об отсутствии скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронениях на территории строительства.
- Предоставлено письмо Комитета ОКН по Ростовской области от 28.08.2020 №20/1-3824 об отсутствии объектов археологического наследия на территории строительства.
- Предоставлено письмо ЮГНЕДРА от 17.03.2020 №ЮФО-01-05-33/660.
- Представлен протокол лабораторных испытаний почвы (на физико-химические, микробиологические, санитарно-паразитологические показатели) № 2.6.1.06009, № 2.6.1.06009.1 от 02.07.2020 г. и экспертное заключение №25-04-09/1606-ЭЗ, №25-04-09/1606.1-ЭЗ от 13.07.2020 г., №выданные филиалом ФБУЗ (ЦГиЭ по РО» в городе Ростова-на-Дону.
- Представлены протоколы радиологических испытаний почвы №20-05-503-1-Р, №20-05-503-2-Р от 03.07.2020 г. ООО «Труд-Экперт».
- Представлены результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ на период эксплуатации и строительства объекта, карта схема с расчетными токами и источниками выбросов на период эксплуатации и строительства.
- Представлены договор от 23.09.2020 №382-пвн ООО «Чистый мир» на оказание услуг по утилизации отходов 4-5 класса опасности (отходы строительства), договор от 15.10.2020 №0102/02229 ООО «ГК «Чистый город» на оказание услуг по обращению с ТКО.
- Представлен ситуационный план.
- Представлена карта-схема с расчетными токами и источниками выбросов на период эксплуатации и строительства.
- В Приложении к разделу предоставлено письмо МКУ «Управление благоустройства Ворошиловского района» г.Ростов-на-Дону от 03.12.2020 №59.721/1434 об отсутствии свалок и полигонов ТБО на территории строительства.
- Сведения об отсутствии на территории строительства земель лесного фонда, городских лесов, лесов, расположенных на землях иных категорий, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, лесопаркового зеленого пояса приведены в п.6.2, подтверждены выкопировкой из публичной кадастровой карты.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- В Приложении к разделу предоставлен Протокол и заключение к протоколу измерений напряженности электромагнитного шума от 20.11.2020 №191 для участка с КН 61:44:0012101:963; Протокол и заключение к протоколу измерений уровней звука от 09.12.2020 №2.5.1.14709 для участка с КН 61:44:0012101:963.

- В соответствии с данными, приведенными в публичной кадастровой карте (выкопировки приведены в п.1.1.) и в соответствии с п.25. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 территория строительства расположена за пределами границ санитарно-защитной зоны.

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Комплект 08/06-10-1(2..5)-ПБ1.

- Раздел дополнен планом тушения пожара, разработанным согласно п. 4.12 СТУ который подтверждает принятые проектные решения. План тушения разработан ИП Земцовым Виктор Николаевичем, утвержден старшим помощником НДС СПТ ГУ МЧС России по Ростовской области Малейко А. А, а также директором АО «Конверсия» Ш. А. Хайбулае.

- Представлены Технические Условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения письмо № 2818 от 30.09.20 (АО «Ростовводоканал»). С расходом 35л/с на нужды наружного пожаротушения. Расположение ПГ и точки подключения согласованы с МЧС. Лист согласования приложен.

- Пути эвакуации из помещений автостоянки запроектированы с учетом требований п.4.3.4 СП 1.13130.2009 (высота не менее 2,0м, ширина проходов между машинами не менее 0,7м), расстояние между рядами машин принято из условия п.9.4.7 СП 1.13130.2009 1чел./1машиноместо. Двери эвакуационных дверей из помещения стоянки приняты с учетом п. 5.2.25 СП 59.13330.2012 — шириной в свету не менее 0,9м.

Принятые решения подтверждены расчетом пожарного риска. Результаты расчета приложены к разделу.

- Специальные технические условия откорректированы исключен приказа № 1190 Росстандарта от 14.0.7.20. Утвержденные СТУ представлены. Согласованы письмом Главного управления МЧС России по Ростовской области № ИВ-203-999 от 02.11.20. Согласованы письмом № 48578-ИФ/03 от 30.11.2020.

