

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро №1»
(ООО «ПБ №1»)

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611916 от 03.02.2021г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611836 от 29.04.2020г.

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	3	8	0	1	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО «ПБ №1»

Проектное бюро
№1

Александр Львович Фитонов

"14" июля 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой
(2-я очередь «2А») корпуса 24-27 по адресу: город Москва, Юго-Восточный
административный округ, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11,
стр. 30, 37, 47, 57, 58 (корректировка)



I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» (ООО «ПБ №1»).

ИНН: 7714656714

ОГРН: 1067746871774

КПП: 771001001

Юридический адрес: 123001, г. Москва, пер. Ермолаевский, д. 27, офис 110.

Фактический, почтовый адрес: 123001, г. Москва, пер. Ермолаевский, д. 27, офис 110.

Адрес электронной почты: info@pbn1.ru

Генеральный директор: Филонов А.Л.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ДС СТРОЙ» (ООО «ДС СТРОЙ»)

ОГРН: 1147746059647

ИНН: 7729762641

КПП: 772901001

Юридический адрес: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 4, комн. 521А.

Фактический, почтовый адрес: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 4, комн. 521А.

Адрес электронной почты: gosuslugi@dsinv.ru

Генеральный директор: Багаев А.В.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление ООО «ДС СТРОЙ» от 22.06.2021 г. № 02-36/503 на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор от 24 июня 2021 года № 105-Э на проведение негосударственной экспертизы проектной документации, между ООО «ДС СТРОЙ» и ООО «ПБ №1».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации (реквизиты документа приведены в п. 1.3 данного заключения).

Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной на экспертизу проектной документации приведен в п. 4.2.1 данного заключения).

Задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.7 данного заключения).

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 05.02.2020г. № 77-1-1-3-002762-2020 по проектной документации и результатам инженерных изысканий на объект: проектируемые проезды №№ 1053, 1054, 1055 улиц местного значения, расположенные на территории многофункциональной комплексной жилой застройки с подземными автостоянками по адресу: Москва, ЮВАО, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, в составе бывшей производственной зоны № 23 «Серп и Молот», ограниченной с северо-востока – красными линиями проезда «Завода «Серп и Молот», с юга – красными линиями шоссе Энтузиастов, с юго-запада – красными линиями полосы отвода железной дороги, красными линиями улицы Золоторожский Вал по адресу: район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 30 марта 2021 года №77-2-1-3-014714-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий на объект капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А») корпуса 24-27 по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А») корпуса 24-27.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: г. Москва, Юго-Восточный административный округ, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта – объект непромышленного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоэтажный многоквартирный дом, офисы, подземные автостоянки.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства без изменений в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» № 77-2-1-3-014714-2021 от «30» марта 2021 года.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация, без изменений в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» № 77-2-1-3-014714-2021 от «30» марта 2021 года.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования - собственные средства Застройщика (внебюджетные средства, средства юридических лиц, не относящихся к указанным в части 2, ст. 48.2 ГрК РФ).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район – II, климатический подрайон – IIВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район – III;

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 и менее баллов;

Инженерно-геологические условия территории – III категория сложности.

Техногенные условия – отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ам АТРИУМ» (ООО «ам АТРИУМ»).

ИНН: 7713233787

КПП: 770301001

ОГРН: 1027739336151

Адрес: 123022, г. Москва, Столярный пер., д. 3, к., 13, пом. V, ком. 11.

Главный инженер проекта: Павлов Е.А.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 3153 от 23.06.2021г., выданная Ассоциацией «Гильдия архитекторов и инженеров» (СРО-П-003-18052009).

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная компания

«Полиметрика» (ООО «Полиметрика»).

ИНН: 9715203710

КПП: 504701001

ОГРН: 1157746592508

Адрес: 141407, Московская область, город Химки, улица Панфилова, владение 21, строение 1, этаж 18, помещение 1814.

Генеральный директор: Могучев С.Б.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 3162 от 09.07.2021г., выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» (СРО-П-161-09092010).

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «БЕТОЛИТ» (ООО «Проектное бюро «БЕТОЛИТ»).

ИНН: 7743156473

КПП: 774301001

ОГРН: 1167746490614

Адрес: 125212, город Москва, Головинское шоссе, дом 5, корпус 1.

Генеральный директор: Калишенко Ю.Л.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00239 от 09.07.2021г., выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединение смоленских проектировщиков» (СРО-П-086-15122009).

Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Геостройпроект» (ООО «Институт «Геостройпроект»).

ИНН: 9715272545

КПП: 771501001

ОГРН: 1167746832208

Адрес: 127015, город Москва, улица Большая Новодмитровская, дом 12, строение 11, этаж 1, комната 10.

Генеральный директор: Корнилов А.А.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 4817 от 25.06.2021г., выданная Ассоциацией Саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» (СРО-П-035-26102012).

Общество с ограниченной ответственностью «Айдаий-проджект» (ООО «Айдаий-проджект»)

ИНН: 7736330890

КПП: 773601001

ОГРН: 1207700407530

Адрес: 117393, город Москва, улица Академика Пилюгина, дом 12, корпус 1, помещение 15, комната 1д.

Главный инженер проекта: Мурашов А.М.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №112/3 от 16.06.2021г., выданная Союз архитекторов и проектировщиков «СПЕЦПРОЕКТ» Союз «СПЕЦПРОЕКТ»

(СРО-П- 214-18102019).

Общество с ограниченной ответственностью «Спецдорога» (ООО «Спецдорога»).

ИНН: 7726429360

КПП: 772601001

ОГРН: 1187746424700

Адрес: 115191, город Москва, Духовской переулок, дом 17, строение 15, этаж 2, комната 11, офис 47.

Главный инженер проекта: Хафизов М.А.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2367 от 22.06.2021г., выданная Ассоциацией проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-003-18052009).

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии пожарной безопасности» (ООО «СТПБ»).

ИНН: 7701745580

КПП: 772101001

ОГРН: 1077760368575

Адрес: 109431, город Москва, улица Привольная, дом 70, корпус 1, комната 3Ж.

Генеральный директор: Можяева Е.В.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №П-2.336/21-06 от 11.06.2021г., выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009).

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку разделов проектной документации, получившей Положительное заключение ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30.03.2021 по объекту: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А») корпуса 24-27 по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58 , кадастровый номер 77:04:0001009:2596, утвержденное ООО «ДС СТРОЙ» в лице генерального директора А.В. Багаева.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Проект планировки, утвержденный постановлением Правительства Москвы № 723-ПП от 03 ноября 2015 года «Об утверждении проекта планировки территории района

Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом «Завода «Серп и Молот», шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626».

Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1589-ПП от 29.11.2019 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - путепровод на улице Золоторожский Вал».

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-88-2020-2359, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 08 сентября 2020 года.

Площадь земельного участка 89363 ± 45 кв.м.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Соглашение об уступке прав и обязанностей по Договору от «03» октября 2016г. №34731-01-ДО об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «ОЭК».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «ОЭК» № 34731-01-ТУ/2 (Приложение к договору от 28 октября 2020 года № 34731-01-ДО).

Технические условия №18045 от 21 мая 2018г на разработку проекта наружного освещения.

Технические условия №50375 от 27 ноября 2020г. на сопряжение объектов систем оповещения.

Технические условия №50522 от 10 декабря 2020г. на сопряжение объектов систем оповещения.

Технические условия №50728 от 29 декабря 2020г. на сопряжение объектов систем оповещения.

Технические условия №490-Леф от 16.12.2020 на комплекс телекоммуникационных систем, включающих телефонию, телевидение и доступ к сети передачи данных.

Технические условия №491-Леф от 16.12.2020г на комплекс телекоммуникационных систем, включающих телефонию, телевидение и доступ к сети передачи данных.

