ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000114 от 25.11.2021

ЖК "Европейский Квартал"

Дата первичного размещения: 23.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Транзит ДПД»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ «Транзит ДПД»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **693023**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Сахалинская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Южно-Сахалинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Комсомольская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **271;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(424)273-71-75**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@transitdpd.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **transitdpd.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пономарев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик «Транзит ДПД»**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6501090616**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6501090616**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1036500601257**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.01.2003**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пономарев**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **061-642-243 35**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **650102619937**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Сахалинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южно-Сахалинск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Им Космонавта Поповича**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **22**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Многоквартирный жилой дом по ул. им. Космонавта Поповича, 22 в г. Южно-Сахалинске"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **65-64701000-06472-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "САХАЛИНСКОЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6501201580**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-019-06072009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.07.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 038,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 644,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 610,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Транзит ДПД» образовано в 1997 году в г. Южно-Сахалинске и осуществляет весь комплекс общестроительных и строительно-монтажных работ. Сотрудники компании — аттестованные инженерно-технические специалисты с многолетним опытом работы в строительстве многоэтажных жилых домов, промышленных зданий и сооружений. За годы существования, нами введено в эксплуатацию более 50 000 м² жилых площадей.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В рамках реализации проекта:"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, ул.А.М.Горького, д.30/2"осуществляется строительство двух многоквартирных домов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Сахалинская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Южно-Сахалинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Алексея Максимовича Горького**
	9.2.10	Дом: **30**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **3,4,5,6,7,8**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13 869 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и монолитными железобетонными стенами и стенами из мелкоштучных каменных блоков)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Сахалинская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Южно-Сахалинск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Алексея Максимовича Горького**
	9.2.10	Дом: **30**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,9,10,11,12**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14 630 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и монолитными железобетонными стенами и стенами из мелкоштучных каменных блоков)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 161,47 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 847,59 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 009,06 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 291,13 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 312,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 603,39 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **5**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6501152622**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Мера, архитектурная мастерская**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839375042**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.06.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **65-2-1-2-028317-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.06.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **65-2-1-2-028317-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Европейский квартал**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Фирма"МЖК"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6501004374**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **65-64701000-07775-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **65-64701000-07775-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14684**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент землепользования города Южно-Сахалинска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **65:01:0601006:1672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 606,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **26**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качалка на пружине, качалка-балансир средняя, карусель для МГН, песочница с крышкой, качели гнездо, игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Фитнес комплекс, тренажер велосипед, тренажер**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **27**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамья, стол со скамьями, урна, скамья с вазоном**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки территория благоустраивается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, технические условия не требуются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501172040**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сахалинская Коммунальная Компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501157613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **749-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сахалинская Коммунальная Компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501157613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **749-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городской водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501281770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **552**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городской водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501281770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **552**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Электросервис" городского округа "город Южно-Сахалинск"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501238703**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **БН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сахалинские Кабельные Телесистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6501180362**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **131**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **66**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **60**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.2-1	Квартира	2	3	49.76	1	32.19	2.70
3.2-2	Квартира	2	3	42.60	1	22.39	2.70
3.2-3	Квартира	2	3	66.04	2	42.66	2.70
3.2-5	Квартира	2	3	44.79	1	15.45	2.70
3.3-1	Квартира	3	3	48.66	1	32.19	2.70
3.3-2	Квартира	3	3	42.12	1	22.39	2.70
3.3-3	Квартира	3	3	42.08	1	25.85	2.70
3.3-4	Квартира	3	3	44.48	1	30.14	2.70
3.3-5	Квартира	3	3	48.46	1	28.69	2.70
3.4-1	Квартира	4	3	48.66	1	32.19	2.70
3.4-2	Квартира	4	3	42.03	1	22.39	2.70
3.4-3	Квартира	4	3	42.08	1	25.85	2.70
3.4-4	Квартира	4	3	44.48	1	30.14	2.70
3.4-5	Квартира	4	3	48.46	1	14.11	2.70
3.5-1	Квартира	5	3	48.66	1	32.19	2.70
3.5-2	Квартира на двух и более этажах	5	3	80.22	3	44.97	2.70
3.5-3	Квартира	5	3	42.08	1	25.85	2.70
3.5-4	Квартира	5	3	44.48	1	30.14	2.70
3.5-5	Квартира	5	3	48.46	1	28.69	2.70
3.6-1	Квартира	6	3	48.66	1	32.19	3.10
3.6-3	Квартира	6	3	42.08	1	25.85	3.10
3.6-4	Квартира	6	3	44.48	1	30.14	3.10
3.6-5	Квартира	6	3	48.46	1	28.69	3.10
4.2-1	Квартира	2	4	66.34	2	31.82	2.70
4.2-2	Квартира	2	4	44.97	1	27.76	2.70
4.2-3	Квартира	2	4	91.11	3	50.67	2.70
4.2-4	Квартира	2	4	66.48	2	43.77	2.70
4.3-1	Квартира	3	4	40.15	1	14.77	2.70
4.3-2	Квартира	3	4	43.78	1	27.76	2.70
4.3-3	Квартира	3	4	90.12	3	50.67	2.70
4.3-4	Квартира	3	4	70.22	2	44.79	2.70
4.3-5	Квартира	3	4	39.55	1	15.12	2.70
4.4-1	Квартира	4	4	40.05	1	14.77	2.70
4.4-2	Квартира	4	4	43.78	1	27.76	2.70
4.4-3	Квартира	4	4	90.12	3	50.67	2.70
4.4-4	Квартира	4	4	70.12	2	44.79	2.70

