

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
полное наименование организации – для
«Рекорд» ИНН 3812533939 ОГРН 1203800021798
юридических лиц), его почтовый индекс
664043, г. Иркутск, ул. Сергеева, 3/2А, пом.1, оф.34/3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в связи с корректировкой проектной документации

Дата 7 июля 2022 года

№ 38-ru38303000-20-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, бул. Рябикова на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:16709
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертное региональное агентство» Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 10.12.2018 г. № 38-2-1-2-0022-18 Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 02.06.2022 г. № 38-2-1-2-035258-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000031:16709
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.08.2018 г. № RU3830300065077/1 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр НП 054 Общество с ограниченной ответственностью «Новые проекты», выписка из реестра членов саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СОЮЗ «Проекты Сибири» (СРО-П-009-05062009) от 29.12.2020 года № 2020/2413
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, бул. Рябикова на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:16709	

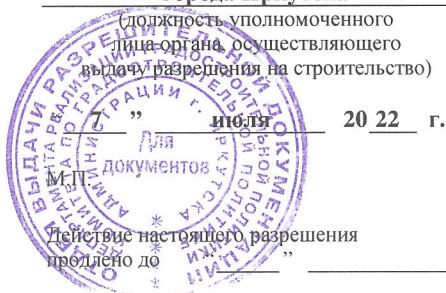
		Многоквартирный дом № 1		Многоквартирный дом № 2	ТП 0,4 КВа		Многоквартирный дом № 1		Многоквартирный дом № 2	ТП 0,4 КВа	
		Блок-секция № 1	Блок-секция № 2			Блок-секция № 1	Блок-секция № 2				
	Общая площадь здания (кв. м)	4322,40	5903,26	10173,26	15,0	Площадь участка (кв.м)	9095,00				
	Общая площадь квартир (кв.м)	3283,44	4427,03	8132,11							
	Объем (куб. м):	14593,76	19366,64	34311,10	36,60	в том числе подземной части (куб. м):	1653,81	1711,09	2090,71	-	
	Количество этажей (шт.):	11	14	20	1	Высота (м):	Здания 29,13	Здания 37,68	Здания 54,78		
	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):						
	Площадь застройки (кв. м):	538,44	575,46	678,08							15,25
	Количество квартир	63	118	144							
	1-комнатные	18	118	36							
	2-комнатные	36		90							
	3-комнатные	9		18							
	Площадь офисных помещений (кв.м.)		42,88								
	Площадь кладовых помещений (кв.м.)	108,56	37,01	78,36							
5						Россия, Иркутская область, город Иркутск, бул. Рябикова					
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:										
	Категория: (класс)					Инженерные сети					
	Протяженность:										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:										
	Иные показатели										

Срок действия настоящего разрешения до " 16 июля 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр НП 054-ПОС, ч.19 ст.51 ГрК РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(подпись)

П.Р. Коротенко (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения