

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для времяпрепровождения детей организованы зоны с песчаным и безопасным резиновым покрытием, установкой игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Организованы площадки для физкультуры и активных игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 1-м этаже в секции 5 и в подвальной части секции 11 в уровне автостоянки располагаются помещения мусорокамер: для бытовых отходов жильцов и для отходов коммерческих помещений. установка 9 евроконтейнеров, общей емкостью на 9,9 м3 и площадка КГО у въезда в паркинг
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проездами уровень проезжей части поднят до уровня тротуара; продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5 %, поперечный – не более 2% ; На внутриворовой территории жилого комплекса на пути движения МГН смена покрытий предусмотрена без перепадов; Входные группы в проектируемое жилое здание организованы с перепадом высот в 10мм, поэтому устройство пандусов не требуется

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Главная идея формирования благоустройства жилого комплекса – создание обильно озелененного пространства, визуально сопоставимого образу пейзажного парка. Данный эффект достигается путем формирования густоозелененных геопластичных холмов различной конфигурации и подпорных стен на кровле паркинга с целью возможности высадки растительности от небольших кустарников до деревьев различной высоты
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-151-2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15563/7-П/1057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/20Л-1062
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 442/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эрланг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658083247
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 3
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
142	Квартира	1	7	122.77	1	71.43	3.00
143	Квартира	1	7	122.79	1	66.73	3.00
144	Квартира	2	7	91.82	1	35.17	3.00
145	Квартира	2	7	53.73	1	12.98	3.00
146	Квартира	2	7	52.90	1	12.79	3.00
147	Квартира	2	7	91.60	1	29.81	3.00
148	Квартира	3	7	91.82	1	35.17	3.00

149	Квартира	3	7	53.73	1	12.98	3.00
150	Квартира	3	7	52.90	1	12.79	3.00
151	Квартира	3	7	91.60	1	29.81	3.00
152	Квартира	4	7	91.82	1	35.17	3.00
153	Квартира	4	7	53.73	1	12.98	3.00
154	Квартира	4	7	52.90	1	12.79	3.00
155	Квартира	4	7	91.60	1	29.81	3.00
156	Квартира	5	7	91.82	1	35.17	3.00
157	Квартира	5	7	53.73	1	12.98	3.00
158	Квартира	5	7	52.90	1	12.79	3.00
159	Квартира	5	7	91.60	1	29.81	3.00
160	Квартира	6	7	91.82	1	35.17	3.00
161	Квартира	6	7	53.73	1	12.98	3.00
162	Квартира	6	7	52.90	1	12.79	3.00
163	Квартира	6	7	91.60	1	29.81	3.00
164	Квартира	7	7	146.37	1	87.26	3.00
165	Квартира	7	7	52.78	1	12.79	3.00
166	Квартира	7	7	91.62	1	29.81	3.00
167	Квартира	8	7	146.37	1	87.26	3.00
168	Квартира	8	7	52.78	1	12.79	3.00
169	Квартира	8	7	91.62	1	29.81	3.00
170	Квартира	9	7	146.56	1	86.90	5.52
171	Квартира	9	7	145.78	1	86.02	5.52
172	Квартира	1	8	120.73	1	67.51	3.00
173	Квартира	1	8	124.38	1	68.66	3.00
174	Квартира	2	8	91.80	1	41.46	3.00
175	Квартира	2	8	74.13	1	29.12	3.00
176	Квартира	2	8	123.94	1	53.64	3.00
177	Квартира	3	8	91.82	1	41.46	3.00
178	Квартира	3	8	74.16	1	29.12	3.00
179	Квартира	3	8	123.99	1	53.64	3.00
180	Квартира	4	8	91.82	1	41.46	3.00
181	Квартира	4	8	74.16	1	29.12	3.00
182	Квартира	4	8	123.99	1	53.64	3.00
309	Квартира	1	13	132.58	1	71.81	3.00
310	Квартира	1	13	131.23	1	92.54	3.00
311	Квартира	2	13	126.73	1	56.22	3.00
312	Квартира	2	13	114.28	1	55.92	3.00
313	Квартира	2	13	85.67	1	36.16	3.00
314	Квартира	3	13	126.73	1	56.22	3.00
315	Квартира	3	13	114.28	1	55.92	3.00
316	Квартира	3	13	85.67	1	36.16	3.00
317	Квартира	4	13	126.73	1	56.22	3.00
318	Квартира	4	13	114.28	1	55.92	3.00
319	Квартира	4	13	85.67	1	36.16	3.00
320	Квартира	5	13	126.73	1	56.22	3.00

