

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	9	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""</b>	по ОКПО	33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671446690		
Вид экономической деятельности <b>покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, д. № 25</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "МЕТАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658114449
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602329049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 542	43 580	99 420
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	1 184	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 184	1 184	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 897	3 055	648
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 708 449	1 701 667	1 332 111
	в том числе:				
	авансы капит.строительство	11901	226 535	137 278	71 129
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 757 072</b>	<b>1 749 486</b>	<b>1 432 179</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 688	34 035	53 834
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 571	1 571	2 604
	Товары отгруженные	12102	823	-	2 881
	Товары	12103	12 069	20 690	30 246
	Готовая продукция	12104	2 225	11 774	18 103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	307 274	146 640	95 374
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	1 766
	НДС по затратам на капвложения	12202	307 274	146 640	93 608
	Дебиторская задолженность	1230	3 607 581	1 831 097	528 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	650	346	1 523
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 498	27 128	44 424
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 722	2 519	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 845	439	289
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	12305	23	23	2 712
	Расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	12306	-	-	383
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12307	-	-	99 666
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12308	2 451 577	1 525 970	379 914
	Расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	12309	1 134 266	274 672	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 184
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	1 184
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 596	2 697	209 468
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9 596	2 697	1 119
	Аккредитивы	12502	-	-	158 949
	Депозитные счета	12503	10 000	-	49 400
	Прочие оборотные активы	1260	39 574	26 613	12 498
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	7	13	9
	НДС по авансам на капвложения	12602	39 567	26 600	12 489
	Итого по разделу II	1200	3 990 713	2 041 082	901 269
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>6 747 785</b>	<b>3 790 568</b>	<b>2 333 448</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	698 834	713 458	654 024
	Итого по разделу III	1300	848 834	863 458	804 024
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 122 512	1 032 707	396 974
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 887 817	888 576	392 176
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	33 241	20 072	4 798
	Долгосрочные займы	14103	188 855	120 205	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	12 599	3 854	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	165	-	576
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 122 677	1 032 707	397 550
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 776 274	1 894 403	1 131 874
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	156 582	76 030	155 095
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 947	2 001	508
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 231	5 256	41 796
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	12 900	-	2 680
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	15205	64	65	420 232
	Расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	15206	-	-	27 275
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15207	2 465 284	1 536 379	484 288
	Расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	15208	1 134 266	274 672	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 776 274	1 894 403	1 131 874
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 747 785	3 790 568	2 333 448

Руководитель

(подпись)

Шабуров Максим Андреевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""</b>	по ОКПО	<b>33912006</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671446690</b>		
Вид экономической деятельности	<b>покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	31 247	133 178
	Себестоимость продаж	2120	(20 003)	(22 338)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 244	110 840
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(971)	(1 008)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 273	109 832
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	152	301
	Проценты к уплате	2330	(21 914)	(2 054)
	Прочие доходы	2340	7 573	2 768
	Прочие расходы	2350	(13 295)	(12 597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 211)	98 250
	Налог на прибыль	2410	2 587	(20 645)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90)	(20 595)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 677	(50)
	Прочее	2460	-	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 624)	77 592