- Принятое количество эвакуационных выходов с каждого этажа, расстояния до ближайшего эвакуационного выхода подтверждены расчётом индивидуального пожарного риска в соответствии с требованиями п.7.2 СТУ. Расчет пожарного риска приложен к разделу.

- В приложении к разделу 08/06-10-1-ПБ.1 представлены Технические Условия энергоснабжающей организации с электрической мощностью по I категории покрывающей все нужды систем противопожарной защиты с учетом требований п. 4.1 СП 6.13130.2013.

- Достаточность принятых планировочных решений подтверждена расчетом пожарного риска из отсеков подземной автостоянки. Расчет пожарного риска разработан ИП «Земцовым Виктор Николаевичем» и приложен к разделу.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- Выходы из лифтов в помещение для хранения автомобилей запроектированы в соответствии с действующими документами и с учетом п.6.4.СТУ в части требований к конструкциям тамбур-шлюзов и подпора воздуха.

- Тип системы оповещения людей пожаре принят в соответствии с п.4.9 СТУ в жилой части 2-го типа в помещениях автостоянки 4-го типа в соответствии с п. 6.5.5 СП 154.13130.2013.

- Расчет пределов огнестойкости железобетонных конструкций по СТО 36554501-006-2006 приложен.

- В приложении к разделу представлены Технические Условия энергоснабжающей организации с электрической мощностью по I категории покрывающей все нужды систем противопожарной защиты с учетом требований п. 4.1 СП 6.13130.2013.

1 этап

- Текстовая часть дополнена сведениями о функциональном назначении помещений 1-го этажа жилых секций и обосновании устройства противопожарных преград в соответствии с требованиями СП4.13130.2013, дополнения внесены в подразделы раздела 08/06-10-1-ПБ.1.

- Лист 1 графической части раздела дополнен сведениями о расстоянии от края проездов до стен проектируемых зданий. Расстояния от края проектируемых проездов вдоль западного и восточного фасадов жилых секций составляет 8,0 м, что соответствует требованиям п. 8.8 СП 4.13130.2013.

- В графической части раздела представлен лист 2 со сведениями об источниках наружного противопожарного водоснабжения и проектируемых гидрантах.

- Размещение парковочных мест в автостоянке предусмотрено с учетом п.5.1.58 СП113.13330.2016, с парковочными местами, закрепленными за владельцами по договоренности. Многорядная парковка двух машин, как правило, принадлежащих одной семье или одному владельцу запроектирована с соблюдением расстояний согласно приложению, А СП113.13330.2016. Принятые решения согласованы с заказчиком письмом № 190 от 06.11.20 г.

- Жилые секции 2.4, 3.4 запроектированы с незадымляемого типа Н2, жилая секция 1,2 — с лестницей типа Н1. Незадымляемые эвакуационные лестничные клетки типа Н1 в выполнены с естественное освещение через остекленные (с площадью остекления не менее 1,2 м²) двери входа в них с наружной воздушной зоны и улицы, что допускается п.7.7 СТУ.

- Помещение насосной станции пожаротушения (пом.1213) в подземной уровне (в автостоянке) оборудовано обособленным выходом непосредственно на стилобатную часть жилого комплекса через лестницу, размещенную в осях «П,М, 1-69»/ «Д-Д/4».

- Проектирование помещений, расположенных на 1-м этаже жилых секций выполнено в соответствии с положениями СП 118.13330.2012. Проектирование зальных помещений (п.6.22) на Объекте защиты заданием на проектирование не

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

предусмотрено.

- Раздел 08/06-10-1-ПБ.1 дополнен результатами гидравлического расчета установки спринклерного пожаротушения с учетом требований, приложения В СП 5.13130.2009.

- Раздел 08/06-10-1-ПБ.1 дополнен подразделом 13 с обоснованием принятых проектных решений результатами расчета пожарных рисков.

