



## ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пр., д. 78, г. Томск, 634050  
тел. (382 2) 515-780, факс (382 2) 512-258  
адрес электронной почты: ds@ds.tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7019030315/701701001, ОГРН 1027000883150

Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным  
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального  
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации»

№ 03/2021

от «19» апреля 2021 г.

Наименование застройщика: общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Михайловский парк-квартал»

Основной государственный регистрационный номер застройщика: 1177031073141

Идентификационный номер налогоплательщика застройщика: 7017424586

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом с автостоянками и  
помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/3 в г. Томске. 2 очередь

Адрес объекта капитального строительства: г. Томск, ул. Пушкина, 61/3

Разрешение на строительство № 70-301000-020-2021 дата выдачи «19» марта 2021 года  
выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:  
договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика общества с ограниченной  
ответственностью «Специализированный застройщик «Михайловский парк-квартал» на  
привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)  
многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и  
более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие  
застройщика и проектной декларации (в редакции от «07» апреля 2021 года) о проекте  
строительства Многоквартирный жилой дом с автостоянками и помещениями общественного  
назначения по ул. Пушкина, 61/3 в г. Томске. 2 очередь требованиям, установленным нормами  
Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  
законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям  
приведены в приложении к настоящему заключению.

Начальник Департамента  
(должность руководителя Департамента)

(подпись, заверенная печатью)

Д.Ю.Ассонов  
(фамилия, имя, отчество (последнее –  
при наличии) руководителя Департамента)

Заключение получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица)

20 г.

(дата подписания)

(подпись)

Приложение  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»  
от «19» апреля 2021 г. № 03/2021

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае размещения средств участников долевого строительства на счетах эскроу

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	соответствует



	собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, а так же главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	соответствует
8	Утратил силу	
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Начальник Департамента  
(должность руководителя Департамента)

(подпись, заверенная печатью)



Д.Ю.Ассонов  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя Департамента)

*af*