



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-191-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «ЭФЕС»
2.2.2. ИНН:	6670333768
2.2.3. ОГРН:	1116670008905
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция (№ 5.1 по ПЗУ) со встроенно- пристроенным нежилым помещением (№ 5.4 по ПЗУ)



Администрация Города  
Екатеринбурга

	<p>трехсекционного жилого дома – 1 этап строительства;  Многоэтажная жилая секция (№ 5.2 по ПЗУ)  трехсекционного жилого дома – 1 этап строительства;  Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.5 по ПЗУ) – 1 этап строительства;  Многоэтажная жилая секция (№ 5.3 по ПЗУ)  трехсекционного жилого дома – 2 этап строительства</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Блюхера – Сахалинской – Камчатской – Владивостокской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	66:41:0000000:106476

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10529,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.05.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-0074
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

**Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**  
(не подлежит заполнению)

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации

6.1.1.1. Дата утверждения:	06.07.2020
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-028829-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.06.2021
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-029459-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.08.2022
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-060664-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая секция (№ 5.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным нежилым помещением (№ 5.4 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	756,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	8141,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	105
7.1.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	105
- однокомнатных, в т.ч. студий	60
- двухкомнатных	45


- трехкомнатных	-
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	47,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Объем (куб. м): 30115,0  в том числе подземной части (куб. м): 2830,0  Общая площадь квартир (кв. м): 5431,5  Встроенно-пристроенное нежилое помещение (продовольственный магазин):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь помещений (кв. м): 463,4</li> <li>- площадь торгового зала (кв. м): 281,8</li> <li>- полезная площадь (кв. м): 463,4</li> <li>- расчетная площадь (кв. м): 463,4</li> </ul>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая секция (№ 5.2 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	791,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	13720,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	179

7.2.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	179
- однокомнатных, в т.ч. студий	80
- двухкомнатных	80
- трехкомнатных	19
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	61,1
7.2.17. Иные показатели:	Объем (куб. м): 48918,0 в том числе подземной части (куб. м): 3381,0 Общая площадь квартир (кв. м): 9643,0
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	27,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	1980,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	57

7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,2
7.3.17. Иные показатели:	Объем (куб. м): 6652,0 в том числе подземной части (куб. м): 6569,0
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая секция (№ 5.3 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	735,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	17064,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	214
7.4.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	214
- однокомнатных, в т.ч. студий	70
- двухкомнатных	120
- трехкомнатных	24
- четырехкомнатных	-
- более чем четырехкомнатных	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	26
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1



7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	74,3
7.4.17. Иные показатели:	Объем (куб. м): 59378,0 в том числе подземной части (куб. м): 3454,0 Общая площадь квартир (кв. м): 12017,4

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ RU 66302000-1925-2020 от 24.07.2020 (с изменениями № 1 от 28.06.2021)

№ RU 66302000-1925-2020 от 24.07.2020 (с изменениями, внесенными Приказом от 04.08.2020 № 459-П)

№ RU 66302000-1925-2020 от 24.07.2020

