

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	9	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы"		33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671446690		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, д. № 25				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Метаудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6658114449		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1026602329049		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	41
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 051	78 246	79 506
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	-	1 184
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 184	-	1 184
	Отложенные налоговые активы	1180	187	648	737
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 560 601	1 332 111	1 587 241
	в том числе:				
	авансы на капитальное строительство	11901	144 395	71 129	96 960
	Итого по разделу I	1100	1 585 023	1 411 005	1 668 709
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 251	53 834	95 402
	в том числе:				
	материалы	12101	1 571	2 604	2 550
	товары отгруженные	12102	823	2 881	4 116
	товары	12103	20 083	30 246	68 528
	готовая продукция	12104	11 774	18 103	20 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	118 563	95 374	120 751
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	12201	183	1 766	3 800
	НДС по затратам на капвложения	12202	118 380	93 608	116 951
	Дебиторская задолженность	1230	1 228 667	528 911	285 749
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и заказчиками	12301	591	1 523	303
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	31 067	44 424	28 958
	расчеты по налогам и сборам	12303	956	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	380	289	81 262

расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	12305	28	2 712	162 916
расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	12306	-	383	8 669
расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12307		99 666	3 641
расчеты по договорам долевого участия по счетам эскроу	12308	1 195 645	379 914	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 184	-
в том числе: предоставленные займы	12401	-	1 184	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 739	209 468	274 530
в том числе:				
расчетные счета	12501	5 739	1 119	2 030
аккредитивы	12502	-	158 949	-
депозитные счета	12503	6 000	49 400	272 500
Прочие оборотные активы	1260	27 678	12 498	17 322
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	18	9	-
НДС по авансам на капвложения	12602	27 660	12 489	17 305
Итого по разделу II	1200	1 420 898	901 269	793 754
БАЛАНС	1600	3 005 921	2 312 274	2 462 463

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	710 442	632 850	576 991
	Итого по разделу III	1300	860 442	782 850	726 991
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	830 190	396 974	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	728 815	392 176	-
	Долгосрочные займы	14102	84 065	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14103	15 139	4 798	-
	проценты по долгосрочным займам	14104	2 171	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	165	576	679
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	830 355	397 550	679
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 315 124	1 131 874	1 734 793
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	105 490	155 095	251 984
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 900	508	4 194
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 380	41 796	49 555
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	6 500	2 680	6 728
	расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	15205	-	420 232	1 368 576
	расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	15206	-	27 275	50 115
	расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15207	1 199 854	484 288	3 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 315 124	1 131 874	1 734 793
	БАЛАНС	1700	3 005 921	2 312 274	2 462 463

Руководитель



Воробьев Сергей Павлович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Форум - Жилые кварталы""	ИНН	33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671446690		
Вид экономической деятельности	покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	133 178	186 608
	Себестоимость продаж	2120	(22 338)	(65 463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	110 840	121 145
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 008)	(26 877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	109 832	94 268
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	301	6 106
	Проценты к уплате	2330	(2 054)	-
	Прочие доходы	2340	2 768	14 930
	Прочие расходы	2350	(12 597)	(16 247)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 250	99 057
	Налог на прибыль	2410	(20 645)	(21 029)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 595)	(20 976)
	отложенный налог на прибыль	2412	(50)	(53)
	Прочее	2460	(13)	(1)
	в том числе:			
	пени		(13)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 592	78 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77 592	78 027
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Воробьев Сергей
Павлович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.