321	Квартира	5	13	114.28	1	55.92	3.00
322	Квартира	5	13	85.67	1	36.16	3.00
323	Квартира	6	13	126.73	1	56.22	3.00
324	Квартира	6	13	114.28	1	55.92	3.00
325	Квартира	6	13	85.67	1	36.16	3.00
326	Квартира	7	13	126.74	1	83.39	5.87
327	Квартира	7	13	114.28	1	56.04	3.00
328	Квартира	7	13	85.68	1	36.16	3.00
329	Квартира	1	14	112.92	1	46.62	3.00
330	Квартира	1	14	107.58	1	38.57	3.00
331	Квартира	2	14	112.01	1	47.51	3.00
332	Квартира	2	14	79.35	1	34.15	3.00
333	Квартира	2	14	83.38	1	36.81	3.00
334	Квартира	3	14	112.01	1	47.51	3.00
335	Квартира	3	14	79.35	1	34.15	3.00
336	Квартира	3	14	83.38	1	36.81	3.00
337	Квартира	4	14	112.01	1	47.51	3.00
338	Квартира	4	14	79.35	1	34.15	3.00
339	Квартира	4	14	83.38	1	36.81	3.00
340	Квартира	5	14	112.01	1	47.51	3.00
341	Квартира	5	14	79.35	1	34.15	3.00
342	Квартира	5	14	83.38	1	36.81	3.00
343	Квартира	6	14	112.01	1	47.51	3.00
344	Квартира	6	14	79.35	1	34.15	3.00
345	Квартира	6	14	83.38	1	36.81	3.00
346	Квартира	7	14	112.04	1	68.26	5.87
347	Квартира	7	14	162.89	1	101.53	5.87
348	Квартира	1	15	131.58	1	86.29	3.00
349	Квартира	1	15	129.54	1	61.94	3.00
350	Квартира	2	15	89.91	1	37.60	3.00
351	Квартира	2	15	111.01	1	50.13	3.00
352	Квартира	2	15	124.02	1	53.19	3.00
353	Квартира	3	15	89.91	1	37.60	3.00
354	Квартира	3	15	111.01	1	50.13	3.00
355	Квартира	3	15	124.02	1	53.19	3.00
356	Квартира	4	15	89.91	1	37.60	3.00
357	Квартира	4	15	111.01	1	50.13	3.00
358	Квартира	4	15	124.02	1	53.19	3.00
359	Квартира	5	15	89.91	1	37.60	3.00
360	Квартира	5	15	111.01	1	50.13	3.00
361	Квартира	5	15	124.02	1	53.19	3.00
362	Квартира	6	15	89.91	1	37.60	3.00
363	Квартира	6	15	111.01	1	50.13	3.00
364	Квартира	6	15	124.02	1	53.19	3.00
365	Квартира	7	15	89.91	1	37.60	3.00
366	Квартира	7	15	111.01	1	65.06	5.87

