

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы
проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных
изысканий №РА.RU.610948 от 23 июня 2016 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	8	-	2	-	1	-	2	-	0	2	3	8	5	8	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Тимохина Юлия Викторовна



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

мая 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1
в г. Тамбове»

2021г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
ИНН: 9729006776
КПП: 772401001
ОГРН: 1167746456701
Юридический адрес: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1
Генеральный директор – Тимохина Юлия Викторовна

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтарСтрой+»
ИНН: 6829090705
КПП: 682901001
ОГРН: 1136829002738
Юридический адрес: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, Советская улица, 67а

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтарСтрой+»

Договор № Ж-15/04/2021-2 от 15.04.2021г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 в г. Тамбове»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:
проектная документация;
задание на проектирование;

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 68-2-1-3-062914-2020 от 09.12.2020 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 в г. Тамбове», выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 в г. Тамбове»

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 392024, Тамбовская область, город Тамбов, улица Селезневская 2Б, 2Б корпус 1

Тип объекта: Нелинейный

Код субъекта РФ: 68 - Тамбовская область

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка в границах проектирования – 4092,0 м²;

Площадь застройки – 2340,6 м²;

Площадь твёрдых покрытий – 1420,0 м²;

Площадь озеленения – 332,0 м²;

Процент застройки 57,0 %

Процент озеленения 8,0 %

Этажность дома этаж 16

Количество этажей ед. 17

Количество секций (подъездов) шт. 4

Количество квартир, в том числе: шт. 345

- однокомнатных шт. 165

- двухкомнатных шт. 150

- трёхкомнатных шт. 30

Площадь квартир 18584,8 м²

Общая площадь квартир 20477,8 м²

Площадь жилого здания 27028,0 м²

Площадь общественных помещений (офисов) 1252,6 м²

Площадь нежилого помещения в подвале (относящегося к офису №1) – 17,5 м²

Площадь подвала 1354,9 м²

Строительный объём, в том числе: 122633,3 м³

- надземный 113951,3 м³

- подземный 8682,0 м³

Расчётное количество жителей чел. 683

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.

Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.

Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап. ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Природные условия территории:

- инженерно-геологические условия I категории сложности.
- климатический район строительства II В;
- ветровой район II - (СП 20.13330.2012)
- снеговой район II - (СП 20.13330.2012)
- сейсмичность – 6 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова»

ИНН: 6829009750

КПП: 682901001

ОГРН: 1046882320088

Юридический адрес: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Карла Маркса, 348/7

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU 68306000-3428 от 08.06.2020г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на подключение к инженерным сетям

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 68:29:0212001:2566, 68:29:0212001:2567.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтарСтрой+»

ИНН: 6829090705

КПП: 682901001

ОГРН: 1136829002738

Юридический адрес: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, Советская улица, 67а

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 68-2-1-3-062914-2020 от 09.12.2020 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 в г. Тамбове», выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 68-2-1-3-062914-2020 от 09.12.2020 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 в г. Тамбове», выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:
проектная документация;
задание на проектирование;

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 68-2-1-3-062914-2020 от 09.12.2020 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 в г. Тамбове», выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

Внесением изменений (корректировкой) проектной документации предусмотрено:

- изменением источника теплоснабжения с централизованного на автономный от крышной котельной;
- добавлением в подвале комнаты уборочного инвентаря для офиса №1;
- Проект дополнен разделом проектной документации Система газоснабжения (Выполнен АО «Газпром газораспределение Тамбов») 14-20-ИОС6.
- изменением применяемого при подсчете площадей лоджий коэффициента с 0,5 на

1,0.

- Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 68-2-1-3-062914-2020 от 09.12.2020 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 в г. Тамбове», выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

Внесением изменений (корректировкой) проектной документации предусмотрено:

- изменением источника теплоснабжения с централизованного на автономный от крышной котельной;

- добавлением в подвале комнаты уборочного инвентаря для офиса №1;

- изменением применяемого при подсчете площадей лоджий коэффициента с 0,5 на 1,0.

- Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 68-2-1-3-062914-2020 от 09.12.2020 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 в г. Тамбове», выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

Внесением изменений (корректировкой) проектной документации предусмотрено:

- изменением источника теплоснабжения с централизованного на автономный от крышной котельной;

- добавлением в подвале комнаты уборочного инвентаря для офиса №1;

- изменением применяемого при подсчете площадей лоджий коэффициента с 0,5 на 1,0.

- Все остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению.

4.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

4.2.2.4.1 Система электроснабжения

Для приема и распределения электроэнергии проектом предусмотрен монтаж четырех электрощитовых в подвале, в которых устанавливается вводно

- распределительные устройства, а также щиты АВР для питания потребителей I категории.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии типа

Меркурий 234 ARTM-03 PBR.G 380В; 5(10)А класса точности 0,5S, устанавливаемыми в ВРУ-1...ВРУ-4 и АВР-1.1...АВР-4.1.