- Раздел 08/06-10-1-ПБ.1 содержит информацию о категорировании помещений складского, инженерно-технического и вспомогательного назначения с учетом требований СП 12.13130.2009. Производственные и складские помещения Объекта защиты категорированы с учетом требований СП 12.13130.2009. Расчет приведен в разделе 08/06-10-1-1-ИОС7. Расчет приложен.

- Раздел 08/06-10-1-ПБ.1 дополнен расчетом пожарного риска в соответствии с требованиями п.7.2 СТУ.

- Выход из лестничных клеток жилых секций 2.4 и 3.4 организован через вестибюль и тамбур, что не противоречит ст. 89 ФЗ № 123 п. 4.4.6 СП 1.13130.2009.

- Ширина выхода из торгового зала поз. 11 откорректирована и принята не менее 1,2 м с учетом требований п. 7.1.13 СП 1.13130.2009.

- Фасад здания поз. 11 выполнен с учетом требований табл. 21 ФЗ № 123. Наружные стеклянные стены запроектированы с пределом огнестойкости не менее EI 15.

- Раздел 08/06-10-1-ПБ.1 дополнен сведениями о запроектированных отделочных материалах на путях эвакуации сведениями о пожарно-технических характеристиках этих материалов, не хуже предусмотренных ФЗ №123-ФЗ ст. 134 ч. 6, табл. 28, (л.35-36).

- В соответствии с требованиями п.5.4.18 участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) запроектированы глухими, высотой не менее 1,2 м.

- Все квартиры в запроектированных жилых секциях объекта защиты обеспечены аварийными выходами.

- Раздел 08/06-10-1-ПБ.1 дополнен сведениями о системе аварийного освещения подземной автостоянки в соответствии с требованиями СП 154.13130.2013 (л.34, 35).

- Раздел 08/06-10-1-ПБ.1 дополнен сведениями о системе противодымной защиты подземной автостоянки в соответствии с требованиями СП 154.13130.2013.

- Проектные решения в соответствии с требованиями п.5.2.28 СП 154.13130.2013 по водоотведению приведены в разделе 08/06-10-1-ИОС 3.1.

- Графическая часть раздела 08/06-10-1-ПБ.1 дополнена сведениями об источниках наружного противопожарного водоснабжения (л.2).

- Раздел 08/06-10-1-ПБ.1 дополнен сведениями о расстояниях от открытых площадок для хранения автомобилей до проектируемых зданий жилого комплекса (л.16). Описание принятых планировочных решений по размещению

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

открытых автостоянок дополнены в п.3.1 (стр.16).

- Раздел 08/06-10-1-ПБ.1 дополнен сведениями о здании поз.13.1 - РТП (л.14,15). Дополнения внесены п.3.1 (стр.15) раздела 08/06-10-1-ПБ.1

- Графическая часть раздела 08/06-10-1-ПБ.1 дополнена структурными схемами систем противопожарной защиты.

2 этап

- Ширина проезда вдоль восточного продольного фасада жилого дома №3 запроектирована 4,2м вдоль секции 4.5(пожарно-техническая высота 28,56 м) и секции 4.4 (16,56м), что не противоречит требованиям п. 8.6 СП 4.13130.2013.

- Каждый этап строительства в виду возведения и пуска объектов в эксплуатацию в различные временные сроки запроектирован с отдельной для каждого этапа насосной станцией пожаротушения.

- Пояснительная записка дополнена гидравлическим расчетом установки пожаротушения (л. 38-39).

- Сведения о функциональной пожарной опасности помещений, расположенных на первых этажах проектируемого жилого дома №3, приведены в табл. 4.2 на л.21; описание п/пожарных преград, разделяющих помещения различной функциональной опасности даны на л.25-28. Решения по эвакуационным выходам и путям эвакуации из помещений 1-го этажа обоснованы на л.30.

- Пояснительная записка раздела дополнена информацией о ТП (поз.13.2 по ПЗУ) на л.12, 13, не приложен паспорт на ТП. Паспорт производителя прилагается отдельным приложением к разделу.