367	Квартира	7	15	124.00	1	78.17	5.87
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
93	Кладовая	-1	7	3.51	Кладовая 93	3.51	
94	Кладовая	-1	7	6.32	Кладовая 94	6.32	
95	Кладовая	-1	7	3.65	Кладовая 95	3.65	
96	Кладовая	-1	7	3.63	Кладовая 96	3.63	
97	Кладовая	-1	7	5.18	Кладовая 97	5.18	
98	Кладовая	-1	7	5.19	Кладовая 98	5.19	
99	Кладовая	-1	7	5.59	Кладовая 99	5.59	
100	Кладовая	-1	7	3.13	Кладовая 100	3.13	
101	Кладовая	-1	7	3.15	Кладовая 101	3.15	
102	Кладовая	-1	7	3.31	Кладовая 102	3.31	
103	Кладовая	-1	7	3.34	Кладовая 103	3.34	
104	Кладовая	-1	7	6.44	Кладовая 104	6.44	
105	Кладовая	-1	7	3.51	Кладовая 105	3.51	
106	Кладовая	-1	7	3.47	Кладовая 106	3.47	
107	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая 107	3.50	
108	Кладовая	-1	7	3.22	Кладовая 108	3.22	
109	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая 109	3.50	
110	Кладовая	-1	7	3.51	Кладовая 110	3.51	
111	Кладовая	-1	7	5.17	Кладовая 111	5.17	
112	Кладовая	-1	7	5.17	Кладовая 112	5.17	
113	Кладовая	-1	7	3.33	Кладовая 113	3.33	
114	Кладовая	-1	8	5.26	Кладовая 114	5.26	
115	Кладовая	-1	8	5.67	Кладовая 115	5.67	
116	Кладовая	-1	8	5.52	Кладовая 116	5.52	
117	Кладовая	-1	8	6.15	Кладовая 117	6.15	
118	Кладовая	-1	8	5.78	Кладовая 118	5.78	
119	Кладовая	-1	8	3.19	Кладовая 119	3.19	
120	Кладовая	-1	8	3.12	Кладовая 120	3.12	
121	Кладовая	-1	8	5.25	Кладовая 121	5.25	
122	Кладовая	-1	8	4.26	Кладовая 122	4.26	
123	Кладовая	-1	8	3.61	Кладовая 123	3.61	
124	Кладовая	-1	8	3.63	Кладовая 124	3.63	
125	Кладовая	-1	8	4.47	Кладовая 125	4.47	
126	Кладовая	-1	8	4.50	Кладовая 126	4.50	
127	Кладовая	-1	8	5.38	Кладовая 127	5.38	
128	Кладовая	-1	8	5.07	Кладовая 128	5.07	
129	Кладовая	-1	8	5.83	Кладовая 129	5.83	
130	Кладовая	-1	8	6.25	Кладовая 130	6.25	
131	Кладовая	-1	8	4.04	Кладовая 131	4.04	
132	Кладовая	-1	8	6.36	Кладовая 132	6.36	

133	Кладовая	-1	8	6.36	Кладовая 133	6.36	
134	Кладовая	-1	8	4.75	Кладовая 134	4.75	
135	Кладовая	-1	8	4.84	Кладовая 135	4.84	
136	Кладовая	-1	13	4.25	Кладовая 136	4.25	
137	Кладовая	-1	13	4.08	Кладовая 137	4.08	
138	Кладовая	-1	13	4.07	Кладовая 138	4.07	
139	Кладовая	-1	13	4.23	Кладовая 139	4.23	
140	Кладовая	-1	13	3.87	Кладовая 140	3.87	
141	Кладовая	-1	13	3.91	Кладовая 141	3.91	
142	Кладовая	-1	13	3.91	Кладовая 142	3.91	
143	Кладовая	-1	13	4.07	Кладовая 143	4.07	
144	Кладовая	-1	13	4.02	Кладовая 144	4.02	
145	Кладовая	-1	13	4.19	Кладовая 145	4.19	
146	Кладовая	-1	13	4.51	Кладовая 146	4.51	
147	Кладовая	-1	13	5.20	Кладовая 147	5.20	
298	Машино-место	-1	13	42.64	Гаражный бокс	42.64	
299	Машино-место	-1	13	42.75	Гаражный бокс	42.75	
300	Машино-место	-1	15	33.76	Гаражный бокс	33.76	
148	Кладовая	-1	15	5.46	Кладовая 148	5.46	
149	Кладовая	-1	15	5.52	Кладовая 149	5.52	
150	Кладовая	-1	15	7.35	Кладовая 150	7.35	
151	Кладовая	-1	15	3.79	Кладовая 151	3.79	
152	Кладовая	-1	15	3.81	Кладовая 152	3.81	
153	Кладовая	-1	15	3.81	Кладовая 153	3.81	
154	Кладовая	-1	15	3.81	Кладовая 154	3.81	
155	Кладовая	-1	15	3.83	Кладовая 155	3.83	
156	Кладовая	-1	15	6.36	Кладовая 156	6.36	
157	Кладовая	-1	15	6.37	Кладовая 157	6.37	
158	Кладовая	-1	15	6.37	Кладовая 158	6.37	
159	Кладовая	-1	15	6.29	Кладовая 159	6.29	
160	Кладовая	-1	15	4.57	Кладовая 160	4.57	
161	Кладовая	-1	15	4.45	Кладовая 161	4.45	
162	Кладовая	-1	15	4.53	Кладовая 162	4.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 7			Общественное	32.48	
2	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 7			Общественное	14.49	