4.4-5	Квартира	4	4	39.55	1	15.12	2.70
4.5-1	Квартира	5	4	40.05	1	14.77	2.70
4.5-2	Квартира	5	4	43.78	1	27.76	2.70
4.5-3	Квартира	5	4	90.12	3	50.67	2.70
4.5-4	Квартира	5	4	70.13	2	44.79	2.70
4.5-5	Квартира	5	4	39.55	1	15.12	2.70
4.6-1	Квартира	6	4	40.05	1	14.77	2.90
4.6-2	Квартира	6	4	43.78	1	27.76	2.90
4.6-3	Квартира	6	4	90.12	3	50.67	2.90
4.6-4	Квартира	6	4	70.03	2	44.79	2.90
4.6-5	Квартира	6	4	39.55	1	15.12	2.90
4.7-1	Квартира	7	4	40.05	1	14.77	2.90
4.7-2	Квартира	7	4	43.78	1	27.76	2.90
4.7-3	Квартира	7	4	90.12	3	50.67	2.90
4.7-4	Квартира	7	4	70.03	2	44.79	2.90
4.7-5	Квартира	7	4	39.55	1	15.12	2.90
4.8-2	Квартира	8	4	95.48	2	50.82	3.10
4.8-3	Квартира	8	4	132.72	3	81.02	3.10
5.3-1	Квартира	3	5	69.03	2	45.32	2.70
5.3-2	Квартира	3	5	71.33	2	46.80	2.70
5.3-3	Квартира	3	5	40.11	1	17.49	2.70
5.3-4	Квартира	3	5	40.11	1	17.49	2.70
5.4-1	Квартира	4	5	68.06	2	45.10	2.70
5.4-2	Квартира	4	5	70.37	2	46.57	2.70
5.4-3	Квартира	4	5	39.69	1	17.49	2.70
5.4-4	Квартира	4	5	39.69	1	17.49	2.70
5.5-1	Квартира	5	5	68.06	2	45.10	2.70
5.5-2	Квартира	5	5	70.37	2	46.57	2.70
5.5-3	Квартира	5	5	39.60	1	17.49	2.70
5.5-4	Квартира	5	5	39.60	1	17.49	2.70
5.6-1	Квартира	6	5	68.06	2	45.10	3.10
5.6-2	Квартира	6	5	70.37	2	46.57	3.10
5.6-3	Квартира	6	5	39.60	1	17.49	3.10
5.6-4	Квартира	6	5	39.60	1	17.49	3.10
6.3-1	Квартира	3	6	65.78	2	34.34	2.70
6.3-2	Квартира	3	6	63.76	2	33.07	2.70
6.3-3	Квартира	3	6	39.63	1	17.48	2.70
6.3-4	Квартира	3	6	39.64	1	17.49	2.70
6.4-1	Квартира	4	6	64.81	2	34.34	2.70
6.4-2	Квартира	4	6	62.80	2	33.07	2.70
6.4-3	Квартира	4	6	39.21	1	17.48	2.70
6.4-4	Квартира	4	6	39.22	1	17.49	2.70
6.5-1	Квартира	5	6	64.81	2	34.34	2.70

6.5-2	Квартира	5	6	62.80	2	33.07	2.70
6.5-3	Квартира	5	6	39.11	1	17.48	2.70
6.5-4	Квартира	5	6	39.12	1	17.49	2.70
6.6-1	Квартира	6	6	64.81	2	34.34	3.10
6.6-2	Квартира	6	6	62.80	2	33.07	3.10
6.6-3	Квартира	6	6	39.11	1	17.48	3.10
6.6-4	Квартира	6	6	39.12	1	17.49	3.10
7.3-2	Квартира	3	7	69.64	2	44.48	2.70
7.3-3	Квартира	3	7	85.97	3	47.37	2.70
7.3-4	Квартира	3	7	64.27	2	47.78	2.70
7.4-1	Квартира	4	7	41.03	1	15.84	2.70
7.4-2	Квартира	4	7	69.42	2	44.48	2.70
7.4-3	Квартира	4	7	85.67	3	47.37	2.70
7.4-4	Квартира	4	7	43.96	1	27.69	2.70
7.4-5	Квартира	4	7	40.49	1	13.93	2.70
7.5-1	Квартира	5	7	41.03	1	15.84	2.70
7.5-2	Квартира	5	7	69.33	2	44.48	2.70
7.5-3	Квартира	5	7	85.67	3	47.37	2.70
7.5-4	Квартира	5	7	43.96	1	27.69	2.70
7.5-5	Квартира	5	7	40.49	1	13.93	2.70
7.6-1	Квартира	6	7	40.12	1	15.84	2.90
7.6-2	Квартира	6	7	69.23	2	44.48	2.90
7.6-3	Квартира	6	7	85.67	3	47.37	2.90
7.6-4	Квартира	6	7	43.96	1	27.69	2.90
7.6-5	Квартира	6	7	39.97	1	13.93	2.90
7.7-1	Квартира	7	7	40.12	1	15.84	2.90
7.7-2	Квартира	7	7	69.23	2	44.48	2.90
7.7-3	Квартира	7	7	85.67	3	47.37	2.90
7.7-4	Квартира	7	7	43.96	1	27.69	2.90
7.7-5	Квартира	7	7	39.97	1	13.93	2.90
7.8-3	Квартира	8	7	127.02	3	77.05	3.10
7.8-4	Квартира	8	7	95.33	2	49.76	3.10
8.3-1	Квартира	3	8	50.44	1	32.67	2.70
8.3-2	Квартира	3	8	43.07	1	27.92	2.70
8.3-3	Квартира	3	8	40.55	1	15.61	2.70
8.3-4	Квартира	3	8	37.47	1	20.94	2.70
8.3-5	Квартира	3	8	48.95	1	32.24	2.70
8.4-1	Квартира	4	8	49.96	1	32.67	2.70
8.4-2	Квартира	4	8	43.01	1	27.92	2.70
8.4-3	Квартира	4	8	42.83	1	26.25	2.70
8.4-4	Квартира	4	8	36.28	1	20.94	2.70
8.4-5	Квартира	4	8	48.73	1	32.24	2.70
8.5-1	Квартира	5	8	49.96	1	32.67	2.70