- Откорректированные планы эвакуации приведены в графической части раздела. Эвакуация осуществляется по проходам между рядами машин, ширина прохода составляет не менее 0,7м, далее по запроектированным проездам. Измерение длины пути эвакуации в автостоянке проводилось по средней линии проходов и проездов с учетом расстановки автомобилей (что не противоречит п.9.4.3 СП 1.13130.2009, примечание к табл.33).

- В приложении к разделу 08/06-10-1-ПБ.2 представлены Технические Условия энергоснабжающей организации с электрической мощностью по I категории покрывающей все нужды систем противопожарной защиты с учетом требований п. 4.1 СП 6.13130.2013.

- Раздел 08/06-10-2-ПБ.1 содержит информацию о категорировании помещений складского, инженерно-технического и вспомогательного назначения с учетом требований СП12.13130.2009. Производственные и складские помещения Объекта защиты категорированы с учетом требований СП 12.13130.2009. Расчет приложен.

3 этап

- Каждый этап строительства в виду возведения и пуска объектов в эксплуатацию в различные временные сроки запроектирован с отдельной для каждого этапа насосной станцией пожаротушения.

- Сведения о функциональной пожарной опасности помещений,

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

расположенных на первых этажах проектируемого жилого дома №4, приведены в табл. 4.2 на л.22-23; описание п/пожарных преград, разделяющих помещения различной функциональной опасности даны на л.27-30 (подраздел 4.1.4). Решения по эвакуационным выходам и путям эвакуации из помещений 1-го этажа обоснованы на л.31-32. На планах эвакуации (графическая часть раздела) обозначены пределы огнестойкости противопожарных стен и перегородок, а также дверей в противопожарных преградах.

- Строительство ТП на 3 этапе строительства ЖК не предусмотрено. Подстанция ТП№2 (поз. 13.3 по ПЗУ) возводится в 5 этапе. В пояснительную записку внесены коррективы.

- Пояснительная записка раздела дополнена информацией о ТП (поз.13.2 по ПЗУ) на л.12, 13, не приложен паспорт на ТП. Паспорт производителя прилагается отдельным приложением к разделу.

- Откорректированные планы эвакуации приведены в графической части раздела. Эвакуация осуществляется по проходам между рядами машин, ширина прохода составляет не менее 0,7м, далее по запроектированным проездам. Измерение длины пути эвакуации в автостоянке проводилось по средней линии проходов и проездов с учетом расстановки автомобилей (что не противоречит п.9.4.3 СП 1.13130.2009, примечание к табл.33).

4 этап

- Сведения о функциональной пожарной опасности помещений, расположенных на первых этажах проектируемого жилого дома №4, приведены в табл. 4.2 на л.22-23; описание п/пожарных преград, разделяющих помещения различной функциональной опасности даны на л.29- 32(подраздел 4.1.4). Решения по эвакуационным выходам и путям эвакуации из помещений 1-го этажа обоснованы на л.33.

На планах эвакуации (графическая часть раздела) обозначены пределы огнестойкости противопожарных стен и перегородок, а также дверей в противопожарных преградах.

- Возведение ТП на 4 этапе проектирования и строительства ЖК не предусматривается.

- Откорректированные планы эвакуации приведены в графической части раздела. Эвакуация осуществляется по проходам между рядами машин, ширина прохода составляет не менее 0,7м, далее по запроектированным проездам. Измерение длины пути эвакуации в автостоянке проводилось по средней линии проходов и проездов с учетом расстановки автомобилей (что не противоречит п.9.4.3 СП 1.13130.2009, примечание к табл.33). Графическая часть в формате .pdf приложена к разделу.

5 этап

- Раздел 08/06-10-5– ПБ.1 содержит сведения о функциональном назначении помещений первого этажа проектируемых зданий пятого этапа строительства в табл.4.3., л. 27-28, в тексте л.29. Решения по устройству противопожарных преград между помещениями различной функциональной пожарной опасности в

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

соответствии с нормативными требованиями приведено на л.37.