Распределение электроэнергии к этажным и групповым щитам сети электроосвещения и к потребителям I категории осуществляется по радиальной схеме.

Распределительные линии сетей рабочего и аварийного освещения (эвакуационного и резервного) выполнены самостоятельными, начиная от ВРУ.

Питание аварийного освещения выполнено независимо от питания рабочего освещения.

Для распределения электроэнергии к электроприемникам квартир на каждом этаже в нишах стен монтируются учетно-распределительные щитки с отсеком для слаботочных устройств типа ЩЭ-3-6 36 УХЛЗ; ЩЭ-4-6 36 УХЛЗ; ЩЭ-5-1270 УХЛЗ; ЩЭ-56-1270 УХЛЗ, в которых размещены:

- электросчетчики поквартирного учета марки Меркурий-201.5 5(60)А, 220 В кл. точн.

1,0;

-выключатели дифференциального тока (с током утечки 30мА) на групповых линиях;

-автоматические выключатели на групповых линиях.

Основными потребителями электроэнергии здания являются токоприемники сантехнического, технологического, и светотехнического оборудования, модульная крышная котельная.

Расчет нагрузок выполнен на основании установленных расчетных электрических нагрузок с использованием коэффициента спроса и коэффициента совмещения расчетных максимумов по характерным группам электроприемников согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Расчетная нагрузка на вводе в здание составляет:

$$P_p(\text{вр}1 \dots \text{вр}4) = 497 \text{ кВт}$$

Предполагаемый годовой расход электроэнергии жилого дома с эл. плитами:
 $\Sigma = T_{\text{max}} * P_{\text{max}}$

$$\Sigma = 5750 \text{ ч} * 497 \text{ кВт} = 2857750 \text{ кВт} * \text{ч/год}$$

В соответствии с определением ГОСТ Р 50571.2-94 система заземления электрооборудования проектируемого здания отнесена к типу TN-C-S.

По степени защиты от прямых ударов молнии здание относится к III уровню, согласно РД 34.21.122-87 и подлежит защите от прямых ударов молнии от заноса высокого потенциала по внешним наземным (надземным) металлическим коммуникациям.

4.2.2.4.2,3 Система водоснабжения, система водоотведения

Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от проектируемых напорных и "безнапорных" сетей проектируемой внутриквартальной повысительной насосной станции (ПНС). Проекты внутриквартальных сетей и ПНС выполнены в разделах ИОС2,3.1 и ИОС2,3.3 проекта многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Пахотной, 20 в г.Тамбове.

Проект предусматривает два ввода водопровода для жилой части здания: $\varnothing 125 \text{ мм}$ - напорный, $\varnothing 110 \text{ мм}$ - "безнапорный" и один "безнапорный" ввод водопровода $\varnothing 40 \text{ мм}$ для помещений общественного назначения (ПОН). Врезки в существующие сети водопроводов осуществляется в проектируемых колодцах.

Противопожарное водоснабжение жилого дома запроектировано исходя из объема здания и длины коридора, и разработано отдельной системой. Разработана кольцевая система противопожарного водопровод осуществляется посредством пожарных кранов $\varnothing 50 \text{ мм}$, оборудованных пожарными рукавами $\varnothing 50 \text{ мм}$, $l=20 \text{ м}$, диаметр spryska наконечника пожарного ствола 16мм. Пожаротушение крышной котельной осуществляется 2-я пожарными кранами, установленными в здании котельной (см. паспорт котельной) с расходом 2 струи по 2,6л/с. Краны подключены к системе пожаротушения жилого дома. На первых 10-и этажах жилого дома между пожарными кранами и соединительными головками предусматривается установка диафрагм, снижающих давление.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания согласно СП 10.13130.2009 "Внутренний противопожарный водопровод" составляет: 2 струи по 2,6л/с. Расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2009 "Источники наружного противопожарного водоснабжения" составляет 25л/с.

Для создания необходимого напора на пожаротушение, в подвале, в помещении насосной, установлена автоматизированная насосная установка для систем пожаротушения "ЛИНАС" АНПУ 2 CR 20-6 РКЧ-12-31-37 (рабочая точка $H=64 \text{ м}$, $Q=18,72 \text{ м}^3/\text{ч}$, $N=7,5 \text{ кВт}$) с двумя насосами: один рабочий, другой резервный.

Горячее водоснабжение жилой части здания и ПОН - местное от теплообменников, устанавливаемых в подвале. Водоснабжение теплообменников запроектировано ответвлением от магистральных сетей холодного водоснабжения жилой части здания и ПОН. Система ГВС жилой части здания запроектирована с верхней разводкой и циркуляцией, ПОН - с нижней разводкой и циркуляцией по магистралям.

