



# СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Ямальская, д.11-г, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008  
Тел.: (34922) 4-79-49. Факс: 4-74-80. E-mail: sgsn@sgsn.yanao.ru. Сайт: www.sgsn.yanao.ru

13 апреля 2021 г. № 89-41-01-08/984  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО Специализированный  
застройщик «Спецстройинвест»

А.Р. Шахмурадян

ул. Геофизиков, д. 10, с. Сеяха,  
Ямальский р-н, Ямало-Ненецкий  
автономный округ, 629705

## Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <1>

Наименование застройщика: общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Спецстройинвест»  
(ООО «СЗ «Спецстройинвест»)  
ОГРН застройщика: 1067203320942  
ИНН застройщика: 7204100711  
Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом с  
административным помещением, расположенный по адресу: ЯНАО, Ямальский  
район, с. Яр-Сале, ул. Мира, 15  
Адрес объекта капитального строительства: <2> 629700, Ямало-Ненецкий  
автономный округ, Ямальский район, село Яр-Сале, ул. Мира, 15  
Разрешение на строительство № 89-RU89506306-005-2020 дата выдачи 22.06.2020  
Выдано: Управление строительства и архитектуры Администрации  
муниципального образования Ямальский район

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика  
ООО «СЗ «Спецстройинвест» на привлечение денежных средств участников  
 долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых)  
 дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в

долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от "15" марта 2021 года) о проекте строительства «Многоквартирный жилой дом с административным помещением, расположенный по адресу: ЯНАО, Ямальский район, с. Яр-Сале, ул. Мира, 15»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

Гейко Игорь Николаевич  
(фамилия, имя, отчество)

И.о. руководителя службы  
(наименование должности)

  
(подпись)

-----

<1> В соответствии с частью 2.1-1 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" заключение, предусмотренное частью 2.1 указанной статьи (далее - заключение), выдается застройщику органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью.

<2> Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

Бикбаева Светлана Львовна  
главный специалист отдела осуществления контрольно-надзорных функций в  
области долевого строительства объектов недвижимости службы государственного  
строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа  
8(34922)50798, SvLBikbaeva@sgsn.yanao.ru



Приложение  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ  
"Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты"  
от 13 " 09 " 2011 г. N 89-УП-01-08/1004

Требование о соответствии		Отметка о соответствии <1>
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	соответствует
3	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом <2>	соответствует
4	В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
5	В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) <3> отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,	соответствует

	реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
6	В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности <4>	соответствует
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" <5>	соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <6>	соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в	соответствует

проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации <7>	
---	--

Начальник отдела осуществления  
контрольно-надзорных функций  
в области долевого строительства  
объектов недвижимости

  
(подпись)

Петухов Илья Владимирович

Главный специалист  
отдела осуществления  
контрольно-надзорных функций  
в области долевого строительства  
объектов недвижимости

  
(подпись)

Бикбаева Светлана Львовна

-----  
<1> Графа заполняется в формате "соответствует".

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2019, N 27, ст. 3538.

<3> Ведение реестров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2019, N 26, ст. 3318) и Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст. 4571; 2019, N 18, ст. 2194).

<4> Ведение реестра осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2019, N 31, ст. 4442).

<5> В соответствии с частью 8 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 151-ФЗ) до дня вступления в силу подпунктов "г" и "д" пункта 8 статьи 1 данного Федерального закона в выдаче заключения отказывается в случае выявления органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным пунктами 1, 2 - 6 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 данного Федерального закона (в редакции Федерального закона N 151-ФЗ). Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.

<6> Установлены статьей 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<7> Установлены статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".