- Раздел 08/06-10-5– ПБ.1 дополнен описанием и обоснованием ТП (поз.13.3 и поз.13.4 по ПЗУ) в подразделе 3.1 (л. 16).

- Проектные решения с размещением парковочных мест в автостоянке предусмотрено с учетом п.5.1.58 СП 113.13330.2016 (т.е. с парковочными местами, закрепленными за владельцами по договоренности).

Пункты нормативных документов (п. 4.3.4, п. 9.4.7 СП 1.13130.2009, п. 5.2.25 СП 59.13330.2012) не содержат требований к наличию и проектированию тротуаров в помещениях встроенных автостоянок, кроме тротуаров рампы, используемых для эвакуации. Запроектированные рампы с одной стороны оборудованы тротуаром шириной не менее 0,8 м, что соответствует п. п. 9.4.7 СП 1.13130.2009.

Доступ инвалидов-колясочников в помещения подземной автостоянки не предусмотрен заданием на проектирование. Измерение длины пути эвакуации согласно требований СП 1.13130.2009 (примечание к табл.33) проводится по средней линии проходов и проездов с учетом расстановки автомобилей. Графическая часть с откорректированными планами эвакуации в формате .pdf приложена к разделу.

Комплект 08/06-10-1(2..5)-ПБ2.

- Предусмотрена система оповещения людей о пожаре в автостоянке 3-го типа.

- Представлены технические решения по автоматизации систем дымоудаления.

Комплект 08/06-10-1(2..5)-ПБ3.

- Оборудование ИСО «Орион» для системы водяного пожаротушения заменено на приборы серии «Рубеж».

По мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов

- Планы эвакуации и перемещения в уровне автостоянки в графической части разделов 08/06-10-1-ОДИ, 08/06-10-2-ОДИ, 08/06-10-3-ОДИ, 08/06-10-4-ОДИ, 08/06-10-5-ОДИ откорректированы.

В подземной автостоянке запроектированы места хранения транспорта МГН классов М1-М3. Парковочные места для транспорта МГН категории М4 расположены на улице, что отражено в разделе 08/06-10-ПЗУ. Таким образом, инвалиды на креслах-колясках отсутствуют и ширина проходов между автомобилем и автомобилем/стеной/колонной увеличена до оптимальной ширины пути движения МГН категорий М1-М3 - 0,9 м с учетом п. 6.2.2 СП 59.13330-2016 и рис.Д.3 СП 59.13330-2012.

- В графическую часть раздела ОДИ добавлены обозначения ширины эвакуационных путей (между машинами и др.), лестничных маршей и дверных проемов помещений, доступных МГН. Ширина лестничного марша не менее 1000мм в соотв. с СП 113.13330.2016 п.5.1.29. Ширина дверных проемов в свету не менее 900мм в соотв. с СП 59.13330-2016. П.6.2.4.

- Представлены откорректированные и дополненные разделы ОДИ по всем

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

этапам, лишняя информация исключена.

- Схемы путей перемещения и эвакуации первых этажей жилых зданий приведены в соответствие со схемами размещения тактильных средств информации данных этажей. Все выходы, используемые МГН для эвакуации и перемещения, оборудованы тактильной плиткой.

- В текстовую часть разделов 08/06-10-1-ОДИ, 08/06-10-2-ОДИ, 08/06-10-3-ОДИ, 08/06-10-4-ОДИ, 08/06-10-5-ОДИ добавлена информация об оборудовании универсальной кабины двусторонней связью с диспетчером/ дежурным, а также аварийным освещением в соотв. с п. 6.5.8. СП 59.13330-2016.

Связь кабин с диспетчером описана в разделах 08/06-10-1-ИОС5.1, 08/06-10-2-ИОС5.1, 08/06-10-3-ИОС5.1, 08/06-10-4-ИОС5.1, 08/06-10-5-ИОС5.1.