3	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 7	Общественное	25.39
4	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 7	Общественное	29.03
5	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 7	Техническое	6.99
6	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 7	Техническое	6.84
7	Коридор	Минус 1 этаж секция 7	Общественное	6.17
8	Коридор	Минус 1 этаж секция 8	Общественное	27.82
9	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 8	Общественное	25.39
10	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 8	Общественное	14.49
11	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 8	Техническое	7.71
12	Коридор	Минус 1 этаж секция 8	Общественное	4.10
13	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 8	Техническое	9.59
14	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 8	Общественное	29.63
15	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 13	Общественное	24.82
16	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж секция 13	Общественное	18.02
17	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 13	Техническое	6.86
18	КУИ	Минус 1 этаж секция 13	Техническое	3.06
19	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 13	Общественное	12.56
20	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 13	Общественное	14.96
21	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 13	Общественное	48.85
22	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 14	Общественное	35.70
23	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 14	Общественное	12.62
24	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 14	Общественное	20.38
25	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 14	Техническое	9.72
26	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 14	Техническое	22.23
27	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 15	Техническое	60.35
28	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 15	Общественное	10.32
29	КУИ	Минус 1 этаж секция 15	Техническое	3.06
30	Тамбур	Минус 1 этаж секция 15	Общественное	6.02
31	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 15	Общественное	14.91
32	Тамбур	1 этаж секция 7	Общественное	5.44
33	Вестибюль	1 этаж секция 7	Общественное	30.35
34	Холл	1 этаж секция 7	Общественное	14.82
35	Колясочная	1 этаж секция 7	Общественное	8.48
36	КУИ	1 этаж секция 7	Техническое	4.73
37	КУИ	1 этаж секция 7	Техническое	2.56
38	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 7	Общественное	8.34
39	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 7	Общественное	8.36
40	Тамбур	1 этаж секция 8	Общественное	5.49
41	Вестибюль	1 этаж секция 8	Общественное	26.51
42	Холл	1 этаж секция 8	Общественное	12.17

