Кому: ООО специализированный застройщик "ДОМСТРОЙ1"
Смоленская область, Смоленский район, д. Алтуховка, ул. Светлая, д. 1, пом. 13

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **18 марта 2021 года** **№ 67-RU67518000-10-2021**

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 23 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Областное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-007800-2021 20.02.2021; 67-2-1-2-011402-2021 16.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:4907
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-4-18-0-00-2021-7396 от

		10.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона "Алтуховка" в д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области от 02.06.2017 № 951
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработчик проектной документации ООО «Проект-сервис» ИНН:6732062302 23/10/2020 – ПЗ, 23/10/2020 – ПЗУ, 23/10/2020 – АР, 23/10/2020 – АСО, АС, АСИ, 23/10/2020 – ПОС, 23/10/2020 – ОДИ, 23/10/2020 – ЭО, ЭС, 23/10/2020 – ВК, НВК, 23/10/2020 – ГСН.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	10-ти этажный жилой дом № 23 (по генплану) в микрорайоне Алтуховка Смоленского района.			
	Общая площадь (кв.м):	8268,42	Площадь участка (кв.м):	4724
	Объём (куб.м):	32171,94	в том числе подземной части (куб.м):	2636,9
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	+31
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	1003,29		
	Иные показатели:	Количество секций - 3 шт.; количество квартир 120 - шт., из них: 1- комн. – 60 шт., 2-комн. – 60 шт.; жилая площадь - 3105,70 кв. м, площадь квартир - 5739,75 кв. м, общая площадь квартир (с учетом 50% лоджий) - 6105,15 кв. м, общая площадь квартир (с учетом 100% лоджий) - 6470,55 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Алтуховка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до: **2 июня 2022 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального образования
"Смоленский район" Смоленской области — **О.Н. Павлюченкова**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

18.03.2021

М.П.