Аварийное освещение описано в разделе "м" текстовой части томов 08/06-10-1-ИОС1.ТЧ, 08/06-10-2-ИОС1.ТЧ, 08/06-10-3-ИОС1.ТЧ, 08/06-10-4-ИОС1.ТЧ, 08/06-10-5-ИОС1.ТЧ.

- В текстовую часть разделов 08/06-10-1-ОДИ, 08/06-10-2-ОДИ, 08/06-10-3-ОДИ, 08/06-10-4-ОДИ, 08/06-10-5-ОДИ добавлены сведения о входных узлах в здание. На лист 6 графической части раздела 08/06-10-ПЗУ добавлены отметки входов в здание.

По мероприятиям по обеспечению требований энергетической эффективности.

- Содержание текстовой части приведено в соответствии требованиям п.27_1 «Положения...».

- В списке литературы исключены ссылки на недействующие и отмененные нормативные документы, по которым выполнялся настоящий раздел. Том 08/06-10-1-ЭЭ, ТЧ листы 2,5÷7, 11, 18, 21÷23, 27, 34, 37÷39, 43, 50, 52÷54, 58,59; Том 08/06-10-2-ЭЭ, ТЧ листы 2,5÷7, 11, 18, 21÷23, 27, 34, 37÷39, 43; Том 08/06-10-3-ЭЭ, ТЧ листы 2,5÷7, 11; Том 08/06-10-4-ЭЭ, ТЧ листы 2,5÷7, 11, 18, 21÷23, 27; Том 08/06-10-5-ЭЭ, ТЧ листы 2,5÷7, 11, 18, 21÷23, 27, 34, 37÷39, 43, 50, 52÷54, 58, 59, 66, 68÷71, 75, 82, 84÷86, 90, 91.

- Исправлены параметры наружного воздуха, а именно средняя температура за отопительный период и продолжительность отопительного периода. Том 08/06-10-1-ЭЭ, ТЧ листы 6, 22, 38, 54; Том 08/06-10-2-ЭЭ, ТЧ листы 6, 22, 38; Том 08/06-10-3-ЭЭ, ТЧ лист 6; Том 08/06-10-4-ЭЭ, ТЧ листы 6, 22; Том 08/06-10-5-ЭЭ, ТЧ листы 6, 22, 38, 54, 70, 86.

- Представлен расчет принятого коэффициента теплотехнической неоднородности.

- Представлена техническая документация по керамическому кирпичу, подтверждающая принятый коэффициент теплопроводности $\lambda=0,42$ Вт/м^{°С}. Том 08/06-10-1-ЭЭ, ТЧ листы 5, 22, 39, 55; Том 08/06-10-2-ЭЭ, ТЧ листы 5, 23, 40; Том 08/06-10-3-ЭЭ, ТЧ лист 5; Том 08/06-10-4-ЭЭ, ТЧ листы 5, 22; Том 08/06-10-5-ЭЭ, ТЧ листы 5, 22, 39, 56, 73, 90.

- Установлен класс энергосбережения для жилых и общественных зданий.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

- Выполнен расчет значений нормируемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций для жилых и общественных зданий. Исправлены базовые значения требуемого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций для жилых и общественных зданий.

По перечню мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации

Смета на строительство на экспертизу не представлялась.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или не соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Выводы по инженерно-геодезическим изысканиям

Результаты инженерно-геодезических изысканий на проектирование объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В» **соответствуют требованиям технических регламентов.**

5.1.2. Выводы по инженерно-геологическим изысканиям

Результаты инженерно-геологических изысканий на проектирование объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В» **соответствуют требованиям технических регламентов.**

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

Техническая часть проектной документации выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.), результатами инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и **соответствует требованиям технических регламентов.**

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности определения сметной стоимости не требуется.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В» **соответствуют требованиям технических регламентов.**

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключения экспертизы

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания)

Аттестат МС-Э-2-2-13244, срок действия с 29.01.2020 по 29.01.2025

Дремина Наталья
Анатольевна

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:15:59. +04'00'
Сертификат: 01 f3 9d 72 00 76 ac dd a1 47 b5
49 94 ea 4b 04 ee
Владелец: Дремина Наталья Анатольевна
Срок действия сертификата с 17.11.2020
9:47:19 до 17.11.2021 9:57:19

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (1.1 Инженерно-геодезические изыскания)

Аттестат МС-Э-1-1-5070, срок действия с 22.01.2015 по 22.01.2025

Павленко Владимир
Евгеньевич

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:17:09. +04'00'
Сертификат: 01 7b 57 de 00 49 ab 1a 82 4e 34
7f 4a ad 37 0d f9
Владелец: Павленко Владимир Евгеньевич
Срок действия сертификата с 21.01.2020
16:19:31 до 21.01.2021 16:29:31

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

Эксперт в области экспертизы инженерных изысканий (2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания)

Аттестат МС-Э-37-2-12533, срок действия с 24.09.2019 по 24.09.2024

Удовенко Олеся
Викторовна

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:17:40. +04'00'
Сертификат: 01 f1 de 89 00 f8 ab 37 a0 43 99
30 1c 16 8a 2a 0e
Владелец: Удовенко Олеся Викторовна
Срок действия сертификата с 14.07.2020
11:12:00 до 14.07.2021 11:22:00

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков).

Аттестат МС-Э-54-2-9736, срок действия с 15.09.2017 по 15.09.2022

Штанько Людмила
Петровна

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:18:29. +04'00'
Сертификат: 01 24 ee bc 00 a3 ab 31 83 42 54
4e de c5 7f dc a9
Владелец: Штанько Людмила Петровна
Срок действия сертификата с 20.04.2020
14:17:53 до 20.04.2021 14:27:53

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.3. Конструктивные решения)

Аттестат МС-Э-52-2-9660, срок действия с 12.09.2017 по 12.09.2022

Коробкин Александр
Петрович

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:19:03. +04'00'
Сертификат: 01 87 a7 95 00 3e ab cb b7 41 75
1b 98 0c 99 90 e0
Владелец: Коробкин Александр Петрович
Срок действия сертификата с 10.01.2020
11:59:53 до 17.01.2021 17:23:18

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения).

Аттестат МС-Э-1-2-2368, срок действия с 25.03.2014 по 25.03.2024

Сокова Евгения
Валентиновна

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:48:48. +04'00'
Сертификат: 14 9b 88 00 68 aa 14 8d 49 51 81
f1 a9 ce f3 2b
Владелец: Сокова Евгения Валентиновна
Срок действия сертификата с 10.07.2020
20:39:44 до 10.07.2021 20:44:00

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

Эксперт в области экспертизы проектной документации (16. Системы электроснабжения).
Аттестат МС-Э-4-16-13357, срок действия с 20.02.2020 по 20.02.2025

Дергачев Василий
Сергеевич

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:39:38. +04'00'
Сертификат: 01 62 fd 9a 00 e6 ab 07 a9 4e e3
ae fa 5b f4 60 24
Владелец: Дергачев Василий Сергеевич
Срок действия сертификата с 26.06.2020
12:19:18 до 26.06.2021 12:23:26

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.3.2 Системы автоматизации, связи и сигнализации).
Аттестат МС-Э-9-2-6971, срок действия с 10.05.2016 по 10.05.2021

Глебов Юрий
Анатольевич

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:20:01. +04'00'
Сертификат: 02 37 62 ba 00 40 ac 81 b9 4e 30
b5 6f 3c 17 6b 4f
Владелец: Глебов Юрий Анатольевич
Срок действия сертификата действителен с
24.09.2020 14:13:36 до 06.10.2021 14:40:00

Эксперт в области экспертизы проектной документации (13. Системы водоснабжения и водоотведения).
Аттестат МС-Э-2-13-11644, срок действия с 28.01.2019 по 28.01.2024

Тихонов Петр
Сергеевич

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 17:35:22. +04'00'
Сертификат: 02 e7 03 eb 00 94 ac d4 91 4a 24
0d 0b 63 8c aa e9
Владелец: Тихонов Петр
Сергеевич
Срок действия сертификата с 17.12.2020
17:10:40 до 17.12.2021 16:59:23

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.4.1. Охрана окружающей среды)
Аттестат МС-Э-15-2-8405, срок действия с 06.04.2017 по 06.04.2022

Бакулина Елена
Юрьевна

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:20:27. +04'00'
Сертификат: 02 ef 7e 00 78 ac de a8 4e fd 70
f0 01 19 b7 ff
Владелец: Бакулина Елена Юрьевна
Срок действия сертификата с 19.11.2020
10:24:25 до 19.11.2021 10:34:25

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.5. Пожарная безопасность)
Аттестат МС-Э-26-2-5756, срок действия с 13.05.2015 по 13.05.2021

Коломоец Петр
Валентинович

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:36:47. +04'00'
Сертификат: 02 ef c8 a9 00 3f ac d4 84 4b 68 3b
05 26 e5 4c 88
Владелец: Коломоец Петр Валентинович
Срок действия сертификата с 23.09.2020
13:08:10 до 23.09.2021 13:18:10

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование)
Аттестат МС-Э-50-2-9609, срок действия с 11.09.2017 по 11.09.2022

Резник Светлана
Анатольевна

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:20:51. +04'00'
Сертификат: ба 09 e1 00 46 ac 32 b6 41 fa b0 77
7d 63 50 ec
Владелец: Резник Светлана Анатольевна
Срок действия сертификата с 30.09.2020
16:29:20 до 30.09.2021 16:39:20

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.2.3. Системы газоснабжения)
Аттестат МС-Э-49-2-9564, срок действия с 05.09.2017 по 05.09.2022

Иванченко Татьяна
Львовна

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:21:28. +04'00'
Сертификат: 01 d5 19 74 00 76 ac 29 a0 45 86 53
5e bf 52 41 e9
Владелец: Иванченко Татьяна Львовна
Срок действия сертификата с 17.11.2020
9:52:43 до 17.11.2021 10:02:43

Эксперт в области экспертизы проектной документации (11. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС)
Аттестат МС-Э-27-11-11120, срок действия с 30.03.2018 по 30.03.2023

Никитинский
Александр
Васильевич

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 15:11:43. +04'00'
Сертификат: 32 f5 28 56 50 00 f1 a0 e9 11 80 fc
6e 22 77 e3
Владелец: Никитинский Александр
Васильевич
Срок действия сертификата с 01.11.2019
11:13:32 до 01.02.2021 11:13:32

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Тибетская, 1В»

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1.4. Организация строительства)
Аттестат МС-Э-52-2-9658, срок действия с 12.09.2017 по 12.09.2022

Духанин Петр
Васильевич

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:40:27. +04'00'
Сертификат: 01 2d df 8f00 9e ab 42 9d 41 1e 55
98 f1 49 d1 0c
Владелец: Духанин Петр Васильевич
Срок действия сертификата с 15.04.2020
11:38:49 до 26.04.2021 12:27:14

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)
Аттестат МС-Э-1-2-6710, срок действия с 28.01.2016 по 28.01.2021

Ильяшенко Андрей
Михайлович

Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью,
дата: 17.12.2020 12:38:50. +04'00'
Сертификат: 01 b2 46 18 01 cd ab f3 b3 45 00 1b
bb 74 e6 13 9f
Владелец: Ильяшенко Андрей Михайлович
Срок действия сертификата с 01.06.2020
19:55:27 до 01.06.2021 19:45:12



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001961

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611730
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001961
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТИФЕКС»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРТИФЕКС») ОГРН 1126194005486
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **344000, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Сормовская, 66/9А, 2**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 октября 2019 г.** по **14 октября 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001590

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611581
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001590
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРТИФЕКС»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРТИФЕКС») ОГРН 1126194005486
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 344000, Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Сормовская, 66/9а, 2
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 октября 2018 г. по 24 октября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью



3 экземпляра

В.В. Панов