43	Колясочная	1 этаж секция 8	Общественное	7.17
44	КУИ	1 этаж секция 8	Техническое	4.49
45	КУИ	1 этаж секция 8	Техническое	2.52
46	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 8	Общественное	7.37
47	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж секция 8	Общественное	7.48
48	Тамбур	1 этаж секция 13	Общественное	4.93
49	Вестибюль	1 этаж секция 13	Общественное	38.98
50	Колясочная	1 этаж секция 13	Общественное	5.69
51	КУИ	1 этаж секция 13	Техническое	3.06
52	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж секция 13	Общественное	6.43
53	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 13	Общественное	6.43
54	Тамбур	1 этаж секция 14	Общественное	4.98
55	Холл	1 этаж секция 14	Общественное	17.85
56	Вестибюль	1 этаж секция 14	Общественное	29.76
57	Колясочная	1 этаж секция 14	Общественное	11.24
58	КУИ	1 этаж секция 14	Техническое	5.42
59	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж секция 14	Общественное	7.48
60	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 14	Общественное	11.53
61	Тамбур	1 этаж секция 15	Общественное	6.68
62	Вестибюль	1 этаж секция 15	Общественное	38.75
63	Колясочная	1 этаж секция 15	Общественное	6.27
64	КУИ	1 этаж секция 15	Техническое	3.06
65	Лестничная клетка типа Н3	1 этаж секция 15	Общественное	6.43
66	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 15	Общественное	6.43
67	Межквартирный коридор	2 этаж секция 7	Общественное	18.55
68	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 7	Общественное	18.07
69	Межквартирный коридор	2 этаж секция 8	Общественное	18.67
70	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 8	Общественное	16.20
71	Межквартирный коридор	2 этаж секция 13	Общественное	21.83
72	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 13	Общественное	14.05
73	Межквартирный коридор	2 этаж секция 14	Общественное	21.14
74	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 14	Общественное	16.35

75	Межквартирный коридор	2 этаж секция 15	Общественное	22.00
76	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 15	Общественное	13.78
77	Межквартирный коридор	3 этаж секция 7	Общественное	18.55
78	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 7	Общественное	18.07
79	Межквартирный коридор	3 этаж секция 8	Общественное	18.67
80	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 8	Общественное	16.20
81	Межквартирный коридор	3 этаж секция 13	Общественное	21.83
82	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 13	Общественное	14.05
83	Межквартирный коридор	3 этаж секция 14	Общественное	21.14
84	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 14	Общественное	16.35
85	Межквартирный коридор	3 этаж секция 15	Общественное	22.00
86	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 15	Общественное	13.78
87	Межквартирный коридор	4 этаж секция 7	Общественное	18.55
88	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 7	Общественное	18.07
89	Межквартирный коридор	4 этаж секция 8	Общественное	18.67
90	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 8	Общественное	16.20
91	Межквартирный коридор	4 этаж секция 13	Общественное	21.83
92	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж секция 13	Общественное	14.05
93	Межквартирный коридор	4 этаж секция 14	Общественное	21.14
94	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж секция 14	Общественное	16.35
95	Межквартирный коридор	4 этаж секция 15	Общественное	22.00
96	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 15	Общественное	13.78
97	Межквартирный коридор	5 этаж секция 7	Общественное	18.55
98	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж секция 7	Общественное	18.07
99	Лестничная клетка типа Л1	Технический этаж секция 8	Общественное	16.20

100	Чердак	Технический этаж секция 8	Техническое	18.44
101	Чердак	Технический этаж секция 8	Техническое	153.32
102	Чердак	Технический этаж секция 8	Техническое	120.21
103	Межквартирный коридор	5 этаж секция 13	Общественное	21.83
104	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 13	Общественное	14.05
105	Межквартирный коридор	5 этаж секция 14	Общественное	21.14
106	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 14	Общественное	16.35
107	Межквартирный коридор	5 этаж секция 15	Общественное	22.00
108	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 15	Общественное	13.78
109	Межквартирный коридор	6 этаж секция 7	Общественное	18.55
110	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 7	Общественное	18.07
111	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю секция 8	Общественное	16.20
112	Межквартирный коридор	6 этаж секция 13	Общественное	21.83
113	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 13	Общественное	14.05
114	Межквартирный коридор	6 этаж секция 14	Общественное	21.14
115	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 14	Общественное	16.35
116	Межквартирный коридор	6 этаж секция 15	Общественное	22.00
117	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 15	Общественное	13.78
118	Межквартирный коридор	7 этаж секция 7	Общественное	18.55
119	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж секция 7	Общественное	18.07
120	Межквартирный коридор	7 этаж секция 13	Общественное	21.83
121	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 13	Общественное	14.05
122	Межквартирный коридор	7 этаж секция 14	Общественное	21.14
123	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 14	Общественное	16.35
124	Межквартирный коридор	7 этаж секция 15	Общественное	22.00
125	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 15	Общественное	13.78

