

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
38839610		
3250532719		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 241007, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, д. № 65, пом. II оф. 3012

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 142 370	878 684	559 085
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 142 370	878 684	559 085
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы:	1210	106 556	99 254	71 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	193 779	260 112	220 978
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	186 250	450 250	594 750
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 257	3 556	12 293
	Прочие оборотные активы	1260	57	57	-
	Итого по разделу II	1200	511 900	813 230	899 192
	БАЛАНС	1600	1 654 270	1 691 914	1 458 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 020	300 020	300 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	136 356	137 243	118 448
	Итого по разделу III	1300	436 376	437 263	418 468
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	282 003	462 003	462 003
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	699 332	565 617	402 406
	в том числе:		699 332	565 617	402 406
	<i>обязательства по ДДУ</i>		981 334	1 027 620	864 408
	Итого по разделу IV	1400	981 334	1 027 620	864 408
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 944	61 686	39 274
	Кредиторская задолженность	1520	200 616	165 345	136 127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	236 560	227 031	175 401
	БАЛАНС	1700	1 654 270	1 691 914	1 458 277



Руководитель

(подпись)

Патова Екатерина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
38839610		
3250532719		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	14 881	59 451
	Себестоимость продаж	2120	(16 891)	(56 323)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 010)	3 128
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 010)	3 128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 286	7 331
	Проценты к уплате	2330	(501)	-
	Прочие доходы	2340	-	20
	Прочие расходы	2350	(1 716)	(5 559)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59	4 920
	Налог на прибыль	2410	(941)	(5 630)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(882)	(710)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(882)	(710)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Руководитель

(подпись)

Патова Екатерина
Валерьевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 142 370	878 684	559 085
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	106 556	99 254	71 171
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	193 779	260 112	220 978
Финансовые вложения краткосрочные	1240	186 250	450 250	594 750
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 257	3 556	12 293
Прочие оборотные активы	1260	57	57	-
ИТОГО активы		1 654 270	1 691 914	1 458 277
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	282 003	462 003	462 003
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	699 332	565 617	402 406
Заемные средства краткосрочные	1510	35 944	61 686	39 274
Кредиторская задолженность	1520	200 616	165 345	136 127
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		1 217 894	1 254 651	1 039 809
Стоимость чистых активов		436 376	437 263	418 468

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.