

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000977 от 15.03.2022

**Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой_Ст.Разина
23_Декабристов 69а**

Дата первичного размещения: 13.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Жилые кварталы
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум Жилые кварталы
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)215-92-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://forum-gd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шабуров
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Форум-групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671245923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Ольховский парк" Холдинг ЗАО "Форум-групп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	2.1.3	Дата регистрации: 06.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-645-586 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО "Форум-групп", в котором 99,9% доли принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-918-857 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли участия в уставном капитале Застройщика принадлежит АО "Форум-групп", в котором 99,9% доли принадлежит Компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тихвин-строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет - центр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВК Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671023920
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074308
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум Сити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"Форум-солнечные кварталы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечное тепло
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671003032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156671001321
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбурга

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Генеральный застройщик района Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671443386
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671001795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прибрежное"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671129677
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067585
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК Солнечный
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671014411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658031727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колмогорова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Ольховский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 19-26 этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже и кладовых в подвале (№5 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-696-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 624,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 776 274,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 607 581,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса разделено на 3 этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина, д.23, Декабристов д.69а
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 0
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 69 502,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина, д.23, Декабристов д.69а
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 0
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 69 502,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина, д.23, Декабристов д.69а
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 0
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 69 502,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 842,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 894,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 736,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 987,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 215,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 203,03 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 985,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 441,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 426,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительное проектирование «КУБ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007351-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-011578-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

[illegible]

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-046621-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008869-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Александровский сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9в1313а12а11103-324342а28а9г1а9616127а9а1718а141826.03.1820.10.177-66а4-а1915а1557613
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401053:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 987,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для времяпрепровождения детей организованы зоны с песчаным и безопасным резиновым покрытием, установкой игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Организованы площадки для занятий физкультурой и активных игр
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Для отдыха взрослого населения предусмотрены зоны с беседкой и скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 1-м этаже в секции 5 располагаются помещения мусорокамер: для бытовых отходов жильцов и для отходов коммерческих помещений и площадка КГО у въезда в паркинг
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проездами уровень проезжей части поднят до уровня тротуара; продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5 %, поперечный – не более 2% ; На внутридворовой территории жилого комплекса на пути движения МГН смена покрытий предусмотрена без перепадов; Входные группы в проектируемое жилое здание организованы с перепадом высот в 10мм, поэтому устройство пандусов не требуется
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Главная идея формирования благоустройства жилого комплекса – создание обильно озелененного пространства, визуально сопоставимого образу пейзажного парка. Данный эффект достигается путем формирования густоозелененных геопластичных холмов различной конфигурации и подпорных стен на кровле паркинга с целью возможности высадки растительности от небольших кустарников до деревьев различной высоты
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-9-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15563/2-П/1057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1281
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Комтехцентр»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 223
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 166
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	110.70	1	43.59	3.00
2	Квартира	2	1	145.49	1	70.12	3.00
3	Квартира	3	1	110.70	1	43.59	3.00
4	Квартира	3	1	145.49	1	70.12	3.00
5	Квартира	4	1	110.70	1	43.59	3.00
6	Квартира	4	1	145.49	1	70.12	3.00
7	Квартира	5	1	110.70	1	43.59	3.00
8	Квартира	5	1	145.49	1	70.12	3.00
9	Квартира	6	1	110.70	1	43.59	3.00
10	Квартира	6	1	145.49	1	70.12	3.00
11	Квартира	7	1	110.70	1	43.59	3.00
12	Квартира	7	1	145.49	1	70.12	3.00
13	Квартира	8	1	110.70	1	43.59	3.00
14	Квартира	8	1	145.49	1	70.12	3.00
15	Квартира	9	1	110.69	1	28.83	3.00
16	Квартира	9	1	145.92	1	48.71	3.00
17	Квартира	2	2	89.40	1	29.08	3.00
18	Квартира	2	2	101.99	1	44.00	3.00
19	Квартира	2	2	125.56	1	53.36	3.00
20	Квартира	3	2	89.40	1	29.08	3.00
21	Квартира	3	2	101.99	1	44.00	3.00
22	Квартира	3	2	125.56	1	53.36	3.00
23	Квартира	4	2	89.40	1	29.08	3.00
24	Квартира	4	2	101.99	1	44.00	3.00
25	Квартира	4	2	125.56	1	53.36	3.00
26	Квартира	5	2	89.40	1	29.08	3.00
27	Квартира	5	2	101.99	1	44.00	3.00

28	Квартира	5	2	125.56	1	53.36	3.00
29	Квартира	6	2	89.40	1	29.08	3.00
30	Квартира	6	2	101.99	1	44.00	3.00
31	Квартира	6	2	125.56	1	53.36	3.00
32	Квартира	7	2	89.40	1	29.08	3.00
33	Квартира	7	2	101.99	1	44.00	3.00
34	Квартира	7	2	125.56	1	53.36	3.00
35	Квартира	8	2	87.25	2	30.94	3.00
36	Квартира	8	2	101.99	1	44.00	3.00
37	Квартира	8	2	125.56	1	53.36	3.00
38	Квартира	9	2	192.74	1	71.79	3.00
39	Квартира	9	2	125.55	1	32.17	3.00
40	Квартира	2	3	116.76	1	45.81	3.00
41	Квартира	2	3	83.85	1	30.38	3.00
42	Квартира	2	3	87.96	1	32.40	3.00
43	Квартира	3	3	116.76	1	45.81	3.00
44	Квартира	3	3	83.85	1	30.38	3.00
45	Квартира	3	3	87.96	1	32.40	3.00
46	Квартира	4	3	114.52	2	46.02	3.00
47	Квартира	4	3	83.85	1	30.38	3.00
48	Квартира	4	3	87.96	1	32.40	3.00
49	Квартира	5	3	116.76	1	45.81	3.00
50	Квартира	5	3	83.85	1	30.38	3.00
51	Квартира	5	3	87.96	1	32.40	3.00
52	Квартира	6	3	111.62	3	47.23	3.00
53	Квартира	6	3	83.85	1	30.38	3.00
54	Квартира	6	3	87.96	1	32.40	3.00
55	Квартира	7	3	116.76	1	45.81	3.00
56	Квартира	7	3	83.85	1	30.38	3.00
57	Квартира	7	3	87.96	1	32.40	3.00
58	Квартира	8	3	116.76	1	45.81	3.00
59	Квартира	8	3	83.85	1	30.38	3.00
60	Квартира	8	3	87.96	1	32.40	3.00
61	Квартира	9	3	143.98	1	47.72	3.00
62	Квартира	9	3	144.35	1	47.79	3.00
63	Квартира	2	4	110.42	1	40.83	3.00
64	Квартира	2	4	110.27	1	42.86	3.00
65	Квартира	2	4	94.44	1	35.24	3.00
66	Квартира	3	4	110.42	1	40.83	3.00
67	Квартира	3	4	110.27	1	42.86	3.00
68	Квартира	3	4	94.44	1	35.24	3.00
69	Квартира	4	4	108.63	3	45.70	3.00
70	Квартира	4	4	110.27	1	42.86	3.00

71	Квартира	4	4	94.44	1	35.24	3.00
72	Квартира	5	4	110.42	1	40.83	3.00
73	Квартира	5	4	110.27	1	42.86	3.00
74	Квартира	5	4	94.44	1	35.24	3.00
75	Квартира	6	4	110.42	1	40.83	3.00
76	Квартира	6	4	110.27	1	42.86	3.00
77	Квартира	6	4	94.44	1	35.24	3.00
78	Квартира	7	4	110.42	1	40.83	3.00
79	Квартира	7	4	110.27	1	42.86	3.00
80	Квартира	7	4	91.48	2	37.15	3.00
81	Квартира	8	4	110.42	1	40.83	3.00
82	Квартира	8	4	107.34	2	43.94	3.00
83	Квартира	8	4	91.48	2	37.15	3.00
84	Квартира	9	4	110.18	1	27.64	3.00
85	Квартира	9	4	205.45	1	79.30	3.00
86	Квартира	1	5	121.60	3	62.20	3.00
87	Квартира	2	5	91.56	1	29.54	3.00
88	Квартира	2	5	52.75	2	31.80	3.00
89	Квартира	2	5	54.20	1	12.67	3.00
90	Квартира	2	5	86.29	2	32.55	3.00
91	Квартира	3	5	91.56	1	29.54	3.00
92	Квартира	3	5	54.21	1	13.67	3.00
93	Квартира	3	5	54.20	1	12.67	3.00
94	Квартира	3	5	86.29	2	32.55	3.00
95	Квартира	4	5	91.56	1	29.54	3.00
96	Квартира	4	5	52.40	2	24.20	3.00
97	Квартира	4	5	54.20	1	12.67	3.00
98	Квартира	4	5	88.78	1	28.68	3.00
99	Квартира	5	5	89.62	2	32.34	3.00
100	Квартира	5	5	54.21	1	13.67	3.00
101	Квартира	5	5	54.20	1	12.67	3.00
102	Квартира	5	5	88.78	1	28.68	3.00
103	Квартира	6	5	90.15	2	30.66	3.00
104	Квартира	6	5	54.21	1	13.67	3.00
105	Квартира	6	5	53.35	1	14.19	3.00
106	Квартира	6	5	88.78	1	28.68	3.00
107	Квартира	7	5	89.62	2	32.34	3.00
108	Квартира	7	5	54.21	1	13.67	3.00
109	Квартира	7	5	52.64	1	16.34	3.00
110	Квартира	7	5	86.30	2	32.53	3.00
111	Квартира	8	5	89.62	2	32.34	3.00
112	Квартира	8	5	54.21	1	13.67	3.00
113	Квартира	8	5	54.20	1	12.67	3.00

114	Квартира	8	5	88.78	1	28.68	3.00
115	Квартира	9	5	148.59	1	53.45	3.00
116	Квартира	9	5	145.88	1	52.53	3.00
117	Квартира	1	6	124.00	1	67.24	3.00
118	Квартира	1	6	175.51	1	90.70	3.00
119	Квартира	2	6	137.02	1	59.50	3.00
120	Квартира	2	6	112.02	1	39.46	3.00
121	Квартира	2	6	92.49	1	32.68	3.00
122	Квартира	3	6	137.02	1	59.50	3.00
123	Квартира	3	6	112.02	1	39.46	3.00
124	Квартира	3	6	92.49	1	32.68	3.00
125	Квартира	4	6	137.02	1	59.50	3.00
126	Квартира	4	6	112.02	1	39.46	3.00
127	Квартира	4	6	92.49	1	32.68	3.00
128	Квартира	5	6	137.02	1	59.50	3.00
129	Квартира	5	6	112.02	1	39.46	3.00
130	Квартира	5	6	92.49	1	32.68	3.00
131	Квартира	6	6	137.02	1	59.50	3.00
132	Квартира	6	6	112.02	1	39.46	3.00
133	Квартира	6	6	92.49	1	32.68	3.00
134	Квартира	7	6	137.02	1	59.50	3.00
135	Квартира	7	6	112.02	1	39.46	3.00
136	Квартира	7	6	92.49	1	32.68	3.00
137	Квартира	8	6	137.02	1	59.50	3.00
138	Квартира	8	6	112.02	1	39.46	3.00
139	Квартира	8	6	92.49	1	32.68	3.00
140	Квартира	9	6	190.70	2	74.15	3.00
141	Квартира	9	6	148.29	1	52.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2	9.45	Помещение связи	9.45	4.48
2	Кладовая	-1	5	4.09	Кладовая 1	4.09	
3	Кладовая	-1	5	5.45	Кладовая 2	5.45	
4	Кладовая	-1	5	6.28	Кладовая 3	6.28	
5	Кладовая	-1	5	6.67	Кладовая 4	6.67	
6	Кладовая	-1	5	3.82	Кладовая 5	3.82	
7	Кладовая	-1	5	6.03	Кладовая 6	6.03	
8	Кладовая	-1	5	5.83	Кладовая 7	5.83	
9	Кладовая	-1	5	6.31	Кладовая 8	6.31	
10	Кладовая	-1	5	5.53	Кладовая 9	5.53	

11	Кладовая	-1	5	5.53	Кладовая 10	5.53	
12	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая 11	3.75	
13	Кладовая	-1	5	6.87	Кладовая 12	6.87	
14	Кладовая	-1	5	5.23	Кладовая 13	5.23	
15	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая 14	5.00	
16	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая 15	5.20	
17	Кладовая	-1	5	5.82	Кладовая 16	5.82	
18	Кладовая	-1	5	6.45	Кладовая 17	6.45	
19	Кладовая	-1	5	5.45	Кладовая 18	5.45	
20	Кладовая	-1	5	5.54	Кладовая 19	5.54	
21	Кладовая	-1	5	4.37	Кладовая 20	4.37	
22	Кладовая	-1	5	4.37	Кладовая 21	4.37	
23	Кладовая	-1	5	4.36	Кладовая 22	4.36	
24	Кладовая	-1	6	7.80	Кладовая 23	7.80	
25	Кладовая	-1	6	4.81	Кладовая 24	4.81	
26	Кладовая	-1	6	4.58	Кладовая 25	4.58	
27	Кладовая	-1	6	4.91	Кладовая 26	4.91	
28	Кладовая	-1	6	4.37	Кладовая 27	4.37	
29	Кладовая	-1	6	4.37	Кладовая 28	4.37	
30	Кладовая	-1	6	4.36	Кладовая 29	4.36	
31	Кладовая	-1	6	4.58	Кладовая 30	4.58	
32	Кладовая	-1	6	4.58	Кладовая 31	4.58	
33	Кладовая	-1	6	4.57	Кладовая 32	4.57	
34	Кладовая	-1	6	4.57	Кладовая 33	4.57	
35	Кладовая	-1	6	6.04	Кладовая 34	6.04	
36	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая 35	5.40	
37	Кладовая	-1	6	4.36	Кладовая 36	4.36	
38	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая 37	4.40	
39	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая 38	3.30	
40	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая 39	3.30	
41	Кладовая	-1	6	4.40	Кладовая 40	4.40	
42	Кладовая	-1	6	3.71	Кладовая 41	3.71	
43	Кладовая	-1	6	4.14	Кладовая 42	4.14	
44	Кладовая	-1	6	4.38	Кладовая 43	4.38	
45	Кладовая	-1	6	4.14	Кладовая 44	4.14	
46	Кладовая	-1	6	3.26	Кладовая 45	3.26	
47	Кладовая	-1	6	3.39	Кладовая 46	3.39	
48	Кладовая	-1	6	3.99	Кладовая 47	3.99	
49	Кладовая	-1	6	4.27	Кладовая 48	4.27	
50	Кладовая	-1	6	6.49	Кладовая 49	6.49	
51	Кладовая	-1	6	4.72	Кладовая 50	4.72	
1	Машино-место	-1	1	14.85	СК 1	14.85	
2	Машино-место	-1	1	14.31	СК 2	14.31	

3	Машино-место	-1	1	14.31	СК 3	14.31	
4	Машино-место	-1	1	14.58	СК 4	14.58	
5	Машино-место	-1	1	16.81	БК 5	16.81	
6	Машино-место	-1	1	14.31	СК 6	14.31	
7	Машино-место	-1	1	17.37	БК	17.37	
8	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
9	Машино-место	-1	1	16.48	БК	16.48	
10	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
11	Машино-место	-1	1	16.66	БК	16.66	
12	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
13	Машино-место	-1	1	16.48	БК	16.48	
14	Машино-место	-1	1	16.48	БК	16.48	
15	Машино-место	-1	1	16.48	БК	16.48	
16	Машино-место	-1	1	16.48	БК	16.48	
17	Машино-место	-1	1	15.64	СК	15.64	
18	Машино-место	-1	1	17.11	СК	17.11	
19	Машино-место	-1	1	15.83	СК	15.83	
20	Машино-место	-1	1	17.95	СК	17.95	
21	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
22	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
23	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
24	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
25	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
26	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
27	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
28	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
29	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
30	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
31	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
32	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
33	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
34	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
35	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
36	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
37	Машино-место	-1	1	18.52	СК	18.52	
38	Машино-место	-1	1	15.13	СК	15.13	
39	Машино-место	-1	1	17.46	СК	17.46	
40	Машино-место	-1	1	15.93	СК	15.93	
41	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
42	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
43	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
44	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
45	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	

46	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
47	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
48	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
49	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
50	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
51	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
52	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
53	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
54	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
55	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
56	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
57	Машино-место	-1	1	17.11	СК	17.11	
58	Машино-место	-1	1	16.25	СК	16.25	
59	Машино-место	-1	1	17.39	СК	17.39	
60	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
61	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
62	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
63	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
64	Машино-место	-1	1	14.58	СК	14.58	
65	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
66	Машино-место	-1	1	14.31	СК	14.31	
67	Машино-место	-1	1	14.85	СК	14.85	
68	Машино-место	-1	1	24.40	Помещение для хранение одного автомобиля	24.40	
69	Машино-место	-1	1	26.33	Помещение для хранение одного автомобиля	26.33	
70	Машино-место	-1	1	30.05	Помещение для хранение одного автомобиля	30.05	
71	Машино-место	-1	1	25.59	Помещение для хранение одного автомобиля	25.59	
72	Машино-место	-1	1	63.05	Помещение для хранение двух автомобилей	63.05	
73	Машино-место	-1	1	37.83	Помещение для хранение двух автомобилей	37.83	
74	Машино-место	-1	1	15.59	СК	15.59	
75	Машино-место	-1	1	15.58	СК	15.58	
76	Машино-место	-1	1	14.94	СК	14.94	
77	Машино-место	-1	1	14.94	СК	14.94	
78	Машино-место	-1	1	14.77	СК	14.77	
79	Машино-место	-1	1	14.77	СК	14.77	
80	Машино-место	-1	1	16.08	СК	16.08	
81	Машино-место	-1	1	16.51	СК	16.51	
82	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
83	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	

84	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
85	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
86	Машино-место	-2	1	16.81	БК	16.81	
87	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
88	Машино-место	-2	1	17.37	БК	17.37	
89	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
90	Машино-место	-2	1	16.48	БК	16.48	
91	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
92	Машино-место	-2	1	16.66	БК	16.66	
93	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
94	Машино-место	-2	1	16.48	БК	16.48	
95	Машино-место	-2	1	16.48	БК	16.48	
96	Машино-место	-2	1	16.48	БК	16.48	
97	Машино-место	-2	1	16.48	БК	16.48	
98	Машино-место	-2	1	17.49	БК	17.49	
99	Машино-место	-2	1	16.83	СК	16.83	
100	Машино-место	-2	1	16.54	СК	16.54	
101	Машино-место	-2	1	18.23	СК	18.23	
102	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
103	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
104	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
105	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
106	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
107	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
108	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
109	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
110	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
111	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
112	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
113	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
114	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
115	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
116	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
117	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
118	Машино-место	-2	1	18.23	СК	18.23	
119	Машино-место	-2	1	16.26	СК	16.26	
120	Машино-место	-2	1	16.75	СК	16.75	
121	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
122	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
123	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
124	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
125	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
126	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	

127	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
128	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
129	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
130	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
131	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
132	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
133	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
134	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
135	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
136	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
137	Машино-место	-2	1	17.32	СК	17.32	
138	Машино-место	-2	1	15.97	СК	15.97	
139	Машино-место	-2	1	16.80	СК	16.80	
140	Машино-место	-2	1	15.73	СК	15.73	
141	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
142	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
143	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
144	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
145	Машино-место	-2	1	14.58	СК	14.58	
146	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
147	Машино-место	-2	1	14.31	СК	14.31	
148	Машино-место	-2	1	14.85	СК	14.85	
149	Машино-место	-2	1	27.80	Помещение для хранение одного автомобиля	27.80	
150	Машино-место	-2	1	26.33	Помещение для хранение одного автомобиля	26.33	
151	Машино-место	-2	1	30.05	Помещение для хранение одного автомобиля	30.05	
152	Машино-место	-2	1	25.59	Помещение для хранение одного автомобиля	25.59	
153	Машино-место	-2	1	63.05	Помещение для хранение двух автомобилей	63.05	
154	Машино-место	-2	1	37.83	Помещение для хранение двух автомобилей	37.83	
155	Машино-место	-2	1	15.59	СК	15.59	
156	Машино-место	-2	1	15.59	СК	15.59	
157	Машино-место	-2	1	14.95	СК	14.95	
158	Машино-место	-2	1	14.94	СК	14.94	
159	Машино-место	-2	1	14.77	СК	14.77	
160	Машино-место	-2	1	14.77	СК	14.77	
161	Машино-место	-2	1	16.08	СК	16.08	
162	Машино-место	-2	1	16.51	СК	16.51	
163	Машино-место	-2	1	15.29	СК	15.29	
164	Машино-место	-2	1	16.53	СК	16.53	

165	Машино-место	-2	1	15.37	СК	15.37	
166	Машино-место	-2	1	16.53	СК	16.53	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.07	Душевая	2.25	3.15
					Санузел	4.88	
					Санузел	5.20	
					Зона тамбура	7.21	
					Зона бара	8.21	
					Зона подсобных помещений кафе	13.77	
					Зона обеденного зала	77.55	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.74	Зона тамбура	6.15	3.40
					Санузел	5.36	
					Рабочее помещение	119.23	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	139.04	Санузел	6.01	3.60
					Зона тамбура	7.13	
					Рабочее помещение на 14 сотрудников	125.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.08	Санузел	8.60	3.75
					Зона тамбура	7.12	
					Рабочее помещение на 8 сотрудников	63.36	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	263.05	Душевая	2.18	4.00
					Санузел	2.51	
					КУИ	4.50	
					Коридор	6.38	
					Зона кладовой упаковочных материалов	21.97	
					Зона тамбура	8.22	
					Зона подготовки товаров	15.41	
					Зона помещений персонала	27.44	
					Загрузочная	30.67	
					Зона торгового зала	143.77	
6	Нежилое помещение	-1	3	69.91	РУНН	40.18	5.00
					Камера трансформатора Т1	10.13	
					Помещение РУВН	10.54	
					Камера трансформатора Т2	9.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл		Минус 2 этаж секция 1			Общественное	12.64

2	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 2 этаж секция 1	Общественное	18.68
3	Лифтовой холл	Минус 2 этаж секция 2	Общественное	18.51
4	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 2 этаж секция 2	Общественное	15.81
5	Лифтовой холл	Минус 2 этаж секция 3	Общественное	17.91
6	Лифтовой холл	Минус 2 этаж секция 4	Общественное	17.24
7	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 2 этаж секция 4	Общественное	14.02
8	Лифтовой холл	Минус 2 этаж секция 5	Общественное	22.45
9	Лифтовой холл	Минус 2 этаж секция 6	Общественное	14.31
10	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 2 этаж секция 6	Общественное	21.80
11	Помещение для хранения автомобилей	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	2767.68
12	Венткамера подпора	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Техническое	129.54
13	Помещение рампы	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	530.90
14	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	25.28
15	Венткамера вытяжная автостоянки и ДУ	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Техническое	21.77
16	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	23.31
17	Помещение для размещения уборочной техники	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Техническое	12.87
18	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	13.95
19	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	23.65
20	Венткамера притока автостоянки	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Техническое	43.24
21	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	15.69
22	Лифтовой холл	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	7.11
23	Венткамера ДУ	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Техническое	13.69
24	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	24.15
25	Дренажная насосная	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Техническое	9.50
26	Тамбур-шлюз	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Общественное	38.48
27	Машинное помещение	Минус 2 этаж подземной автостоянки	Техническое	7.48
28	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 1	Общественное	12.13
29	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 1	Общественное	18.68
30	Коридор	Минус 1 этаж секция 1	Техническое	34.42
31	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 1	Техническое	7.96
32	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 2	Общественное	12.30
33	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 2	Общественное	15.81
34	КУИ	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	2.65
35	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	102.97
36	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	10.91
37	ИТП	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	75.62
38	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	4.52
39	Серверная	Минус 1 этаж секция 2	Техническое	6.77
40	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	7.60
41	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 3	Общественное	12.87
42	Нассная АПТ	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	64.24
43	Кросовая	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	6.04
44	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	120.63

45	Узел ввода	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	16.16
46	Насосная х/п	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	78.77
47	КУИ	Минус 1 этаж секция 3	Техническое	9.76
48	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 4	Общественное	12.30
49	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 4	Общественное	15.87
50	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 4	Техническое	14.91
51	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 4	Техническое	174.57
52	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 4	Техническое	5.40
53	КУИ	Минус 1 этаж секция 4	Техническое	4.78
54	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 5	Общественное	13.38
55	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 5	Общественное	21.94
56	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 5	Техническое	9.37
57	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 5	Техническое	9.74
58	Коридор	Минус 1 этаж секция 5	Общественное	24.19
59	Коридор	Минус 1 этаж секция 5	Общественное	34.57
60	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 6	Общественное	14.28
61	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 6	Общественное	21.73
62	Коридор	Минус 1 этаж секция 6	Общественное	42.36
63	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 6	Техническое	5.77
64	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 6	Техническое	8.39
65	Коридор	Минус 1 этаж секция 6	Общественное	60.14
66	Помещение для хранения автомобилей	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	2684.46
67	Рампа	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	553.80
68	Венткамера подпора	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	44.69
69	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	25.29
70	Электрощитовая автостоянки	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	9.40
71	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	21.59
72	Венткамера вытяжная и ДУ автостоянки	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	19.18
73	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	12.10
74	Помещение для размещения уборочной техники	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	14.52
75	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	18.10
76	Венткамера притока автостоянки	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	38.59
77	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	7.37
78	Лифтовой холл	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	5.16
79	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	38.04
80	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	34.39
81	Венткамера ДУ	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	12.67
82	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	6.93
83	Санузел	1 этаж секция 1	Общественное	7.20
84	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	7.71
85	Зона кухни	1 этаж секция 1	Общественное	8.36
86	Зона комьюнити-центра	1 этаж секция 1	Общественное	75.97
87	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	5.94

88	Вестибюль	1 этаж секция 1	Общественное	21.77
89	Холл	1 этаж секция 1	Общественное	12.95
90	Колясочная	1 этаж секция 1	Общественное	7.68
91	КУИ	1 этаж секция 1	Техническое	4.59
92	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 1	Общественное	12.74
93	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 1	Общественное	9.94
94	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	7.70
95	Вестибюль	1 этаж секция 2	Общественное	93.35
96	Санузел	1 этаж секция 2	Общественное	2.64
97	Подсобное помещение	1 этаж секция 2	Техническое	7.45
98	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	6.83
99	Переговорная	1 этаж секция 2	Общественное	20.36
100	Вестибюль	1 этаж секция 2	Общественное	25.34
101	КУИ	1 этаж секция 2	Техническое	7.50
102	Колясочная	1 этаж секция 2	Общественное	7.15
103	Кабинет	1 этаж секция 2	Общественное	10.75
104	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 2	Общественное	7.94
105	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 2	Общественное	7.27
106	Тамбур	1 этаж секция 3	Общественное	6.88
107	Вестибюль	1 этаж секция 3	Общественное	32.12
108	Холл	1 этаж секция 3	Общественное	18.78
109	Колясочная	1 этаж секция 3	Общественное	11.05
110	КУИ	1 этаж секция 3	Техническое	4.75
111	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 3	Общественное	12.09
112	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 3	Общественное	9.01
113	Тамбур	1 этаж секция 4	Общественное	6.26
114	Вестибюль	1 этаж секция 4	Общественное	26.79
115	Вестибюль	1 этаж секция 4	Общественное	14.16
116	Колясочная	1 этаж секция 4	Общественное	9.85
117	КУИ	1 этаж секция 4	Техническое	4.87
118	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 4	Общественное	7.18
119	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 4	Общественное	8.20
120	Мусорокамера (коммерция)	1 этаж секция 5	Техническое	9.99
121	Мусорокамера (жилье)	1 этаж секция 5	Техническое	11.23
122	Лифтовой холл	1 этаж секция 5	Общественное	6.22
123	Тамбур	1 этаж секция 5	Общественное	6.44
124	Вестибюль	1 этаж секция 5	Общественное	29.16
125	Холл	1 этаж секция 5	Общественное	12.99
126	Колясочная	1 этаж секция 5	Общественное	10.91
127	КУИ	1 этаж секция 5	Техническое	4.64
128	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 5	Общественное	8.34
129	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 5	Общественное	8.90
130	Тамбур	1 этаж секция 6	Общественное	6.44

131	Вестибюль	1 этаж секция 6	Общественное	31.59
132	Холл	1 этаж секция 6	Общественное	13.17
133	Колясочная	1 этаж секция 6	Общественное	10.49
134	КУИ	1 этаж секция 6	Техническое	4.64
135	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 6	Общественное	8.34
136	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 6	Общественное	8.90
137	Межквартирный коридор	2 этаж секция 1	Общественное	16.82
138	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 1	Общественное	18.07
139	Межквартирный коридор	2 этаж секция 2	Общественное	25.28
140	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 2	Общественное	15.03
141	Межквартирный коридор	2 этаж секция 3	Общественное	20.42
142	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 3	Общественное	17.61
143	Межквартирный коридор	2 этаж секция 4	Общественное	22.86
144	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 4	Общественное	14.04
145	Межквартирный коридор	2 этаж секция 5	Общественное	18.56
146	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 5	Общественное	18.07
147	Межквартирный коридор	2 этаж секция 6	Общественное	18.56
148	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 6	Общественное	18.07
149	Межквартирный коридор	3 этаж секция 1	Общественное	16.82
150	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 1	Общественное	18.07
151	Межквартирный коридор	3 этаж секция 2	Общественное	25.28
152	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 2	Общественное	15.03
153	Межквартирный коридор	3 этаж секция 3	Общественное	20.42
154	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 3	Общественное	17.61
155	Межквартирный коридор	3 этаж секция 4	Общественное	22.86
156	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 4	Общественное	14.04
157	Межквартирный коридор	3 этаж секция 5	Общественное	18.56
158	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 5	Общественное	18.07
159	Межквартирный коридор	3 этаж секция 6	Общественное	18.56
160	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 6	Общественное	18.07
161	Межквартирный коридор	4 этаж секция 1	Общественное	16.82
162	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 1	Общественное	18.07
163	Межквартирный коридор	4 этаж секция 2	Общественное	25.28
164	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 2	Общественное	15.03
165	Межквартирный коридор	4 этаж секция 3	Общественное	20.42
166	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 3	Общественное	17.61
167	Межквартирный коридор	4 этаж секция 4	Общественное	22.86
168	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 4	Общественное	14.04
169	Межквартирный коридор	4 этаж секция 5	Общественное	18.56
170	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 5	Общественное	18.07
171	Межквартирный коридор	4 этаж секция 6	Общественное	18.56
172	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 6	Общественное	18.07
173	Межквартирный коридор	5 этаж секция 1	Общественное	16.82

[illegible]

217	Межквартирный коридор	8 этаж секция 5	Общественное	18.56
218	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 5	Общественное	18.07
219	Межквартирный коридор	8 этаж секция 6	Общественное	18.56
220	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 6	Общественное	18.07
221	Межквартирный коридор	9 этаж секция 1	Общественное	16.82
222	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 1	Общественное	18.15
223	Межквартирный коридор	9 этаж секция 2	Общественное	25.28
224	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 2	Общественное	14.68
225	Межквартирный коридор	9 этаж секция 3	Общественное	20.42
226	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 3	Общественное	17.61
227	Межквартирный коридор	9 этаж секция 4	Общественное	22.86
228	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 4	Общественное	14.04
229	Межквартирный коридор	9 этаж секция 5	Общественное	18.56
230	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 5	Общественное	18.07
231	Межквартирный коридор	9 этаж секция 6	Общественное	18.56
232	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 6	Общественное	18.07
233	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 1 секция	Общественное	18.48
234	Технический чердак	Технический чердак 1 секция	Техническое	20.69
235	Технический чердак	Технический чердак 1 секция	Техническое	72.11
236	Технический чердак	Технический чердак 1 секция	Техническое	88.40
237	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 2 секция	Общественное	15.59
238	Технический чердак	Технический чердак 2 секция	Техническое	148.35
239	Венткамера подпора	Технический чердак 2 секция	Техническое	15.47
240	Технический чердак	Технический чердак 2 секция	Техническое	76.82
241	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 3 секция	Общественное	17.76
242	Технический чердак	Технический чердак 3 секция	Техническое	91.60
243	Технический чердак	Технический чердак 3 секция	Техническое	45.31
244	Технический чердак	Технический чердак 3 секция	Техническое	69.11
245	Венткамера подпора	Технический чердак 3 секция	Техническое	17.53
246	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 4 секция	Общественное	14.65
247	Технический чердак	Технический чердак 4 секция	Техническое	91.73
248	Технический чердак	Технический чердак 4 секция	Техническое	139.71
249	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 5 секция	Общественное	17.97
250	Технический чердак	Технический чердак 5 секция	Техническое	203.79
251	Венткамера подпора	Технический чердак 5 секция	Техническое	16.14
252	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 6 секция	Общественное	17.97
253	Технический чердак	Технический чердак 6 секция	Техническое	256.16
254	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 1 секция	Общественное	18.59
255	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 2 секция	Общественное	21.52
256	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 3 секция	Общественное	17.46
257	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 4 секция	Общественное	13.61
258	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 5 секция	Общественное	18.28
259	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 6 секция	Общественное	18.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые. Минус 1 этаж. Секции 2,4,5,6; подземная автостоянка	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электрооборудование
2	ИТП. Минус 1 этаж. Секции 2	Оборудование ИТП	Горячее водоснабжение, отопление
3	Водомерный узел, на вводе водопровода. Минус 1 этаж. Секция 3	Счетчики	Водоснабжение жилого дома
4	Серверная. Минус 1 этаж. Секция 2.	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение
5	Кроссовые. Минус 1 этаж. Секции 1,3,4,5,6	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение
6	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения. Минус 1 этаж. Секция 3	Насосные установки, система трубопроводов	Водоснабжение жилого дома
7	Технический подвал. -1 этаж. Секции 2,3,4	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электронабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение жилого дома
8	Насосная пожаротушения. Минус 1 этаж. Секция 3	Насосные установки, дождевая насосная станция, система трубопроводов	Пожаротушение жилого дома и автостоянки
9	Венкамеры приточные. Подземная автостоянка	Вентилятор	Вентиляция автостоянки
10	МОП	Светильники	Осветительные приборы
11	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
12	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
13	Лифтовая шахта	Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Грузопассажирский
14	МОП жилого дома	Ниши для прокладки инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 550 433 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401053:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046152
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 780,51 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 886,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 114,78 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 523 593 167 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115 622 172 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161 438 500 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №96 от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-6 от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1_ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: Количество объектов в разделе №9 соответствует количеству этапов в разрешении на строительство. В разделе 15.3 (1 объект) указано 166 м/м, при этом 4 из них на два автомобиля, что соответствует проектной документации в которой 170 м/м

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительное проектирование «КУБ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007351-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-011578-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

[illegible]