В здании предусмотрены следующие системы водоотведения:

- хозяйственно-бытовая канализация квартир (К1);
- внутренний водосток (К2);
- хозяйственно-бытовая канализация помещений общественного назначения (ПОН) (К1о);
- система отвода стоков из крышной котельной.

Отвод бытовых стоков от санитарно-технических приборов квартир осуществляется самотеком в проектируемую дворовую сеть бытовой канализации.

Отвод воды из крышной котельной осуществляется самотеком отдельным выпуском в проектируемую дворовую сеть бытовой канализации.

Для приема дождевых и талых вод в каждой секции жилого дома на кровле установлены водосточные воронки с диаметром выпуска $d = 100$ мм, которые отводят дождевую воду в 1 стояк $d = 100$ мм. При определении расчетной водосборной площади следует дополнительно учитывать 30% суммарной площади вертикальных стен, примыкающих к кровле и возвышающихся над ней.

4.2.2.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение жилого дома по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 запроектировано от центральной теплосети.

Теплоносителем для системы отопления служит сетевая вода с параметрами теплоносителя Т1-Т2 - 115-70°C, понижение температуры на подаче до параметров 90-70°C происходит в тепловом пункте фирмы "Рационал", установленном в подвале.

Ввод трубопроводов теплосети предусматривается в подвальное помещение.

Узел коммерческого учета тепловой энергии устанавливается на вводе теплоносителя в тепловой пункт.

Для жилого дома в подвале после вводного узла учета тепла установлен блочный тепловой пункт фирмы "Рационал". В тепловом пункте предусмотрено регулирование температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха. БТП подключен по независимой схеме и имеет два теплообменника: для приготовления ГВС и системы отопления.

Для ПОН в подвале после вводного узла учета тепла ПОН установлен блочный тепловой пункт фирмы "Рационал". В тепловом пункте предусмотрено регулирование температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха. БТП подключен по независимой схеме и имеет два теплообменника: для приготовления ГВС и системы отопления.

Вентиляция помещений жилого дома приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция ПОН с естественным и механическим побуждением.

Воздух из квартир удаляется через санузлы и кухни в объеме: из кухонь с электрическими плитами - 60 м³/час в режиме обслуживания, из совмещенных санузлов - 25 м³/час, из разобщенных санузлов и ванн - 25 м³/час из каждого.

Вытяжка через каналы в стенах из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат.

Приток воздуха неорганизованный за счет инфильтрации. Для обеспечения необходимой кратности воздухообмена установлен оконный клапан.

Вентиляция остальных помещений - проветриванием через форточки.

4.2.2.5. Сети связи

В жилом доме предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефонизация, радиофикация, домофонизация и сеть коллективного приема телевидения, контроль лифтов.

В качестве телефонизации здания предусматривается сотовая связь стандарта GSM.

Радиофикация здания выполняется на основе системы беспроводного радиовещания.

Для защиты от несанкционированного доступа в подъезды жилого дома проектом предусматривается установка аудио-домофонной системы контроля доступа.

Для обеспечения коллективного приема телевидения на крыше дома, в месте наилучшего приема сигнала, устанавливается система приемных ТВ-антенн.

Для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов в проекте применяется диспетчерский комплекс "ОББ".

4.2.2.6. Система газоснабжения

Для обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации газопровода, для возможности отключения подачи газа при ремонтных работах и аварийных ситуациях в проекте согласно требованиям СП 62.13330.2011 и СП 42-101-2003 предусматривается установка отключающего устройства с герметичностью затвора не ниже класса В по ГОСТ 9544-93 «Арматура трубопроводная запорная. Нормы герметичности затворов».

В надземном исполнении отключающее устройство устанавливается:

- Выход газопровода из земли - газовый стояк на высоте +1.800м от уровня земли - кран шаровой фланцевый DN150 (класс герметичности А по ГОСТ 9544-93 $P_y = 1,6$ МПа).

- на вводе в крышную котельную (автоматизированную блочно-модульную котельную БМК-2.24 мощностью 2,24МВт – два котла водогрейных стальных «Viessmann Vitoplex 100 PV1B» (1120 кВт)) на высоте +1.600м от уровня кровли - кран шаровой фланцевый DN150 (класс герметичности А по ГОСТ 9544-93 $P_y=1,6$ МПа).

После отключающих устройств по ходу газа установить изолирующие фланцевые соединения ИФС-150.

Используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора на применение.

Для газоснабжения используется природный газ ГОСТ 5545-87, плотность газа $\rho=0,73$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q=33520$ кДж/м³(800ккал/м³).

