

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 3 квартал 2018 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,30
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,19
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

Генеральный директор
ООО "Форум - Жилые кварталы"



Воробьев С.П.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расчет норматива целевого использования средств (Н2) за 3 кв.2018 г.

Н2 стр.1100 + стр. 1230 + стр. 1240 - стр.1190 (08 счет) - сумма денежных средств участников ДДУ с отсрочкой платежа стр.12305
 (стр. 1300 +стр.1400+стр.1500)-сумма обяз.по ДДУ стр.15205

1928071 379052 -1922192 -261681 123250
 466812 272 0 2348895 -2163960 652019

0,19

Расшифровка строки 1190 бухгалтерского баланса на 30 сентября 2018 г.

	тыс.руб.	
расшифровка строки 1190 бухгалтерского баланса	затраты по капитальному ЖК со встроенными помещениями по ул.Колмогорова в г. Екатеринбург (Ольховский парк)	затраты по капитальному ЖК со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Декабристов-С.Разина в г.Екатеринбурге
сч.08.03	1 312 332	143 460
авансы, выданные на капитальное	97 467	23 776
сч.08.04	0	342 531
итого затрат на капитальное:	1 409 799	509 767
		затраты всего
		2 626
		1 458 418
		121 243
		342 531
		1 922 192

Зам.гл.бухгалтера по строительству

Глазачева Л.В.