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-046621-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008869-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Александровский сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9в1313а12а11103-324342а28а9г1а9616127а9а1718а141826.03.1820.10.177-66а4-а1915а1557613
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401053:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 987,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для времяпрепровождения детей организованы зоны с песчаным и безопасным резиновым покрытием, установкой игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Организованы площадки для активных игр
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Для отдыха взрослого населения предусмотрены зоны с беседкой и скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 1-м этаже в секции 5 и в подвальной части секции 11 в уровне автостоянки располагаются помещения мусорокамер: для бытовых отходов жильцов и для отходов коммерческих помещений. установка 9 евроконтейнеров, общей емкостью на 9,9 м3 и площадка КГО у въезда в паркинг
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проездами уровень проезжей части поднят до уровня тротуара; продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5 %, поперечный – не более 2% ; На внутридворовой территории жилого комплекса на пути движения МГН смена покрытий предусмотрена без перепадов; Входные группы в проектируемое жилое здание организованы с перепадом высот в 10мм, поэтому устройство пандусов не требуется
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Главная идея формирования благоустройства жилого комплекса – создание обильно озелененного пространства, визуально сопоставимого образу пейзажного парка. Данный эффект достигается путем формирования густоозелененных геопластичных холмов различной конфигурации и подпорных стен на кровле паркинга с целью возможности высадки растительности от небольших кустарников до деревьев различной высоты
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-9-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15563/2-П/1057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1281
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Комтехцентр»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 126			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 171			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 128			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
182	Квартира	1	9	114.29	1	35.07	3.00
183	Квартира	1	9	97.89	1	33.27	3.00
184	Квартира	2	9	85.35	1	28.13	3.00
185	Квартира	2	9	78.15	1	34.11	3.00
186	Квартира	2	9	92.30	1	49.29	3.00
187	Квартира	3	9	85.35	1	28.13	3.00
188	Квартира	3	9	78.15	1	34.11	3.00
189	Квартира	3	9	92.30	1	49.29	3.00
190	Квартира	4	9	85.35	1	28.13	3.00
191	Квартира	4	9	78.15	1	34.11	3.00
192	Квартира	4	9	92.30	1	49.29	3.00
193	Квартира	5	9	85.35	1	28.13	3.00
194	Квартира	5	9	78.15	1	34.11	3.00
195	Квартира	5	9	92.30	1	49.29	3.00
196	Квартира	6	9	85.35	1	28.13	3.00
197	Квартира	6	9	78.15	1	34.11	3.00
198	Квартира	6	9	92.30	1	49.29	3.00
199	Квартира	7	9	85.35	1	28.13	3.00
200	Квартира	7	9	78.15	1	34.11	3.00
201	Квартира	7	9	92.30	1	49.29	3.00
202	Квартира	8	9	85.35	1	28.13	3.00
203	Квартира	8	9	78.15	1	34.11	3.00
204	Квартира	8	9	92.30	1	49.29	3.00
205	Квартира	9	9	139.85	1	94.75	3.00

206	Квартира	9	9	134.44	1	65.84	3.00
207	Квартира	1	10	66.73	1	20.22	3.00
208	Квартира	1	10	59.14	1	14.78	3.00
209	Квартира	1	10	123.25	1	50.01	3.00
210	Квартира	2	10	90.11	1	37.16	3.00
211	Квартира	2	10	123.94	1	57.23	3.00
212	Квартира	2	10	122.52	1	53.26	3.00
213	Квартира	3	10	90.11	1	37.16	3.00
214	Квартира	3	10	123.94	1	57.23	3.00
215	Квартира	3	10	122.52	1	53.26	3.00
216	Квартира	4	10	90.11	1	37.16	3.00
217	Квартира	4	10	123.94	1	57.23	3.00
218	Квартира	4	10	122.52	1	53.26	3.00
219	Квартира	5	10	90.11	1	37.16	3.00
220	Квартира	5	10	123.94	1	57.23	3.00
221	Квартира	5	10	122.52	1	53.26	3.00
222	Квартира	6	10	90.11	1	37.16	3.00
223	Квартира	6	10	123.94	1	57.23	3.00
224	Квартира	6	10	122.52	1	53.26	3.00
225	Квартира	7	10	90.11	1	37.16	3.00
226	Квартира	7	10	123.94	1	57.23	3.00
227	Квартира	7	10	122.52	1	53.26	3.00
228	Квартира	8	10	90.11	1	37.16	3.00
229	Квартира	8	10	123.94	1	57.23	3.00
230	Квартира	8	10	122.52	1	53.26	3.00
231	Квартира	9	10	191.54	1	87.50	3.00
232	Квартира	9	10	161.72	1	66.95	3.00
233	Квартира	1	11	72.31	1	14.85	3.00
234	Квартира	1	11	113.77	1	36.08	3.00
235	Квартира	2	11	55.42	1	17.81	3.00
236	Квартира	2	11	56.12	1	16.35	3.00
237	Квартира	2	11	99.84	1	44.59	3.00
238	Квартира	2	11	85.93	1	36.11	3.00
239	Квартира	3	11	53.83	1	15.41	3.00
240	Квартира	3	11	58.38	1	15.31	3.00
241	Квартира	3	11	80.19	1	29.54	3.00
242	Квартира	3	11	99.84	1	44.59	3.00
243	Квартира	3	11	85.93	1	36.11	3.00
244	Квартира	4	11	53.83	1	15.41	3.00
245	Квартира	4	11	58.38	1	15.31	3.00
246	Квартира	4	11	80.19	1	29.54	3.00
247	Квартира	4	11	99.84	1	44.59	3.00
248	Квартира	4	11	85.93	1	36.11	3.00

249	Квартира	5	11	53.83	1	15.41	3.00
250	Квартира	5	11	58.38	1	15.31	3.00
251	Квартира	5	11	80.19	1	29.54	3.00
252	Квартира	5	11	99.84	1	44.59	3.00
253	Квартира	5	11	85.93	1	36.11	3.00
254	Квартира	6	11	53.83	1	15.41	3.00
255	Квартира	6	11	58.38	1	15.31	3.00
256	Квартира	6	11	80.19	1	29.54	3.00
257	Квартира	6	11	99.84	1	44.59	3.00
258	Квартира	6	11	85.93	1	36.11	3.00
259	Квартира	7	11	53.83	1	15.41	3.00
260	Квартира	7	11	58.38	1	15.31	3.00
261	Квартира	7	11	80.19	1	29.54	3.00
262	Квартира	7	11	99.84	1	44.59	3.00
263	Квартира	7	11	85.93	1	36.11	3.00
264	Квартира	8	11	53.83	1	15.41	3.00
265	Квартира	8	11	58.38	1	15.31	3.00
266	Квартира	8	11	80.19	1	29.54	3.00
267	Квартира	8	11	99.84	1	44.59	3.00
268	Квартира	8	11	85.93	1	36.11	3.00
269	Квартира	1	12	132.07	1	49.90	3.00
270	Квартира	1	12	126.49	1	44.62	3.00
271	Квартира	1	12	117.07	1	46.20	3.00
272	Квартира	1	12	77.94	1	31.62	3.00
273	Квартира	2	12	136.80	1	62.96	3.00
274	Квартира	2	12	77.59	1	27.46	3.00
275	Квартира	2	12	99.11	1	48.47	3.00
276	Квартира	2	12	112.86	1	46.39	3.00
277	Квартира	2	12	80.16	1	31.71	3.00
278	Квартира	3	12	136.80	1	62.96	3.00
279	Квартира	3	12	77.59	1	27.46	3.00
280	Квартира	3	12	99.11	1	48.47	3.00
281	Квартира	3	12	112.86	1	46.39	3.00
282	Квартира	3	12	80.16	1	31.71	3.00
283	Квартира	4	12	136.80	1	62.96	3.00
284	Квартира	4	12	77.59	1	27.46	3.00
285	Квартира	4	12	99.11	1	48.47	3.00
286	Квартира	4	12	112.86	1	46.39	3.00
287	Квартира	4	12	80.16	1	31.71	3.00
288	Квартира	5	12	136.80	1	62.96	3.00
289	Квартира	5	12	77.59	1	27.46	3.00
290	Квартира	5	12	99.11	1	48.47	3.00
291	Квартира	5	12	112.86	1	46.39	3.00

292	Квартира	5	12	80.16	1	31.71	3.00
293	Квартира	6	12	136.80	1	62.96	3.00
294	Квартира	6	12	77.59	1	27.46	3.00
295	Квартира	6	12	99.11	1	48.47	3.00
296	Квартира	6	12	112.86	1	46.39	3.00
297	Квартира	6	12	80.16	1	31.71	3.00
298	Квартира	7	12	136.80	1	62.96	3.00
299	Квартира	7	12	77.59	1	27.46	3.00
300	Квартира	7	12	99.11	1	48.47	3.00
301	Квартира	7	12	112.86	1	46.39	3.00
302	Квартира	7	12	80.16	1	31.71	3.00
303	Квартира	8	12	136.80	1	62.96	3.00
304	Квартира	8	12	77.59	1	27.46	3.00
305	Квартира	8	12	99.11	1	48.47	3.00
306	Квартира	8	12	112.86	1	46.39	3.00
307	Квартира	8	12	80.16	1	31.71	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
51	Кладовая	-1	9	3.74	Кладовая 51	3.74	
52	Кладовая	-1	9	6.33	Кладовая 52	6.33	
53	Кладовая	-1	9	6.39	Кладовая 53	6.39	
54	Кладовая	-1	9	6.31	Кладовая 54	6.31	
55	Кладовая	-1	9	5.11	Кладовая 55	5.11	
56	Кладовая	-1	9	5.11	Кладовая 56	5.11	
57	Кладовая	-1	10	5.22	Кладовая 57	5.22	
58	Кладовая	-1	10	5.24	Кладовая 58	5.24	
59	Кладовая	-1	10	5.24	Кладовая 59	5.24	
60	Кладовая	-1	10	3.69	Кладовая 60	3.69	
61	Кладовая	-1	10	4.43	Кладовая 61	4.43	
62	Кладовая	-1	10	4.75	Кладовая 62	4.75	
63	Кладовая	-1	10	4.73	Кладовая 63	4.73	
64	Кладовая	-1	10	4.75	Кладовая 64	4.75	
65	Кладовая	-1	10	4.64	Кладовая 65	4.64	
66	Кладовая	-1	10	5.59	Кладовая 66	5.59	
67	Кладовая	-1	10	5.63	Кладовая 67	5.63	
68	Кладовая	-1	10	5.26	Кладовая 68	5.26	
69	Кладовая	-1	10	6.15	Кладовая 69	6.15	
70	Кладовая	-1	10	4.99	Кладовая 70	4.99	
71	Кладовая	-1	10	4.92	Кладовая 71	4.92	
72	Кладовая	-1	10	4.87	Кладовая 72	4.87	

73	Кладовая	-1	10	4.98	Кладовая 73	4.98	
74	Кладовая	-1	10	5.48	Кладовая 74	5.48	
75	Кладовая	-1	10	5.91	Кладовая 75	5.91	
76	Кладовая	-1	10	6.05	Кладовая 76	6.05	
77	Кладовая	-1	10	6.27	Кладовая 77	6.27	
78	Кладовая	-1	10	5.75	Кладовая 78	5.75	
79	Кладовая	-1	12	5.59	Кладовая 79	5.59	
80	Кладовая	-1	12	5.42	Кладовая 80	5.42	
81	Кладовая	-1	12	5.12	Кладовая 81	5.12	
82	Кладовая	-1	12	6.35	Кладовая 82	6.35	
83	Кладовая	-1	12	5.59	Кладовая 83	5.59	
84	Кладовая	-1	12	4.64	Кладовая 84	4.64	
85	Кладовая	-1	12	4.54	Кладовая 85	4.54	
86	Кладовая	-1	12	6.19	Кладовая 86	6.19	
87	Кладовая	-1	12	6.25	Кладовая 87	6.25	
88	Кладовая	-1	12	6.39	Кладовая 88	6.39	
89	Кладовая	-1	12	4.40	Кладовая 89	4.40	
90	Кладовая	-1	12	6.20	Кладовая 90	6.20	
91	Кладовая	-1	12	4.77	Кладовая 91	4.77	
92	Кладовая	-1	12	5.43	Кладовая 92	5.43	
168	Машино-место	-1	2	14.56	СК	14.56	
169	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
170	Машино-место	-1	2	27.12	Помещение для хранения одного автомобиля	27.12	
171	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
172	Машино-место	-1	2	26.91	Помещение для хранения одного автомобиля	26.91	
173	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
174	Машино-место	-1	2	25.28	Помещение для хранения одного автомобиля	25.28	
175	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
176	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
177	Машино-место	-1	2	25.42	Помещение для хранения одного автомобиля	25.42	
178	Машино-место	-1	2	14.56	СК	14.56	
179	Машино-место	-1	2	15.65	СК	15.65	
180	Машино-место	-1	2	14.93	СК	14.93	
181	Машино-место	-1	2	14.56	СК	14.56	
182	Машино-место	-1	2	14.13	СК	14.13	
183	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
184	Машино-место	-1	2	14.13	СК	14.13	
185	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
186	Машино-место	-1	2	14.13	СК	14.13	
187	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	