8.5-2	Квартира	5	8	43.01	1	27.92	2.70
8.5-3	Квартира	5	8	42.83	1	26.25	2.70
8.5-4	Квартира	5	8	36.28	1	20.94	2.70
8.5-5	Квартира	5	8	48.73	1	32.24	2.70
8.6-1	Квартира	6	8	49.87	1	32.67	3.10
8.6-2	Квартира	6	8	43.01	1	27.92	3.10
8.6-3	Квартира	6	8	42.61	1	26.25	3.10
8.6-4	Квартира	6	8	36.28	1	20.94	3.10
8.6-5	Квартира	6	8	48.73	1	32.24	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.12	Нежилое помещение	1	Секция 3	67.33	Арендопригодноепомещение	59.66	4.15
					Санузел	4.23	
					Помещение уборки инвентаря	3.44	
1.22	Нежилое помещение	1	Секция 4	319.63	Арендопригодноепомещение	290.25	4.15
					Санузел	7.59	
					Санузел	4.85	
					Помещение уборки инвентаря	6.52	
					Помещение уборки инвентаря	10.42	
1.77	Нежилое помещение	1	Секция 5	160.89	Арендопригодноепомещение	153.84	3.31
					Санузел	4.91	
					Помещение уборки инвентаря	2.14	
1.85	Нежилое помещение	1	Секция 6	162.63	Арендопригодноепомещение	155.58	3.31
					Санузел	4.91	
					Помещение уборки инвентаря	2.14	
1.86	Нежилое помещение	1	Секция 7	189.61	Арендопригодноепомещение	175.09	3.31
					Санузел	4.45	
					Помещение уборки инвентаря	2.59	
					Санузел	7.48	
1.97	Нежилое помещение	1	Секция 8	138.98	Арендопригодноепомещение	126.41	3.31
					Санузел	6.62	
					Помещение уборки инвентаря	5.95	
1	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	

10	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
22	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
24	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
25	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
26	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
27	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
28	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
29	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
30	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
31	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
32	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
33	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
34	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
35	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
36	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
37	Машино-место	1	-	14.88	Машино-место	14.88	
38	Машино-место	1	-	14.88	Машино-место	14.88	
39	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	1	-	12.25	Машино-место	12.25	
45	Машино-место	1	-	12.25	Машино-место	12.25	
46	Машино-место	1	-	14.88	Машино-место	14.88	
47	Машино-место	1	-	14.88	Машино-место	14.88	
48	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	

53	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	С/У	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	1.99
2	Помещение охраны автостоянки	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	7.10
3	Тамбур	Секция 3, цокольный этаж	Общественное	1.83
4	Лифтовой холл	Секция 3, цокольный этаж	Общественное	6.30
5	Тамбур-шлюз	Секция 3, цокольный этаж	Общественное	12.88
6	Тамбур	Секция 3, цокольный этаж	Общественное	1.83
7	Вестибюль	Секция 3, цокольный этаж	Общественное	72.72
8	ПУИ	Секция 3, цокольный этаж	Техническое	6.86
9	Лестница	Секция 3, цокольный этаж	Общественное	13.13
10	Диспетчерская	Секция 3, цокольный этаж	Общественное	17.23
11	Лифтовой холл	Секция 4, цокольный этаж	Общественное	6.40
12	Тамбур-шлюз	Секция 4, цокольный этаж	Общественное	13.50
13	АУПТ	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	73.97
14	Лестница Л1	Секция 5, цокольный этаж	Общественное	13.12
15	ПУИ	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	2.32
16	Лифтовой холл	Секция 5, цокольный этаж	Общественное	6.30
17	Тамбур-шлюз	Секция 5, цокольный этаж	Общественное	16.21
18	ГРЩ (жилье и автостоянка)	Секция 5, цокольный этаж	Техническое	46.71
19	Венткамера приточная	Секция 6, цокольный этаж	Техническое	28.42
20	Лифтовой холл	Секция 6, цокольный этаж	Общественное	6.30
21	Лестница Л1	Секция 6, цокольный этаж	Общественное	13.12
22	Тамбур-шлюз	Секция 6, цокольный этаж	Общественное	8.66
23	ПУИ	Секция 6, цокольный этаж	Техническое	1.90
24	ИТП (автостоянки)	Секция 6, цокольный этаж	Техническое	73.21
25	Техническое помещение	Секция 7, цокольный этаж	Техническое	73.72
26	ПУИ	Секция 7, цокольный этаж	Техническое	2.14
27	Тамбур-шлюз	Секция 7, цокольный этаж	Общественное	13.50
28	Лифтовой холл	Секция 7, цокольный этаж	Общественное	6.40
29	ИТП (жилье)	Секция 7, цокольный этаж	Техническое	23.22
30	Лестница	Секция 7, цокольный этаж	Общественное	10.07
31	Коридор	Секция 7, цокольный этаж	Общественное	24.15

32	Лифтовой холл	Секция 8, цокольный этаж	Общественное	6.29
33	Лестница Л1	Секция 8, цокольный этаж	Общественное	13.12
34	Тамбур-шлюз	Секция 8, цокольный этаж	Общественное	9.99
35	ПУИ	Секция 8, цокольный этаж	Техническое	9.49
36	Венткамера приточная	Секция 8, цокольный этаж	Техническое	33.74
37	Лестница	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.13
38	Техническое пространство	Секция 3, 1 этаж	Техническое	215.59
39	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	45.12
40	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.00
41	Техническое пространство	Секция 4, 1 этаж	Техническое	304.55
42	Лестница Н2	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.50
43	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	41.18
44	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.00
45	Лестница Л1	Секция 5, 1 этаж	Общественное	13.12
46	Техническое пространство	Секция 5, 1 этаж	Техническое	46.56
47	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.09
48	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	5.50
49	Техническое пространство	Секция 6, 1 этаж	Техническое	33.78
50	Лестница Л1	Секция 6, 1 этаж	Общественное	13.12
51	Лестница Н2	Секция 7, 1 этаж	Общественное	13.50
52	Лестница	Секция 7, 1 этаж	Общественное	10.07
53	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	7.55
54	Вестибюль	Секция 7, 1 этаж	Общественное	53.93
55	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	Общественное	6.64
56	Техническое пространство	Секция 7, 1 этаж	Техническое	2.14
57	Лестница Л1	Секция 8, 1 этаж	Общественное	13.12
58	Помещение ТСЖ	Секция 8, 1 этаж	Техническое	20.56
59	С/У	Секция 8, 1 этаж	Техническое	2.09
60	Мусоросборная камера	Секция 8, 1 этаж	Техническое	15.67
61	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	10.00
62	Вестибюль	Секция 8, 1 этаж	Общественное	53.80
63	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	Общественное	6.67
64	Вестибюль	Секция 3, 2 этаж	Общественное	45.12
65	Лестница	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.13
66	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	10.00
67	ПБЗ МГН	Секция 3, 2 этаж	Общественное	3.64
68	Лестница Н2	Секция 4, 2 этаж	Общественное	13.50
69	Вестибюль	Секция 4, 2 этаж	Общественное	41.18
70	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	8.00
71	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общественное	6.31
72	Техническое пространство	Секция 5, 2 этаж	Техническое	152.45
73	Лестница Л1	Секция 5, 2 этаж	Общественное	13.12
74	Вестибюль	Секция 5, 2 этаж	Общественное	74.85

