

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ПОСАД"
полное наименование организации - для
ИНН 6215025158, ОГРН 1116215000428
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Россия, 390526, Рязанская область,
и адрес, адрес электронной почты)
п. Варские, ул. Школьная

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 25.08.2022

№ 69-510316-44-2016

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь
строительства,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

1-й этап - Многоквартирный жилой дом № 6 по адресу: Тверская
область,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино

расположенного по адресу:

- Россия, Тверская обл., Калининский м.р-н, Черногоубовское с.п.,
д. Батино, ул. Сергея Есенина, д.№ 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением Администрации Муниципального образования с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«Черногоубовское сельское поселение» Калининского района Тверской
документов о присвоении, об изменении адреса)

области № 89 от 14.04.2021 «О присвоении адреса»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:10:0000013:1007

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-510316-44-2016, дата выдачи 02.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Черногоубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области;

приказ о внесении изменений № 9/1 от 21.01.2022 в разрешение на строительство № 69-510316-44-2016 от 02.12.2016, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

И. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21531,2	21032,0
в том числе надземной части	куб. м	1881,17	19142,0
Общая площадь здания	кв. м	6453,69	6358,8
Площадь нежилых помещений: - помещения для хранения инвентаря (1-66)	шт./кв.м	66/132,0	66/138,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 7	1 7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4182,90	4183,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	1418,58	1412,8
Нежилое помещение I (подвал)	кв.м	350,28	347,4
Нежилое помещение II (насосная, ИТП)	кв.м	29,23	28,7
Нежилое помещение III (электрощитовая)	кв.м	6,44	6,0
Нежилое помещение IV (помещение уборочного инвентаря)	кв.м	4,64	4,7
Нежилое помещение V (водомерный узел)	кв.м	7,71	7,5
Нежилое помещение VI (помещения общественного назначения – тамбуры, коридоры, лестничные клетки, холлы)	кв.м	856,7	849,1
Нежилое помещение VIII (машинное помещение)	кв.м	31,58	31,3
Помещения для хранения инвентаря	кв.м	132,0	138,1
Количество помещений для хранения инвентаря	шт.	66	66
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	110/4182,90	110/4183,5

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/1920,4	70/1919,9
2-комнатные	шт./кв. м	30/1592,32	30/1592,0
3-комнатные	шт./кв. м	10/670,2	10/671,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4490,90	4510,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети водоснабжения (трубы ПНД, 2хД110, Д100, Д300)	м	31,09	30,0
- сети ливневой канализации (трубы из полипропилена, PRAGMA Д110, Д200)	м	65,81	65,0
- сети хоз.-бытовой канализации (двухслойные гофрированные трубы из полипропилена PRAGMA, Д110, Д200)	м	51,68	52,0
- наружные сети электроснабжения (алюминиевый кабель, сечением 240 мм)	м	42,05	42,0
- наружные сети теплоснабжения (стальные трубы в ППУ изоляции)	м	91,8	93,0
- наружное газоснабжение (трубы ПЭ100-110Х10, ПЭ100-6,3х5,8, Д57х3,5)	м	12,7	13,0
- наружные сети связи (наружные сети связи, сеть цифрового телевидения, локальная вычислительная сеть, сеть телефонной связи, сеть интернет, радиофикация)	м	8,7	9,0
Лифты (грузоподъемностью 1000 кг - 1шт.)	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич облицовочный, керамический, крупноформатный блок	Кирпич облицовочный, керамический, крупноформатный блок
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные ж/б плиты	Сборные многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, техноэласт	Рулонная, техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,003	0,003
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовочный кирпич, керамический крупноформатный блок	Облицовочный кирпич, керамический крупноформатный блок
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, глухие металлические	Оконные проемы, выход на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, балконные блоки, наружные двери - однокамерный стеклопакет, ПВХ — профиль, глухие металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (жилой дом) от 25.05.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014;

- технический план (наружные сети водоснабжения) от 25.05.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014;

- технический план (сеть ливневой канализация) от 25.05.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014;

- технический план (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 25.05.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014;

- технический план (наружные сети электроснабжения) от 25.05.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного

аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014;

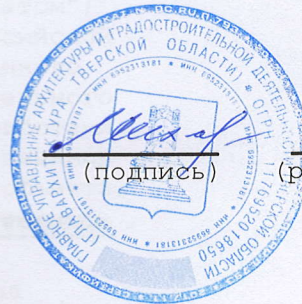
технический план (наружные сети теплоснабжения) от 25.05.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014;

технический план (наружное газоснабжение) от 25.05.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014;

технический план (наружные сети связи) от 25.05.2022, кадастровый инженер: Козлов Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2014.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Михеев В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

- 25 " августа 2022 г.

Исходящий номер документа: 09-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, вид документа: кадастровый паспорт земельного участка.

Исходящий номер документа: 09-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, вид документа: кадастровый паспорт земельного участка.

Исходящий номер документа: 09-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, вид документа: кадастровый паспорт земельного участка.

Исходящий номер документа: 09-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, вид документа: кадастровый паспорт земельного участка.

Исходящий номер документа: 09-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, вид документа: кадастровый паспорт земельного участка.

Исходящий номер документа: 09-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, вид документа: кадастровый паспорт земельного участка.

Исходящий номер документа: 09-14-628, дата выдачи: 16.06.2014, вид документа: кадастровый паспорт земельного участка.



Лист 28
Главный консультант отдела разрешительной документации Главархитектуры Тверской области
Распопова Л.В.



Михаев В.В.
(инициальная подпись)