188	Машино-место	-1	2	14.13	СК	14.13	
189	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
190	Машино-место	-1	2	14.13	СК	14.13	
191	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
192	Машино-место	-1	2	14.98	СК	14.98	
193	Машино-место	-1	2	14.56	СК	14.56	
194	Машино-место	-1	2	15.28	СК	15.28	
195	Машино-место	-1	2	16.80	СК	16.80	
196	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
197	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
198	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
199	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
200	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
201	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
202	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
203	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
204	Машино-место	-1	2	14.56	СК	14.56	
205	Машино-место	-1	2	15.51	СК	15.51	
206	Машино-место	-1	2	15.69	СК	15.69	
207	Машино-место	-1	2	17.62	СК	17.62	
209	Машино-место	-1	2	20.88	СК	20.88	
210	Машино-место	-1	2	15.49	СК	15.49	
211	Машино-место	-1	2	15.49	СК	15.49	
212	Машино-место	-1	2	18.24	СК	18.24	
213	Машино-место	-1	2	14.35	СК	14.35	
214	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
215	Машино-место	-1	2	14.78	СК	14.78	
216	Машино-место	-1	2	14.38	СК	14.38	
217	Машино-место	-1	2	14.56	СК	14.56	
218	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
219	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
220	Машино-место	-1	2	13.95	СК	13.95	
221	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
222	Машино-место	-1	2	13.95	СК	13.95	
223	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
224	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
225	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
226	Машино-место	-1	2	13.95	СК	13.95	
227	Машино-место	-1	2	14.04	БК	14.04	
228	Машино-место	-1	2	13.95	БК	13.95	
229	Машино-место	-1	2	14.04	БК	14.04	
230	Машино-место	-1	2	16.20	БК	16.20	
231	Машино-место	-1	2	14.31	БК	14.31	

232	Машино-место	-1	2	16.38	СК	16.38	
233	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
234	Машино-место	-1	2	16.80	СК	16.80	
235	Машино-место	-1	2	26.00	Помещение для хранения одного автомобиля	26.00	
236	Машино-место	-1	2	18.60	СК	18.60	
237	Машино-место	-1	2	15.68	СК	15.68	
238	Машино-место	-1	2	14.34	СК	14.34	
239	Машино-место	-1	2	15.26	СК	15.26	
240	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
241	Машино-место	-1	2	15.35	СК	15.35	
242	Машино-место	-1	2	14.77	СК	14.77	
243	Машино-место	-1	2	15.64	СК	15.64	
244	Машино-место	-1	2	14.37	СК	14.37	
245	Машино-место	-1	2	15.50	СК	15.50	
246	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
247	Машино-место	-1	2	15.14	СК	15.14	
248	Машино-место	-1	2	13.94	СК	13.94	
249	Машино-место	-1	2	15.14	СК	15.14	
250	Машино-место	-1	2	13.94	СК	13.94	
251	Машино-место	-1	2	15.50	СК	15.50	
252	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
253	Машино-место	-1	2	15.14	СК	15.14	
254	Машино-место	-1	2	13.94	СК	13.94	
255	Машино-место	-1	2	20.30	СК	20.30	
256	Машино-место	-1	2	13.94	СК	13.94	
258	Машино-место	-1	2	16.43	СК	16.43	
259	Машино-место	-1	2	16.69	СК	16.69	
261	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
262	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
263	Машино-место	-1	2	14.57	СК	14.57	
264	Машино-место	-1	2	19.90	БК	19.90	
265	Машино-место	-1	2	16.58	БК	16.58	
266	Машино-место	-1	2	16.58	БК	16.58	
267	Машино-место	-1	2	18.09	БК	18.09	
268	Машино-место	-1	2	19.10	БК	19.10	
269	Машино-место	-1	2	16.50	СК	16.50	
270	Машино-место	-1	2	15.74	СК	15.74	
271	Машино-место	-1	2	15.66	СК	15.66	
272	Машино-место	-1	2	14.56	СК	14.56	
273	Машино-место	-1	2	14.57	СК	14.57	
274	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
275	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	

276	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
277	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
278	Машино-место	-1	2	16.69	СК	16.69	
279	Машино-место	-1	2	14.60	СК	14.60	
280	Машино-место	-1	2	16.43	СК	16.43	
281	Машино-место	-1	2	14.83	СК	14.83	
282	Машино-место	-1	2	15.63	СК	15.63	
283	Машино-место	-1	2	15.81	СК	15.81	
284	Машино-место	-1	2	16.44	СК	16.44	
285	Машино-место	-1	2	15.32	СК	15.32	
286	Машино-место	-1	2	15.03	СК	15.03	
287	Машино-место	-1	2	14.88	СК	14.88	
288	Машино-место	-1	2	14.56	СК	14.56	
289	Машино-место	-1	2	14.67	СК	14.67	
290	Машино-место	-1	2	14.31	СК	14.31	
291	Машино-место	-1	2	15.24	СК	15.24	
292	Машино-место	-1	2	14.04	СК	14.04	
293	Машино-место	-1	2	14.80	СК	14.80	
294	Машино-место	-1	2	14.54	СК	14.54	
295	Машино-место	-1	2	15.50	СК	15.50	
296	Машино-место	-1	2	15.71	СК	15.71	
297	Машино-место	-1	2	16.38	СК	16.38	
301	Машино-место	-1	2	5.00	СК	5.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	11	17.59	Помещение продуктома	17.59	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 9	Техническое	8.81
2	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 9	Общественное	21.82
3	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Минус 1 этаж секция 9	Общественное	9.46
4	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 9	Общественное	20.66
5	Техническое помещение	Минус 1 этаж секция 9	Техническое	41.55
6	Техническое помещение	Минус 1 этаж секция 9	Техническое	25.64
7	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 9	Техническое	23.49
8	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 9	Техническое	25.10
9	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 9	Техническое	10.27
10	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 9	Техническое	12.97
11	Венткамера ДУ	Минус 1 этаж секция 9	Техническое	14.68
12	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 10	Техническое	6.85
13	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 10	Общественное	14.39
14	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Минус 1 этаж секция 10	Общественное	14.87

15	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 10	Общественное	82.49
16	Техническое помещение	Минус 1 этаж секция 10	Техническое	4.91
17	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 10	Техническое	28.74
18	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 10	Техническое	12.46
19	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 10	Техническое	9.76
20	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Минус 1 этаж секция 11	Общественное	20.55
21	Техподполье	Минус 1 этаж секция 11	Техническое	39.51
22	Техподполье	Минус 1 этаж секция 11	Техническое	20.75
23	Техподполье	Минус 1 этаж секция 11	Техническое	4.43
24	Техподполье	Минус 1 этаж секция 11	Техническое	16.41
25	Мусорокамера (жилье)	Минус 1 этаж секция 11	Общественное	25.62
26	Венткамера ДУ	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	25.08
27	Техподполье	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	10.68
28	ИТП №1	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	30.92
29	ИТП №2	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	35.60
30	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 12	Общественное	22.44
31	Венткамера вытяжная	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	19.21
32	Техподполье	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	23.33
33	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 12	Общественное	34.75
34	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Минус 1 этаж секция 12	Общественное	9.36
35	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	15.67
36	Коридор	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	9.74
37	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	33.04
38	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 12	Техническое	25.42
39	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	3.64
40	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	32.74
41	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	27.90
42	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	5.26
43	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	3.24
44	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	8.41
45	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	27.66
46	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	6.55
47	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	29.88
48	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	30.72
49	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	5.83
50	Помещение для уборочной техники	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	13.19
51	Насосная	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	23.96
52	Техподполье	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	26.93
53	Техподполье	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	26.81
54	Приточная венткамера автостоянки	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	27.48
55	Коридор	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	41.25
56	Электрощитовая	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	27.59
57	КУИ	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Техническое	8.47

58	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	23.77
59	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	53.28
60	Помещение для хранения 122 м/м	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	4224.05
61	Зона разгрузки	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	23.89
62	Зона хранения велосипедов	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	22.92
63	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	23.05
64	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж подземной автостоянки	Общественное	18.10
65	Рампа	кровля подземной автостоянки	Общественное	128.21
66	Лестница	кровля подземной автостоянки	Общественное	8.51
67	Тамбур	1 этаж секция 9	Общественное	5.70
68	Вестибюль	1 этаж секция 9	Общественное	37.41
69	Вестибюль	1 этаж секция 9	Техническое	7.68
70	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 9	Общественное	9.00
71	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 9	Общественное	12.49
72	Тамбур	1 этаж секция 10	Общественное	5.87
73	Вестибюль	1 этаж секция 10	Общественное	35.69
74	Колясочная	1 этаж секция 10	Общественное	9.89
75	КУИ	1 этаж секция 10	Техническое	3.62
76	Вестибюль	1 этаж секция 10	Общественное	9.82
77	КУИ	1 этаж секция 10	Техническое	6.45
78	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 10	Общественное	6.90
79	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 10	Общественное	19.39
80	Колясочная	1 этаж секция 10	Общественное	13.64
81	КУИ	1 этаж секция 10	Техническое	6.49
82	Тамбур	1 этаж секция 11	Общественное	5.91
83	Вестибюль	1 этаж секция 11	Общественное	49.26
84	Колясочная	1 этаж секция 11	Общественное	8.26
85	КУИ	1 этаж секция 11	Техническое	5.71
86	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 11	Общественное	17.36
87	Комната отдыха	1 этаж секция 11	Техническое	14.82
88	Тамбур	1 этаж секция 11	Техническое	3.29
89	Коридор	1 этаж секция 11	Техническое	9.13
90	Гардероб	1 этаж секция 11	Техническое	5.14
91	Гардероб	1 этаж секция 11	Техническое	5.17
92	Душевая	1 этаж секция 11	Техническое	1.78
93	Душевая	1 этаж секция 11	Техническое	1.90
94	Санузел	1 этаж секция 11	Техническое	3.07
95	Тамбур	1 этаж секция 12	Общественное	6.08
96	Вестибюль	1 этаж секция 12	Общественное	52.65
97	КУИ	1 этаж секция 12	Техническое	5.67
98	Колясочная	1 этаж секция 12	Общественное	8.92
99	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 12	Общественное	8.43
100	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 12	Общественное	12.93

[illegible]

144	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 11	Общественное	17.69
145	Межквартирный коридор	6 этаж секция 12	Общественное	18.84
146	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 12	Общественное	18.43
147	Межквартирный коридор	7 этаж секция 9	Общественное	18.10
148	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж секция 9	Общественное	17.75
149	Межквартирный коридор	7 этаж секция 10	Общественное	22.35
150	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж секция 10	Общественное	14.07
151	Межквартирный коридор	7 этаж секция 11	Общественное	23.87
152	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж секция 11	Общественное	17.69
153	Межквартирный коридор	7 этаж секция 12	Общественное	18.84
154	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж секция 12	Общественное	18.43
155	Межквартирный коридор	8 этаж секция 9	Общественное	18.10
156	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 9	Общественное	17.75
157	Межквартирный коридор	8 этаж секция 10	Общественное	22.35
158	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 10	Общественное	14.07
159	Межквартирный коридор	8 этаж секция 11	Общественное	23.87
160	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 11	Общественное	17.69
161	Межквартирный коридор	8 этаж секция 12	Общественное	18.84
162	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 12	Общественное	18.43
163	Межквартирный коридор	9 этаж секция 9	Общественное	18.10
164	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 9	Общественное	17.75
165	Межквартирный коридор	9 этаж секция 10	Общественное	22.35
166	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 10	Общественное	14.07
167	Технический чердак	Технический чердак 11 секция	Техническое	377.72
168	Технический чердак	Технический чердак 11 секция	Техническое	25.44
169	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 11 секция	Общественное	21.46
170	Венткамера подпора	Технический чердак 11 секция	Техническое	14.62
171	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 12 секция	Общественное	19.11
172	Технический чердак	Технический чердак 12 секция	Техническое	528.71
173	Технический чердак	Технический чердак 9 секция	Техническое	20.89
174	Технический чердак	Технический чердак 9 секция	Техническое	4.58
175	Технический чердак	Технический чердак 9 секция	Техническое	78.91
176	Технический чердак	Технический чердак 9 секция	Техническое	54.15
177	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 9 секция	Общественное	17.72
178	Технический чердак	Технический чердак 10 секция	Техническое	23.07
179	Технический чердак	Технический чердак 10 секция	Техническое	93.96
180	Технический чердак	Технический чердак 10 секция	Техническое	77.03
181	Венткамера	Технический чердак 10 секция	Техническое	13.48
182	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 10 секция	Общественное	18.18
183	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 11 секция	Общественное	17.94
184	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 12 секция	Общественное	19.08
185	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 9 секция	Общественное	18.27
186	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 10 секция	Общественное	17.28