75	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5.09
76	Тамбур	Секция 5, 2 этаж	Общественное	7.95
77	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общественное	5.50
78	Вестибюль	Секция 6, 2 этаж	Общественное	74.58
79	Тамбур	Секция 6, 2 этаж	Общественное	7.95
80	Лестница Л1	Секция 6, 2 этаж	Общественное	13.12
81	Техническое пространство	Секция 6, 2 этаж	Техническое	133.92
82	Лестница Н2	Секция 7, 2 этаж	Общественное	13.50
83	Тамбур	Секция 7, 2 этаж	Общественное	7.55
84	Вестибюль	Секция 7, 2 этаж	Общественное	53.93
85	Техническое пространство	Секция 7, 2 этаж	Техническое	221.01
86	Помещение ТСЖ	Секция 8, 2 этаж	Техническое	20.56
87	С/У	Секция 8, 2 этаж	Техническое	2.09
88	Тамбур	Секция 8, 2 этаж	Общественное	10.00
89	Вестибюль	Секция 8, 2 этаж	Общественное	53.80
90	Техническое пространство	Секция 8, 2 этаж	Общественное	165.88
91	Лестница Л1	Секция 8, 2 этаж	Общественное	12.47
92	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	21.12
93	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.48
94	Лестница Л1	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.13
95	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	25.99
96	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	6.31
97	Лестница Л1	Секция 4, 3 этаж	Общественное	13.50
98	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	12.71
99	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	6.30
100	Лестница Л1	Секция 5, 3 этаж	Общественное	13.12
101	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	12.71
102	Лифтовой холл	Секция 6, 3 этаж	Общественное	6.30
103	Лестница Л1	Секция 6, 3 этаж	Общественное	13.12
104	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	25.71
105	Лифтовой холл	Секция 7, 3 этаж	Общественное	6.31
106	Лестница Л1	Секция 7, 3 этаж	Общественное	13.50
107	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	21.14
108	Лифтовой холл	Секция 8, 3 этаж	Общественное	5.48
109	Лестница Л1	Секция 8, 3 этаж	Общественное	13.12
110	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	21.12
111	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.48
112	Лестница Л1	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.13
113	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	25.99
114	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	6.31
115	Лестница Л1	Секция 4, 4 этаж	Общественное	13.50
116	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	12.71
117	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	6.30

118	Лестница Л1	Секция 5, 4 этаж	Общественное	13.12
119	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	12.71
120	Лифтовой холл	Секция 6, 4 этаж	Общественное	6.30
121	Лестница Л1	Секция 6, 4 этаж	Общественное	13.12
122	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	25.71
123	Лифтовой холл	Секция 7, 4 этаж	Общественное	6.31
124	Лестница Л1	Секция 7, 4 этаж	Общественное	13.50
125	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	21.14
126	Лифтовой холл	Секция 8, 4 этаж	Общественное	5.48
127	Лестница Л1	Секция 8, 4 этаж	Общественное	13.12
128	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	21.12
129	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.48
130	Лестница Л1	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.13
131	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	25.99
132	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	6.31
133	Лестница Л1	Секция 4, 5 этаж	Общественное	13.50
134	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	12.71
135	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	6.30
136	Лестница Л1	Секция 5, 5 этаж	Общественное	13.12
137	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	12.71
138	Лифтовой холл	Секция 6, 5 этаж	Общественное	6.30
139	Лестница Л1	Секция 6, 5 этаж	Общественное	13.12
140	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	25.71
141	Лифтовой холл	Секция 7, 5 этаж	Общественное	6.31
142	Лестница Л1	Секция 7, 5 этаж	Общественное	13.50
143	Коридор	Секция 8, 5 этаж	Общественное	21.14
144	Лифтовой холл	Секция 8, 5 этаж	Общественное	5.48
145	Лестница Л1	Секция 8, 5 этаж	Общественное	13.12
146	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	21.12
147	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.48
148	Лестница Л1	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.13
149	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	25.99
150	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	6.31
151	Лестница Л1	Секция 4, 6 этаж	Общественное	13.50
152	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	12.71
153	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	6.30
154	Лестница Л1	Секция 5, 6 этаж	Общественное	13.12
155	Коридор	Секция 6, 6 этаж	Общественное	12.71
156	Лифтовой холл	Секция 6, 6 этаж	Общественное	6.30
157	Лестница Л1	Секция 6, 6 этаж	Общественное	13.12
158	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	25.71
159	Лифтовой холл	Секция 7, 6 этаж	Общественное	6.31
160	Лестница Л1	Секция 7, 6 этаж	Общественное	13.50

