

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН БАЛТЫМ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6686128299</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620135, Свердловская обл, Екатеринбург г., Красных Командиров ул., д. № 23, оф. 201</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

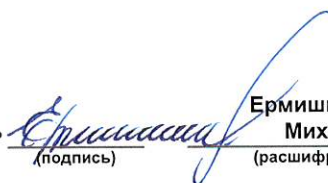
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 877	393	510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 702	1 722	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	11	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>34 579</b>	<b>2 126</b>	<b>511</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	58 141	88 088	277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 844	879	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 628	155 028	348 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 366	37 561	5 026
	Прочие оборотные активы	1260	551 613	586 472	835 496
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>801 592</b>	<b>868 028</b>	<b>1 189 059</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>836 171</b>	<b>870 154</b>	<b>1 189 570</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	432 000	432 000	432 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 000	47 741	1 340
	Итого по разделу III	1300	488 000	479 741	433 340
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	189 272	240 014	205 624
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 149	3 468	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	244	276	398
	Итого по разделу IV	1400	192 665	243 758	206 023
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	183 129
	Кредиторская задолженность	1520	114 166	105 001	137 304
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 097	8 160	3
	Прочие обязательства	1550	33 243	33 494	229 771
	Итого по разделу V	1500	155 506	146 655	550 207
	<b>БАЛАНС</b>	1700	836 171	870 154	1 189 570

Руководитель


Ермишкин Андрей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

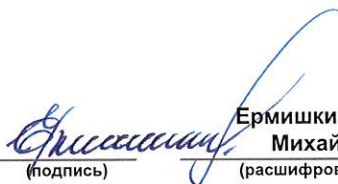
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН БАЛТЫМ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6686128299		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	45 094	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 946)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 148	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 479)	-
	Управленческие расходы	2220	(691)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 978	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	869	90
	Проценты к уплате	2330	(2 745)	(10)
	Прочие доходы	2340	3 758	627
	Прочие расходы	2350	(1 371)	(338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 489	369
	Налог на прибыль	2410	(2 198)	(74)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 496)	(76)
	отложенный налог на прибыль	2412	299	2
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 288	295

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	(29)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 259	295
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Ермишкин Андрей  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.