187	Лестничная клетка типа Л1		Выход на кровлю 11 секция	Общественное	20.02
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовые. Минус 1 этаж. Секции 9,10,12; подземная автостоянка		Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электрооборудование	
3	ИТП. Минус 1 этаж. Секция 12		Оборудование ИТП	Горячее водоснабжение, отопление	
	Кроссовые. Минус 1 этаж. Секции 9,10,12		Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение	
6	Технический подвал. -1 этаж. Секции 9,10,12		Насосные установки, система трубопроводов	Водоснабжение жилого дома	
7	Техническое подполье. -1 этаж. Секции 11,12		Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электронабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение жилого дома	
9	Венкамеры приточные. Подземная автостоянка		Насосные установки, дождевая насосная станция, система трубопроводов	Пожаротушение жилого дома и автостоянки	
10	МОП		Вентилятор	Вентиляция автостоянки	
11	Придомовая территория		Светильники	Осветительные приборы	
12	Кровля		Светильники	Осветительные приборы	
13	Лифтовая шахта		Молниеприемная сетка	Электрооборудование	
14	МОП жилого дома		Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Грузопассажирский	
15	МОП жилого дома		Ниши для прокладки инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 110 940 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401053:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046152
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 936 193 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 420 764 317,89 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 515 428 682,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 355,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 158,16 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 994,72 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 367 810 449 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 145 801 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110 564 026 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №96 от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-6 от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1_ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: Количество объектов в разделе №9 соответствует количеству этапов в разрешении на строительство. В разделе 15.3 (1 объект) указано 166 м/м, при этом 4 из них на два автомобиля, что соответствует проектной документации в которой 170 м/м

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Уралгеоэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6659181078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Строительное проектирование «КУБ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007351-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-011578-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

[illegible]

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-046621-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008869-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Александровский сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Форум-групп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1162-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9в1313а12а11103-324342а28а9г1а9616127а9а1718а141826.03.1820.10.177-66а4-а1915а1557613
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0401053:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 987,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для времяпрепровождения детей организованы зоны с песчаным и безопасным резиновым покрытием, установкой игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Организованы площадки для физкультуры и активных игр
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Для отдыха взрослого населения предусмотрены зоны с беседкой и скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На 1-м этаже в секции 5 и в подвальной части секции 11 в уровне автостоянки располагаются помещения мусорокамер: для бытовых отходов жильцов и для отходов коммерческих помещений. установка 9 евроконтейнеров, общей емкостью на 9,9 м3 и площадка КГО у въезда в паркинг
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посредством посадки деревьев, кустарников, устройства газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проездами уровень проезжей части поднят до уровня тротуара; продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 5 %, поперечный – не более 2% ; На внутридворовой территории жилого комплекса на пути движения МГН смена покрытий предусмотрена без перепадов; Входные группы в проектируемое жилое здание организованы с перепадом высот в 10мм, поэтому устройство пандусов не требуется
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Главная идея формирования благоустройства жилого комплекса – создание обильно озелененного пространства, визуально сопоставимого образу пейзажного парка. Данный эффект достигается путем формирования густоозелененных геопластичных холмов различной конфигурации и подпорных стен на кровле паркинга с целью возможности высадки растительности от небольших кустарников до деревьев различной высоты
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-9-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15563/2-П/1057
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1281
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 70/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Комтехцентр»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 3
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
142	Квартира	1	7	122.77	1	71.43	3.00
143	Квартира	1	7	122.79	1	66.73	3.00
144	Квартира	2	7	91.82	1	35.17	3.00
145	Квартира	2	7	53.73	1	12.98	3.00
146	Квартира	2	7	52.90	1	12.79	3.00
147	Квартира	2	7	91.60	1	29.81	3.00
148	Квартира	3	7	91.84	1	35.17	3.00
149	Квартира	3	7	53.76	1	12.98	3.00
150	Квартира	3	7	52.82	1	12.79	3.00
151	Квартира	3	7	91.62	1	29.81	3.00
152	Квартира	4	7	91.84	1	35.17	3.00
153	Квартира	4	7	53.76	1	12.98	3.00
154	Квартира	4	7	52.82	1	12.79	3.00
155	Квартира	4	7	91.62	1	29.81	3.00
156	Квартира	5	7	91.84	1	35.17	3.00
157	Квартира	5	7	53.76	1	12.98	3.00
158	Квартира	5	7	52.82	1	12.79	3.00
159	Квартира	5	7	91.62	1	29.81	3.00
160	Квартира	6	7	91.84	1	35.17	3.00
161	Квартира	6	7	53.76	1	12.98	3.00
162	Квартира	6	7	52.82	1	12.79	3.00
163	Квартира	6	7	91.62	1	29.81	3.00
164	Квартира	7	7	146.37	1	87.26	3.00
165	Квартира	7	7	52.78	1	12.79	3.00

166	Квартира	7	7	91.62	1	29.81	3.00
167	Квартира	8	7	143.21	1	59.75	3.00
168	Квартира	8	7	52.78	1	12.79	3.00
169	Квартира	8	7	91.62	1	29.81	3.00
170	Квартира	9	7	146.56	1	86.90	5.52
171	Квартира	9	7	145.78	1	86.02	5.52
172	Квартира	1	8	120.73	1	67.51	3.00
173	Квартира	1	8	124.38	1	68.66	3.00
174	Квартира	2	8	91.80	1	40.98	3.00
175	Квартира	2	8	74.13	1	29.12	3.00
176	Квартира	2	8	123.89	1	53.98	3.00
177	Квартира	3	8	91.82	1	40.98	3.00
178	Квартира	3	8	74.16	1	29.12	3.00
179	Квартира	3	8	123.94	1	53.98	3.00
180	Квартира	4	8	91.82	1	40.98	3.00
181	Квартира	4	8	74.16	1	29.12	3.00
182	Квартира	4	8	123.94	1	53.65	3.00
309	Квартира	1	13	132.58	1	71.81	3.00
310	Квартира	1	13	131.23	1	92.54	3.00
311	Квартира	2	13	126.73	1	56.22	3.00
312	Квартира	2	13	114.28	1	55.92	3.00
313	Квартира	2	13	85.67	1	36.16	3.00
314	Квартира	3	13	126.73	1	56.22	3.00
315	Квартира	3	13	114.28	1	55.92	3.00
316	Квартира	3	13	85.67	1	36.16	3.00
317	Квартира	4	13	126.73	1	56.22	3.00
318	Квартира	4	13	114.28	1	55.92	3.00
319	Квартира	4	13	85.67	1	36.16	3.00
320	Квартира	5	13	126.73	1	56.22	3.00
321	Квартира	5	13	114.28	1	55.92	3.00
322	Квартира	5	13	85.67	1	36.16	3.00
323	Квартира	6	13	126.73	1	56.22	3.00
324	Квартира	6	13	114.28	1	55.92	3.00
325	Квартира	6	13	85.67	1	36.16	3.00
326	Квартира	7	13	126.74	1	83.39	5.87
327	Квартира	7	13	114.28	1	56.04	3.00
328	Квартира	7	13	85.67	1	36.16	3.00
329	Квартира	1	14	112.92	1	46.62	3.00
330	Квартира	1	14	107.58	1	38.57	3.00
331	Квартира	2	14	112.01	1	47.51	3.00
332	Квартира	2	14	79.35	1	34.15	3.00
333	Квартира	2	14	83.38	1	36.81	3.00
334	Квартира	3	14	112.01	1	47.51	3.00

335	Квартира	3	14	79.35	1	34.15	3.00
336	Квартира	3	14	83.38	1	36.81	3.00
337	Квартира	4	14	112.01	1	47.51	3.00
338	Квартира	4	14	79.35	1	34.15	3.00
339	Квартира	4	14	83.38	1	36.81	3.00
340	Квартира	5	14	112.01	1	47.51	3.00
341	Квартира	5	14	79.35	1	34.15	3.00
342	Квартира	5	14	83.38	1	36.81	3.00
343	Квартира	6	14	112.01	1	47.51	3.00
344	Квартира	6	14	79.35	1	34.15	3.00
345	Квартира	6	14	83.38	1	36.81	3.00
346	Квартира	7	14	112.03	1	68.26	5.87
347	Квартира	7	14	162.89	1	101.53	5.87
348	Квартира	1	15	131.58	1	86.29	3.00
349	Квартира	1	15	129.54	1	61.94	3.00
350	Квартира	2	15	89.91	1	37.60	3.00
351	Квартира	2	15	111.01	1	50.13	3.00
352	Квартира	2	15	124.02	1	53.19	3.00
353	Квартира	3	15	89.91	1	37.60	3.00
354	Квартира	3	15	111.01	1	51.13	3.00
355	Квартира	3	15	124.02	1	53.19	3.00
356	Квартира	4	15	89.91	1	37.60	3.00
357	Квартира	4	15	111.01	1	50.13	3.00
358	Квартира	4	15	124.02	1	53.19	3.00
359	Квартира	5	15	89.91	1	37.60	3.00
360	Квартира	5	15	111.01	1	50.13	3.00
361	Квартира	5	15	124.02	1	53.19	3.00
362	Квартира	6	15	89.91	1	37.60	3.00
363	Квартира	6	15	111.01	1	50.13	3.00
364	Квартира	6	15	124.02	1	53.19	3.00
365	Квартира	7	15	89.91	1	37.60	3.00
366	Квартира	7	15	111.01	1	65.06	5.87
367	Квартира	7	15	124.02	1	78.17	5.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
93	Кладовая	-1	7	3.51	Кладовая 93	3.51	
94	Кладовая	-1	7	6.29	Кладовая 94	6.29	
95	Кладовая	-1	7	3.65	Кладовая 95	3.65	
96	Кладовая	-1	7	3.63	Кладовая 96	3.63	
97	Кладовая	-1	7	5.18	Кладовая 97	5.18	
98	Кладовая	-1	7	5.19	Кладовая 98	5.19	

99	Кладовая	-1	7	5.29	Кладовая 99	5.29	
100	Кладовая	-1	7	3.13	Кладовая 100	3.13	
101	Кладовая	-1	7	3.15	Кладовая 101	3.15	
102	Кладовая	-1	7	3.31	Кладовая 102	3.31	
103	Кладовая	-1	7	3.34	Кладовая 103	3.34	
104	Кладовая	-1	7	6.25	Кладовая 104	6.25	
105	Кладовая	-1	7	3.51	Кладовая 105	3.51	
106	Кладовая	-1	7	3.45	Кладовая 106	3.45	
107	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая 107	3.50	
108	Кладовая	-1	7	3.21	Кладовая 108	3.21	
109	Кладовая	-1	7	3.49	Кладовая 109	3.49	
110	Кладовая	-1	7	3.49	Кладовая 110	3.49	
111	Кладовая	-1	7	5.14	Кладовая 111	5.14	
112	Кладовая	-1	7	5.15	Кладовая 112	5.15	
113	Кладовая	-1	7	3.33	Кладовая 113	3.33	
114	Кладовая	-1	8	5.23	Кладовая 114	5.23	
115	Кладовая	-1	8	5.67	Кладовая 115	5.67	
116	Кладовая	-1	8	5.50	Кладовая 116	5.50	
117	Кладовая	-1	8	6.13	Кладовая 117	6.13	
118	Кладовая	-1	8	5.78	Кладовая 118	5.78	
119	Кладовая	-1	8	3.19	Кладовая 119	3.19	
120	Кладовая	-1	8	3.12	Кладовая 120	3.12	
121	Кладовая	-1	8	5.25	Кладовая 121	5.25	
122	Кладовая	-1	8	4.11	Кладовая 122	4.11	
123	Кладовая	-1	8	3.44	Кладовая 123	3.44	
124	Кладовая	-1	8	3.46	Кладовая 124	3.46	
125	Кладовая	-1	8	4.19	Кладовая 125	4.19	
126	Кладовая	-1	8	4.50	Кладовая 126	4.50	
127	Кладовая	-1	8	5.35	Кладовая 127	5.35	
128	Кладовая	-1	8	5.05	Кладовая 128	5.05	
129	Кладовая	-1	8	5.83	Кладовая 129	5.83	
130	Кладовая	-1	8	6.25	Кладовая 130	6.25	
131	Кладовая	-1	8	4.04	Кладовая 131	4.04	
132	Кладовая	-1	8	6.36	Кладовая 132	6.36	
133	Кладовая	-1	8	6.36	Кладовая 133	6.36	
134	Кладовая	-1	8	4.75	Кладовая 134	4.75	
135	Кладовая	-1	8	4.85	Кладовая 135	4.85	
136	Кладовая	-1	13	4.20	Кладовая 136	4.20	
137	Кладовая	-1	13	4.03	Кладовая 137	4.03	
138	Кладовая	-1	13	4.04	Кладовая 138	4.04	
139	Кладовая	-1	13	4.20	Кладовая 139	4.20	
140	Кладовая	-1	13	3.74	Кладовая 140	3.74	
141	Кладовая	-1	13	3.76	Кладовая 141	3.76	

142	Кладовая	-1	13	3.76	Кладовая 142	3.76	
143	Кладовая	-1	13	3.91	Кладовая 143	3.91	
144	Кладовая	-1	13	4.11	Кладовая 144	4.11	
145	Кладовая	-1	13	4.28	Кладовая 145	4.28	
146	Кладовая	-1	13	4.61	Кладовая 146	4.61	
147	Кладовая	-1	13	5.31	Кладовая 147	5.31	
298	Машино-место	-1	13	43.39	ГБ	43.39	
299	Машино-место	-1	13	42.56	ГБ	42.56	
300	Машино-место	-1	15	33.77	ГБ	33.77	
148	Кладовая	-1	15	5.99	Кладовая 148	5.99	
149	Кладовая	-1	15	5.90	Кладовая 149	5.90	
150	Кладовая	-1	15	7.97	Кладовая 150	7.97	
151	Кладовая	-1	15	3.79	Кладовая 151	3.79	
152	Кладовая	-1	15	3.81	Кладовая 152	3.81	
153	Кладовая	-1	15	3.81	Кладовая 153	3.81	
154	Кладовая	-1	15	3.81	Кладовая 154	3.81	
155	Кладовая	-1	15	3.83	Кладовая 155	3.83	
156	Кладовая	-1	15	6.36	Кладовая 156	6.36	
157	Кладовая	-1	15	6.37	Кладовая 157	6.37	
158	Кладовая	-1	15	6.37	Кладовая 158	6.37	
159	Кладовая	-1	15	5.65	Кладовая 159	5.65	
160	Кладовая	-1	15	4.57	Кладовая 160	4.57	
161	Кладовая	-1	15	4.45	Кладовая 161	4.45	
162	Кладовая	-1	15	4.53	Кладовая 162	4.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 7			Общественное	32.48	
2	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 7			Общественное	14.49	
3	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 7			Общественное	25.39	
4	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 7			Общественное	29.03	
5	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 7			Техническое	6.99	
6	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 7			Техническое	6.84	
7	Коридор	Минус 1 этаж секция 7			Общественное	6.17	
8	Коридор	Минус 1 этаж секция 8			Общественное	27.82	
9	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 8			Общественное	25.39	
10	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 8			Общественное	14.49	
11	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 8			Техническое	7.71	
12	Коридор	Минус 1 этаж секция 8			Общественное	4.10	
13	Кроссовая	Минус 1 этаж секция 8			Техническое	9.59	
14	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 8			Общественное	29.63	
15	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 13			Общественное	24.82	

16	Тамбур-шлюз	Минус 1 этаж секция 13	Общественное	18.02
17	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 13	Техническое	6.86
18	КУИ	Минус 1 этаж секция 13	Техническое	3.06
19	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 13	Общественное	12.56
20	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 13	Общественное	14.96
21	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 13	Общественное	48.85
22	Проход блока кладовых	Минус 1 этаж секция 14	Общественное	35.70
23	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 14	Общественное	12.62
24	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 14	Общественное	20.38
25	Электрощитовая	Минус 1 этаж секция 14	Техническое	9.72
26	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 14	Техническое	22.23
27	Технический подвал	Минус 1 этаж секция 15	Техническое	60.35
28	Лифтовой холл	Минус 1 этаж секция 15	Общественное	10.32
29	КУИ	Минус 1 этаж секция 15	Техническое	3.06
30	Тамбур	Минус 1 этаж секция 15	Общественное	6.02
31	Лестничная клетка типа НЗ	Минус 1 этаж секция 15	Общественное	14.91
32	Тамбур	1 этаж секция 7	Общественное	5.44
33	Вестибюль	1 этаж секция 7	Общественное	30.35
34	Холл	1 этаж секция 7	Общественное	14.82
35	Колясочная	1 этаж секция 7	Общественное	8.48
36	КУИ	1 этаж секция 7	Техническое	4.73
37	КУИ	1 этаж секция 7	Техническое	2.56
38	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 7	Общественное	8.34
39	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 7	Общественное	8.36
40	Тамбур	1 этаж секция 8	Общественное	5.49
41	Вестибюль	1 этаж секция 8	Общественное	26.51
42	Холл	1 этаж секция 8	Общественное	12.17
43	Колясочная	1 этаж секция 8	Общественное	7.17
44	КУИ	1 этаж секция 8	Техническое	4.49
45	КУИ	1 этаж секция 8	Техническое	2.52
46	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 8	Общественное	7.37
47	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 8	Общественное	7.48
48	Тамбур	1 этаж секция 13	Общественное	4.93
49	Вестибюль	1 этаж секция 13	Общественное	38.98
50	Колясочная	1 этаж секция 13	Общественное	5.69
51	КУИ	1 этаж секция 13	Техническое	3.06
52	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 13	Общественное	6.43
53	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 13	Общественное	6.43
54	Тамбур	1 этаж секция 14	Общественное	4.98
55	Холл	1 этаж секция 14	Общественное	17.85
56	Вестибюль	1 этаж секция 14	Общественное	29.76
57	Колясочная	1 этаж секция 14	Общественное	11.24
58	КУИ	1 этаж секция 14	Техническое	5.42

59	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 14	Общественное	7.48
60	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 14	Общественное	11.53
61	Тамбур	1 этаж секция 15	Общественное	6.68
62	Вестибюль	1 этаж секция 15	Общественное	38.75
63	Колясочная	1 этаж секция 15	Общественное	6.27
64	КУИ	1 этаж секция 15	Техническое	3.06
65	Лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция 15	Общественное	6.43
66	Лестничная клетка типа Л1	1 этаж секция 15	Общественное	6.43
67	Межквартирный коридор	2 этаж секция 7	Общественное	18.55
68	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 7	Общественное	18.07
69	Межквартирный коридор	2 этаж секция 8	Общественное	18.67
70	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 8	Общественное	16.20
71	Межквартирный коридор	2 этаж секция 13	Общественное	21.83
72	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 13	Общественное	14.05
73	Межквартирный коридор	2 этаж секция 14	Общественное	21.14
74	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 14	Общественное	16.35
75	Межквартирный коридор	2 этаж секция 15	Общественное	22.00
76	Лестничная клетка типа Л1	2 этаж секция 15	Общественное	13.78
77	Межквартирный коридор	3 этаж секция 7	Общественное	18.55
78	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 7	Общественное	18.07
79	Межквартирный коридор	3 этаж секция 8	Общественное	18.67
80	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 8	Общественное	16.20
81	Межквартирный коридор	3 этаж секция 13	Общественное	21.83
82	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 13	Общественное	14.05
83	Межквартирный коридор	3 этаж секция 14	Общественное	21.14
84	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 14	Общественное	16.35
85	Межквартирный коридор	3 этаж секция 15	Общественное	22.00
86	Лестничная клетка типа Л1	3 этаж секция 15	Общественное	13.78
87	Межквартирный коридор	4 этаж секция 7	Общественное	18.55
88	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 7	Общественное	18.07
89	Межквартирный коридор	4 этаж секция 8	Общественное	18.67
90	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 8	Общественное	16.20
91	Межквартирный коридор	4 этаж секция 13	Общественное	21.83
92	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж секция 13	Общественное	14.05
93	Межквартирный коридор	4 этаж секция 14	Общественное	21.14
94	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж секция 14	Общественное	16.35
95	Межквартирный коридор	4 этаж секция 15	Общественное	22.00
96	Лестничная клетка типа Л1	4 этаж секция 15	Общественное	13.78
97	Межквартирный коридор	5 этаж секция 7	Общественное	18.55
98	Лестничная клетка типа Л1	5 этаж секция 7	Общественное	18.07
99	Лестничная клетка типа Л1	Технический этаж секция 8	Общественное	16.20
100	Чердак	Технический этаж секция 8	Техническое	18.44
101	Чердак	Технический этаж секция 8	Техническое	153.32

102	Чердак	Технический этаж секция 8	Техническое	120.21
103	Межквартирный коридор	5 этаж секция 13	Общественное	21.83
104	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 13	Общественное	14.05
105	Межквартирный коридор	5 этаж секция 14	Общественное	21.14
106	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 14	Общественное	16.35
107	Межквартирный коридор	5 этаж секция 15	Общественное	22.00
108	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 15	Общественное	13.78
109	Межквартирный коридор	6 этаж секция 7	Общественное	18.55
110	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 7	Общественное	18.07
111	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю секция 8	Общественное	16.20
112	Межквартирный коридор	6 этаж секция 13	Общественное	21.83
113	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 13	Общественное	14.05
114	Межквартирный коридор	6 этаж секция 14	Общественное	21.14
115	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 14	Общественное	16.35
116	Межквартирный коридор	6 этаж секция 15	Общественное	22.00
117	Лестничная клетка типа Л1	6 этаж секция 15	Общественное	13.78
118	Межквартирный коридор	7 этаж секция 7	Общественное	18.55
119	Лестничная клетка типа Л1	7 этаж секция 7	Общественное	18.07
120	Межквартирный коридор	7 этаж секция 13	Общественное	21.83
121	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 13	Общественное	14.05
122	Межквартирный коридор	7 этаж секция 14	Общественное	21.14
123	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 14	Общественное	16.35
124	Межквартирный коридор	7 этаж секция 15	Общественное	22.00
125	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 15	Общественное	13.78
126	Межквартирный коридор	8 этаж секция 7	Общественное	18.55
127	Лестничная клетка типа Л1	8 этаж секция 7	Общественное	18.07
128	Технический чердак	Технический чердак 13 секция	Техническое	16.80
129	Технический чердак	Технический чердак 13 секция	Техническое	41.14
130	Технический чердак	Технический чердак 13 секция	Техническое	86.92
131	Технический чердак	Технический чердак 13 секция	Техническое	104.43
132	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 13 секция	Общественное	18.85
133	Технический чердак	Технический чердак 14 секция	Техническое	20.93
134	Технический чердак	Технический чердак 14 секция	Техническое	73.36
135	Технический чердак	Технический чердак 14 секция	Техническое	79.48
136	Технический чердак	Технический чердак 14 секция	Техническое	46.59
137	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 14 секция	Общественное	18.07
138	Технический чердак	Технический чердак 15 секция	Техническое	16.70
139	Технический чердак	Технический чердак 15 секция	Техническое	105.71
140	Технический чердак	Технический чердак 15 секция	Техническое	99.66
141	Технический чердак	Технический чердак 15 секция	Техническое	56.30
142	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 15 секция	Общественное	18.85
143	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 6	Общественное	18.07
144	Межквартирный коридор	9 этаж секция 7	Общественное	18.56