161	Коридор	Секция 8, 6 этаж	Общественное	21.14
162	Лифтовой холл	Секция 8, 6 этаж	Общественное	5.48
163	Лестница Л1	Секция 8, 6 этаж	Общественное	13.12
164	Лестница Л1	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.13
165	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	25.99
166	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	6.31
167	Лестница Л1	Секция 4, 7 этаж	Общественное	13.50
168	Лестница Л1	Секция 5, 7 этаж	Общественное	13.12
169	Лестница Л1	Секция 6, 7 этаж	Общественное	13.13
170	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	25.71
171	Лифтовой холл	Секция 7, 7 этаж	Общественное	6.31
172	Лестница Л1	Секция 7, 7 этаж	Общественное	13.50
173	Лестница Л1	Секция 8, 7 этаж	Общественное	13.13
174	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	25.99
175	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	6.31
176	Лестница Л1	Секция 4, 8 этаж	Общественное	13.50
177	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	25.71
178	Лифтовой холл	Секция 7, 8 этаж	Общественное	6.31
179	Лестница Л1	Секция 7, 8 этаж	Общественное	13.50
180	Лестница Н2	Секция 4, кровля	Техническое	13.50
181	Лестница Н3	Секция 4, кровля	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 4	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Секция 5	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Секция 5, цокольный этаж	Пожарная насосная	Водоснабжение
5	Секция 5, цокольный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Секция 6	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Секция 6, цокольный этаж	Венткамера	Вентиляция и кондиционирование
8	Секция 6, цокольный этаж	Тепловой пункт	Отопление
9	Секция 7	Лифт	Вертикальный транспорт
10	Секция 7, цокольный этаж	Тепловой пункт	Отопление
11	Секция 7, цокольный этаж	Тепловой пункт	Отопление
12	Секция 7, цокольный этаж	Тепловой пункт	Отопление
13	Секция 8	Лифт	Вертикальный транспорт
14	Секция 8, цокольный этаж	Венткамера	Вентиляция и кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **835 717 447 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800100000547**
		Корреспондентский счет: **30101810908130000704**
		БИК: **040813704**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **272143002**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **40923246**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **813 391 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **813 391 000 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.09.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 117,28 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **200 754 849 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6501152622**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Мера, архитектурная мастерская"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7839375042**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.07.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **65-2-1-2-028317-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.04.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **65-2-1-3-013469-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИМХОТЕП**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401147463**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Европейский квартал**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Фирма"МЖК"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6501004374**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **65-64701000-07775-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **65-64701000-07775-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.01.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14685**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент землепользования города Южно-Сахалинска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **65:01:0601006:1673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 785,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **26**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качалка на пружине, качалка-балансир средняя, карусель для МГН, песочница с крышкой, качели гнездо, игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Фитнес комплекс, тренажер велосипед, тренажер**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **27**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Скамья, стол со скамьями, урна, скамья с вазоном**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки территория благоустраивается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется, технические условия не требуются**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501172040**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сахалинская Коммунальная Компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501157613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **749-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сахалинская Коммунальная Компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501157613**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **749-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городской водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501281770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **552**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Городской водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501281770**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **552**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Электросервис" городского округа "город Южно-Сахалинск"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6501238703**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **БН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сахалинские Кабельные Телесистемы"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6501180362**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **133**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **41**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2-1	Квартира	2	1	90.37	3	50.60	2.70
1.2-2	Квартира	2	1	67.12	2	31.73	2.70
1.2-3	Квартира	2	1	43.19	1	28.57	2.70
1.2-4	Квартира	2	1	71.14	2	44.87	2.70
1.3-1	Квартира	3	1	90.05	3	50.60	2.70
1.3-2	Квартира	3	1	66.44	2	31.73	2.70
1.3-3	Квартира	3	1	63.78	2	33.60	2.70
1.3-4	Квартира	3	1	70.33	2	44.87	2.70
1.4-1	Квартира	4	1	90.06	3	50.60	2.70
1.4-2	Квартира	4	1	66.35	2	31.73	2.70
1.4-3	Квартира	4	1	63.85	2	33.60	2.70
1.4-4	Квартира	4	1	70.24	2	44.87	2.70
1.5-1	Квартира	5	1	90.06	3	50.60	2.70
1.5-2	Квартира	5	1	66.35	2	31.73	2.70
1.5-3	Квартира	5	1	63.85	2	33.60	2.70
1.5-4	Квартира	5	1	70.24	2	44.87	2.70
1.6-1	Квартира	6	1	90.06	3	50.60	2.90
1.6-2	Квартира	6	1	66.25	2	31.73	2.90
1.6-3	Квартира	6	1	63.85	2	33.60	2.90
1.6-4	Квартира	6	1	70.15	2	44.87	2.90
1.7-1	Квартира	7	1	90.06	3	50.60	2.90
1.7-2	Квартира	7	1	66.25	2	31.73	2.90
1.7-3	Квартира	7	1	63.85	2	33.60	2.90
1.7-4	Квартира	7	1	70.15	2	44.87	2.90
1.8-1	Квартира	8	1	132.52	3	81.00	3.10
1.8-2	Квартира	8	1	98.66	2	54.48	3.10
2.2-1	Квартира	2	2	89.22	3	52.30	2.70
2.2-2	Квартира	2	2	37.74	1	15.55	2.70
2.2-3	Квартира	2	2	38.59	1	16.70	2.70
2.2-4	Квартира	2	2	78.64	2	54.84	2.70
2.3-1	Квартира	3	2	88.00	3	52.22	2.70
2.3-2	Квартира	3	2	37.31	1	15.55	2.70
2.3-3	Квартира	3	2	43.28	1	21.14	2.70
2.3-4	Квартира	3	2	57.76	1	37.56	2.70
2.3-5	Квартира	3	2	46.14	1	28.61	2.70
2.4-1	Квартира	4	2	88.00	3	52.22	2.70

2.4-2	Квартира	4	2	37.22	1	15.55	2.70
2.4-3	Квартира	4	2	43.18	1	21.14	2.70
2.4-4	Квартира	4	2	57.67	1	37.56	2.70
2.4-5	Квартира	4	2	46.05	1	28.61	2.70
2.5-1	Квартира	5	2	88.00	3	52.22	2.70
2.5-2	Квартира	5	2	37.22	1	15.55	2.70
2.5-3	Квартира	5	2	43.18	1	21.14	2.70
2.5-4	Квартира	5	2	57.67	1	37.56	2.70
2.5-5	Квартира	5	2	46.05	1	28.61	2.70
2.6-1	Квартира	6	2	88.00	3	52.22	3.10
2.6-2	Квартира	6	2	37.22	1	15.55	3.10
2.6-3	Квартира	6	2	43.18	1	21.14	3.10
2.6-4	Квартира	6	2	57.67	1	37.56	3.10
2.6-5	Квартира	6	2	46.05	1	28.61	3.10
9.3-1	Квартира	3	9	91.00	3	52.35	2.70
9.3-2	Квартира	3	9	40.38	1	25.13	2.70
9.3-3	Квартира	3	9	49.87	1	30.03	2.70
9.3-4	Квартира	3	9	38.84	1	17.39	2.70
9.3-5	Квартира	3	9	37.85	1	16.40	2.70
9.4-1	Квартира	4	9	90.31	3	52.35	2.70
9.4-2	Квартира	4	9	40.08	1	19.19	2.70
9.4-3	Квартира	4	9	49.39	1	30.03	2.70
9.4-4	Квартира	4	9	38.41	1	17.39	2.70
9.4-5	Квартира	4	9	37.42	1	16.40	2.70
9.5-1	Квартира	5	9	90.31	3	52.35	2.70
9.5-2	Квартира	5	9	40.08	1	25.13	2.70
9.5-3	Квартира	5	9	49.39	1	30.03	2.70
9.5-4	Квартира на двух и более этажах	5	9	72.88	3	36.28	2.70
9.5-5	Квартира на двух и более этажах	5	9	70.79	3	33.25	2.70
9.6-1	Квартира	6	9	90.31	3	52.35	3.10
9.6-2	Квартира	6	9	40.08	1	25.13	3.10
9.6-3	Квартира	6	9	49.39	1	30.03	3.10
10.2-1	Квартира	2	10	71.14	2	44.87	2.70
10.2-3	Квартира	2	10	45.86	1	18.59	2.70
10.2-4	Квартира	2	10	90.37	3	50.60	2.70
10.3-1	Квартира	3	10	70.33	2	44.87	2.70
10.3-2	Квартира	3	10	68.59	2	35.70	2.70
10.3-3	Квартира	3	10	66.63	2	31.73	2.70
10.3-4	Квартира	3	10	90.20	3	50.60	2.70
10.4-1	Квартира	4	10	70.24	2	44.87	2.70
10.4-2	Квартира	4	10	68.44	2	35.70	2.70

