

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""	по ОКПО	33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671446690		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, д. № 25				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "МЕТААУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658114449		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1026602329049		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 193	43 580	99 420
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	1 184	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 184	1 184	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 374	3 055	648
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 888 382	1 701 667	1 332 111
	в том числе:				
	авансы капит.строительство	11901	147 292	137 278	71 129
	Итого по разделу I	1100	1 941 133	1 749 486	1 432 179
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 087	34 035	53 834
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 571	1 571	2 604
	Товары отгруженные	12102	412	-	2 881
	Товары	12103	17 831	20 690	30 246
	Готовая продукция	12104	11 273	11 774	18 103
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 452	146 640	95 374
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	1 766

	НДС по затратам на капвложения	12202	171 452	146 640	93 608
	Дебиторская задолженность	1230	2 234 372	1 831 097	528 911
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 273	346	1 523
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	23 290	27 128	44 424
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 132	2 519	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	467	439	289
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	12305	23	23	2 712
	Расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	12306	-	-	383
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12307	-	-	99 666
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12308	1 812 019	1 525 970	379 914
	Расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	12309	395 168	274 672	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 184
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	1 184
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	940	2 697	209 468
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	940	2 697	1 119
	Аккредитивы	12502	-	-	158 949
	Депозитные счета	12503	-	-	49 400
	Прочие оборотные активы	1260	26 361	26 613	12 498
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	20	13	9
	НДС по авансам на капвложения	12602	26 341	26 600	12 489
	Итого по разделу II	1200	2 464 212	2 041 082	901 269
	БАЛАНС	1600	4 405 345	3 790 568	2 333 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	708 311	713 458	654 024
	Итого по разделу III	1300	858 311	863 458	804 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 246 271	1 032 707	396 974
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 042 049	888 576	392 176
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	23 339	20 072	4 798
	Долгосрочные займы	14103	174 705	120 205	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	6 178	3 854	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82	-	576
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 246 353	1 032 707	397 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 300 681	1 894 403	1 131 874
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	79 269	76 030	155 095
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 871	2 001	508
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 880	5 256	41 796
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	-	2 680
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	15205	65	65	420 232
	Расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	15206	-	-	27 275
	Расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15207	1 822 427	1 536 379	484 288
	Расчеты по договорам долевого участия 3-секц.жил.дом Колмогорова-Одинарка	15208	395 169	274 672	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 300 681	1 894 403	1 131 874
	БАЛАНС	1700	4 405 345	3 790 568	2 333 448

Руководитель

(подпись)

Шабуров Максим Андреевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	33912006		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	ИНН	6671446690		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	2 939	126 161
	Себестоимость продаж	2120	(3 331)	(16 533)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(392)	109 628
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(262)	(303)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(654)	109 325
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32	219
	Проценты к уплате	2330	(5 591)	(113)
	Прочие доходы	2340	1 173	1 558
	Прочие расходы	2350	(1 343)	(6 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 383)	104 916
	Налог на прибыль	2410	1 237	(21 484)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(21 520)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 237	35
	Прочее	2460	-	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 146)	83 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 146)	83 419
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Шабуров Максим
Андреевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