Технические условия №492-Леф от 16.12.2020г на комплекс телекоммуникационных систем, включающих телефонию, телевидение и доступ к сети передачи данных.

Технические условия №211/Р от 17.12.2020г. на радиофикацию и оповещению о ЧС.

Технические условия №212/Р от 17.12.2020г. на радиофикацию и оповещению о ЧС.

Технические условия №213/Р от 17.12.2020г. на радиофикацию и оповещению о ЧС.

Технические условия №20105/8-849 от 14 февраля 2020г на подключение технических средств охраны к пульту централизованного наблюдения подразделения вневедомственной охраны.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка - 77:04:0001009:2596.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭРА» (ООО «Специализированный застройщик «ЭРА»)

ОГРН: 1197746628276

ИНН: 7722480694

КПП: 772201001

Юридический адрес: 111033, г. Москва, улица Золоторожский Вал, дом 11, строение 20, этаж 3, помещение 27.

Фактический, почтовый адрес: 111033, г. Москва, улица Золоторожский Вал, дом 11, строение 20, этаж 3, помещение 27.

Адрес электронной почты: gosuslugi@dsinv.ru

Генеральный директор: Громоздов Р.А.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-геодезических изысканий проведена ранее с выдачей положительного заключения государственной экспертизы ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 05.02.2020г. № 77-1-1-3-002762-2020 по объекту: проектируемые проезды №№ 1053, 1054, 1055 улиц местного значения, расположенные на территории многофункциональной комплексной жилой застройки с подземными автостоянками по адресу: Москва, ЮВАО, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, в составе бывшей производственной зоны № 23 «Серп и Молот», ограниченной с северо-востока – красными линиями проезда «Завода «Серп и Молот», с юга – красными линиями шоссе Энтузиастов, с юго-запада – красными линиями полосы отвода железной дороги, красными линиями улицы Золоторожский Вал по адресу: район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

Экспертиза результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий проведена ранее с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 30 марта 2021 года №77-2-1-3-014714-2021 по объекту капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А») корпуса 24-27 по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-геодезических изысканий проведена ранее с выдачей положительного заключения государственной экспертизы ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 05.02.2020г. № 77-1-1-3-002762-2020 по объекту: проектируемые проезды №№ 1053, 1054, 1055 улиц местного значения, расположенные на территории многофункциональной комплексной жилой застройки с подземными автостоянками по адресу: Москва, ЮВАО, район Лефортово, улица

Золоторожский Вал, вл. 11, в составе бывшей производственной зоны № 23 «Серп и Молот», ограниченной с северо-востока – красными линиями проезда «Завода «Серп и Молот», с юга – красными линиями шоссе Энтузиастов, с юго-запада – красными линиями полосы отвода железной дороги, красными линиями улицы Золоторожский Вал по адресу: район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

Экспертиза результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий проведена ранее с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 30 марта 2021 года №77-2-1-3-014714-2021 по объекту капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А») корпуса 24-27 по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58.

Дополнительные инженерные изыскания корректировкой не предусматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п.п.	№ тома	Шифр	Наименование раздела	Наименование организации исполнителя
Раздел «Пояснительная записка»				
1.	1.1	ПД-00153717/СП	Состав проекта. Корпуса 24, 25, 26, 27.	ООО «ам Атриум»
2.	1.2	ПД-00153717/ПЗ	Пояснительная записка. Корпуса 24, 25, 26, 27.	ООО «ам Атриум»
Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»				
3.	2	ПД-00153717/ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корпуса 24, 25, 26, 27.	ООО «ам Атриум»
Раздел «Архитектурные решения»				
4.	3.1	ПД-00153717/АР1	Книга 1. Архитектурные решения. Корпуса 24, 25	ООО «ам Атриум»
5.	3.2	ПД-00153717/АР2	Книга 2. Архитектурные решения. Корпус 26.	
6.	3.3	ПД-00153717/АР3	Книга 3. Архитектурные решения. Корпус 27.	
Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»				
Часть 1. Пояснительная записка				
7.	4.1.1	ПД-00153717/КР1.1	Книга 1. Пояснительная записка. Корпуса 24, 25.	ООО «Полиметрика»
8.	4.1.2	ПД-00153717/КР1.2	Книга 2. Пояснительная записка. Корпус 26.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «БЕТОЛИТ»
9.	4.1.3	ПД-00153717/КР1.3	Книга 3. Пояснительная записка. Корпус 27.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «БЕТОЛИТ»
Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
10.	4.2.1	ПД-00153717/КР2.1	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпуса 24,	ООО «Полиметрика»

			25.	
11.	4.2.2	ПД-00153717/КР2.2	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 26.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «БЕТОЛИТ»
12.	4.2.3	ПД-00153717/КР2.3	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корпус 27.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «БЕТОЛИТ»
Часть 3. Конструктивный расчет каркаса				
13.	4.3.1	ПД-00153717/КР.РР.1	Книга 1. Конструктивный расчет каркаса. Корпуса 24-25.	ООО «Полиметрика»
14.	4.3.2	ПД-00153717/КР.РР.2	Книга 2. Конструктивный расчет каркаса. Корпус 26.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «БЕТОЛИТ»
15.	4.3.3	ПД-00153717/КР.РР.3	Книга 3. Конструктивный расчет каркаса. Корпус 27.	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО «БЕТОЛИТ»
Часть 4. Ограждение котлована				
16.	4.4.1	ПД-00153717/ОК.1	Книга 1. Ограждение котлована. Корпуса 24, 25.	ООО «ИНСТИТУТ ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»
17.	4.4.2	ПД-00153717/ОК.2	Книга 2. Ограждение котлована. Корпус 26.	ООО «ИНСТИТУТ ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»
Часть 5. Расчёт ограждения котлована и влияния нового строительства на существующую застройку				
18.	4.5.1	ПД-00153717/ОК.РР.1	Книга 1. Расчёт ограждения котлована и влияния нового строительства на существующую застройку. Корпуса 24, 25.	ООО «ИНСТИТУТ ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»
19.	4.5.2	ПД-00153717/ОК.РР.2	Книга 2. Расчёт ограждения котлована и влияния нового строительства на существующую застройку. Корпус 26.	ООО «ИНСТИТУТ ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»
Часть 6. Водопонижение				
20.	4.6.1	ПД-00153717/ВП.1	Книга 1. Водопонижение. Корпуса 24, 25.	ООО «ИНСТИТУТ ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»
21.	4.6.2	ПД-00153717/ВП.2	Книга 2. Водопонижение. Корпуса 26.	ООО «ИНСТИТУТ ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»
Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений»				
<i>Подраздел «Система электроснабжения»</i>				
Часть 1. Внутреннее электроснабжение				
22.	5.1.1.1	ПД-00153717/ИОС1.1.1	Книга 1. Внутреннее электроснабжение. Корпуса 24, 25.	ООО «Айдиай-проджект»
23.	5.1.1.2	ПД-00153717/ИОС1.1.2	Книга 2. Внутреннее электроснабжение. Корпус 26.	ООО «Айдиай-проджект»
24.	5.1.1.3	ПД-00153717/ИОС1.1.3	Книга 3. Внутреннее электроснабжение. Корпус 27.	ООО «Айдиай-проджект»
Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения.				
25.	5.1.2.1	ПД-00153717/ИОС1.2.1	Книга 1. Внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения. Корпуса 24, 25.	ООО «Айдиай-проджект»
26.	5.1.2.2	ПД-00153717/ИОС1.2.2	Книга 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения. Корпус 26.	ООО «Айдиай-проджект»
27.	5.1.2.3	ПД-00153717/ИОС1.2.3	Книга 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения. Корпус 27.	ООО «Айдиай-проджект»

28.	5.1.2.4	ПД-00153717/ИОС1.2.4	Книга 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения, электроосвещения «Зеленой реки»	ООО «Айдиай-проджект»
<i>Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>				
Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.				
29.	5.4.1.1	ПД-00153717/ИОС4.1.1	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпуса 24, 25.	ООО «Айдиай-проджект»
30.	5.4.1.2	ПД-00153717/ИОС4.1.2	Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпус 26.	ООО «Айдиай-проджект»
31.	5.4.1.3	ПД-00153717/ИОС4.1.3	Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпус 27.	ООО «Айдиай-проджект»
Часть 2. Индивидуальные тепловые пункты.				
32.	5.4.2.1	ПД-00153717/ИОС4.2.1	Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт. Корпуса 24, 25.	ООО «Айдиай-проджект»
33.	5.4.2.2	ПД-00153717/ИОС4.2.2	Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 26.	ООО «Айдиай-проджект»
34.	5.4.2.3	ПД-00153717/ИОС4.2.3	Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 27.	ООО «Айдиай-проджект»
<i>Подраздел «Сети связи»</i>				
Часть 1. Внутренние системы связи.				
35.	5.5.1.1	ПД-00153717/ИОС5.1.1	Книга 1. Внутренние системы связи. Корпуса 24, 25.	ООО «Айдиай-проджект»
36.	5.5.1.2	ПД-00153717/ИОС5.1.2	Книга 2. Внутренние системы связи. Корпус 26.	ООО «Айдиай-проджект»
37.	5.5.1.3	ПД-00153717/ИОС5.1.3	Книга 3. Внутренние системы связи. Корпус 27.	ООО «Айдиай-проджект»
38.	5.5.1.4	ПД-00153717/ИОС5.1.4	Книга 4. Внутренние системы безопасности. Корпуса 24, 25.	ООО «Айдиай-проджект»
39.	5.5.1.5	ПД-00153717/ИОС5.1.5	Книга 5. Внутренние системы безопасности. Корпус 26.	ООО «Айдиай-проджект»
40.	5.5.1.6	ПД-00153717/ИОС5.1.6	Книга 6. Внутренние системы безопасности. Корпус 27.	ООО «Айдиай-проджект»
Часть 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования				
41.	5.5.2.1	ПД-00153717/ИОС5.2.1	Книга 1. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования. Корпуса 24, 25.	ООО «Айдиай-проджект»
42.	5.5.2.2	ПД-00153717/ИОС5.2.2	Книга 2. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования. Корпус 26.	ООО «Айдиай-проджект»
43.	5.5.2.3	ПД-00153717/ИОС5.2.3	Книга 3. Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования. Корпус 27.	ООО «Айдиай-проджект»
<i>Подраздел «Технологические решения»</i>				
Часть 2. Технологические решения подземной автостоянки				
44.	5.7.2.1	ПД-00153717/ИОС7.2.1	Книга 1. Технологические решения подземной автостоянки. Корпуса 24, 25.	ООО «Спецдорога»
45.	5.7.2.2	ПД-00153717/ИОС7.2.2	Книга 2. Технологические решения	ООО «Спецдорога»

			подземной автостоянки. Корпус 26.	
46.	5.7.2.3	ПД-00153717/ИОС7.2.3	Книга 3. Технологические решения подземной автостоянки. Корпус 27.	ООО «Спецдорога»
Часть 3. Вертикальный транспорт				
47.	5.7.3.1	ПД-00153717/ИОС7.3.1	Книга 1. Вертикальный транспорт. Корпуса 24, 25.	ООО «Спецдорога»
48.	5.7.3.2	ПД-00153717/ИОС7.3.2	Книга 2. Вертикальный транспорт. Корпус 26.	ООО «Спецдорога»
49.	5.7.3.3	ПД-00153717/ИОС7.3.3	Книга 3. Вертикальный транспорт. Корпус 27.	ООО «Спецдорога»
Раздел «Проект организации строительства»				
50.	6.1	ПД-00153717/ПОС	Проект организации строительства. Корпуса 24, 25, 26, 27, «Зеленая река».	ООО «Спецдорога»
Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»				
Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
51.	9.1.1	ПД-00153717/ПБ9.1.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпуса 24, 25.	ООО «СТПБ»
52.	9.1.2	ПД-00153717/ПБ9.1.2	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 26.	ООО «СТПБ»
53.	9.1.3	ПД-00153717/ПБ9.1.3	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 27.	ООО «СТПБ»
Часть 3. Системы противодымной защиты				
54.	9.3.1	ПД-00153717/ПБ9.3.1	Книга 1. Системы противодымной защиты. Корпуса 24, 25	ООО «Айдиай-проджект»
55.	9.3.2	ПД-00153717/ПБ9.3.2	Книга 2. Системы противодымной защиты. Корпус 26	ООО «Айдиай-проджект»
56.	9.3.3	ПД-00153717/ПБ9.3.3	Книга 3. Системы противодымной защиты. Корпус 27	ООО «Айдиай-проджект»
Часть 4. Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод				
57.	9.4.4	ПД-00153717/ПБ9.4.4	Книга 4. Автоматические установки газового пожаротушения. Корпуса 24, 25.	ООО «Айдиай-проджект»
58.	9.4.5	ПД-00153717/ПБ9.4.5	Книга 5. Автоматические установки газового пожаротушения. Корпус 26	ООО «Айдиай-проджект»
59.	9.4.6	ПД-00153717/ПБ9.4.6	Книга 6. Автоматические установки газового пожаротушения. Корпус 27.	ООО «Айдиай-проджект»
Часть 5. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре				
60.	9.5.1	ПД-00153717/ПБ9.5.1	Книга 1. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Корпуса 24, 25.	ООО «Айдиай-проджект»
61.	9.5.2	ПД-00153717/ПБ9.5.2	Книга 2. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Корпус 26	ООО «Айдиай-проджект»
62.	9.5.3	ПД-00153717/ПБ9.5.3	Книга 3. Автоматическая система	ООО «Айдиай-

			пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Корпус 27	проджект»
Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»				
63.	11_1.1	ПД-00153717/ЭЭ1.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпуса 24, 25.	ООО «Спецдорога»
64.	11_1.2	ПД-00153717/ЭЭ1.2	Книга 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 26	ООО «Спецдорога»
65.	11_1.3	ПД-00153717/ЭЭ1.3	Книга 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 27.	ООО «Спецдорога»
Раздел «Иная документация»				
Часть 2. Естественное освещение и инсоляция				
66.	12.2.1	ПД-00153717/КЕО2.1	Книга 1. Естественное освещение и инсоляция. Корпуса 24, 25.	ООО «Спецдорога»
67.	12.2.2	ПД-00153717/КЕО2.2	Книга 2. Естественное освещение и инсоляция. Корпус 26.	ООО «Спецдорога»
68.	12.2.3	ПД-00153717/КЕО2.3	Книга 3. Естественное освещение и инсоляция. Корпус 27.	ООО «Спецдорога»

Остальные разделы ранее выпущенной проектной документации не корректировались.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Первоначально представленная проектная документация по объекту капитального строительства «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А») корпуса 24-27 по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58» была рассмотрена с выдачей положительного заключения ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Настоящими изменениями предусмотрено:

- изменение концепции благоустройства и связанных с этим проектных решений;

- изменение архитектурно-планировочных и конструктивных решений. В корпусах 24-25 изменились архитектурно-планировочные решения квартир в соответствии с отредактированным дизайн-проектом квартир;

- в корпусах 24-27 изменяются лестнично-лифтовые узлы в связи с заменой лифтового оборудования «KONE» на «SCHINDLER»;

- корректировка отметки дна котлована согласно измененным конструктивным решениям;

- выполнение корректировки проектных решений инженерного оборудования в соответствии с архитектурно-планировочными и конструктивными решениями.

Более подробно изменения отражены в рассматриваемых экспертизой разделах и подразделах (таблицы внесения изменений).

Остальные проектные решения не корректировались и остаются без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации и внесении изменений в проектную документацию, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта.

Схема планировочной организации земельного участка

Решения по схеме планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- проекта планировки, утвержденного постановлением Правительства Москвы № 723-ПП от 03 ноября 2015 года «Об утверждении проекта планировки территории района Лефортово города Москвы, ограниченной улицей Золоторожский Вал, проездом Завода Серп и Молот, шоссе Энтузиастов, проектируемым проездом 6626»;

- градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-53-3-88-2020-2359 (кадастровый № 77:04:0001009:2596), выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 08 сентября 2020 года.

Функциональное назначение объекта не изменялось и соответствует основным видам разрешенного использования земельного участка, указанным в п. 2.2 ГПЗУ.

Изменения предусмотрены в соответствии с принятием новой концепции благоустройства комплекса:

- изменение контуров газонов и твердых покрытий, детских и спортивных площадок, с редактированием соответствующих решений по вертикальной планировке участка и по плану земляных масс;

- корректировка сети наружного освещения;

- добавлены новые типы малых архитектурных форм, скорректировано их количество и расположение на схеме участка;

- отредактирован перечень зеленых насаждений и расположение их посадки в плане;

- изменение расположения в плане водоотводных лотков и водосборных решеток системы поверхностного водоотведения;
- с учетом вычета антресольной части зданий и изменившихся контуров покрытий отредактированы ТЭП земельного участка (без изменения основных ТЭП);
- заменены некоторые типы покрытий.

Все изменения внесены в текстовую и графическую части раздела.

Остальные проектные решения раздела не корректировались и остаются без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Архитектурные решения

Проектом предусмотрено строительство многофункционального жилого комплекса, состоящего из четырех корпусов (корпуса 24, 25, 26, 27) разной этажности.

Корпус 24 - состоит из четырех секций одинаковой высоты (14 этажей) с подземной автостоянкой. Максимальная высота 53 метра.

Корпус 25 - состоит из двух секций разной высоты (13 и 10 этажей), с общим двухуровневым подвалом. Максимальная высота 53,0 метра.

Корпус 26 - состоит из трех секций разной высоты (21-20-22 этажа), с подвалом. Максимальная высота не более 86 метров.

Корпус 27 - состоящего из четырех секций разной высоты (21-5-22-9 этажей), с подвалом. Максимальная высота не более 86 метров.

Настоящими изменениями предусмотрено:

- во всех секциях корпусов - изменение поставщика лифтового оборудования, принято к установке оборудование компании «Schindler». Отредактированы габариты лифтовых шахт, размеры лифтовых холлов и габариты (а также частично назначение) примыкающих к ним коммуникационных шахт систем инженерного обеспечения. В части секций (уточняющие сведения приведены в ведомости изменений) изменены планировочные решения в части устройства помещений мусоропровода;

- корпуса 24 и 25 – понижение (на 400 мм) отметки участка фундаментной плиты в осях 31-38, К6-Р6. Понижение участка плиты перекрытия (1-й этаж, в осях 31-38, К6-Р6) на 500 мм и участка плиты покрытия подземной части (в осях А5-Г5, правее оси 37) на 700 мм;

- в соответствии с вновь принятым дизайн проектом скорректированы планировочные решения квартир в 24 и 25 корпусах;

- помещение СС/ЭОМ на кровле второй секции корпуса 25 перемещено в зону над ЛЛУ в осях Ж6-К6, 28-32. Выполнен люк доступа в техническое пространство под котельной;

- с учетом корректировки планировочных решений квартир корпусов 24 и 25 откорректированы решения в части устройства инженерные шахты на кровле данных корпусов;

- корпус 26, третья секция, отметка «-2.100» - выход из лестничной клетки в техническое пространство предусмотрен в осях 21-22;

- корпус 26, вторая секция, отметка «+3.900» - выход из лестничной клетки в техническое пространство предусмотрен в осях 22-23;

- корпус 26, третья секция, отметка «+7.200» - выход из лестничной клетки в техническое пространство предусмотрен в осях 21-22;
- корректировка конфигурации лестниц в объеме ДОО;
- корпус 26 – внесение обозначения второго света в осях 14-16;
- в графической части альбомов «Корпус 26» и «Корпус 27» отредактировано графическое отображение кровель, инженерных шахт и уклонов кровель. Исправлена техническая ошибка оформления;
- корпус 26 - выполнено локальное понижение плиты покрытия подземной части корпуса в осях Г-Э, 27-12п;
- корпус 27 – исправлена техническая ошибка оформления, с отображением положения и уточнением назначения инженерных шахт;
- корпус 27, отметка «-2.500» - принято решение об устройстве лестницы в техническое пространство;
- корпус 27, четвертая секция - изменена конфигурация лестницы, ведущей на второй этаж помещений общественного питания (кафе), также откорректированы примыкающие инженерные шахты;
- принято решение об увеличении размеров тамбура выхода в техническое пространство второй секции (корпус 27), в осях 17-19 на отметке «+3.400». Принятые габариты - 2560x1300 мм;
- корпус 27, секция три, отметка «+6.700» - перенесен тамбур выхода из лестничной клетки в техническое пространство. Расположение – в осях 20-21, Д-Е;
- в корпусе 27 (4-я секция, отметка «+7.250») добавлен тамбур, на выходе из лестничной клетки в техническое пространство, с расположением в осях Б/1-В/1;
- в осях 4/5-4/12 технического этажа 4 секции корпуса 27 добавлен люк выхода на участок кровли;
- материал перегородок в квартирах всех корпусов комплекса – кладка из газобетонных блоков, материал наружной кладки в местах примыкания санузлов к фасаду – бетонные блоки типа СКЦ;
- графическая часть альбомов раздела дополнена уточняющими поэтажными планами.

Все изменения внесены в текстовую и графическую части раздела.

Остальные проектные решения раздела не корректировались и остаются без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности зданий комплекса – нормальный, коэффициент надежности по ответственности принят равным 1,0.

Степень огнестойкости подземной части корп. 24,25 – I.

Степень огнестойкости надземной части корп. 24, 25 – II

Степень огнестойкости корп. 26, 27 – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Конструктивная схема (система) – каркасно-стеновая. Несущие конструкции из монолитного железобетона. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечиваются совместной работой фундаментов, несущих стен, колонн, плит покрытия.

Принципиальные решения по принятию типа конструктивной схемы зданий не изменялись. Все изменения приняты с учетом корректировки и редактирования архитектурно-планировочных решений и концептуальных решений дизайн проекта, а также с учетом принятия решений по смене поставщика лифтового оборудования.

В разделе приводятся основные характеристики конструкций, их сечение, материалы, плановое и высотное положение, а также осевые привязки.

Принимая во внимание гидрогеологические условия площадки, глубины заложения, а также существующий характер окружающей застройки и инженерных коммуникаций, принято решение выполнять фундаменты в открытых котлованах под защитой ограждения шпунтового типа, со следующими параметрами:

- корпуса 24 и 25

Шпунтовое ограждение - трубы стальные сортамента 426x8 мм с шагом 0,8 м для корпуса 24 и 0,6 м для корпуса 25. После выполнения работ по устройству шпунта производится выемка грунта до проектных отметок дна котлована, с сохранением упорной грунтовой призмы вдоль ограждения, габаритами 2,5 м по верху и 8 м по низу, верх упорной призмы на отметке 134,7 м. Монтаж распределительного пояса из стального профиля двутаврового сечения сортамента 2x50Б2, для корпуса 24 и 2x60Б1 для корпуса 25, с отметкой 135,35 м. Далее, установка раскосов и подкосов из стальных труб сортамента 426x8 мм и 530x10 мм, и разработка упорной грунтовой призмы вдоль ограждения до проектной отметки дна котлована.

- Корпуса 26 и 27

Шпунтовое ограждение - трубы стальные сортамента 325x8 мм с шагом 1,0 м для корпуса 26 и 0,6 м для корпуса 27. После выполнения работ по устройству шпунта производится выемка грунта до проектных отметок дна котлована, с сохранением упорной грунтовой призмы вдоль ограждения, габаритами 2,5 м по верху и 8 м по низу, верх упорной призмы на отметке 136,7 м (корпус 26) и 138,3 м (корпус 27). Монтаж распределительного пояса из стального профиля двутаврового сечения сортамента 2x40Б1, с отметкой 137,2 м для корпуса 26 и 2x50Б1, с отметкой 138,8 м для корпуса 27. Далее, установка раскосов и подкосов из стальных труб сортамента 273x8 мм и 325x8 мм, и разработка упорной грунтовой призмы вдоль ограждения до проектной отметки дна котлована.

Изменениями установлен порядок выполнения работ по разработке котлована и установки ограждения. Устойчивость конструкции ограждения котлована обеспечивается расчетными характеристиками (программный комплекс «Wall-3», действующий сертификат соответствия прилагается) ее основных сечений, распорной системой, а также расчетной величиной заделки конструкций в грунты основания и наличием распределительных обвязочных поясов.

В материалах раздела приводятся основные характеристики материалов конструкций ограждения.

Настоящие изменения также включают в себя корректирующие решения в части мероприятий по строительному водопонижению. Установлен порядок выполнения соответствующих строительного-монтажных работ, перечень и характеристики основного и вспомогательного оборудования, габаритные привязки (плановые и высотные) проведения мероприятий по водопонижению.

Подробный перечень изменений указан в ведомостях изменений, все изменения внесены в текстовую и графическую части альбомов (частей) раздела.

Остальные проектные решения раздела не корректировались и остаются без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусмотрено:

- Откорректированы расчетные значения потребляемой мощности на ГРЩ и наружное освещение:

- нагрузка ГРЩ корп.24: $P_p = 1127,4$ кВт;

- нагрузка ГРЩ корп.25: $P_p = 576,3$ кВт;

- нагрузка ГРЩ корп.26: $P_p = 1381,6$ кВт;

- нагрузка ГРЩ корп.27: $P_p = 1229,7$ кВт;

- суммарная нагрузка, приведенная к шинам ТП корпусов 24-27 $P_p = 3716,0$ кВт;

- Наружное освещение $P_p = 3,44$ кВт.

- Приборы учета электроэнергии перенесены на отходящие линии ГРЩ. Фитнес и супермаркет запитаны по двум вводам от ГРЩ.

- Откорректирован тип счетчиков учета электроэнергии: НЕВА МТ 324 1.0 AR E4BSC28.

- Принципиальные схемы распределительных сетей ВРУ откорректированы в соответствии с обновленными заданиями от разработчиков смежных разделов.

- Откорректирована трасса сетей электроснабжения светильников наружного освещения с учетом добавления подсветки лавочек и модульных система WI-FI.

- Скорректированы планы с размещением оборудования в связи с изменением архитектурных решений.

Остальные проектные решения раздела не корректировались и остаются без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

Обозначено место установки счетчиков тепла для некоторых групп потребителей.

Указано резервирование насосного оборудования жилой части.

Приток в жилые помещения с помощью приточного устройства в окнах.

Вытяжные системы жилых помещений с резервным электродвигателем.

Индивидуальные вытяжные системы поэтажных помещений мусопроводов и мусорокамеры на 1-ом этаже.

Добавление информации о удалении продуктов пожаротушения.

Добавление информации о расстоянии от выбросных шахт до оконных проемов соседних секций.

Подробная информация об установке противопожарных клапанов и пределах огнестойкости воздуховодов.

Обозначен уровень установки наружных блоков коммерческих помещений.

Расположение узла ввода и коллекторного шкафа коммерческих помещений в зоне обслуживаемых коммерческих помещений.

Узел 6 дополнен запорной арматурой на подающей магистрали.

Добавление завесы в вестибюле корпуса 25.

Указание мест установки противопожарных клапанов.

Добавление помещения СС в нарезку -1 этажа.

Обозначение двух подземных уровней на схемах системы вентиляции.

Добавлен лист кондиционирования помещений диспетчерской, охраны и помещений СС.

Обновление таблицы воздухообмена в связи с разделением систем вытяжной вентиляции поэтажных помещений мусопроводов и мусорокамеры на 1-ом этаже.

Добавление указаний о степени фильтрации воздуха в приточных установках, устанавливаемых арендатором.

Обновление таблицы ХОВС в связи с разделением систем вытяжной вентиляции поэтажных помещений мусопроводов и мусорокамеры на 1-ом этаже.

Удаление теплого пола ДОО с уровня второго этажа (корпус 26).

Добавление приточной установки ВРУ ДОО (корпус 26).

Добавление вытяжной установки ВРУ ДОО (корпус 26).

Все изменения внесены в текстовую и графическую части проектной документации.

Проектная документация была рассмотрена и получила положительное заключение ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от «30» марта 2021 года.

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпуса 24, 25.» (ПД-00153717/ИОС4.1.1) откорректирован по отношению к ранее разработанному проекту, получившему положительное заключение.

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпуса 26.» (ПД-00153717/ИОС4.1.2) откорректирован по отношению к ранее разработанному проекту, получившему положительное заключение.

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпуса 27.» (ПД-00153717/ИОС4.1.3) откорректирован по отношению к ранее разработанному проекту, получившему положительное заключение.

Индивидуальный тепловой пункт

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

Подбор насосов ГВС со встроенными частотными преобразователями. Добавлены на циркуляционных трубопроводах ГВС балансировочные клапаны.

Насос ГВС Helix VE 603- 1/16/E/S –корпус 24, 25

Насос ГВС Helix 1 и 2 зон Helix VE 403-1/16/E/S –корпус 26

Насос ГВС Helix 1 и 2 зон Helix VE 403-1/16/E/S – корпус 27.

Все изменения внесены в текстовую и графическую части проектной документации.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений (Индивидуальный тепловой пункт)» (ПД-00153717/ИОС4.2.1) откорректирован по отношению к ранее разработанному проекту, получившему положительное заключение.

Остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений» Книга 1 «Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 24-25», ШИФР ПД-00153717/ИО С4.2.1, проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» №77-2-4-3-014714-2021 от «30» марта 2021 года.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений (Индивидуальный тепловой пункт)» (ПД-00153717/ИОС4.2.2) откорректирован по отношению к ранее разработанному проекту, получившему положительное заключение.

Остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений» Книга 1 «Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 26», ШИФР ПД-00153717/ИО С4.2.2, проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» №77-2-4-3-014714-2021 от «30» марта 2021 года.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений (Индивидуальный тепловой пункт)» (ПД-00153717/ИОС4.2.3) откорректирован по отношению к ранее разработанному проекту, получившему положительное заключение.

Остальные проектные решения остаются без изменений и соответствуют разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений» Книга 1 «Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 27», ШИФР ПД-00153717/ИО С4.2.3, проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Мосэксперт» №77-2-4-3-014714-2021 от «30» марта 2021 года.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Установка счетчиков тепла предусматривается для следующих групп потребителей:

- общий узел коммерческого учета расхода тепловой энергии абонентского ввода (установка счетчика в помещении ЦТП);
- на отопление жилой части здания, включая поэтажные помещения МОП и входные группы (установка счетчика в помещении ЦТП);
- на отопление автостоянки и тех. помещений -2 и -1 этажа (установка счетчика в помещении ЦТП);
- на отопление каждого коммерческого помещения;
- на отопление каждой квартиры;

- на теплоснабжение систем вентиляции жилой части здания, включая поэтажные помещения МОП и входные группы (установка счетчика в помещении ЦТП);
- на теплоснабжение систем вентиляции автостоянки и тех. помещений -2 и -1 этажа (установка счетчика в помещении ЦТП);
- на теплоснабжение каждого коммерческого помещения.

Приток в жилые помещения - естественный, через специальные приточные устройства в окнах (приточный клапан). Вытяжные шахты из жилых помещений объединяются на кровле в сборный коллектор, подключаемый к вытяжной установке с резервным электродвигателем.

Проектом предусмотрены системы механической вытяжной вентиляции поэтажных помещений мусоропроводов для каждой секции, а также, отдельными системами, мусоросборных камер, расположенных на -1-ом этаже здания.

Для удаления газов и дыма после пожара из помещений, защищаемых установками газового пожаротушения, расположенных на -1 этаже (помещение СС, ВРУ жилой части, ВРУ жилой части БКТ, ВРУ автостоянки, ГРЩ), используются системы общеобменной вентиляции данных помещений, обеспечивающих расход газоудаления не менее четырехкратного воздухообмена из нижней и верхней зон помещений, с компенсацией удаляемого объема газов и дыма приточным воздухом. В местах пересечения воздуховодами ограждений помещений, защищаемых установками газового пожаротушения, установлены противопожарные клапаны двойного действия с пределом огнестойкости не менее EI 15.

Выброс воздуха из систем вентиляции предусмотрен на расстоянии не менее 2 м до приемного устройства наружного воздуха, расположенного на той же стене. При организации выброса вытяжного воздуха на кровле пониженной секции предусматривается расстояние не менее 8м до оконных проемов соседних секций.

Места установки наружных блоков сплит-систем коммерческих помещений предусмотрены в нишах в уровне тех. пространства.

Остальные проектные решения без изменений в соответствии с положительным заключением ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от «30» марта 2021 года.

Общие характеристики ИТП

Без изменения по отношению к ранее разработанному проекту, получившему положительное заключение ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Сети связи

Внутренние системы связи

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусмотрено:

- Скорректированы планы с размещением оборудования в связи с изменением архитектурных решений.
- Исключена система усиления GSM сигнала.
- Добавлены указания по транзитной прокладке кабельных трасс, с изолированием строительными конструкциями (с пределом огнестойкости не ниже EI 150), через помещения автостоянки.

- Дополнено описание системы закладных устройств в полном объёме из технического задания.

- Скорректировано оборудование СОТ: видеокамеры заменены на RVI серии «3», добавлена модель видеосервера STSS Flagman.

- Скорректированы типы точек доступа СКУД: двери эвакуационных выходов из здания - вход по считывателю, выход по кнопке.

- Скорректировано проектное решение СТС МГН: вывод сигнала из с/у для МГН арендатора дежурному персоналу этого же арендатора и добавлено указание, что данную систему выполняет сам арендатор.

- Дополнено описание СКС из технического задания.

- Скорректированы структурные схемы в связи с изменением размещения оборудования.

- Изменено расположение Диспетчерской (пом. 1.05.3): в корпус 27 в секции 1 на 1 этаже.

Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусмотрено:

- В качестве основного оборудования автоматизации и диспетчеризации принято оборудование АО «МЗТА».

- Счетчики электроэнергии шкафов механизации автостоянки подключены к системе учета энергоресурсов объекта.

- Добавлено описание элементов принципиальной схемы ТМ: водоподготовка, установка АУПД, соленоид подпитки.

- Добавлены элементы принципиальной схемы ТМ: водоподготовка, установка АУПД, соленоид подпитки.

- Изменено расположение Диспетчерской (пом. 1.05.3): в корпус 27 в секции 1 на 1 этаже.

- Насосы поддержания давления на выходе из ИТП работают по схеме 1 рабочий + 1 резервный.

Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации предусмотрено:

- Дополнено описание состава оборудования электротехнической части АУГПТ.

- Добавлены указания по транзитной прокладке кабельных трасс.

- Количество пожарных отсеков: 4 (корпуса 24-25).

- Скорректированы структурные схемы с связи с изменением размещения оборудования.

- Скорректированы планы с размещением оборудования в связи с изменением архитектурных решений.

Остальные проектные решения раздела не корректировались и остаются без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Технологические решения

Технологические решения автостоянки

Корпуса 24 и 25 - автостоянка двухуровневая, подземная, встроенная, отапливаемая, закрытого типа. Предназначена для постоянного хранения автомобилей. Способ хранения – манежный.

Корпуса 26 и 27 - автостоянка одноуровневая, подземная, встроенная, отапливаемая, закрытого типа. Предназначена для постоянного хранения автомобилей. Способ хранения – манежный.

Изменения приняты исходя из корректировки архитектурно-планировочных решений и смены поставщика лифтового оборудования, с последующей корректировкой связанных с этим конструктивных решений. Данные изменения не затрагивают основной технологической схемы эксплуатации автостоянки, а также её технологических параметров.

Вертикальный транспорт

Связь между этажами проектируемого объекта капитального строительства планируется обеспечивать лифтами, объединенными в группы, по своему объемно-планировочному и технологическому назначению. Количество, назначение и компоновка вертикального транспорта соответствуют заданию на проектирование, требованиям профильных регламентов и государственных стандартов, а также СТУ.

Настоящие изменения в части технологии использования вертикального транспорта предусматривают:

- приобретение и установка лифтового оборудования компании «Schindler», со сменой потребительских и технических характеристик данного оборудования;

- приведение в соответствие архитектурно-планировочных решений ЛЛУ (в том числе прилегающих помещений и коммуникационных шахт) технологическим и техническим параметрам нового лифтового оборудования.

Проектом предусматривается использование лифтового оборудования, имеющего сертификат соответствия применения в Российской Федерации и отвечающего требованиям ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» и ГОСТ 33652-2015 (EN 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения». Лифтовые кабины, предназначенные для транспортировки пожарных подразделений, устанавливаются по требованиям и правилам ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности».

В подразделе представлены основные технические и потребительские характеристики лифтового оборудования, количества лифтов. Все изменения внесены в текстовую и графическую части подраздела.

Остальные проектные решения подраздела не корректировались и остаются без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан на весь период строительства проектируемого объекта капитального строительства, а также сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.

С учетом оптимизации проведения СМР на объекте, разделом предусмотрены изменения в части расстановки подъемных кранов. Новое плановое положение данной строительной техники отражено в графической части раздела, (листы «Стройгенплан. Строительство подземной части» и «Стройгенплан. Строительство надземной части»).

Остальные проектные решения раздела не корректировались и остаются без изменений, в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы ООО «Мосэксперт» №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021 года.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации разработан раздел «МПБ» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Корректировка раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее - РМОПБ) выполнена на основе требований Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии со Специальными техническими условиями (далее - СТУ) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А»), корпус 24, 25, 26, 27 по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58» (далее - объект, комплекс), (разработчик - ООО «СТПБ», заместитель генерального директора - Трофимов П.В.), согласованными в установленном порядке, а также с учётом в части выполнения противопожарных требований основных положений соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности

Корпуса 24, 25

Технические решения оставлены без изменений в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и положительным заключением экспертизы №77-2-1-3-014714-2021 от 30 марта 2021.

Корректировкой проектной документации согласно ТЗ предусматривается:

Замена лифтового оборудования по требованию заказчика с KONE на Schindler и связанные с этим корректировки лестнично-лифтовых узлов в корпусах 24, 25.

Изменение планировок квартир в 24, 25 корпусах согласно присланного заказчиком дизайн-проекта квартир, без изменения общей площади квартир, без изменения геометрии общих коридоров и основных путей эвакуации.

Изменение расположения техпомещения на кровле 25 корпуса в целях оптимизации без изменения его функционального назначения.

Лестнично-лифтовые узлы откорректированы в соответствии с новым лифтовым оборудованием Schindler без изменения устройства зон безопасности перед ними и их инженерно-технического оснащения. Изменение конструктивных решений, а именно:

- корпус 24. Изменены размеры лифтовых шахт в секции 1 (1750x2350), (2100x2820);
- корпус 24. Изменены размеры лифтовых шахт в секции 2 (2100x2150);
- корпус 24. Изменены размеры лифтовых шахт в секции 3 (2100x2820), (2100x2350);
- корпус 24. Изменены размеры лифтовых шахт в секции 4 (2350x1750), (2250x2800);
- корпус 25. Изменены размеры лифтовых шахт в секции 1 (2350x1750), (2820x2100)
- корпус 25. Изменены размеры лифтовых шахт в секции 2 (2100x2820), (2100x2350)

- понижение отметки участка фундаментной плиты в осях 31-38, А6-Р6 на 400 мм;
- понижение участка плиты -1 этажа на 500мм в осях 31-38, К6-Р6, и участка покрытия плиты покрытия подземной части на 700 мм в осях А5-Г5, правее оси 38;
- 25 корпус. 2 секция, плита перекрытия над лифтовым холлом 10 этажа поднята на отм. +43,350;
- участок мостика на отм +4.840 в осях У3-Ю3 сужен на 300 мм с каждой стороны.

Указанные изменения выполнены в соответствии с принятой ранее степенью огнестойкости здания, огнестойкость конструкций, обеспечивается достаточной величиной их сечений и соответствующей толщиной защитных слоев бетона (расстоянием от оси арматуры до нагреваемой грани бетона).

Проектная документация откорректирована в связи с незначительной корректировкой, отраженной в разделе 6 настоящего тома без изменения технико - экономических показателей и принципиальных планировочных решений. Указанные изменения не влияют на обеспечение безопасности людей в здании при возникновении пожара.

Корпус 26

Технические решения оставлены без изменений в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и положительным заключением экспертизы №77-2-1-3-014714-2021 от «30» марта 2021.

Корректировкой проектной документации согласно ТЗ предусматривается:

Лестнично-лифтовые узлы откорректированы в соответствии с новым лифтовым оборудованием Schindler без изменения устройства зон безопасности перед ними и их инженерно-технического оснащения. Изменение конструктивных решений, а именно:

- изменены привязки стен лестнично-лифтового узла и проемов в них на всю высоту здания (секций 1, 2, 3) в связи с изменением заданий на лифты;
- перенесен выход из лестничной клетки в техпространство в секциях (1,2,3);
- изменены габариты и привязки стен в осях 9-11/У/1-Я/1 с отметки -5,800 до отметки +74,350;
- в секции 1 в осях 1/АА/1-Щ/1, 4-6/АА/1-Я/1 откорректированы наружные контуры плит перекрытия и покрытия на отм. +17,750...+74,350;
- в секции 2 в осях 20-22/Т-Ф откорректирован наружный контур плиты перекрытия с отм. +5,900 по отм. +15,800 и контурные балки в связи с корректировкой расположений лоджий в разделе АР;
- секции 3 в осях 18-19/Б-Г откорректированы наружные контуры плит перекрытия и покрытия на отм. +17,750...+77,650;
- в секции 3 на отм.+15,800 добавлена монолитная консоль в осях 26-27/А-В;
- в фундаментных плитах добавлены прямки;
- в плитах паркинга добавлены капители (толщиной 650 мм от верха плиты)4
- откорректированы контуры фундаментных плит под лестнично-лифтовыми узлами в осях 5-7/Ш/1-Я/1, 21-24/Э-Ю, 21-24/В-Е в связи с изменением заданий на лифты;
- изменены наружные габариты плит перекрытий секции 1 в осях 1-5/Я/1-АА/1 на отм. -1,100. Вследствие этого изменены привязки колонн в осях 1-5/АА/1 на отметке -1,100, -5,800;
- выполнено понижение плит над подземной автостоянкой в осях 27-12п/Т-Э верх на отм. -2,300;

- добавлены монолитные ж/б стены толщиной 200 мм в осях 23-24/Е-К, толщиной 300мм в осях 18-19/Б-В, 10п-19/Д-Г на отм. -5,8004
 - добавлены проемы в стенах 3 секции габаритами 1300x2100(h) в осях 10п-18/Д-Г и 26-27/Д-Е низ на отм. -58004
 - в секциях 1,2,3 по наружному контуру здания добавлена монолитная стена в уровне 4-го этажа от отм. +15,300 до отм. +17,550 толщиной 200 и 300 мм;
 - в осях 13-15/У/1-Ф/1 откорректирован наружный контур плиты перекрытия с отм. +9,200 по отм. +15,900 и контурные балки в связи с корректировкой расположений лоджий в разделе АР4
 - откорректирован контур плит перекрытия в осях 20-21/К-М на отм. -1,400
 - изменены привязки колонн в подземной автостоянке в осях 20-21/К-М. Привязка к оси 21 2950мм4
 - в секциях 1,2,3 добавлены монолитные подоконные балки-стенки по наружному контуру первого этажа здания;
 - в секции 3 добавлена монолитная плита перекрытия на отм. +7,850 в осях 21-23/В-Г
- В секциях 1,2,3 добавлены декоративные монолитные конструкции выше уровня кровли.

Указанные изменения выполнены в соответствии с принятой ранее степенью огнестойкости здания, огнестойкость конструкций, обеспечивается достаточной величиной их сечений и соответствующей толщиной защитных слоев бетона (расстоянием от оси арматуры до нагреваемой грани бетона).

Проектная документация откорректирована в связи с незначительной корректировкой, отраженной в разделе 6 настоящего тома без изменения технико-экономических показателей и принципиальных планировочных решений.

Указанные изменения не влияют на обеспечение безопасности людей в здании при возникновении пожара.

Корпус 27

Технические решения оставлены без изменений в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и положительным заключением экспертизы №77-2-1-3-014714-2021 от «30» марта 2021.

Корректировкой проектной документации согласно ТЗ предусматривается:

Лестнично-лифтовые узлы откорректированы в соответствии с новым лифтовым оборудованием Schindler без изменения устройства зон безопасности перед ними и их инженерно-технического оснащения. Изменение конструктивных решений, а именно:

- изменены привязки стен лестнично-лифтового узла и проемов в них на всю высоту здания (секций 1, 2, 3, 4) в связи с изменением заданий на лифты;
- изменены наружный и внутренний контур плит перекрытий лестнично-лифтового узла (секции 1,2,3,4) в связи с изменением заданий на лифты;
- изменен контур фундаментной плиты (толщиной 400 мм) на отм. -9,000 в осях 7-8/Э-АА (секция 1) в связи с изменением заданий на лифты;
- изменен контур фундаментной плиты (толщиной 400 мм) на отм. -8,450 в осях 19-20/Ш-Ю (секция 2) в связи с изменением заданий на лифты;
- изменен контур фундаментной плиты (толщиной 400 мм) на отм. -8,100 в осях 18-21/В-Д (секция 3) в связи с изменением заданий на лифты;

