



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 328-003
тел./факс: 327-367
e-mail: jsn@admhmao.ru

на заявление от 21.06.2019 № 201
(вх. от 21.06.2019 № 27-Вх-3883)

27/Служба жилищного и строительного надзора



297658 866106

№ 27-Иск-4730

от: 15/07/2019

**Заключение
о степени готовности объекта**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Салаир»

ОГРН застройщика: 1128602022702

ИНН застройщика: 8602195048

Наименование проекта строительства: «Многоэтажный кирпичный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 мкрн. г. Сургута»

Адрес объекта капитального строительства: ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 41

Разрешение на строительство № ru83610000-116 дата выдачи 01.08.2014

выдано Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство)

Значения показателей:

Наименование показателя	Значение показателя
Степень готовности проекта/этапов проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	29
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	426 671 345,58
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	1 501 563 300
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в	65

соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кз}), в %	
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	нет
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, кв.м	9104,1
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, ед./ кв.м	жилых 128/ 7740,76 нежилых 0/0 машино-мест 0/0

Руководитель Службы



А.П. Копылов

Исполнитель: Старший инспектор отдела контроля и надзора за долевым строительством Жилстройнадзор Югры
Бабаназаров Темир Салимджанович, тел.: 8 (3467) 32-80-20