

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	<b>Коды</b>
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
по ОКПО	<b>64434374</b>
ИНН	<b>6686121582</b>
по	<b>71.12.2</b>
по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	<b>384</b>

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ РИФЕЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **624090, Свердловская обл, Верхняя Пышма г, Юбилейная ул, д. № 8**  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	365	524	177
	в том числе:				
	Право пользования активом		184	276	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	230	1 066
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>371</b>	<b>754</b>	<b>1 243</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	895 018	206 836	253 843
	в том числе:				
	Незавершенные объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства		895 018	203 839	170 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	114 552	65 060	106 867
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	167 821	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 951	3	23 527
	Прочие оборотные активы	1260	24	11	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 015 546</b>	<b>439 731</b>	<b>384 237</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 015 918</b>	<b>440 485</b>	<b>385 480</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	115 000	115 000	115 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	202 976	198 722	67 445
	Итого по разделу III	1300	317 976	313 722	182 445
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	4 673
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	22	1 216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	178	276	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		178	276	-
	Итого по разделу IV	1400	184	298	5 889
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	610 711	70 509	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 026	54 838	191 992
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	1 118	5 154
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	697 758	126 465	197 146
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 015 918	440 485	385 480



Руководитель

(подпись)

Ермишкин Андрей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

18.10.2022

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710002</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ РИФЕЙ"</b>	по ОКПО		<b>64434374</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>6686121582</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 850	116 467
	Себестоимость продаж	2120	(2 997)	(79 423)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 853	37 044
	Коммерческие расходы	2210	(172)	(4 360)
	Управленческие расходы	2220	(134)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 547	32 684
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 723	809
	Проценты к уплате	2330	(14)	-
	Прочие доходы	2340	746	148
	Прочие расходы	2350	(1 622)	(1 644)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 380	31 997
	Налог на прибыль	2410	(1 126)	(6 401)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(919)	(7 152)
	отложенный налог на прибыль	2412	(207)	752
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 254	25 596

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 254	25 596
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ермишкин Андрей  
Михайлович

(расшифровка подписи)

18.10.2022