



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

26.02.2019

г. Орёл

№ 15

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.05.2017 г. № 57-301000-49-2017
объекта капитального строительства
«Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный
участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 3
(3 этап строительства)»**

Рассмотрев обращение ООО «ИНМЭЖСтрой», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 23.05.2017 г. № 57-301000-49-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства)» и читать его в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 57-2-1-2-0024-17 14.04.2017 г.

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0031010:10; 57:25:0031010:5; 57:25:0031010:311
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0031010
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.12.2016 г. № RU 57301000-0341/1-2016, № RU 57301000-0341/2-2016; 18.02.2019 г. № RU 57301000-0060-2019 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 16-15-3 г. Орел – 2016 г., 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м.):	12815,39
	Площадь участка (кв. м):	17108,0; 776,01; 1312
	Объем (куб. м.):	48048,38
	в том числе подземной части (куб. м):	2591,56
	Количество этажей (шт.):	17
	Высота (м):	47,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	900,7
	Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир 165 шт., в т. ч. 1-комнатных – 105 шт., 2-комнатных – 60 шт. Площадь квартир (без учета балконов, лоджий) 7720,65 м ² . Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) 7961,4 м ² . Полезная площадь котельной 28,0 м ² . Общая площадь нежилых помещений – 3785,82, в т. ч. площадь общего имущества – 3258,27 м ² , площадь офисов – 527,55 м ² .
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Ливенская

Срок действия настоящего разрешения - до 01.02.2021г.
в соответствии с заявлением ООО «ИНМЭЖСтрой» от 18.02.2019 г.».

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 23.05.2017 г. № 57-301000-49-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства)».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области –
главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов