



452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/8-12285 от 16 12 21

На _____

Кому _____

ООО «ЖИЛСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 0277072238

полное наименование организации - для

450099, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс

город Уфа, улица Маршала Жукова, 39/1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 02-RU 03303000-65-2021**

взамен № 02-RU 03303000-7-2018 от 30.01.2018 г.,
№ 02-RU 03303000-14-2017 от 3.03.2017 г., № 02-RU 03303000-7-2017
от 14.02.2017 г., № 02-RU 03303000-103-2015 от 16.09.2015 г.

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	новое строительство
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный жилой дом с встроено-пристроенными помещениями административно-торгового назначения по адресу: г. Нефтекамск, ул. Ленина, 82 5 этап – блок № 7: 1 очередь благоустройства 2 очередь благоустройства 6 этап – блок № 6 7 этап – блок № 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО «Уфимский центр экспертиз», № RA.RU.610814 от 30.07.2015 г. ООО «Негосударственная экспертиза», № RA.RU.611838 от 19.05.2020 г.

011219 *

	экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 2-1-1-0003-15 от 26.08.2015 г.</p> <p>№ 02-2-1-2-0167-17 от 28.12.2017 г.</p> <p>№ 02-2-1-2-066266-2021 от 11.11.2021 г.</p>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:66:010705:34	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:66:010705	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ RU 0330300-825 от 21.01.2015 г., выдан МБУ УАиГ ГО г. Нефтекамск, утвержден постановлением администрации ГО г. Нефтекамск от 2.02.2015 г. № 163</p>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>№ АПО-14-17 ООО «АрхСтройПроект», СРО-П-РБ-0817 от 28.03.2012 г.</p> <p>№ ИС-21-1 ООО «ИнвестСтрой», регистрационный номер члена СРО «МежРегионПроект» № 3156 от 15.10.2021 г.</p>	
4.	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9-ти этажный жилой дом с встроено-пристроенными помещениями административно-торгового назначения по адресу: г. Нефтекамск, ул. Ленина, 82 (2 очередь проектирования). Корректировка № 2.</p>		
	Общая площадь жилого дома (кв.м):	8 214,05	Площадь участка (кв.м): 12 956,0
	Объем (куб.м):	36 384,93	в том числе подземной части (куб.м): 3 684,88
	Количество этажей (шт.): кроме того - технический этаж - техподполье	1, 7-9 1 1	Количество квартир (шт./общая площадь квартир), в том числе квартира-студия -1 комнатных; -2 комнатных; -3 комнатных 147 / 6747,35 19 / 539,72 83 / 3181,91 36 / 2255,04 9 / 770,68
	Площадь застройки (кв.м.):	3 940,0	Высота этажа (м): 2,80
	Жилая площадь квартир (кв.м.):	3 429,6	Площадь квартир (кв.м): 6 467,57
	Площадь офисных и административных помещений (кв.м):	235,75	Мощность офисных помещений (рабочих мест): 13

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап – блок № 7: 1 очередь благоустройства 2 очередь благоустройства			
Общая площадь (кв.м):	3 374,63	Площадь застройки (кв.м):	-
Объем (куб.м):	14 753,59	в том числе подземной части (куб.м):	868,54
Количество этажей (шт.): кроме того - технический этаж - техподполье	9 1 1	Количество квартир (шт./общая площадь квартир), в том числе квартира-студия -1 комнатных; -2 комнатных; -3 комнатных	63 / 2819,23 19 / 539,72 27 / 988,11 8 / 520,72 9 / 770,68
Жилая площадь квартир (кв.м):	1 494,59	Площадь квартир (кв.м):	2 666,08
Площадь административного помещения – участковый пункт полиции (кв.м):		23,72	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап – блок № 6			
Общая площадь (кв.м):	4 627,39	Площадь застройки (кв.м):	-
Объем (куб.м):	20 970,49	в том числе подземной части (куб.м):	1 816,34
Количество этажей (шт.): кроме того - технический этаж - техподполье	7 1 1	Количество квартир (шт./общая площадь квартир), в том числе -1 комнатных; -2 комнатных	84 / 3928,12 56 / 2193,80 28 / 1734,32
Жилая площадь квартир (кв.м.):	1 935,01	Площадь квартир (кв.м):	3 801,49
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап – блок № 5			
Общая площадь (кв. м.):	212,03	Объем (куб.м.):	660,85
Количество этажей (шт.):	1	в том числе подземной части (куб.м):	нет
Площадь офисных и административных помещений (кв.м):	212,03	Мощность офисных помещений (рабочих мест):	13
5.	Адрес (местоположения) объекта:		на земельном участке Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Ленина, 82

6. Данное разрешение является изменением разрешения № 02-RU 03303000-7-2018 от 30.01.2018 г., в связи с разделением ввода в эксплуатацию благоустройства на этапы.

Срок действия настоящего разрешения – до 27 декабря 2021 г.

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

Р.Р. Мавлиев

(подпись)

Р.Р. Мавлиев

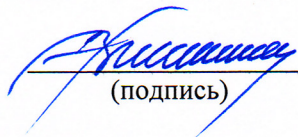
(расшифровка подписи)

«*16*» *декабря* 20*21* г.



Срок действия настоящего разрешения № 02-RU 03303000-65-2021 от 16.12.2021г., продлен до «1» июля 2022 года по заявлению Застройщика от 17.12.2021г.

И.о. главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Э.С. Валидов
(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 20 22 г.

М.П.



