



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «СЗ «Розмарин»**

полное наименование организации – для юридических лиц)  
(почтовый индекс)

пр. Победы, 28А, оф. 310,

г. Симферополь, Республика Крым, 295034

(адрес) (адрес электронной почты)\*(1)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата\*(2) 09.03.2022

№\*(3) 91-РЧ93308000-1838-2022

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора  
Республики Крым,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Строительство жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого служат: с севера –



		Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская, г. Симферополь (этапы 27-30)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-2-049857-2020 от 07.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:22:010201:29512
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:22:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка от 27.01.2022 № РФ-91-2-08-0-00-2022-1980
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Постановления администрации г. Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947, от 29.04.2021 № 2360, от 20.10.2021 № 6604
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ИП Симоненко Александр Викторович шифр: 19/18-2020

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:\*(12)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:\*(13)  
**многоквартирные жилые дома с встроено-пристроенным торгово-офисным зданием, этапы 27 (блок-секция № 1), 28 (блок-секция № 2), 30 (блок-секция № 4)**

Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м.):	52242,0
- этап 27	2893,24		
- этап 28	3699,04		
- этап 30	978,35		

Объем (куб.м.):		в т.ч. подземной части (куб.м.):	
- этап 27	13182,0	- этап 27	1465,0
- этап 28	15441,0	- этап 28	1465,0
- этап 30	3934,0	- этап 30	262,0

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- этап 27	8	- этап 27	25,5
- этап 28	9	- этап 28	30,3
- этап 30	3	- этап 30	10,1

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
- этап 27	1	- этап 27	256
- этап 28	1	- этап 28	101
- этап 30	1	- этап 30	—

Площадь застройки (кв.м.):	
- этап 27	464,95
- этап 28	464,95
- этап 30	485,15

Иные показатели:*(14)	Площадь используемого земельного участка (кв.м.):	6923,0
	Площадь участка этапа строительства (кв.м.):	
	- этап 27: 2503,0	
	- этап 28: 1589,0	
	- этап 30: 1450,0	
Количество квартир/общая площадь, всего в т.ч. (шт./кв.м.):		
	этап 27: 30/1613,82	
	- 1-комнатные: 15/626,64	
	- 2-комнатные: 9/536,48	
	- 3-комнатные: 6/450,7	
	этап 28: 47/2426,87	



- 1-комнатные: 27/1100,79
- 2-комнатные: 19/1246,7
- 3-комнатные: 1/79,38

Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):

- этап 27: 22
- этап 28: 22
- этап 30: 20

Общая площадь здания надземная/подземная (кв.м.):

- этап 27: 2660,82/232,42
- этап 28: 3425,42/273,62
- этап 30: 901,1/77,25

Жилая площадь квартир (кв.м.):

- этап 27: 644,36
- этап 28: 828,31

Планировочный коэффициент (%):

- этап 27: 78,04
- этап 28: 77,53

Площадь квартир без учета/с учетом летних помещений (кв.м.):

- этап 27: 1566,4/1613,82
- этап 28: 2367,19/2426,87

Общая площадь летних помещений без учета/с учетом коэффициентов (кв.м.):

- этап 27: 114,96/47,42
- этап 28: 140,5/59,68

Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.):

- этап 27: 361,06
- этап 28: 104,69

Общая площадь МОП (кв.м.):

- этап 27: 476,05
- этап 28: 627,32
- этап 30: 172,08

Общая площадь технических помещений (кв.м.):

- этап 27: 78,39
- этап 28: 108,19
- этап 30: 74,02

Общая площадь всех помещений с учетом коэффициентов (кв.м.):

- этап 27: 2529,32

- этап 28: 3267,07

- этап 30: 883,73

Продаваемая площадь (кв.м.):

- этап 27: 1974,88

- этап 28: 2531,56

- этап 30: 637,64

Полезная площадь здания, этап 30 (кв.м.): 814,58

Расчетная площадь здания, этап 30 (кв.м.): 693,84

Лифты (шт.):

- этап 27: 1

- этап 28: 1

- этап 30: 1

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**многоквартирный жилой дом, этап 29 (блок-секция № 3)**

Общая площадь (кв.м.):	3307,51	Площадь участка (кв.м.):	52242,0
Объем (куб.м.):	14140,0	в т.ч. подземной части (куб.м.):	1465,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	88
Площадь застройки (кв.м.):	464,95		

Иные показатели:\*(14)

Площадь используемого земельного участка (кв.м.): 6923,0

Площадь участка этапа строительства (кв.м.): 1381,0

Количество квартир/общая площадь, всего в т.ч. (шт./кв.м.): 41/2090,84

- 1-комнатные: 24/969,86

- 2-комнатные: 15/935,38

- 3-комнатные: 2/185,6

Количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 24

Общая площадь здания надземная/подземная (кв.м.): 3033,89/273,62

		<p>Жилая площадь квартир (кв.м.): 841,5</p> <p>Планировочный коэффициент (%): 78,42</p> <p>Площадь квартир без учета/с учетом летних помещений (кв.м.): 2050,53/2090,84</p> <p>Общая площадь летних помещений без учета/с учетом коэффициентов (кв.м.): 106,33/40,31</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м.): 220,02</p> <p>Общая площадь МОП (кв.м.): 560,91</p> <p>Общая площадь технических помещений (кв.м.): 73,44</p> <p>Общая площадь всех помещений с учетом коэффициентов (кв.м.): 2945,21</p> <p>Продаваемая площадь (кв.м.): 2310,86</p> <p>Лифты (шт.): 1</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:*(15)	Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.27
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:*(16)	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:*(17)	



Срок действия настоящего разрешения – до 09.07.2023 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»\*(18)

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.С. Тарасов

(расшифровка подписи)

« 09 » 07 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

\*(1) Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

\*(2) Указывается дата подписания разрешения на строительство.

\*(3) Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" определяемый ими самостоятельно.

\*(4) Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

\*(5) Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

\*(6) В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

\*(7) Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

\*(8) В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

\*(9) Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

\*(10) Заполняется в отношении линейных объектов кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

\*(11) Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

\*(12) В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

\*(13) Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

\*(14) Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

\*(15) Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

\*(16) Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

\*(17) Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

\*(18) Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

\*(19) Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.



В настоящем документе пронумеровано, про  
8 (всего) листа (ов) и заверено печатью М.  
Министр жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

Н.С. Тарасов

