

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"</b>	по ОКПО	<b>33912006</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6671446690</b>		
Вид экономической деятельности <b>покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>620014, Свердловская обл, Екатеринбург, Радищева, д. № 25</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110		41	165
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 021	79 506	4 811
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 184	1 184	1 184
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	1 184	1 184	1 184
	Отложенные налоговые активы	1180	100	893	482
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 840 926	1 587 241	1 166 667
	в том числе:				
	авансы на капитальное строительство	11901	122 523	96 960	53 984
	Итого по разделу I	1100	1 920 231	1 668 865	1 173 309
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	46 066	95 402	116 060
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 736	2 550	3 279
	Товары отгруженные	12102	412	4 116	2 470
	Товары	12103	43 418	68 528	110 311
	Готовая продукция	12104	500	20 208	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	155 859	120 751	118 172
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201		3 800	590
	НДС по затратам на капвложения	12202	155 859	116 951	117 099
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	483
	Дебиторская задолженность	1230	307 955	285 749	362 956
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	141	303	1 992
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	35 539	28 958	11 137
	расчеты по налогам и сборам	12303	2 119	-	13 441
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	80 912	81 262	88 461
	расчеты по договорам долевого участия ЖК Ольховский парк	12305	53 984	162 916	229 341
	расчеты по договорам инвестирования ЖК Ольховский парк	12306	136	8 669	18 584
	расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	12307	135 124	3 641	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	150 000
	в том числе: предоставленные займы	12401	-	-	150 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	290 900	274 530	122 682
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	5 078	2 030	1 682
	депозитные счета	12502	45 000	272 500	121 000
	аккредитивы	12503	240 822		
	Прочие оборотные активы	1260	124 879	17 322	8 791
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	12	17	10
	НДС по авансам на капвложения	12602	22 731	17 305	8 781
	расчеты по счетам эскроу	12603	102 136	-	-
	Итого по разделу II	1200	925 659	793 754	878 661
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 845 890	2 462 619	2 051 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	455 030	577 003	382 844
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>605 030</b>	<b>727 003</b>	<b>392 844</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	374 652	-	207 043
	в том числе:				
	долгосрочные займы (в валюте)	14101	-	-	200 402
	проценты по долгосрочным займам в валюте	14102	-	-	6 641
	долгосрочные кредиты	14103	372 192	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14104	2 460	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82	823	407
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>374 734</b>	<b>823</b>	<b>207 450</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 866 126	1 734 793	1 451 676
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	187 975	251 984	95 304
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 393	4 194	4 826
	расчеты по налогам и сборам	15203	3 077	49 555	572
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	4 465	6 728	35
	расчеты по договорам долевого участия Ольх.парк	15205	1 301 873	1 368 576	1 315 558
	расчеты по договорам инвестирования Ольх.парк	15206	33 383	50 115	35 381
	расчеты по договорам долевого участия ЖК С.Разина-Декабристов	15207	238 960	3 641	-
	расчеты по выплате доходов участникам общества	15208	95 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 866 126</b>	<b>1 734 793</b>	<b>1 451 676</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 845 890</b>	<b>2 462 619</b>	<b>2 051 970</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Воробьев Сергей Павлович** \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

30 сентября 2019 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Форум - Жилые кварталы"</b>	по ОКПО	33912006		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671446690		
Вид экономической деятельности	<b>покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	186 608	141 524
	Себестоимость продаж	2120	(65 463)	(63 436)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 145	78 088
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 877)	(30 353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94 268	47 735
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 106	7 777
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 930	15 458
	Прочие расходы	2350	(16 247)	(30 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99 057	40 953
	Текущий налог на прибыль	2410	(20 976)	(6 922)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 217)	(214)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	740	136
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(793)	(185)
	Прочее	2460	(1)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 027	33 968

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 027	33 968
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Воробьев Сергей  
Павлович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2019 г.