126	Межквартирный коридор	8 этаж секция 7	Общественное	18.55
127	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 7	Общественное	18.07
128	Технический чердак	Технический чердак 13 секция	Техническое	16.80
129	Технический чердак	Технический чердак 13 секция	Техническое	41.14
130	Технический чердак	Технический чердак 13 секция	Техническое	86.92
131	Технический чердак	Технический чердак 13 секция	Техническое	104.43
132	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 13 секция	Общественное	18.85
133	Технический чердак	Технический чердак 14 секция	Техническое	20.93
134	Технический чердак	Технический чердак 14 секция	Техническое	73.36
135	Технический чердак	Технический чердак 14 секция	Техническое	79.48
136	Технический чердак	Технический чердак 14 секция	Техническое	46.59
137	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 14 секция	Общественное	18.07
138	Технический чердак	Технический чердак 15 секция	Техническое	16.70
139	Технический чердак	Технический чердак 15 секция	Техническое	105.71
140	Технический чердак	Технический чердак 15 секция	Техническое	99.66
141	Технический чердак	Технический чердак 15 секция	Техническое	56.30
142	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 15 секция	Общественное	18.85
143	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 6	Общественное	18.07
144	Межквартирный коридор	9 этаж секция 7	Общественное	18.56
145	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 7	Общественное	18.07
146	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 7 секция	Общественное	18.07
147	Технический чердак	Технический чердак 7 секция	Техническое	18.34
148	Технический чердак	Технический чердак 7 секция	Техническое	204.21
149	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 7 секция	Общественное	18.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые. Минус 1 этаж. Секции 7,8,13,14,15;	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	ИТП. Минус 1 этаж. Секция 14	Оборудование ИТП	Горячее водоснабжение, отопление
4	Водомерный узел, на вводе водопровода. Минус 1 этаж. Секция 3	Счетчики	Водоснабжение жилого дома

5	Кроссовые. Минус 1 этаж. Секции 8, 15	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение
7	Технический подвал. -1 этаж. Секции 14,15	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электроснабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение жилого дома
11	МОП	Светильники	Осветительные приборы
12	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
13	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
14	Лифтовая шахта	Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Грузопассажирский
15	МОП жилого дома	Ниши для прокладки инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 813 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401053:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046152
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 149 428 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 751 740 606,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 397 687 393,53 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 943,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 724 070 167 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №9б от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-б от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1 ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: Количество объектов в разделе №9 соответствует количеству этапов в разрешении на строительство. В разделе 15.3 (1 объект) указано 166 м/м, при этом 4 из них на два автомобиля, что соответствует проектной документации в которой 170 м/м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.01.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1. Откорректирован состав проектной документации, присвоен следующий номер изменения. 2. Приведение текстовой части в соответствие с откорректированными разделами 3. Добавлено приложение. Задание на проектирование – приложение №1 к ДС №10 к Договору № 1055 от 17 сентября 2018 года.
2	13.01.2021	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Расчетные значения жителей и площади квартир приведены в соответствие с ТЭП раздела -АР 2. Откорректированы ТЭП в соответствии с границей этапов строительства 3. Откорректирована граница этапов строительства. Откорректировано количество секций 2 этапа строительства и нумерация секций 3 этапа. Принципиально расположение секций и пятно застройки не изменялось. Положение площадок и их размеры принципиально не изменялись. Откорректировано пошаговое покрытие, размещение скамеек, кустарников и конфигурация дорожек подходов к площадкам.
3	13.01.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1. Уточнены ТЭП 2. Откорректирован тип кровли жилого дома – исключена инверсионная, добавлена традиционная 3. Добавлено типа отделки фасада аквапанелью с утеплителем 4. Изменено количество секций 2 этапа и изменение нумерации секций 3 этапа 5. Исключено м/место №17 в 1 этапе 6. Уточнены высотные отметки, простенки окон, геометрия карнизов 7. Выполнена перепланировка 2 этапа. Разрезы дополнены отметками окон и парапетов.
4	13.01.2021	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	1. Корректировка текстовой части в части описания объекта, уточнение количества секций, этажности, уточнение ТЭП для 2 этапа. 2. Уточнение ТЭП для 2 этапа, приведен в соответствие с разделом «Архитектурные решения». 3. Корректировка объемно-планировочных решений 2 этапа строительства
5	13.01.2021	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Наружные сети электроснабжения»	1. Изменена марка шинпровода. Добавлена информация о паркинге, информация о защите шинпровода 2. Добавлены расчётные таблицы для определения мощностей по этапам 3. Изменение трассировки шинпровода 4. Изменение количества электрощитовых, электропотребителей, длин участков шинпровода
6	13.01.2021	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2 «Внутренние сети электроснабжения»	1. Изменена марка шинпровода, изменено приложение. 2. Исключены светильники-указатели пожарных гидрантов (предусмотрены светоотражающие информационные указатели разделом ПБ) 3. Добавлена информация о расположении электрощитовых по секциям 4. Добавлена текстовая часть и схема АВР-ДГУ 5. Добавлена таблица расчетных нагрузок по вводам

7	13.01.2021	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	1. Откорректированы расходы по встроенным помещениям, общие расходы на комплекс. 2. Откорректированы значения свободных напоров у диктующих приборов, откорректированы расчеты требуемого напора 3. Обновлен план наружных сетей (корректировка сетей бытовой и дождевой канализации) 4. Откорректирована принципиальная схема систем ХВС и ГВС встроенных помещений – вместо коллекторной системы ХВС и ГВС встроенных помещений предусмотрено ответвление на каждое помещение от магистральных сетей, с установкой счетчиков в подвальных помещений с возможностью доступа для обслуживания 6. Откорректирована схема, план систем пожаротушения паркинга – для каждого этажа строительства паркинга предусмотрено по 2 узла управления для обеспечения двух вводов при числе ПК более 12 5. Откорректировано место положение хозяйственно-питьевых насосных станций 2 и 3 этапов
8	13.01.2021	Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Система водоотведения хозяйственно-бытовых и дождевых стоков»	1. Откорректированы расходы по встроенным помещениям, общие расходы на комплекс. Добавлена информация по КНС и напорному трубопроводу К1Н 2. Обновлен план наружных сетей. - Подключение дождевой канализации к сущ. сетям выполнено в одной точке, взамен двух, откорректирована трассировка сети К2. - Подключение бытовой канализации предусмотрено самостоятельными выпусками из секции 11, взамен транзитной прокладки по паркингу и подвалам к выпуску из секции 5, с дальнейшим подключением в сети первого этапа строительства. - На выносимой сети канализации предусмотрено устройство КНС и колодца с отключающей арматурой, напорный участок сети - Откорректирована трассировка сети бытовой канализации от секций 4,5 до точки подключения в сущ. сеть. 3. Откорректированы принципиальные схемы наружных сетей согласно изменениям подключения трассировок сетей 4. Откорректирована принципиальная схема систем К1, подписаны этапы строительства. Изменена точка подключения бытовой канализации 2 и 3 этапов - подключение бытовой канализации второго этапа предусмотрено самостоятельными выпусками из секции 11, взамен транзитной прокладки по паркингу и подвалам к выпуску из секции 5. Подключение бытовой канализации секций 13-15 предусмотрено отдельным выпуском совместно с выпуском второго этапа, взамен транзитной прокладки по паркингу и подвалам 7, 8 секций в 5 секцию На схемах показаны электрифицированные затворы на выпусках, указаны отметки первых этажей. Подписаны этапы строительства, откорректированы номера секций 5. Откорректирован план подвалов с сетями по 2 и 3 этапу с учетом новых решений по подключению 2 и 3 этапа к наружным сетям
9	13.01.2021	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Индивидуальный тепловой пункт»	Откорректирован температурный график систем внутреннего теплоснабжения