145	Лестничная клетка типа Л1	9 этаж секция 7	Общественное	18.07
146	Лестничная клетка типа Л1	Технический чердак 7 секция	Общественное	18.07
147	Технический чердак	Технический чердак 7 секция	Техническое	18.34
148	Технический чердак	Технический чердак 7 секция	Техническое	204.21
149	Лестничная клетка типа Л1	Выход на кровлю 7 секция	Общественное	18.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые. Минус 1 этаж. Секции 7,8,13,14,15;	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	ИТП. Минус 1 этаж. Секция 14	Оборудование ИТП	Горячее водоснабжение, отопление
4	Водомерный узел, на вводе водопровода. Минус 1 этаж. Секция 3	Счетчики	Водоснабжение жилого дома
5	Кроссовые. Минус 1 этаж. Секции 8, 15	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение
7	Технический подвал. -1 этаж. Секции 14,15	Трубопроводы отопления, водоснабжения, система воздухопроводов, кабели электронабжения, кабели сети связи	Инженерное обеспечение жилого дома
11	МОП	Светильники	Осветительные приборы
12	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
13	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
14	Лифтовая шахта	Лифт. Грузоподъемность 1000 кг	Грузопассажирский
15	МОП жилого дома	Ниши для прокладки инженерных коммуникаций	Прокладка инженерных сетей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 813 100 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0401053:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810916540046152
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 683 389 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 175 200,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 683 213 800,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Номера договоров, определяющих права застройщика на земельные участки Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельные участки: Договор купли продажи №9в от 03.07.2017; Договор купли продажи №13 от 21.02.2017; Договор купли продажи №13а от 21.02.2017; Договор купли продажи №12а от 01.08.2016; Договор купли продажи №11 от 21.02.2017; Договор купли продажи №10 от 21.02.2017; Договор купли продажи от 18.09.2017 Удостоверено: Головиным Александром Игоревичем, нотариусом города Екатеринбурга. Номер в реестре нотариуса: 3-3243; Договор купли продажи № 4 от 03.07.2017; Договор купли продажи №2а от 22.12.2015; Договор купли продажи № 2 от 01.12.2017; Договор купли-продажи № 8а от 31.01.2018; Договор купли продажи №9г от 21.02.2017; Договор купли продажи №1а от 01.08.2016; Договор купли продажи №96 от 21.02.2017; Договор купли продажи №16 от 01.11.2017; Договор купли продажи №12 от 27.01.2017; Договор купли продажи №7а от 03.07.2017; Договор купли продажи №9а от 03.07.2017; Договор купли продажи №17 от 01.11.2017; Договор купли продажи №18а от 26.12.2017; Договор купли продажи №14 от 22.12.2015; Договор купли продажи №18 от 22.12.2015; Договор купли продажи от 26.03.2018; Договор купли продажи от 20.10.2017; Договор купли продажи №7-6 от 22.12.2015; Договор купли продажи №6а от 26.12.2017; Договор купли продажи №4-а от 01.08.2016; Договор купли продажи №19 от 22.12.2015; Договор купли продажи №15а от 22.12.2015; Договор купли продажи №15 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 5 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 7 от 24.11.2017; Договор купли продажи № 6 от 03.07.2017; Договор купли продажи № 1 от 22.12.2015; Договор купли продажи № 3 от 19.01.2018; Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 05.02.2018, дата регистрации 06.03.2018. Номер регистрации 66:41:0401053:26-66/001/2018-1_ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА: Количество объектов в разделе №9 соответствует количеству этапов в разрешении на строительство. В разделе 15.3 (1 объект) указано 166 м/м, при этом 4 из них на два автомобиля, что соответствует проектной документации в которой 170 м/м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.01.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1. Откорректирован состав проектной документации, присвоен следующий номер изменения. 2. Приведение текстовой части в соответствие с откорректированными разделами 3. Добавлено приложение. Задание на проектирование – приложение №1 к ДС №10 к Договору № 1055 от 17 сентября 2018 года.
2	13.01.2021	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Расчетные значения жителей и площади квартир приведены в соответствии с ТЭП раздела -АР 2. Откорректированы ТЭП в соответствии с границей этапов строительства 3. Откорректирована граница этапов строительства. Откорректировано количество секций 2 этапа строительства и нумерация секций 3 этапа. Принципиально расположение секций и пятно застройки не изменялось. Положение площадок и их размеры принципиально не изменялись. Откорректировано пошаговое покрытие, размещение скамеек, кустарников и конфигурация дорожек подходов к площадкам.
3	13.01.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1. Уточнены ТЭП 2. Откорректирован тип кровли жилого дома – исключена инверсионная, добавлена традиционная 3. Добавлено типа отделки фасада аквапанелью с утеплителем 4. Изменено количество секций 2 этапа и изменение нумерации секций 3 этапа 5. Исключено м/место №17 в 1 этапе 6. Уточнены высотные отметки, простенки окон, геометрия карнизов 7. Выполнена перепланировка 2 этапа. Разрезы дополнены отметками окон и парапетов.
4	13.01.2021	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	1. Корректировка текстовой части в части описания объекта, уточнение количества секций, этажности, уточнение ТЭП для 2 этапа. 2. Уточнение ТЭП для 2 этапа, приведен в соответствие с разделом «Архитектурные решения». 3. Корректировка объемно-планировочных решений 2 этапа строительства

5	13.01.2021	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1 «Наружные сети электроснабжения»	1. Изменена марка шинпровода. Добавлена информация о паркинге, информация о защите шинпровода 2. Добавлены расчётные таблицы для определения мощностей по этапам 3. Изменение трассировки шинпровода 4. Изменение количества электрощитовых, электропотребителей, длин участков шинпровода
6	13.01.2021	Подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2 «Внутренние сети электроснабжения»	1. Изменена марка шинпровода, изменено приложение. 2. Исключены светильники-указатели пожарных гидрантов (предусмотрены светоотражающие информационные указатели разделом ПБ) 3. Добавлена информация о расположении электрощитовых по секциям 4. Добавлена текстовая часть и схема АВР-ДГУ 5. Добавлена таблица расчетных нагрузок по вводам
7	13.01.2021	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	1. Откорректированы расходы по встроенным помещениям, общие расходы на комплекс. 2. Откорректированы значения свободных напоров у диктующих приборов, откорректированы расчеты требуемого напора 3. Обновлен план наружных сетей (корректировка сетей бытовой и дождевой канализации) 4. Откорректирована принципиальная схема систем ХВС и ГВС встроенных помещений – вместо коллекторной системы ХВС и ГВС встроенных помещений предусмотрено ответвление на каждое помещение от магистральных сетей, с установкой счетчиков в подвальных помещений с возможностью доступа для обслуживания 6. Откорректирована схема, план систем пожаротушения паркинга – для каждого этапа строительства паркинга предусмотрено по 2 узла управления для обеспечения двух вводов при числе ПК более 12 5. Откорректировано место положение хозяйственно-питьевых насосных станций 2 и 3 этапов
8	13.01.2021	Подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1 «Система водоотведения хозяйственно-бытовых и дождевых стоков»	1. Откорректированы расходы по встроенным помещениям, общие расходы на комплекс. Добавлена информация по КНС и напорному трубопроводу К1Н 2. Обновлен план наружных сетей. - Подключение дождевой канализации к сущ. сетям выполнено в одной точке, взамен двух, откорректирована трассировка сети К2. - Подключение бытовой канализации предусмотрено самостоятельными выпусками из секции 11, взамен транзитной прокладки по паркингу и подвалам к выпуску из секции 5, с дальнейшим подключением в сети первого этапа строительства. - На выносимой сети канализации предусмотрено устройство КНС и колодца с отключающей арматурой, напорный участок сети - Откорректирована трассировка сети бытовой канализации от секций 4,5 до точки подключения в сущ. сеть. 3. Откорректированы принципиальные схемы наружных сетей согласно изменениям подключения трассировок сетей 4. Откорректирована принципиальная схема систем К1, подписаны этапы строительства. Изменена точка подключения бытовой канализации 2 и 3 этапов - подключение бытовой канализации второго этапа предусмотрено самостоятельными выпусками из секции 11, взамен транзитной прокладки по паркингу и подвалам к выпуску из секции 5. Подключение бытовой канализации секций 13-15 предусмотрено отдельным выпуском совместно с выпуском второго этапа, взамен транзитной прокладки по паркингу и подвалам 7, 8 секций в 5 секцию На схемах показаны электрифицированные затворы на выпусках, указаны отметки первых этажей. Подписаны этапы строительства, откорректированы номера секций 5. Откорректирован план подвалов с сетями по 2 и 3 этапу с учетом новых решений по подключению 2 и 3 этапа к наружным сетям
9	13.01.2021	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Индивидуальный тепловой пункт»	Откорректирован температурный график систем внутреннего теплоснабжения
10	13.01.2021	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2 «Отопление и вентиляция»	1. Внесены изменения по системам вытяжной вентиляции квартир: в зимний период – через шахту, в летний – с помощью крышных вентиляторов 2. На принципиальных схемах показаны шахты для вытяжной вентиляции квартир. 3. Актуализировано ТУ 4. Добавлена схема системы кондиционирования серверной и оборудование кондиционирования в таблицу ХОВС 5. Приведены в соответствие схемы, таблицы воздухообменов, таблицы ХОВС с планировочными решениями в уровне паркинга

11	13.01.2021	Подраздел 5 «Сети связи». Часть 1 «Наружные сети связи»	1. Добавлена информация по месту ввода в здание и расположение кроссовой 2. Добавлена информация по транзитной прокладке кабеля связи 3. Добавлена структурная схема распределения оптических линий связи комплекса в зависимости от этапов строительства
12	13.01.2021	Подраздел 5 «Сети связи». Часть 2 «Внутренние сети связи»	1. Корректировка расположения центрального оборудования АПС (перенос на пост охраны из комьюнити-центра) 2. Корректировка по замене ТУ «ОТИС» на ТУ «КОНЕ Лифтс»
13	13.01.2021	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Корректировка расчета по выбросу от дизельгенераторной установки на период строительства.
14	13.01.2021	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1. Корректировка ТЭП в соответствии с разделом «Архитектурные решения». 3. Объект описан как один дом 4. Изменен состав кровли 5. Изменен минимальный габарит межквартирных коридоров 6. Описание конструкций кладовых в подвале 7. Изменена минимальная ширина дверей наружных лестничных клеток 8. Уточнены планировочные решения, добавлены аварийные выходы, откорректированы блок-схемы
15	13.01.2021	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1. Приведение раздела в соответствие с разделом «Архитектурные решения».
16	10.06.2021	Раздел 11.1 "Разрешение на строительство"	В связи с допущенной ошибкой в графе 11.1.3 (был не верно указа срок окончания действия РнС. В проектную декларацию повторно выложено текущее разрешение на строительсвто с корректной датой.
17	11.06.2021	19.7	В данные за отчетный период 1.05.21 - 31.05.21, были внесены данные по продажам за период с 1.06.2019 по 28.02.2021. (это связано с заменой проектной декларации и не возможностью вносить данные за период 2019 - 2020 годов.
18	04.08.2021	19.7	В объекте №1 раздел 19.7 (часть эскроу) в период 1.07.21-31.07.21, были внесены данные по продаже двух квартир, которые были совершены в 2019 г. через фонд. Техническая возможность внести данные в нужную графу отсутствует.
19	20.08.2021	12	В результате объединения ЗУ 66:41:0401053:129 и 66:41:0401053:26 в единый ЗУ 66:41:0401053:287 внесены соответствующие изменения в раздел 12. В том числе выложен обновленный ГПЗУ
20	30.08.2021	16	Внесены изменения в связи с прохождением повторной Негосударственной экспертизы.
21	30.08.2021		В соответствии с новым ГПЗУ получено согласование от Уральского МТУ Росавиации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1282496350578785055894389455238152711950

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ", Шабуров Максим Андреевич,
Екатеринбург

Действителен: с 06.12.2021 по 06.03.2023