10.4-3	Квартира	4	10	66.35	2	31.73	2.70
10.4-4	Квартира	4	10	90.06	3	50.60	2.70
10.5-1	Квартира	5	10	70.24	2	44.87	2.70
10.5-2	Квартира	5	10	68.31	2	35.70	2.70
10.5-3	Квартира	5	10	66.35	2	31.73	2.70
10.5-4	Квартира	5	10	90.06	3	50.60	2.70
10.6-1	Квартира	6	10	70.15	2	44.87	2.90
10.6-2	Квартира	6	10	68.31	2	35.70	2.90
10.6-3	Квартира	6	10	66.27	2	31.73	2.90
10.6-4	Квартира	6	10	90.06	3	50.60	2.90
10.7-1	Квартира	7	10	70.15	2	44.87	2.90
10.7-2	Квартира	7	10	68.28	2	35.70	2.90
10.7-3	Квартира	7	10	66.24	2	31.73	2.90
10.7-4	Квартира	7	10	90.06	3	50.60	2.90
10.8-3	Квартира	8	10	99.81	2	54.48	3.10
10.8-4	Квартира	8	10	132.56	3	81.00	3.10
11.2-1	Квартира	2	11	45.54	1	27.68	2.70
11.2-2	Квартира	2	11	63.77	2	33.23	2.70
11.2-3	Квартира	2	11	39.64	1	17.49	2.70
11.2-4	Квартира	2	11	34.63	1	12.38	2.70
11.3-1	Квартира	3	11	65.23	2	34.71	2.70
11.3-2	Квартира	3	11	63.11	2	33.23	2.70
11.3-3	Квартира	3	11	39.22	1	17.49	2.70
11.3-4	Квартира	3	11	39.51	1	17.49	2.70
11.4-1	Квартира	4	11	64.78	2	34.71	2.70
11.4-2	Квартира	4	11	62.81	2	33.23	2.70
11.4-3	Квартира	4	11	39.13	1	17.49	2.70
11.4-4	Квартира	4	11	39.13	1	17.49	2.70
11.5-1	Квартира	5	11	64.78	2	34.71	2.70
11.5-2	Квартира	5	11	62.81	2	33.23	2.70
11.5-3	Квартира	5	11	39.13	1	17.49	2.70
11.5-4	Квартира	5	11	39.13	1	17.49	2.70
11.6-1	Квартира	6	11	64.78	2	34.71	3.10
11.6-2	Квартира	6	11	62.62	2	33.23	3.10
11.6-3	Квартира	6	11	39.13	1	17.49	3.10
11.6-4	Квартира	6	11	39.13	1	17.49	3.10
12.2-1	Квартира	2	12	69.04	2	45.50	2.70
12.2-2	Квартира	2	12	45.94	1	27.49	2.70
12.2-3	Квартира	2	12	35.34	1	12.37	2.70
12.2-4	Квартира	2	12	40.35	1	17.49	2.70
12.3-1	Квартира	3	12	68.42	2	45.26	2.70
12.3-2	Квартира	3	12	70.60	2	46.74	2.70
12.3-3	Квартира	3	12	39.92	1	17.49	2.70

12.3-4	Квартира	3	12	39.93	1	17.49	2.70
12.4-1	Квартира	4	12	68.07	2	45.26	2.70
12.4-2	Квартира	4	12	70.15	2	46.74	2.70
12.4-3	Квартира	4	12	39.83	1	17.49	2.70
12.4-4	Квартира	4	12	39.84	1	17.49	2.70
12.5-1	Квартира	5	12	68.07	2	45.26	2.70
12.5-2	Квартира	5	12	70.15	2	46.76	2.70
12.5-3	Квартира	5	12	39.83	1	17.49	2.70
12.5-4	Квартира	5	12	39.84	1	17.49	2.70
12.6-1	Квартира	6	12	67.88	2	45.07	3.10
12.6-2	Квартира	6	12	70.15	2	46.74	3.10
12.6-3	Квартира	6	12	39.83	1	17.49	3.10
12.6-4	Квартира	6	12	39.84	1	17.49	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	Секции 1, 12	944.62	Арендопригодное помещение	912.09	4.15
					Санузел	3.43	
					Санузел	6.90	
					Помещение уборки инвентаря	5.15	
					Санузел	10.55	
					Санузел	6.50	
1.6	Нежилое помещение	1	Секция 2	146.33	Арендопригодное помещение	129.45	4.15
					Санузел	6.71	
					Помещение уборки инвентаря	10.17	
1.56	Нежилое помещение	1	Секции 10, 11	398.91	Арендопригодное помещение	366.77	4.15
					Санузел	3.92	
					Санузел	7.59	
					Помещение уборки инвентаря	4.85	
					Санузел	5.28	
					Санузел	10.50	
1.98	Нежилое помещение	1	Секция 9	89.71	Арендопригодное помещение	82.63	3.31
					Санузел	4.95	
					Помещение уборки инвентаря	2.13	
1.102	Нежилое помещение	1	Секция 9	182.44	Арендопригодное помещение	174.83	3.31
					Санузел	4.95	
					Помещение уборки инвентаря	2.66	
61	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
62	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
63	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
64	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
65	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	

66	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
67	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
68	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
69	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
70	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
71	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
72	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
73	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
74	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
75	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
76	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
77	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
78	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
79	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
80	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
81	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
82	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
83	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
84	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
85	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
86	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
100	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	
101	Машино-место	1	-	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	Секция 1, цокольный этаж	Общественное	35.28
2	Тамбур	Секция 1, цокольный этаж	Общественное	6.64
3	Тамбур	Секция 1, цокольный этаж	Общественное	6.66