Подключение проектируемого газопровода произвести в т. А т проектируемого подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы ПЭ100 GA3SDR11 Ø160x14.6мм по ГОСТ 58121.2-2018 к границам земельного участка многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: ул. Селезневская, №2Б, 2Б корп.1 в г. Тамбове.

Давление в точке «А»-точке подключения $P=0.0032$ МПа.

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления к крышной котельной многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: ул. Селезневская, №2Б, 2Б корп.1 в г. Тамбове.

4.2.2.7. Описание сметы на строительство

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» достоверность данного раздела не рассматривалась экспертизой.

4.2.2.8. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует, требованиям технических регламентов.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Разделы проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Селезневской, 2Б, 2Б корпус 1 в г. Тамбове»., соответствуют:

- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-4-5-13364

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1 Электроснабжение и электропотребление

Аттестат № МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи: 04.07.2016 г.

Дата окончания срока действия: 04.07.2022 г.

Смирнова Татьяна Викторовна

Направления деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-15-13-10768

Дата выдачи: 30.03.2018 г.

Дата окончания срока действия: 30.03.2023 г.

Косинова Наталья Александровна

Направления деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи: 20.04.2016 г.

Дата окончания срока действия: 20.04.2022 г.

Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-45-17-12824

Дата выдачи: 31.10.2019 г.

Дата окончания срока действия: 31.10.2024 г.

Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Аттестат № МС-Э-27-2-8817

Дата выдачи: 31.05.2017 г.

Дата окончания срока действия: 31.05.2022 г.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 14 мая 2021, 09:49:03 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf
Создан 13 мая 2021, 14:07:28 мск
Размер 602168 байт

Файл подписи

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf2.sig
Создан 13 мая 2021, 15:29:40 мск
Размер 32390 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Смирнова Татьяна Викторовна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 12795664506
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:39:25 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:49:25 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 13 мая 2021, 15:29:17 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 14 мая 2021, 09:50:48 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf
Создан 13 мая 2021, 14:07:28 мск
Размер 602168 байт

Файл подписи

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf7.sig
Создан 13 мая 2021, 15:35:27 мск
Размер 33745 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Тимохина Юлия Викторовна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 11040368188
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
9269112566@mail.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 13 января 2021 г., 08:00:20 мск
Действителен по: 13 января 2022 г., 08:10:20 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 13 мая 2021, 15:35:22 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 14 мая 2021, 09:50:30 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf
Создан 13 мая 2021, 14:07:28 мск
Размер 602168 байт

Файл подписи

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf6.sig
Создан 13 мая 2021, 15:33:34 мск
Размер 32398 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
Эксперт
Косинова Наталья Александровна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 00320279181
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
popkova.e1469@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 12 мая 2021 г., 09:55:37 мск
Действителен по: 12 мая 2022 г., 10:05:37 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 13 мая 2021, 15:33:08 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 14 мая 2021, 09:50:14 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf
Создан 13 мая 2021, 14:07:28 мск
Размер 602168 байт

Файл подписи

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf5.sig
Создан 13 мая 2021, 15:32:40 мск
Размер 32390 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Лебедева Ирина Владимировна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 06262007021
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:30:39 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:40:39 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 13 мая 2021, 15:32:36 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 14 мая 2021, 09:49:33 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf
Создан 13 мая 2021, 14:07:28 мск
Размер 602168 байт

Файл подписи

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf4.sig
Создан 13 мая 2021, 15:32:20 мск
Размер 32382 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
Эксперт
Котов Павел Александрович
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 04716783579
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:36:09 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:46:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 13 мая 2021, 15:32:15 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 14 мая 2021, 09:49:18 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf
Создан 13 мая 2021, 14:07:28 мск
Размер 602168 байт

Файл подписи

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf3.sig
Создан 13 мая 2021, 15:30:04 мск
Размер 32398 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Лебедева Лариса Владиславовна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 02695882298
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:38:09 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:48:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил:

- Сертификат на момент подписания действовал
- Подпись создана 13 мая 2021, 15:29:59 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 14 мая 2021, 09:48:47 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf
Создан 13 мая 2021, 14:07:28 мск
Размер 602168 байт

Файл подписи

Селезневская 2 Б (1) (1) (1).pdf1.sig
Создан 13 мая 2021, 14:19:16 мск
Размер 5568 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Козина Кристина Викторовна
ИНН: 332404313401
СНИЛС: 15006693338
kristinka180890@mail.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
RU, 66 Свердловская область, Екатеринбург
ca@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 19 августа 2020 г., 09:27:50 мск
Действителен по: 19 августа 2021 г., 09:28:59 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.
Подпись создана 13 мая 2021, 14:13:31 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000984

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610948
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000984
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1167746456701
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. I, ком. 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 июня 2016 г. по 23 июня 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)



М.П.
(подпись)