

Кому:

**ООО Специализированный застройщик  
«ЮИТ Балтым»**(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),**Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.  
Красных Командиров, д. 23**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ****на строительство**

(с изменением № 1 от 15.04.2021)

Дата **«27» ноября 2020 г.**№ **RU66364000-92/2020****Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|      | Реконструкция объекта капитального строительства   | -   |
|      | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -   |
|      | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
|      | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области.<br/>2-ая очередь строительства.<br/>4-13 этапы строительства.</b> |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО БСтЭ «Гарантия»   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №66-2-1-3-013684-2020 от 23.04.2020г.<br>№66-2-1-2-051112-2020 от 13.10.2020г.  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:36:3201001:2277  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:36:3201001   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | ГПЗУ №RU66364000-24 от 06.02.2020<br>ГПЗУ №RU66364000-25 от 06.02.2020<br>ГПЗУ №RU66364000-26 от 06.02.2020   |

|  |   |  |                 |
|--|---|--|-----------------|
| 3.2.   | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.12.2016 № 14.12.2016 № 1630            |                 |
| 3.3.   | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | ООО «Инженерно-технический центр «СтройЭксперт»<br>Свид. о доп. №171-02-6672309577-П-069 от 14.10.2011г. |                 |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |  |                 |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  |   |  |                 |
| <p>Общая площадь (кв.м.):</p> <p>- здания</p> <p>ПК15 (этап 4)</p> <p>ПК16 (этап 5)</p> <p>ПК17 (этап 6)</p> <p>ПК18 (этап 7)</p> <p>ПК19 (этап 8)</p> <p>ПК20 (этап 10)</p> <p>ПК21 (этап 9)</p> <p>ПК22 (этап 11)</p> <p>ПК23 (этап 12)</p> <p>ПК24 (этап 13)</p> <p>- жилая площадь квартир</p> <p>ПК15 (этап 4)</p> <p>ПК16 (этап 5)</p> <p>ПК17 (этап 6)</p> <p>ПК18 (этап 7)</p> <p>ПК19 (этап 8)</p> <p>ПК20 (этап 10)</p> <p>ПК21 (этап 9)</p> <p>ПК22 (этап 11)</p> <p>ПК23 (этап 12)</p> <p>ПК24 (этап 13)</p> <p>- площадь встроенных нежилых помещений</p> <p>ПК16 (этап 5)</p> <p>- общая площадь кладовых</p> <p>ПК15 (этап 4)</p> <p>ПК16 (этап 5)</p> <p>ПК18 (этап 7)</p> <p>ПК19 (этап 8)</p> <p>ПК21 (этап 9)</p> <p>ПК22 (этап 11)</p> <p>ПК23 (этап 12)</p> <p>ПК24 (этап 13)</p> | <p>64980,96</p> <p>7353,7</p> <p>7288,01</p> <p>3109,29</p> <p>7353,70</p> <p>7353,19</p> <p>3109,29</p> <p>7353,7</p> <p>7353,19</p> <p>7353,70</p> <p>7353,19</p> <p>44057,07</p> <p>2847,68</p> <p>2818,89</p> <p>1270,53</p> <p>2847,68</p> <p>2938,82</p> <p>1270,53</p> <p>2847,68</p> <p>2938,82</p> <p>2847,68</p> <p>2938,82</p> <p>223,14</p> <p>220,82</p> <p>206,69</p> <p>220,82</p> <p>206,69</p> <p>220,82</p> <p>206,69</p> <p>220,82</p> <p>206,69</p> | <p>Площадь участка (кв. м):</p>  | <p>94723,41</p> |
| Объем (куб.м.):  | 195526,78   | в том числе  | 18646,94        |
| - выше отм. 0.000  | 176879,84   | подземной части (куб.м):   |                 |
| Количество этажей (шт.):   | 6   | Высота(м):   | -               |

|    |   |          |  |   |  |  |
|----|---|----------|--|---|--|--|
|    | Количество подземных этажей (шт.):                                      | -        | Вместимость расчетная численность жителей(чел.): | 1565                                    |  |  |
|    | Площадь застройки (кв.м.):  | 14899,15 | ПК15 (этап 4)                                    | 176                                     |  |  |
|    |   |          | ПК16 (этап 5)                                    | 169                                     |  |  |
|    |   |          | ПК17 (этап 6)                                    | 82                                      |  |  |
|    |   |          | ПК18 (этап 7)                                    | 176                                     |  |  |
|    |   |          | ПК19 (этап 8)                                    | 176                                     |  |  |
|    |   |          | ПК20 (этап 10)                                   | 82                                      |  |  |
|    |   |          | ПК21 (этап 9)                                    | 176                                     |  |  |
|    |   |          | ПК22 (этап 11)                                   | 176                                     |  |  |
|    |   |          | ПК23 (этап 12)                                   | 176                                     |  |  |
|    |   |          | ПК24 (этап 13)                                   | 176                                     |  |  |
|    |   |          | Иные показатели:                                 | Количество квартир (шт.): - 794 в т.ч.: |  |  |
|    |   |          |  | ПК15 (этап 4) - 90                      |  |  |
|    |   |          |  | ПК16 (этап 5) - 86                      |  |  |
|    | ПК17 (этап 6) - 39  |          |  |   |  |  |
|    | ПК18 (этап 7) - 90  |          |  |   |  |  |
|    | ПК19 (этап 8) - 90  |          |  |   |  |  |
|    | ПК20 (этап 10) - 39   |          |  |   |  |  |
|    | ПК21 (этап 9) - 90  |          |  |   |  |  |
|    | ПК22 (этап 11) - 90   |          |  |   |  |  |
|    | ПК23 (этап 12) - 90   |          |  |   |  |  |
|    | ПК24 (этап 13) - 90   |          |  |   |  |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   |          | Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, с. Балтым   |   |  |  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |          |  |   |  |  |
|    | Категория: (класс)  | -        |  |   |  |  |
|    | Протяженность:  | -        |  |   |  |  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -        |  |   |  |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -        |  |   |  |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -        |  |   |  |  |
|    | Иные показатели:  | -        |  |   |  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” августа 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” апреля 20 21 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**С.Н. Кучмаева**

(расшифровка подписи)

*Спасибо! М.П.А. Ходяков!*

Ранее выданное разрешение на строительство № RU66364000-92/2020 от 27.11.2020 г.

*(Handwritten initials)*