4	ПУИ	Секция 1, цокольный этаж	Техническое	8.44
5	Тамбур	Секция 2, цокольный этаж	Общественное	6.77
6	Вестибюль	Секция 2, цокольный этаж	Общественное	26.92
7	Тамбур	Секция 2, цокольный этаж	Общественное	6.21
8	Вестибюль	Секция 2, цокольный этаж	Общественное	23.33
9	ПУИ	Секция 2, цокольный этаж	Техническое	5.28
10	Лифтовой холл	Секция 9, цокольный этаж	Общественное	6.29
11	Лестница Л1	Секция 9, цокольный этаж	Общественное	13.12
12	Тамбур-шлюз	Секция 9, цокольный этаж	Общественное	10.00
13	ПУИ	Секция 9, цокольный этаж	Техническое	12.26
14	Техническое помещение	Секция 9, цокольный этаж	Техническое	36.88
15	Тамбур-шлюз	Секция 10, цокольный этаж	Общественное	13.50
16	Лифтовой холл	Секция 10, цокольный этаж	Общественное	6.40
17	ПУИ	Секция 11, цокольный этаж	Техническое	13.12
18	Тамбур-шлюз	Секция 11, цокольный этаж	Общественное	7.14
19	Вестибюль	Секция 11, цокольный этаж	Общественное	41.63
20	Тамбур	Секция 11, цокольный этаж	Общественное	6.85
21	Венткамера	Секция 11, цокольный этаж	Техническое	14.98
22	Вестибюль	Секция 12, цокольный этаж	Общественное	41.41
23	Тамбур	Секция 12, цокольный этаж	Общественное	7.70
24	Тамбур-шлюз	Секция 12, цокольный этаж	Общественное	6.08
25	Венткамера	Секция 12, цокольный этаж	Техническое	16.04
26	Лестница Л1	Секция 12, цокольный этаж	Общественное	13.13
27	Техническое пространство	Секция 1, 1 этаж	Техническое	301.00
28	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	41.92
29	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.01
30	Лестница Н2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.50
31	Техническое пространство	Секция 2, 1 этаж	Техническое	268.79
32	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	45.30
33	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.45
34	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.13
35	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	9.45
36	Вестибюль	Секция 9, 1 этаж	Общественное	53.00
37	Лестница Л1	Секция 9, 1 этаж	Общественное	13.12
38	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	5.19
39	Лестница Н2	Секция 10, 1 этаж	Общественное	13.50
40	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	8.70
41	Вестибюль	Секция 10, 1 этаж	Общественное	52.12
42	Техническое пространство	Секция 10, 1 этаж	Техническое	223.23
43	ПУИ	Секция 10, 1 этаж	Техническое	3.24
44	Техническое пространство	Секция 11, 1 этаж	Техническое	218.09
45	Тамбур	Секция 11, 1 этаж	Общественное	8.70
46	Вестибюль	Секция 11, 1 этаж	Общественное	40.55

47	Лестница	Секция 12, 1 этаж	Общественное	13.12
48	Техническое пространство	Секция 12, 1 этаж	Техническое	216.57
49	Тамбур	Секция 12, 1 этаж	Общественное	9.45
50	Вестибюль	Секция 12, 1 этаж	Общественное	47.48
51	Лестница Л1	Секция 12, 1 этаж	Общественное	13.13
52	Вестибюль	Секция 1, 2 этаж	Общественное	41.92
53	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.01
54	Лестница Н2	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.50
55	ПБЗ МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.31
56	Вестибюль	Секция 2, 2 этаж	Общественное	45.30
57	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.45
58	Лестница Л1	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.41
59	ПБЗ МГН	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.65
60	Тамбур	Секция 9, 2 этаж	Общественное	9.45
61	Вестибюль	Секция 9, 2 этаж	Общественное	53.00
62	Техническое пространство	Секция 9, 2 этаж	Техническое	228.58
63	Лестница Л1	Секция 9, 2 этаж	Общественное	12.47
64	Лестница Н2	Секция 10, 2 этаж	Общественное	13.50
65	Тамбур	Секция 10, 2 этаж	Общественное	8.70
66	Вестибюль	Секция 10, 2 этаж	Общественное	52.12
67	Техническое пространство	Секция 10, 2 этаж	Техническое	55.89
68	ПБЗ МГН	Секция 10, 2 этаж	Общественное	6.31
69	Тамбур	Секция 11, 2 этаж	Общественное	8.70
70	Вестибюль	Секция 11, 2 этаж	Общественное	40.55
71	Лестница Л1	Секция 11, 2 этаж	Общественное	13.12
72	ПБЗ МГН	Секция 11, 2 этаж	Общественное	2.66
73	Тамбур	Секция 12, 2 этаж	Общественное	9.45
74	Вестибюль	Секция 12, 2 этаж	Общественное	47.48
75	Лестница Л1	Секция 12, 2 этаж	Общественное	12.41
76	ПБЗ МГН	Секция 12, 2 этаж	Общественное	2.65
77	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	24.27
78	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.31
79	Лестница Н2	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.50
80	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.74
81	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.48
82	Лестница Л1	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.13
83	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	16.74
84	Лифтовой холл	Секция 9, 3 этаж	Общественное	5.48
85	Лестница Л1	Секция 9, 3 этаж	Общественное	13.13
86	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	23.59
87	Лифтовой холл	Секция 10, 3 этаж	Общественное	6.31
88	Лестница Н2	Секция 10, 3 этаж	Общественное	13.50
89	Коридор	Секция 11, 3 этаж	Общественное	12.71

90	Лифтовой холл	Секция 11, 3 этаж	Общественное	6.30
91	Лестница Л1	Секция 11, 3 этаж	Общественное	13.12
92	Коридор	Секция 12, 3 этаж	Общественное	12.70
93	Лифтовой холл	Секция 12, 3 этаж	Общественное	6.30
94	Лестница Л1	Секция 12, 3 этаж	Общественное	13.13
95	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	24.27
96	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.31
97	Лестница Н2	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.50
98	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.74
99	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.48
100	Лестница Л1	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.13
101	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	16.74
102	Лифтовой холл	Секция 9, 4 этаж	Общественное	5.48
103	Лестница Л1	Секция 9, 4 этаж	Общественное	13.13
104	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общественное	23.59
105	Лифтовой холл	Секция 10, 4 этаж	Общественное	6.31
106	Лестница Н2	Секция 10, 4 этаж	Общественное	13.50
107	Коридор	Секция 11, 4 этаж	Общественное	12.71
108	Лифтовой холл	Секция 11, 4 этаж	Общественное	6.30
109	Лестница Л1	Секция 11, 4 этаж	Общественное	13.12
110	Коридор	Секция 12, 4 этаж	Общественное	12.70
111	Лифтовой холл	Секция 12, 4 этаж	Общественное	6.30
112	Лестница Л1	Секция 12, 4 этаж	Общественное	13.13
113	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	24.27
114	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.31
115	Лестница Н2	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.50
116	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.74
117	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.48
118	Лестница Л1	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.13
119	Коридор	Секция 9, 5 этаж	Общественное	16.74
120	Лифтовой холл	Секция 9, 5 этаж	Общественное	5.48
121	Лестница Л1	Секция 9, 5 этаж	Общественное	13.13
122	Коридор	Секция 10, 5 этаж	Общественное	23.59
123	Лифтовой холл	Секция 10, 5 этаж	Общественное	6.31
124	Лестница Н2	Секция 10, 5 этаж	Общественное	13.50
125	Коридор	Секция 11, 5 этаж	Общественное	12.71
126	Лифтовой холл	Секция 11, 5 этаж	Общественное	6.30
127	Лестница Л1	Секция 11, 5 этаж	Общественное	13.12
128	Коридор	Секция 12, 5 этаж	Общественное	12.70
129	Лифтовой холл	Секция 12, 5 этаж	Общественное	6.30
130	Лестница Л1	Секция 12, 5 этаж	Общественное	13.13
131	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	24.27
132	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.31

133	Лестница Н2	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.50
134	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.74
135	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.48
136	Лестница Л1	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.13
137	Коридор	Секция 9, 6 этаж	Общественное	16.74
138	Лифтовой холл	Секция 9, 6 этаж	Общественное	5.48
139	Лестница Л1	Секция 9, 6 этаж	Общественное	13.13
140	Коридор	Секция 10, 6 этаж	Общественное	23.59
141	Лифтовой холл	Секция 10, 6 этаж	Общественное	6.31
142	Лестница Н2	Секция 10, 6 этаж	Общественное	13.50
143	Коридор	Секция 11,6 этаж	Общественное	12.71
144	Лифтовой холл	Секция 11,6 этаж	Общественное	6.30
145	Лестница Л1	Секция 11,6 этаж	Общественное	13.12
146	Коридор	Секция 12, 6 этаж	Общественное	12.70
147	Лифтовой холл	Секция 12, 6 этаж	Общественное	6.30
148	Лестница Л1	Секция 12, 6 этаж	Общественное	13.13
149	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	24.70
150	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.31
151	Лестница Н2	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.50
152	Лестница Л1	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.13
153	Лестница Л2	Секция 9, 7 этаж	Общественное	13.13
154	Коридор	Секция 10, 7 этаж	Общественное	23.59
155	Лифтовой холл	Секция 10, 7 этаж	Общественное	6.31
156	Лестница Н2	Секция 10, 7 этаж	Общественное	13.50
157	Лестница Л1	Секция 11, 7 этаж	Общественное	13.13
158	Лестница Л1	Секция 12, 7 этаж	Общественное	13.13
159	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	27.30
160	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.31
161	Лестница Н2	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.50
162	Коридор	Секция 10, 8 этаж	Общественное	27.30
163	Лифтовой холл	Секция 10, 8 этаж	Общественное	6.40
164	Лестница Н2	Секция 10, 8 этаж	Общественное	13.50
165	Лестница Н3	Секция 10, кровля	Общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Секция 9	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Секция 10	Лифт	Вертикальный транспорт

5	Секция 11	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Секция 12	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **857 973 619 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800100000547**
		Корреспондентский счет: **30101810908130000704**
		БИК: **040813704**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **272143002**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **40923246**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7706092528**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **841 918 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **841 918 000 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **135,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 091 990 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.10.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены реквезиты заключения экспертизы от 21.04.2020

2	21.12.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены промежуточные итоги о финансовом результате на последнюю отчетную дату
3	28.12.2020	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Внесены дополнения по предыдщим проектам строительства
4	28.12.2020	9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Заполнен полностью раздел
5	28.12.2020	13.1 Об элементах благоустройства территории	Заполнен полностью раздел
6	28.12.2020	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	Заполнен полностью раздел
7	28.12.2020	15.2 О характеристиках жилых помещений	Обновлена таблица характеристик жилых помещений
8	28.12.2020	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Обновлена таблица характеристик нежилых помещений
9	28.12.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнены новые графи в разделе
10	09.04.2021	11.1 О разрешении на строительство	Добалены изменения в разрешение на строительство
11	09.04.2021	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Загружены новые договоры аренды и градостроительные планы
12	09.04.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Изменено количество машино-мест
13	09.04.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Исправлена техническая ошибка в сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
13	26.04.2021	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Исправлена техническая ошибка в сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
14	24.05.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Исправлены условные номера жилых помещений
15	24.05.2021	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Исправлены условные номера нежилых помещений
16	24.05.2021	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве	Актуализирована информация по заключенным ДДУ
17	25.05.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Исправлены технические ошибки в площадях помещений
18	26.05.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Исправлены технические ошибки в площадях помещений
	25.06.2021	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	Внесены изменения согласно корректировке проектной документации
	26.06.2021	15.2 О характеристиках жилых помещений	Внесены изменения согласно корректировке проектной документации
	26.06.2021	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлены сведения о результатах пройденной экспертизы клооектировки проектной документации

		11.1 О разрешении на строительство	Добавленны данные о внесении изменения в рарешение на строительсвто
	17.11.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализирована информация
	25.11.2021	10.6.1Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Добавлено коммерческое обозначение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 133241659405691206981141518372255555435

Владелец: **ООО СЗ "ТРАНЗИТ ДПД", Пономарев Евгений Алексеевич, ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК**

Действителен: с 02.11.2021 по 02.11.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 698824367121350233578730915008219598308265688406

Владелец: **Колеватых Алексей Владиславович, Колеватых Алексей Владиславович, Южно-Сахалинск**

Действителен: с 29.12.2020 по 29.03.2022