



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и
21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации»**

№ 9-2021

от 22 апреля 2021 года

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Финансово-Строительная Компания «Стройфин»

ОГРН застройщика: 1026403344043

ИНН застройщика: 6454029146

Наименование проекта строительства: Многоквартирный дом (от 9-ти надземных этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, з/у № 23

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, р-н Заводской, ул. Огородная, з/у № 23

Разрешение на строительство № 64-RU 64304000-102-2020 выдано 28 декабря 2020 года Администрацией муниципального образования «Город Саратов».

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО Специализированный застройщик Финансово-Строительная Компания «Стройфин» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 23 марта 2021 года) о проекте строительства «Многоквартирный дом (от 9-ти надземных этажей и выше) в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, з/у № 23» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря

2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

**Заместитель министра по
государственному
строительному надзору**



М.А. Бутылкин

Приложение
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»
от 22 апреля 2021г. № 9 -2021

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная декларация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002г. № 217-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного	соответствует

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	соответствует
8	Утратил силу	
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

**Заместитель министра по
государственному
строительному надзору**



М.А. Бутылкин