- изменен контур фундаментной плиты (толщиной 400 мм) на отм. -8,100 в осях 4/1-4/2/Д/1-Ж/1 (секция 4) в связи с изменением заданий на лифты;
- добавлена лестница в тех. пространство на отм.-2.500;
- Изменена конфигурация лестницы, ведущей на второй этаж кафе без изменения уклона и ширины марша;
- для удобства использования перенесен тамбур выхода из лестничной клетки в техпространство в 3 секции на отм.+6.700 (оси20-21,Д-Е);
- для удобства использования увеличен размер тамбура выхода в техпространство во 2 секции в осях 17-19 наотм.+3.400 до 2560x130;
- добавлен тамбур на выходе из лестничной клетки 4 секции в тех. пространство на отм. +7.250 в осях Б/1-В/1;
- добавлен люк выхода на участок кровли высотой менее 10 м в осях 4/5-4/12 из техэтажа 4 секции.
- в фундаментных плитах добавлены прямки;
- добавлено участки утолщения фундаментной плиты толщиной 900 мм в осях 18-22/С-У (секция 2);
- добавлен участок утолщения фундаментной плиты толщиной 900 мм в осях 17-18/С-У (паркинг);
- изменено расположение ДШ фундаментной плиты. Привязка к оси 1 – 870 мм;
- изменен наружный контур фундаментных плит в осях 11-14/АА-Нп;
- изменено расположение ДШ и толщина фундаментной плиты в осях 1п-2п/Вп-Гп;
- в плитах покрытия паркинга добавлены капители (толщиной 650 мм от верха плиты) над пилонами/колоннами;
- изменена толщина стены ($t=300$ мм) по оси 8 в осях Э-Ю;
- изменена толщина торца стены ($t=500$ мм) по оси 4/Лп;
- изменена длина стены по оси Н в осях 7п-8п с добавлением дверного проема;
- добавлена монолитная стена толщиной 200 мм в осях А/1-Г/1/Вп-Гп;
- изменены габариты части пилонов;
- добавлена монолитная стена толщиной 300 мм в осях 21/Д-Е;
- изменена толщина ($t=300$ мм) и длина стены по оси 8 в осях 21/Д-Е;
- изменена высота балки ($h=650$ мм);
- Добавлен проем в стене технического этажа шириной 1000м в осях 18-19/С-Т;
- добавлен проем в стене технического этажа шириной 1000м по оси И в осях 22-234
- добавлены участки плит на отм. +18,600;
- выполнено местное понижение плиты с отм. -0,350 на отм. -1,100 в осях 4/5-4/6/Г-Д;
- добавлены участки плит на отм. +3,600;
- откорректирован наружный контур плиты перекрытия на отм. +8,450 в осях 4/1-4/3/И/1-Л/1;
- добавлены подоконные балки по наружному контуру плит над паркингом секций 1, 2, 3, 4.

- в секции 3 добавлены декоративные монолитные конструкции выше уровня кровли.

Указанные изменения выполнены в соответствии с принятой ранее степенью огнестойкости здания, огнестойкость конструкций, обеспечивается достаточной величиной их сечений и соответствующей толщиной защитных слоев бетона (расстоянием от оси арматуры до нагреваемой грани бетона).

Корректировкой проектной документации в части АУГП защищаемых объектов (корпуса 24-27) предусматривается в связи с изменением площади защищаемых помещений:

- в качестве ГОТВ на данном объекте принят Хладон 227ea;
- плотность паров ГОТВ при температуре 293 К (20°C) и атмосферном давлении 0,101325 МПа, $\rho_0 = 7.28 \text{ кг/м}^3$;
- в принятых к установке модулях МПА-ULT производства ГК «Пожтехника», в качестве газа- вытеснителя используется азот, с рабочим давлением 65 бар.
- в качестве огнетушащего вещества в автоматических установках газового пожаротушения используется Хладон 227ea.

Проектная документация откорректирована в связи с незначительной корректировкой, отраженной в разделе 6 настоящего тома без изменения технико-экономических показателей и принципиальных планировочных решений.

Разработаны графические материалы.

Тип оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектом предусмотрены энергосберегающие мероприятия за счет конструктивных и планировочных решений, учета тепла, электроэнергии и воды, регулирования расхода теплоносителя, предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии.

Также представлены: перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов; описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов; описание процессов регулирования отопления и вентиляции.

Настоящими изменениями предусмотрено:

- изменение состава и планового положения участков наружных самонесущих стен – участки наружных самонесущих стен, в пределах высоты этажа, выполняются между наружными монолитными простенками и пилонами, с анкерным креплением к монолитным конструкциям. Состав конструкций – кладка из ячеисто-бетонных блоков марки D500 толщиной 200 мм или кладка из бетонных блоков типа СКЦ толщиной 200 мм. Принятие решения по возведению той или иной конструкции, принимается с учетом требований п. 9.1 и п 9.1.1 СП 15.13330.2012, в зависимости от температурно-влажностного режима помещений;

- блоки оконные и балконные двери – компания «Rehau» (система «Grazio»). Изделия из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами (селективное покрытие стекла). Формула стеклопакета - 4М1-14-4М1-14-И4 ($R_0 = 0,71 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$, протокол испытаний № 244 от 18.10.2018 г прилагается);

- уточнение геометрических показателей наружных ограждающих конструкций, наименования и цифровых обозначений конструктивных типов стен.

Изменениями представлены отредактированные энергетические паспорта зданий (корпусов) в составе: корпус 24; корпус 25; корпус 26; корпус 27.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика зданий не превышает нормируемого значения, в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, определенное в соответствии с прил. Г СП 50.13330.2012 и положениями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.11.2017 г. № 1550/пр, не превышает нормируемого показателя.

Класс энергосбережения: корпус 24 – «А» (очень высокий); корпус 25 – «А» (очень высокий); корпус 26 – «А» (очень высокий); корпус 27 – «А» (очень высокий).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В раздел «Пояснительная записка»

Отредактирован состав проекта

В раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения не вносились

В раздел «Архитектурные решения»

Изменения не вносились

В раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Изменения не вносились

В раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, технологических решений»

Изменения не вносились

В раздел «Проект организации строительства»

Изменения не вносились

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Изменения не вносились

В раздел «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Изменения не вносились

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная документация не рассматривалась

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерно-геодезических изысканий проведена ранее с выдачей положительного заключения государственной экспертизы ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 05.02.2020г. № 77-1-1-3-002762-2020 по объекту: проектируемые проезды №№ 1053, 1054, 1055 улиц местного значения, расположенные на территории многофункциональной комплексной жилой застройки с подземными автостоянками по адресу: Москва, ЮВАО, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, в составе бывшей производственной зоны № 23 «Серп и Молот», ограниченной с северо-востока – красными линиями проезда «Завода «Серп и Молот», с юга – красными линиями шоссе Энтузиастов, с юго-запада – красными линиями полосы отвода железной дороги, красными линиями улицы Золоторожский Вал по адресу: район Лефортово, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

Экспертиза результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий проведена ранее с выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Мосэксперт» от 30 марта 2021 года №77-2-1-3-014714-2021 по объекту капитального строительства: Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А») корпуса 24-27 по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, указанных в п. 4.1. заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов



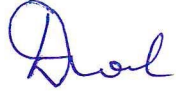

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А») корпуса 24-27 по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, район Лефортово, улица Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58. (корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт направление деятельности «12. Организация строительства» направление деятельности «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения» направление деятельности «7. Конструктивные решения» направление деятельности «5. Схемы планировочной организации земельных участков»		Александр Федорович Козлов (МС-Э-24-12-11004 от 30.03.2018 до 30.03.2023) (МС-Э-13-6-10510 от 12.03.2018 до 12.03.2023) (МС-Э-20-7-10905 от 30.03.2018 до 30.03.2023) (МС-Э-22-5-10940 от 30.03.2018 до 30.03.2023)
Эксперт направление деятельности «2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации»		Дмитрий Николаевич Сухарев (МС-Э-43-2-6238 от 02.09.2015 до 02.09.2022)
Эксперт направление деятельности «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»		Анна Олеговна Долгова (МС-Э-23-2-8692 от 04.05.2017 до 04.05.2022)
Эксперт направление деятельности «2.5. Пожарная безопасность»		Михаил Алексеевич Никифоров (МС-Э-53-2-6534 от 27.11.2015 до 27.11.2022)



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

29 МАР 2021

ДУБЛУКАТ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611916

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002074

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПБ №1») ОГРН 1067746871774

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 123001, Россия, город Москва, переулок Ермолаевский, дом 27, офис 110
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 февраля 2021 г. по 3 февраля 2026 г.
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)