10	13.01.2021	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Отопление и вентиляция»	1. Внесены изменения по системам вытяжной вентиляции квартир: в зимний период – через шахту, в летний – с помощью крышных вентиляторов 2. На принципиальных схемах показаны шахты для вытяжной вентиляции квартир. 3. Актуализировано ТУ 4. Добавлена схема системы кондиционирования серверной и оборудование кондиционирования в таблицу ХОВС 5. Приведены в соответствие схемы, таблицы воздухообменов, таблицы ХОВС с планировочными решениями в уровне паркинга
11	13.01.2021	Подраздел 5 «Сети связи». Часть 1 «Наружные сети связи»	1. Добавлена информация по месту ввода в здание и расположение кроссовой 2. Добавлена информация по транзитной прокладке кабеля связи 3. Добавлена структурная схема распределения оптических линий связи комплекса в зависимости от этапов строительства
12	13.01.2021	Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2 «Внутренние сети связи»	1. Корректировка расположения центрального оборудования АПС (перенос на пост охраны из комьюнити-центра) 2. Корректировка по замене ТУ «ОТИС» на ТУ «КОНЕ Лифтс»
13	13.01.2021	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Корректировка расчета по выбросу от дизельгенераторной установки на период строительства.
14	13.01.2021	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1. Корректировка ТЭП в соответствии с разделом «Архитектурные решения». 3. Объект описан как один дом 4. Изменен состав кровли 5. Изменен минимальный габарит межквартирных коридоров 6. Описание конструкций кладовых в подвале 7. Изменена минимальная ширина дверей наружных лестничных клеток 8. Уточнены планировочные решения, добавлены аварийные выходы, откорректированы блок-схемы
15	13.01.2021	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1. Приведение раздела в соответствие с разделом «Архитектурные решения».
16	10.06.2021	Раздел 11.1 "Разрешение на строительство"	В связи с допущенной ошибкой в графе 11.1.3 (был не верно указан срок окончания действия РнС. В проектную декларацию повторно выложено текущее разрешение на строительство с корректной датой.
17	11.06.2021	19.7	В данные за отчетный период 1.05.21 - 31.05.21, были внесены данные по продажам за период с 1.06.2019 по 28.02.2021. (это связано с заменой проектной декларации и не возможностью вносить данные за период 2019 - 2020 годов.
18	04.08.2021	19.7	В объекте №1 раздел 19.7 (часть эскроу) в период 1.07.21-31.07.21, были внесены данные по продаже двух квартир, которые были совершены в 2019 г. через фонд. Техническая возможность внести данные в нужную графу отсутствует.
19	20.08.2021	12	В результате объединения ЗУ 66:41:0401053:129 и 66:41:0401053:26 в единый ЗУ 66:41:0401053:287 внесены соответствующие изменения в раздел 12. В том числе выложен обновленный ГПЗУ
20	30.08.2021	16	Внесены изменения в связи с прохождением повторной Негосударственной экспертизы.
21	30.08.2021		В соответствии с новым ГПЗУ получено согласование от Уральского МТУ Росавиации

22	24.10.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	В соответствии с Положительным Заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0098-2022 от 22.09.2022
23	24.10.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	В соответствии с Положительным Заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0098-2022 от 22.09.20
24	24.10.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	В соответствии с Положительным Заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0098-2022 от 22.09.20
25	24.10.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	В соответствии с Положительным Заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0098-2022 от 22.09.20

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

482367866744311425193457925405326415744

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ",
МЯМИН СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ
ГОРОД**

Действителен: с 19.06.2023 по 19.09.2024