

Кому Публичному акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Орелстрой» ИНН 5751005940  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.03.2018

№ 57-301000-22-2018

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке 6 по ул. Зареченской в г. Орле. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз. 61)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	08.02.2018 г. № 57-2-1-3-0015-18
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:11111
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801

*Получено по доверенности Гученко А.А. 20.03.2018*

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	06.02.2018 г. RU 57301000-0025-2018 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 90-17 г. Орел – 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	17945,88	Площадь участка (кв. м):	29555
	Объем (куб. м.):	62550,91	в том числе подземной части (куб. м):	3255,25
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	44,14
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1431,54		
Иные показатели:	Количество секций 3. Количество квартир 240 шт., в т. ч. 1-комнатных – 144 шт., 2-комнатных – 2 шт., 3-комнатных – 94 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 13328,4 м <sup>2</sup> . Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 12730,8 м <sup>2</sup> . Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4699,2 м <sup>2</sup> . Крышная котельная – 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Зареченская, земельный участок 6		

Срок действия настоящего разрешения - до 12.03.2022 г.  
в соответствии с разделом 90-17-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке 6 по ул. Зареченской в г. Орле. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз. 61)».

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

12.03.2018 г.



**В. С. Миронов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

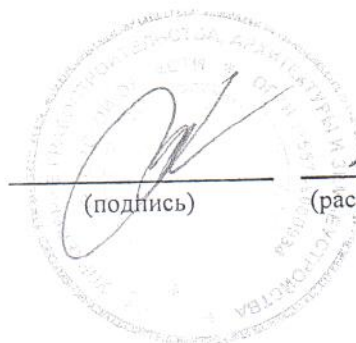
Продлено до 30.03 2017.

И.О. Макашова, Управляющая  
- главным администратором,  
Грибовской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

м.п.

10.01 2017.



(подпись)

В.С. Миронов

(расшифровка подписи)



начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
В.С. Миронов

